

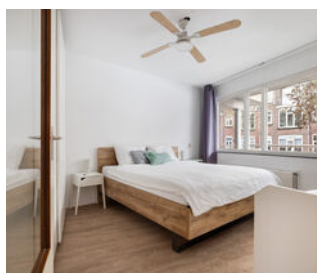
WONEN

SINT-AGATHASTRAAT 45 C 3037 SC ROTTERDAM

*Erg leuk, ruim en licht
3- kamer appartement
op een fijne locatie.*

*Instapklaar
appartement van ca. 92
m² met lift, berging*

*Een heel fijn starters
appartement*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
[remax-totaal.nl](https://www.remax-totaal.nl)

Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



WELKOM

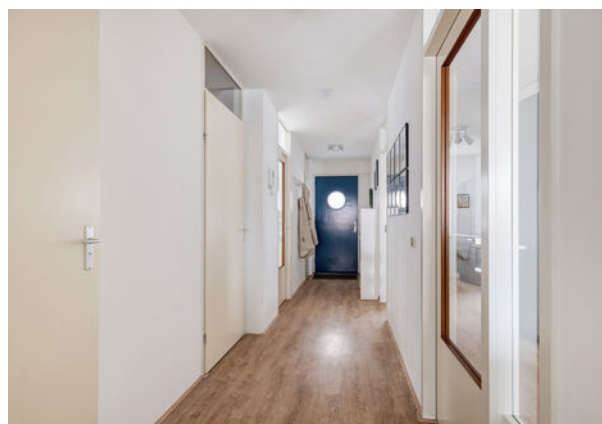
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

92 m²

INHOUD

282 m³

BOUWJAAR

2004

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel, warmte
terugwininstallatie

ENERGIELABEL:

A

PARKEREN:

openbaar parkeren, betaald
parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

ja



KOM VERDER

SINT-AGATHASTRAAT 45 C

Erg leuk, ruim en licht 3- kamer appartement op een fijne locatie in het Liskwartier.

**VRAAGPRIJS
€ 450.000 K.K.**

Heerlijk licht en instapklaar appartement van ca. 92 m² met lift, berging en gezamenlijke buitenruimte. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping in één van de meest geliefde wijken van Rotterdam "Het "Liskwartier". Een heel fijn starters appartement maar ook zeer geschikt voor een jong gezin. Het betreft hier een appartementencomplex uit 200. Waardoor je wel in een mooie karakteristieke wijk woont maar in je appartement kunt genieten van moderne comfort van deze tijd.

Het populaire Liskwartier in Rotterdam is een charmante en karakteristieke wijk met een levendige, gezellige sfeer. In deze wijk vind je buiten de supermarkten ook veel lokale winkels, cafés en restaurants. Kinderopvang, scholen en speeltuintjes vind je praktisch om de hoek

Bovendien zijn er ook enkele parken in de buurt, zoals het o.a. het zeer gezellige Vroesepark, wat een fijne plek is voor ontspanning en recreatie. Buiten de karakteristieke bouw tref je hier ook moderne bouw aan met veel hedendaags comfort.

De wijk is erg centraal gelegen door goede verbindingen met het openbaar vervoer, metrostation Blijdorp, station Noord, met bus -en treinverbindingen, en de tramhaltes zijn alle gesitueerd op loopafstand.

Liever met de auto? Uitvalswegen A16 en A20 zijn in ca, 5 minuten te bereiken. Last but not least...in minder dan 10 minuten fietsen ben je in hartje centrum van Rotterdam.

Begane grond:

Entree met bellentableau en intercom/video. Hal met trapopgang en liften.

1e verdieping:

Galerij met buitenzitje. Entree appartement, hal met toegang tot gezellige, royale woonkamer met halfopen moderne keuken, voorzien van oven, vaatwasser, koel- vriescombinatie, kookcomfort en afzuigkap.

Ook vanuit de hal bereikbaar de royale ouderslaapkamer en een ruime, 2e slaapkamer, een fijne badkamer met ligbad en aparte douche. In de hal bevindt zich ook de nette toiletruimte, alsmede een bergkast.

