



KORENBLOEM 51

OUDENHOORN

VRAAGPRIJS € 565.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

131 m²

PERCEELOPPERVLAKE

162 m²

INHOUD

424 m³

BOUWJAAR

2022

ENERGIELABEL

A++++

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een écht volledig nieuwe hoekwoning die opgeleverd is in 2023, met maar liefst 131 m² woonoppervlakte en met zijperceel.

De woning heeft een fraaie ligging aan de 'Brink', het verzamelpunt/speelplek in het midden van de wijk. Zicht op je kinderen als ze buiten spelen terwijl je staat te koken. Daarnaast wandel je vanuit de woonwijk zo de polder in, rust en groen binnen handbereik.

Zat je er net naast tijdens de verkoop van de woningen in de Akkerranden in Oudenhorn? Dan is dit je kans. Wonen in nieuwbouw zonder lang te moeten wachten. Met een A++++ label zit je er goed bij, zeker in combinatie met een warmtepomp en 17 zonnepanelen. Geen hoge energierekening, op dit moment betalen de huidige eigenaren zelfs geen voorschotbedrag voor elektra.

Aan de voorzijde van de woning de keuken, neutraal van kleur met witte frontjes en een hout look aanrechtblad. Uiteraard beschik je over voldoende comfort met inbouwapparatuur.

De woonkamer is licht door de dubbele openslaande deuren en naastgelegen ramen, zeker in combinatie met een ligging op het zuidwesten. De tuin is praktisch ingericht doordat deze vrijwel geheel betegeld is. Door de ligging op de hoek heb je een bredere tuin en een open ligging.

Door haar rechte gevels heb je op de verdiepingen ruime slaapkamers tot je beschikking. Op de tweede verdieping is het aan jou om de gewenste indeling te maken. Nu nog een open ruimte, maar mogelijkheden genoeg. Je kunt zelfs twee (slaap)kamers realiseren, voldoende ruimte voor jou, je eventuele gezin of een nette thuiswerkplek.

De badkamer is van alle gemakken voorzien, je hoeft namelijk niet te kiezen met een ligbad én een inloofdouche. Daarnaast een wastafelmeubel en uiteraard een tweede toilet. De afwerking is uitgevoerd in het wit en grijs.

Uiteraard is dit huis gasloos, voorzien van een warmtepomp en uitgerust met 17 zonnepanelen. De gehele woning is op alle verdiepingen voorzien van vloerverwarming, geen radiatoren meer en met een A+++ energielabel oprecht duurzaam te noemen.

Een hoekwoning van 131 m² groot, open ligging aan voorzijde en energielabel A++++.

Dat is de Korenbloem 51.

Uitblinkers:

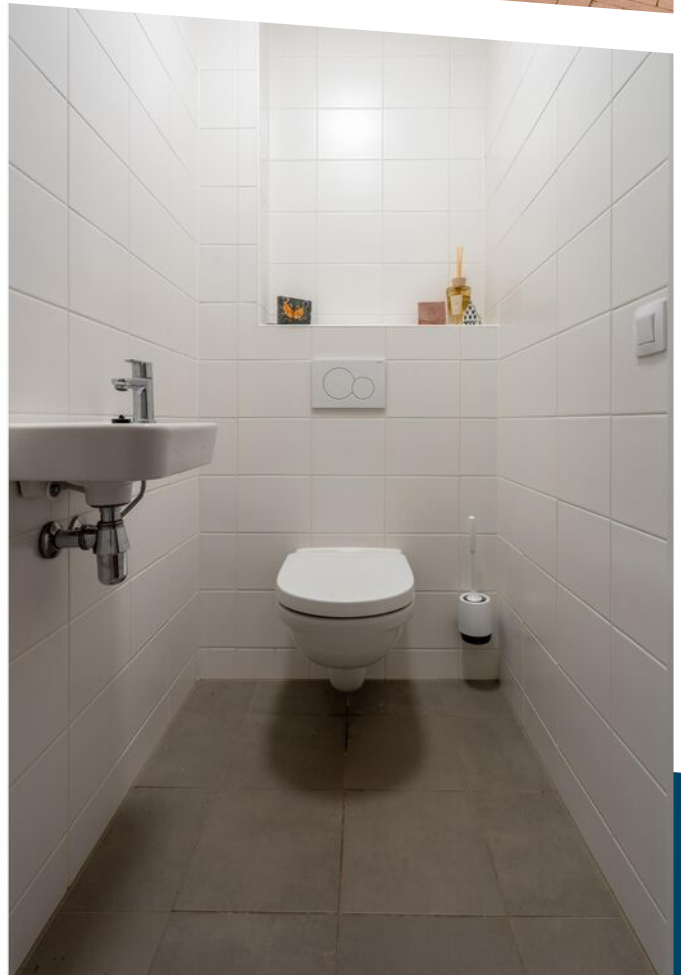
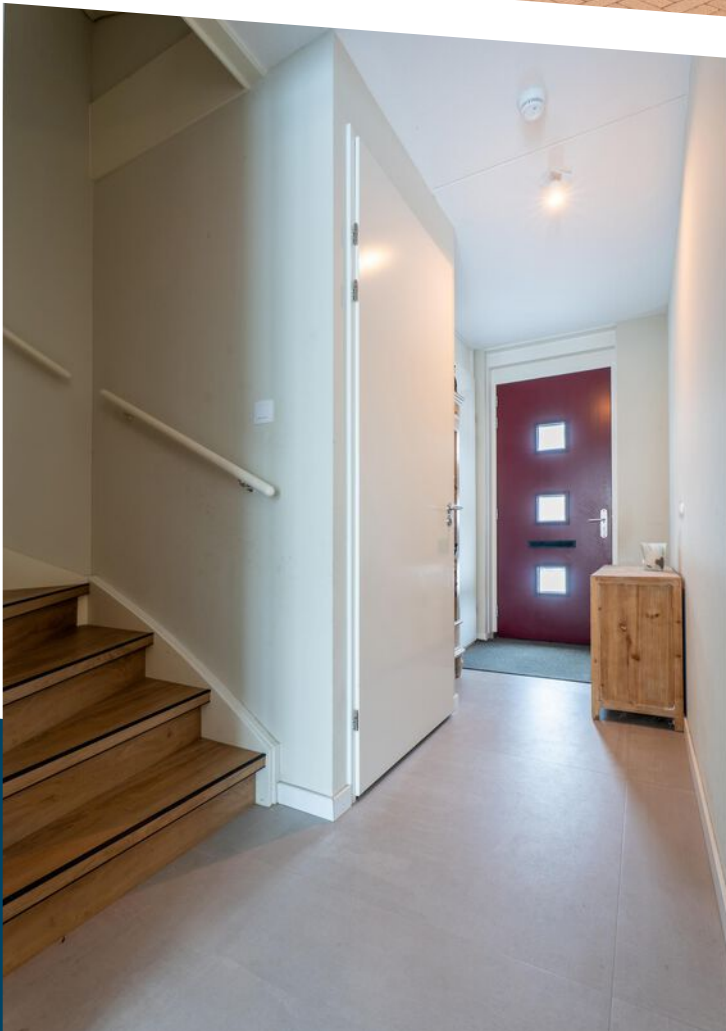
- nieuwbouw 'De Akkerranden', bouwjaar 2022;
- energielabel A++++;
- hoekwoning met zijperceel (162 m² groot);
- open ligging voorzijde aan speeltuin/parkje 'De Brink';
- verwarming middels warmtepomp, vloerverwarming alle verdiepingen (2023);
- hardhouten kozijnen met HR++ beglazing;
- keuken, toilet en badkamer uit 2023;
- 17 zonnepanelen 350 WP - opbrengst over 2025 4.595 kWh.

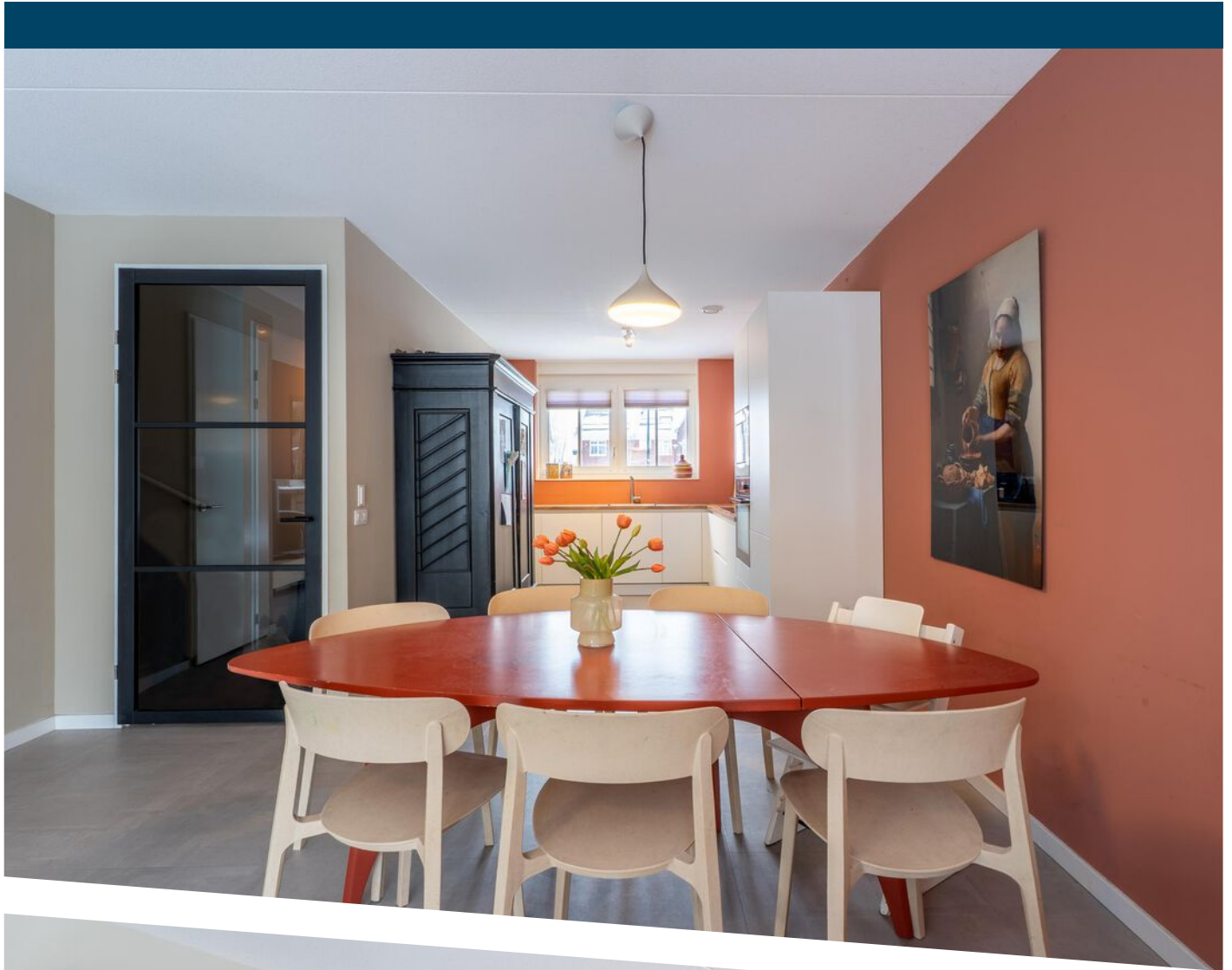
Bijzonderheden:

- oplevering: in overleg (snelle oplevering mogelijk).