In de onderbouw is een ruime berging aanwezig en er is een gezamenlijke buitenruimte op de begane grond.

Alles is dichtbij en dat maakt deze plek perfect voor iedereen die graag in een leuk comfortabel appartement wil wonen met alles binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 92 m²
- Bouwjaar 2004
- Eigen grond
- Inhoud 282 m³
- Energielabel A
- Volledig voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen
- WTW - CV
- Berging in de onderbouw
- Gezamenlijke buitenruimte
- Gezonde VvE € 223,64 p.m.

Sfeervol, licht, ruim én gezellig! Wie weet is dit wel je nieuwe "thuis".

Ik nodig je dan ook van harte uit dit leuke appartement te komen bezichtigen.

Neem hiervoor contact op met verkopend makelaar:

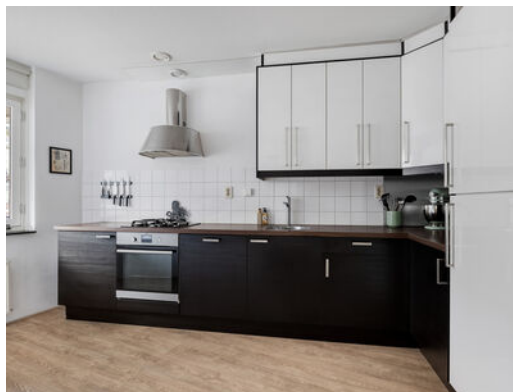
Rieki den Hartogh

riekidenhartogh@remax.nl



*Gezellige, royale
woonkamer met
halfopen moderne
keuken*







*Moderne keuken,
voorzien van oven,
vaatwasser, koel-
vriescombinatie,
kookcomfort en
afzuigkap*



Twee slaapkamers





*Vanuit de hal
bereikbaar de royale
ouderslaapkamer en
een ruime, 2e
slaapkamer*







*badkamer met
ligbad en douche*





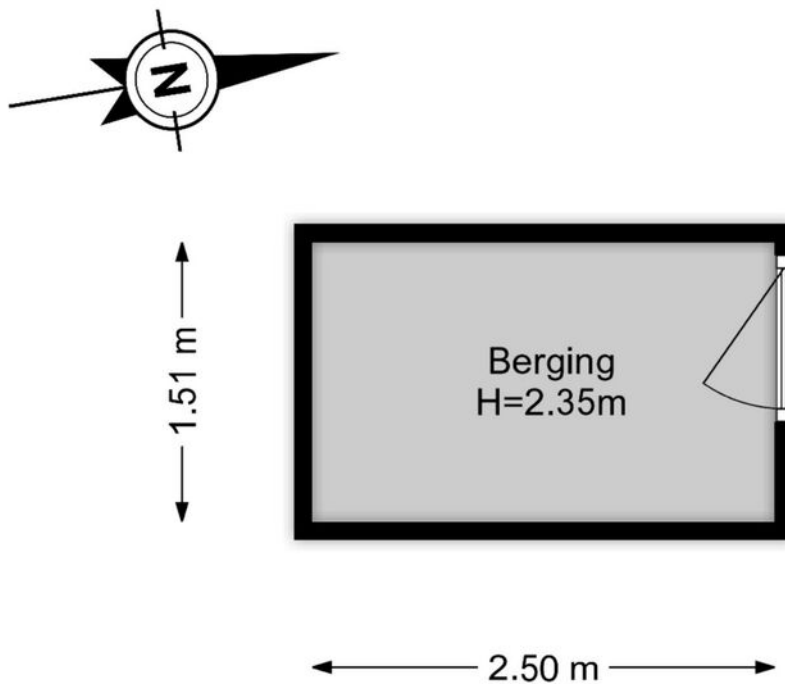


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

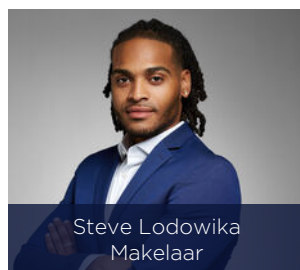
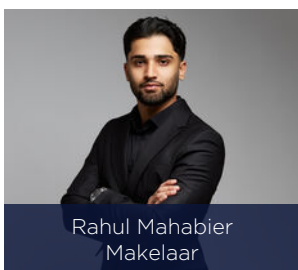
STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Living Room TV console and storage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