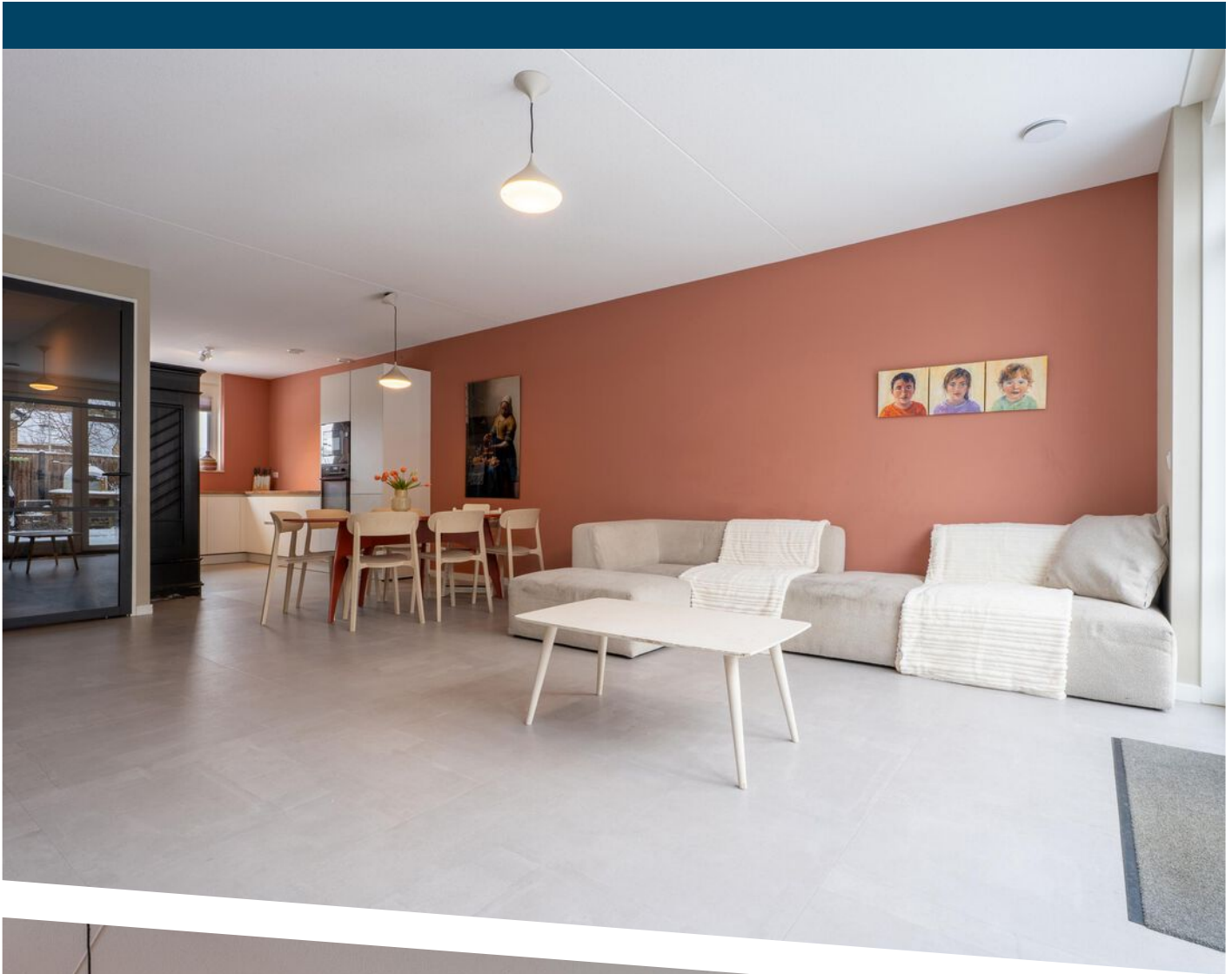




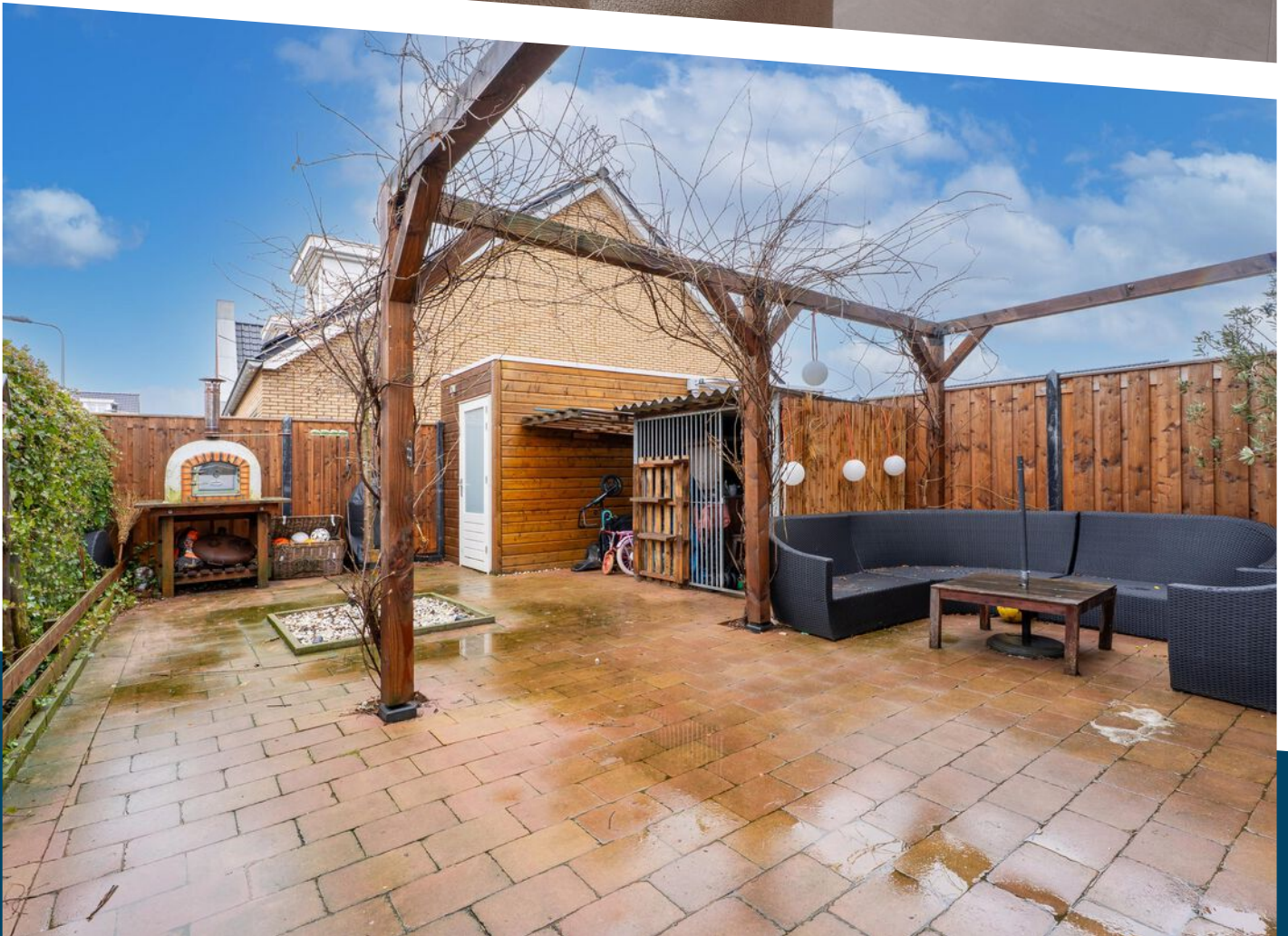




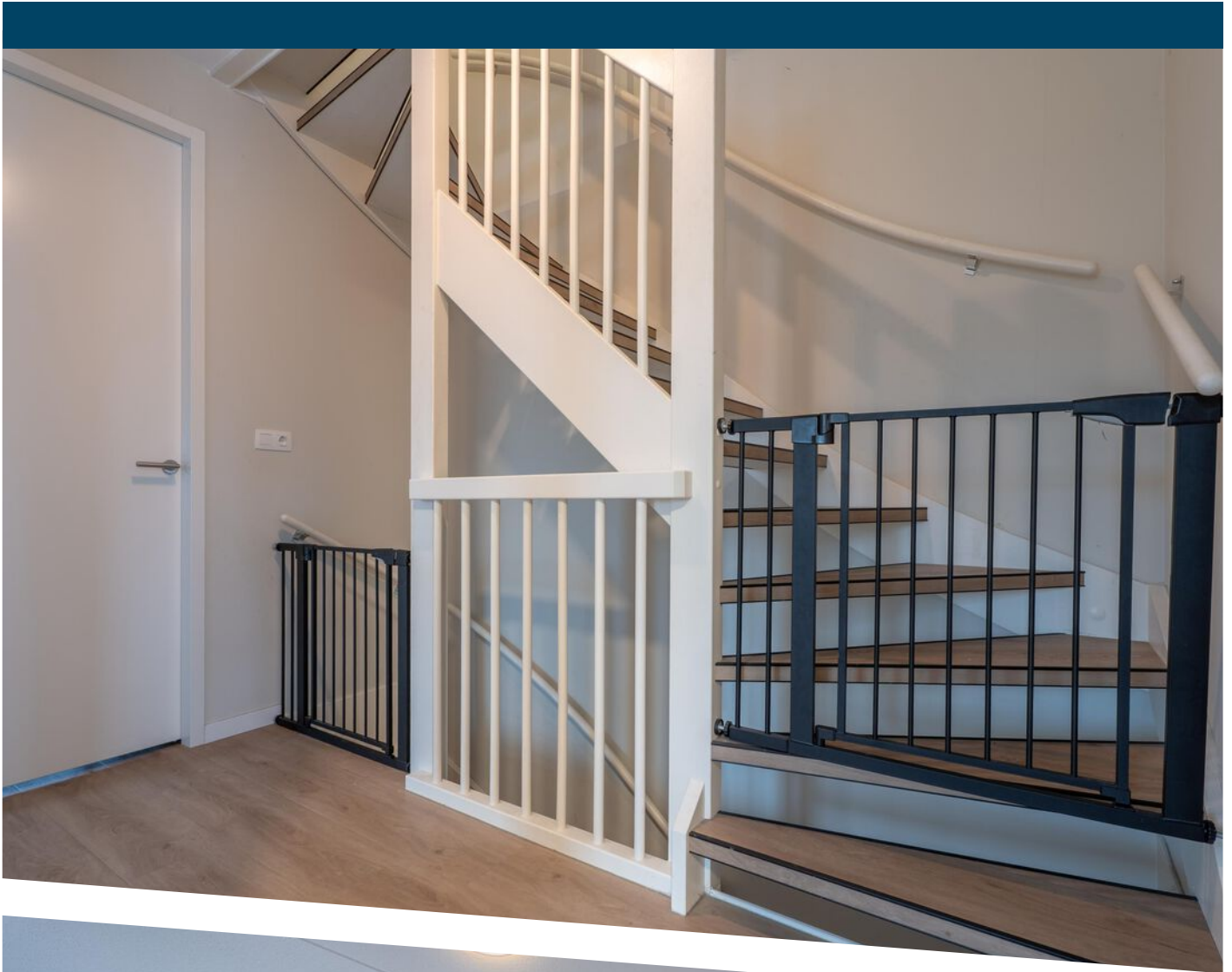




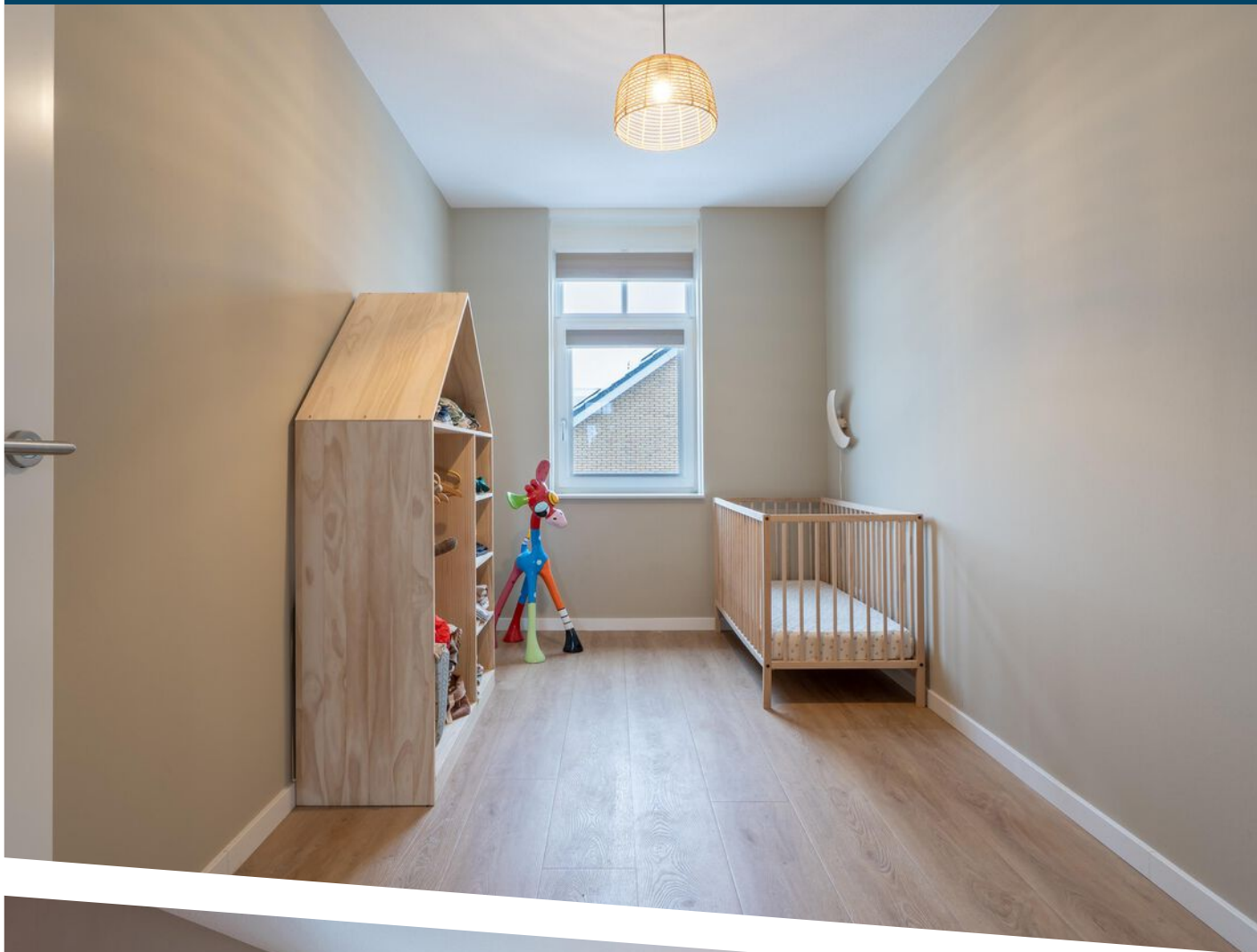


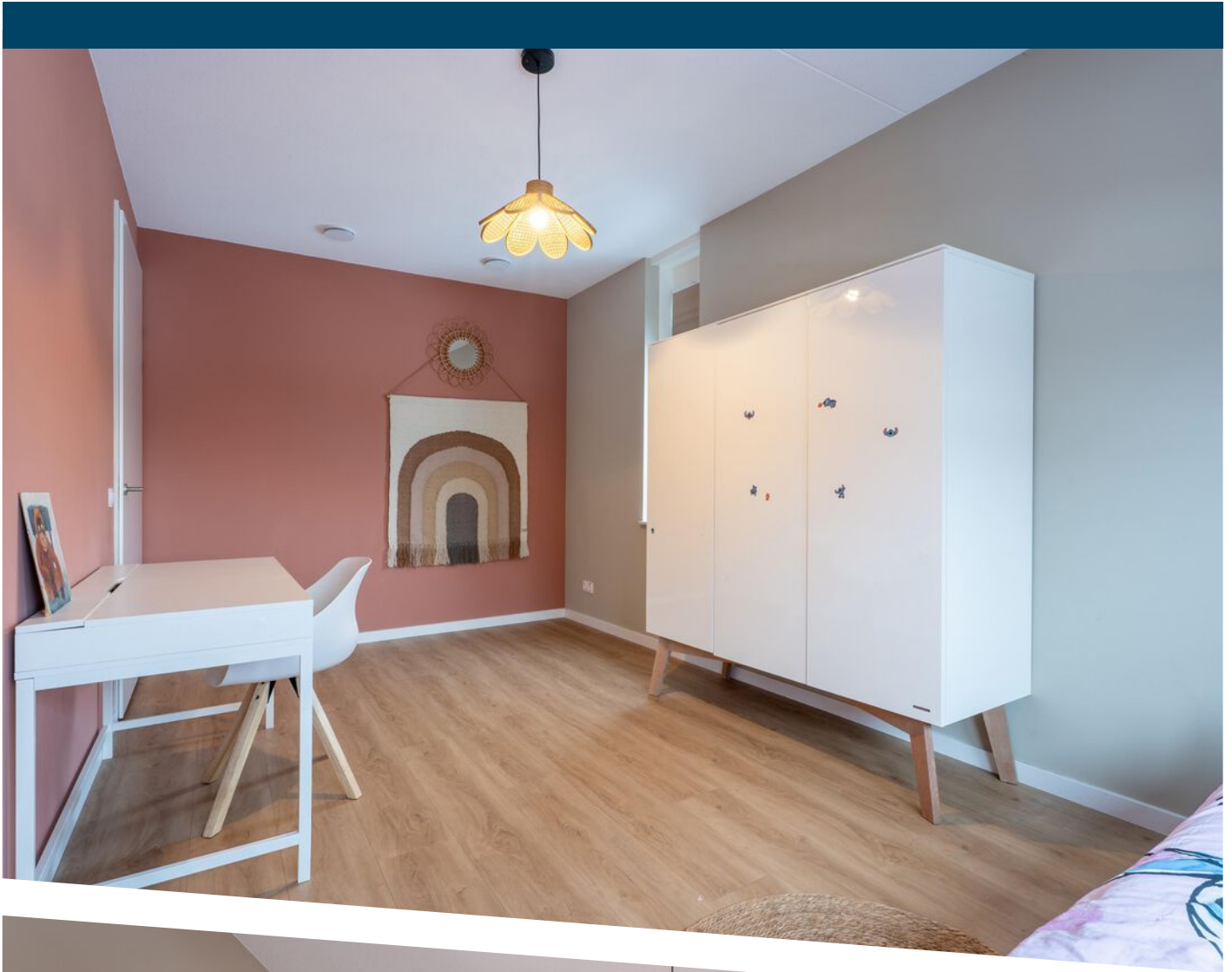




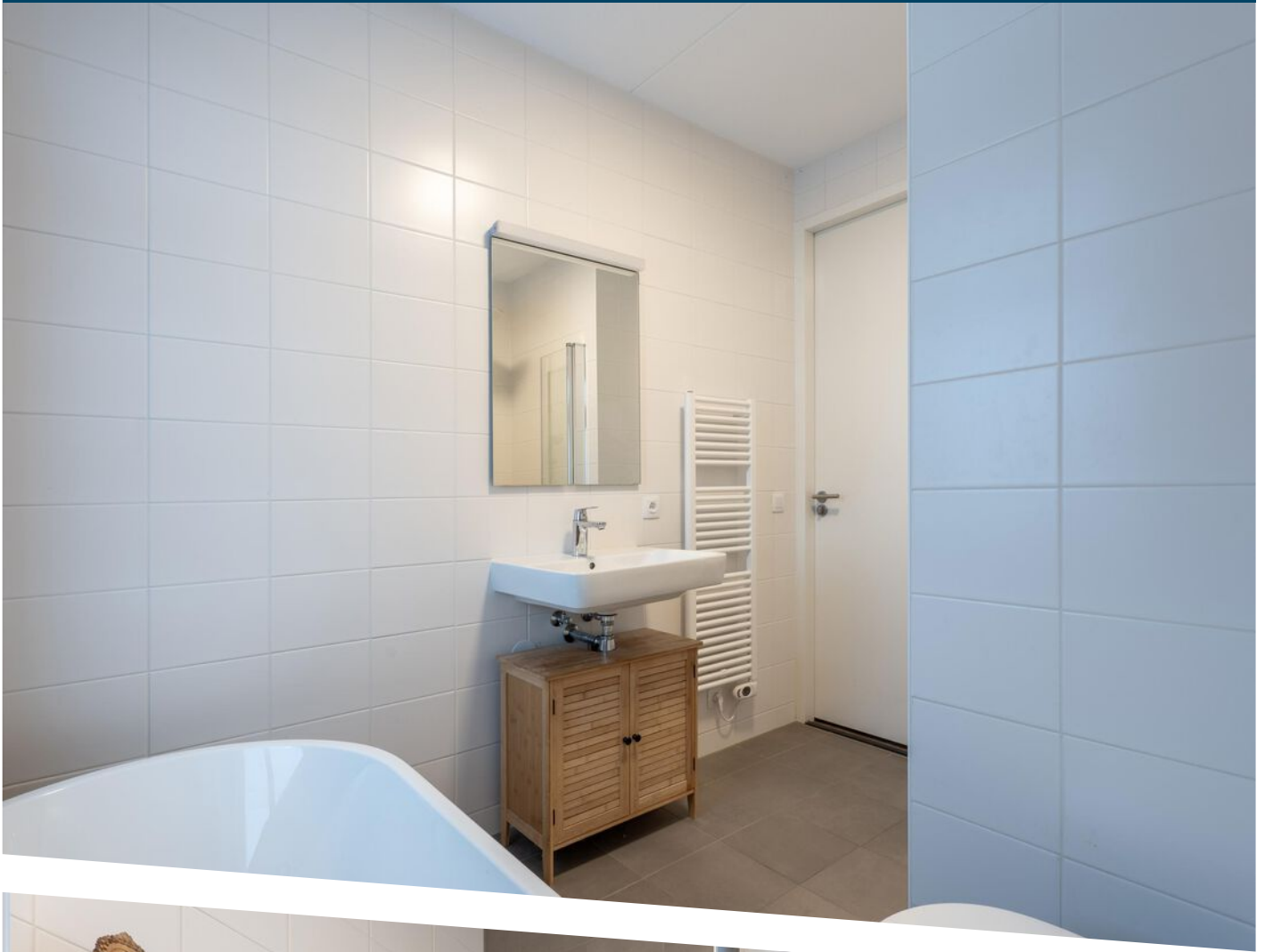