LIJST VAN ZAKEN

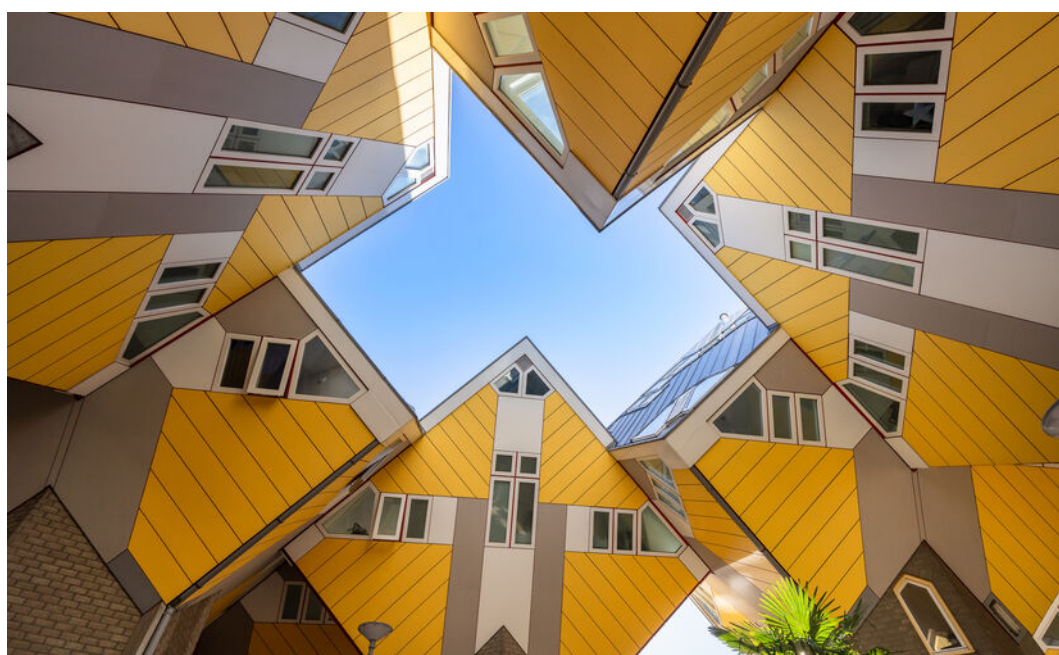
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.

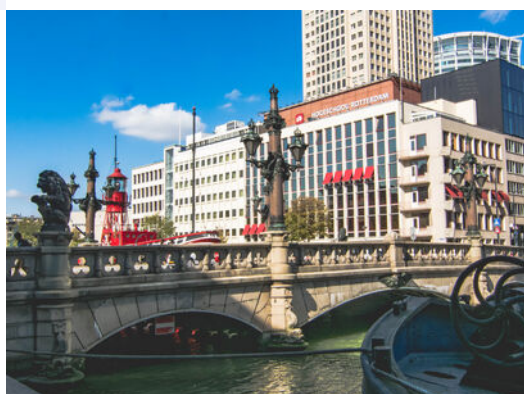


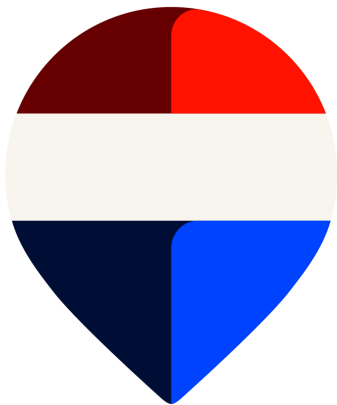
Rotterdam Wereldstad!





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Rieki den Hartogh

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-20 62 22 68

riekidenhartogh@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**