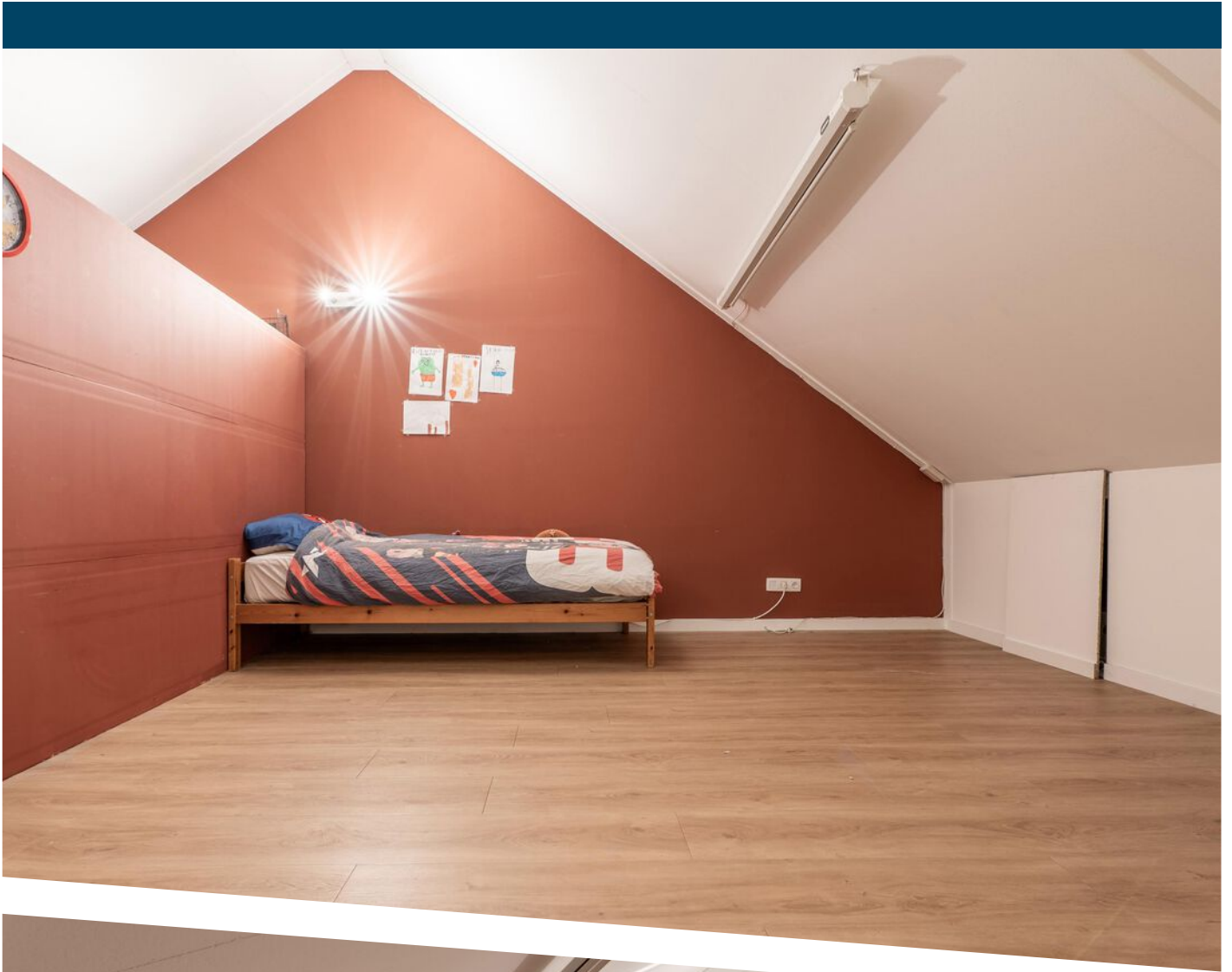


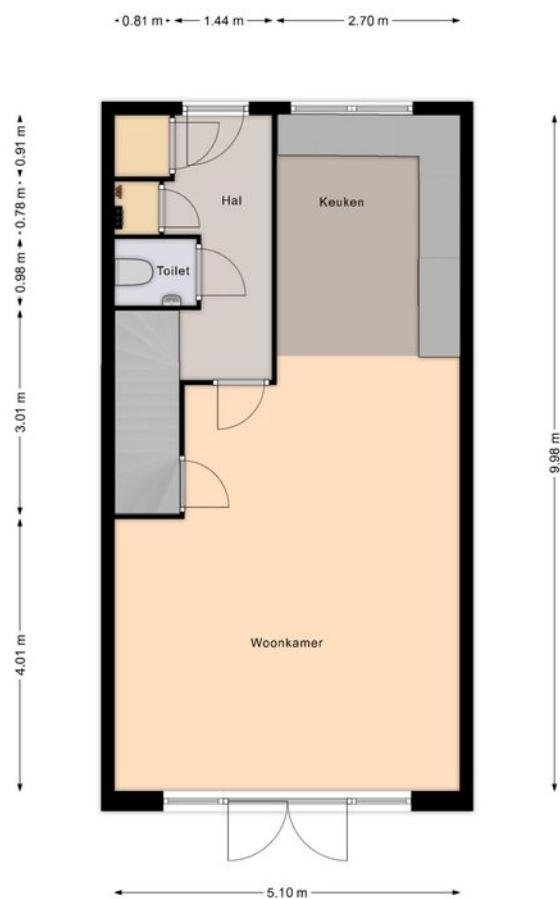






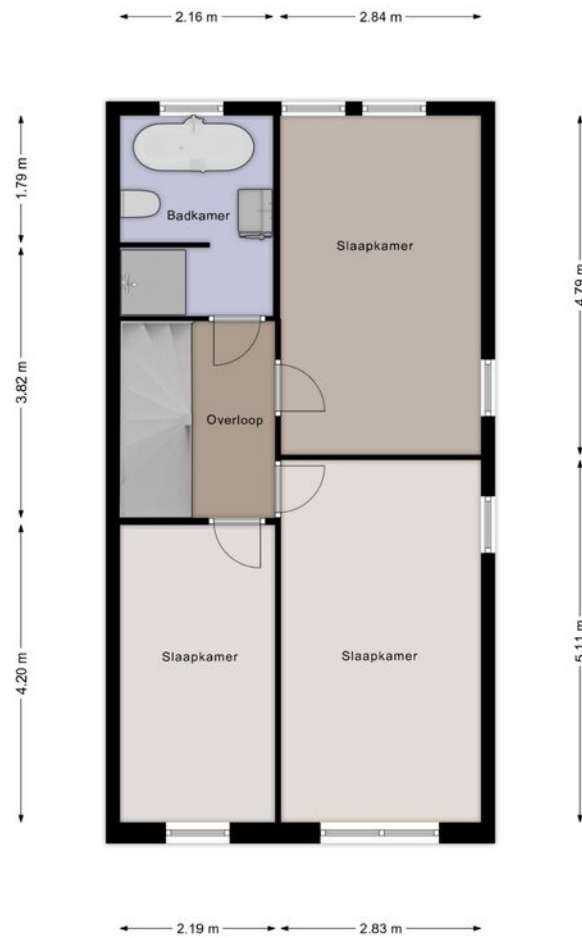




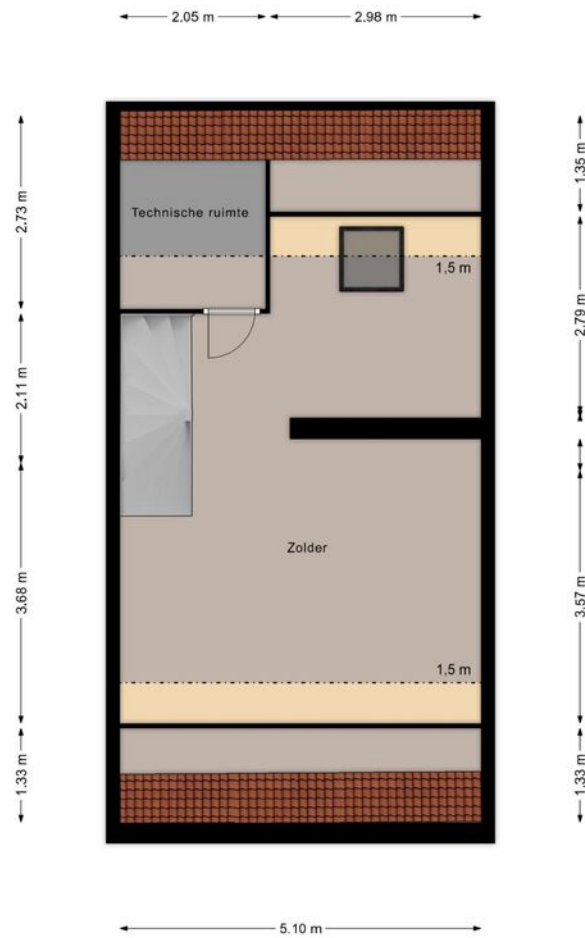


Deze plattegronden zijn gemaakt ter indicatie er kunnen geen rechten aan ontleend worden

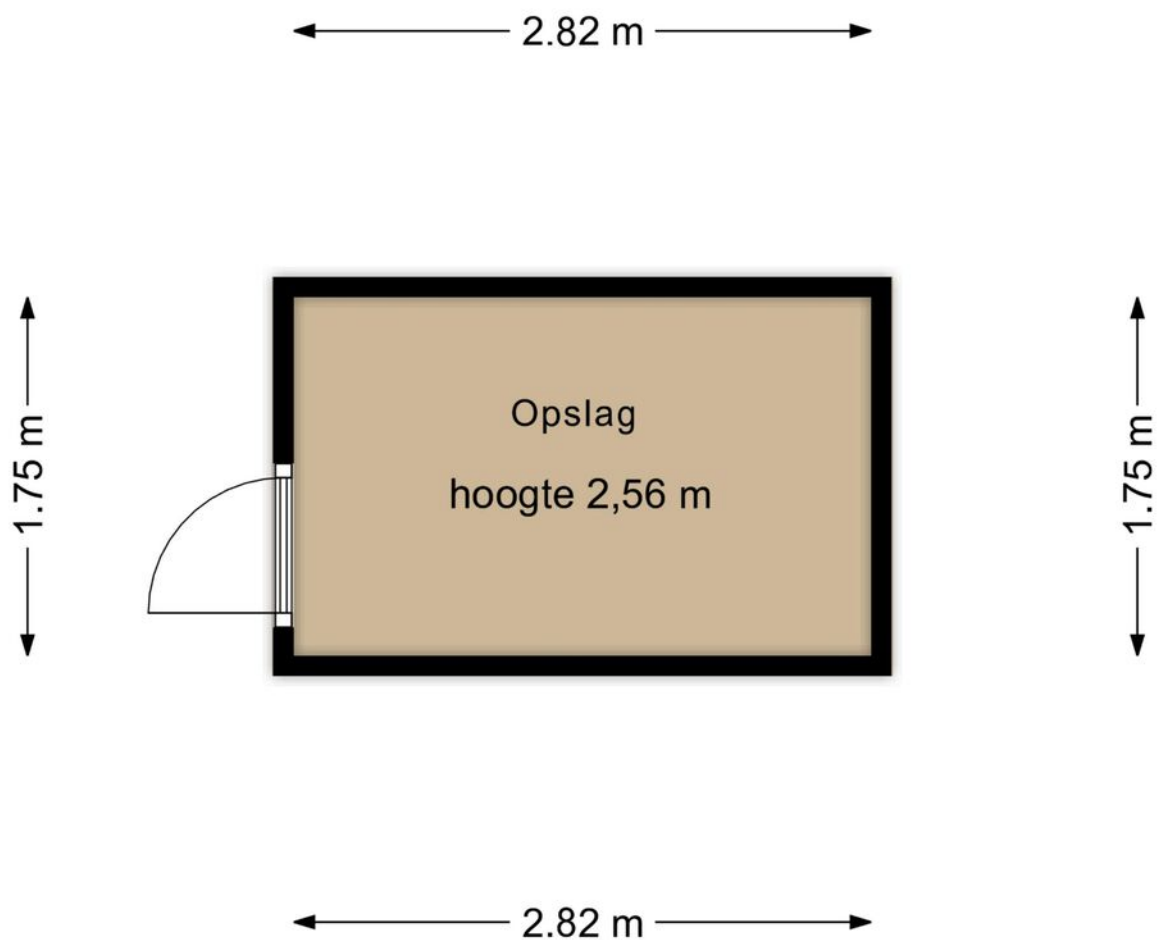
PLATTEGROND



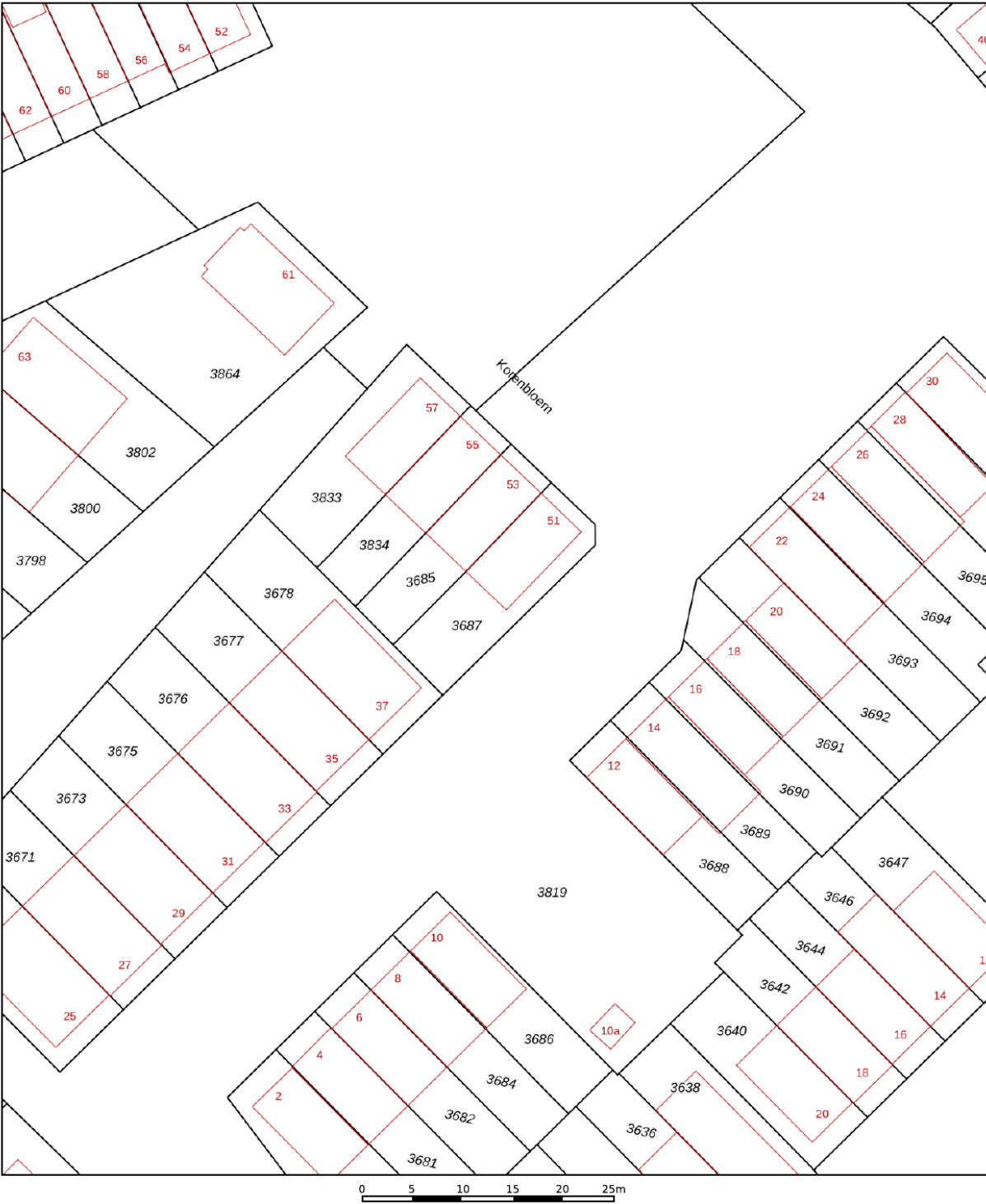
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



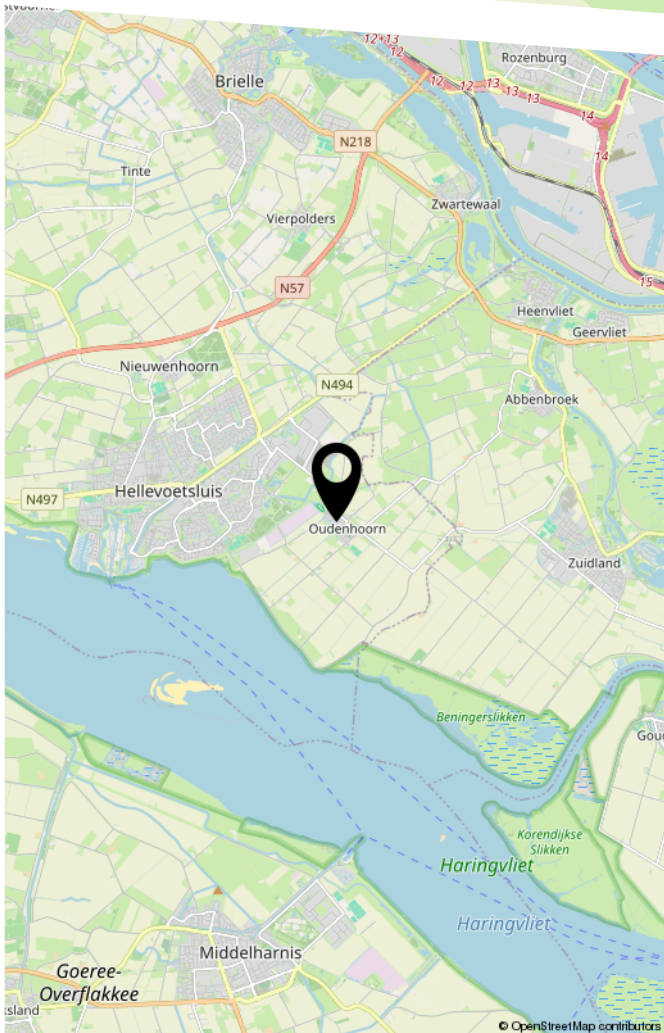
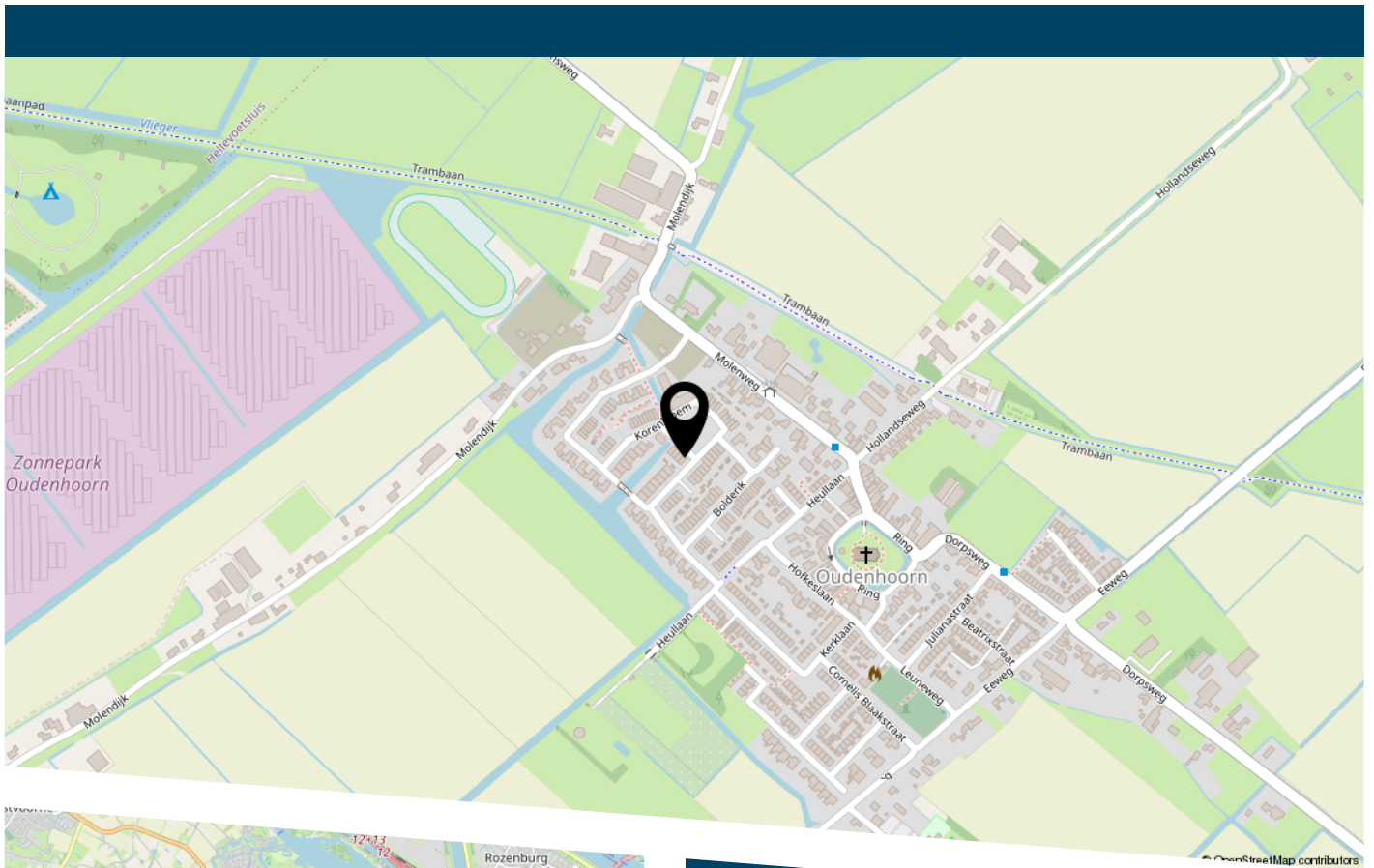
12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oudenhoom Sectie A Perceel 3687	kadaster 
---	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Plisse gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- Losse kast onder wastafel		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl