



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 635.000 k.k.



Grevelingstraat 72, **Lisse**



Energielabel
A++++



Woonoppervlakte
135 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
2024



Woonoppervlakte
135 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
512 m³



Perceeloppervlakte
129 m²



Aantal slaapkamers
4



Parkeren
openbaar



Buitenruimte
achtertuin (zuidwest),
voortuin



Ligging
in woonwijk, vrij
uitzicht



Omschrijving

Stijlvol en duurzaam wonen: royale A+++ tussenwoning met zonnige tuin!

Aan de Grevelingstraat 72 staat deze nieuwbouwwoning uit begin 2024, die nog niet eerder bewoond is geweest. De woning is volledig voorbereid op de toekomst en beschikt over een uitzonderlijk duurzaam energiepakket: een warmtepomp met koeloptie, WTW-installatie, volledige vloerverwarming én geïntegreerde zonnepanelen die elegant in het dak zijn verwerkt. Dit alles resulteert in het hoogwaardige energielabel A+++.

Daarnaast biedt de woning volop vrijheid om naar eigen smaak af te werken: het toilet en de luxe badkamer zijn al geplaatst, maar de rest van de woning kan geheel in jouw stijl worden ingericht. Een ideale kans voor wie comfortabel en energiezuinig wil wonen op een fantastische locatie.

De woning maakt deel uit van een fraai nieuwbouwproject waarvan binnenkort fase 2 wordt gerealiseerd. Hierdoor krijgt de wijk een nog modernere en levendige uitstraling, met comfortabele woningen in dezelfde duurzame stijl.



Energielabel
A++++



Verwarming
vloerverwarming geheel,
warmtepomp



Isolatie
volledig geïsoleerd



Vervolg omschrijving

De ligging is perfect: dicht bij het gezellige dorpscentrum van Lisse én vlak bij het water van de Greveling en de Ringvaart. De wijk is rustig, modern en kindvriendelijk, met winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer binnen handbereik. Dankzij de uitstekende verbindingen ben je bovendien zo in Leiden, Den Haag, Amsterdam of Haarlem. Ook de NS-stations in Nieuw-Vennep en Sassenheim zijn op korte afstand te bereiken.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast, toilet en trapopgang. De tuingerichte woonkamer heeft openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor er veel licht binnenvalt en de tuin een verlengstuk van de woonkamer wordt. Aan de voorzijde bevindt zich de open keukenruimte, waar de koper zelf een keuken naar smaak kan laten plaatsen. De gehele begane grond beschikt over vloerverwarming (met koelfunctie) en biedt een prettige, ruime indeling.

1e verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime en lichte slaapkamers. De complete badkamer is al hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Een frisse, moderne ruimte die direct te gebruiken is.

2e verdieping

Grote open zolderverdieping met de technische ruimte en aansluitingen voor wasmachine en droger. Op dit moment is er geen daglichttoetreding op deze verdieping, maar door de royale ruimte kunnen hier eenvoudig twee extra slaapkamers worden gerealiseerd.

Buitenruimte

Via de openslaande deuren bereik je de zonnige achtertuin, gelegen op het zuidwesten. Hier geniet je tot in de avond van de zon. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging, ideaal voor fietsen en opslag. De tuin kan volledig naar eigen smaak worden aangelegd en ingericht.

Bijzonderheden

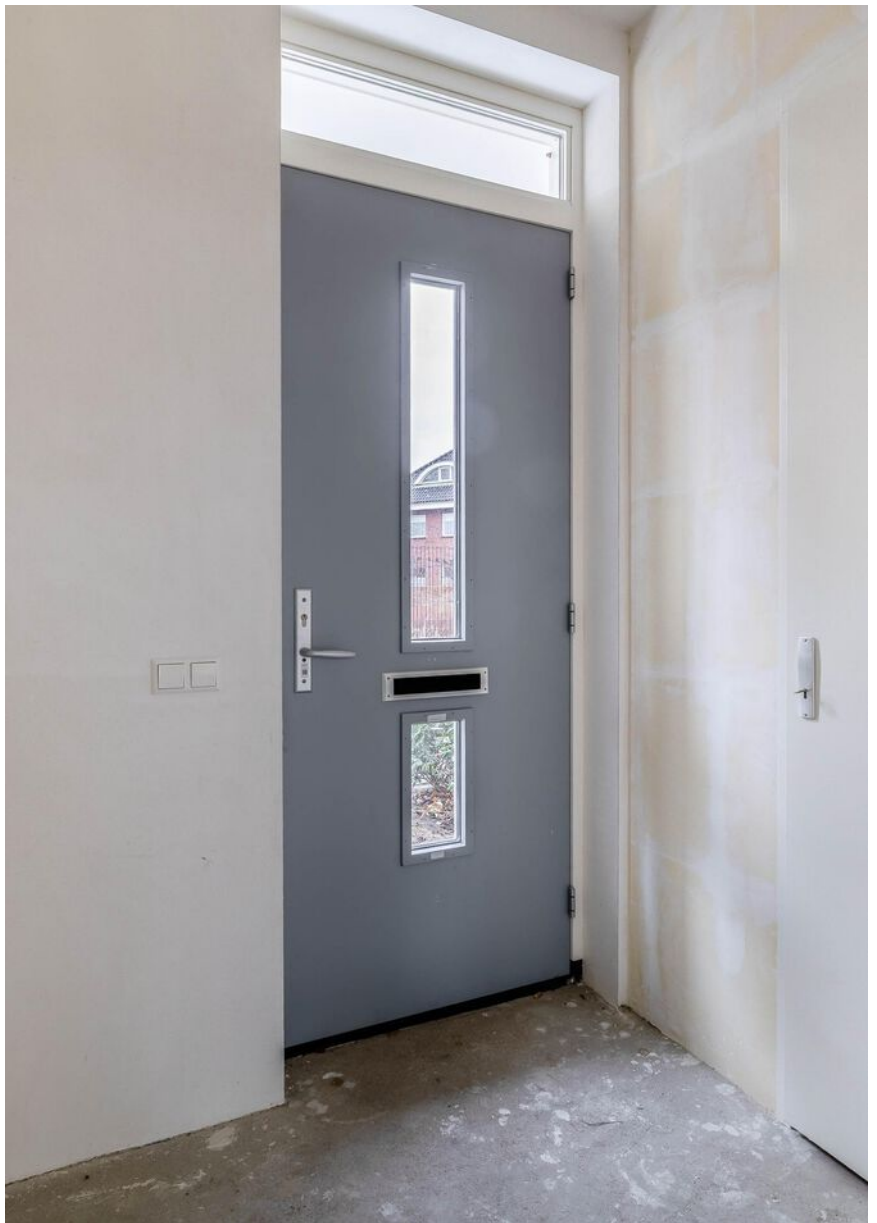
- Nieuw opgeleverd in 2024, nog nooit bewoond
- Tuingerichte woonkamer met openslaande deuren
- Luxe badkamer en toilet reeds geplaatst
- Mogelijkheid voor 2 extra slaapkamers op zolder
- Label A+++: warmtepomp, WTW-systeem, geïntegreerde zonnepanelen en volledige vloerverwarming met koeloptie
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten



Tuingerichte woonkamer





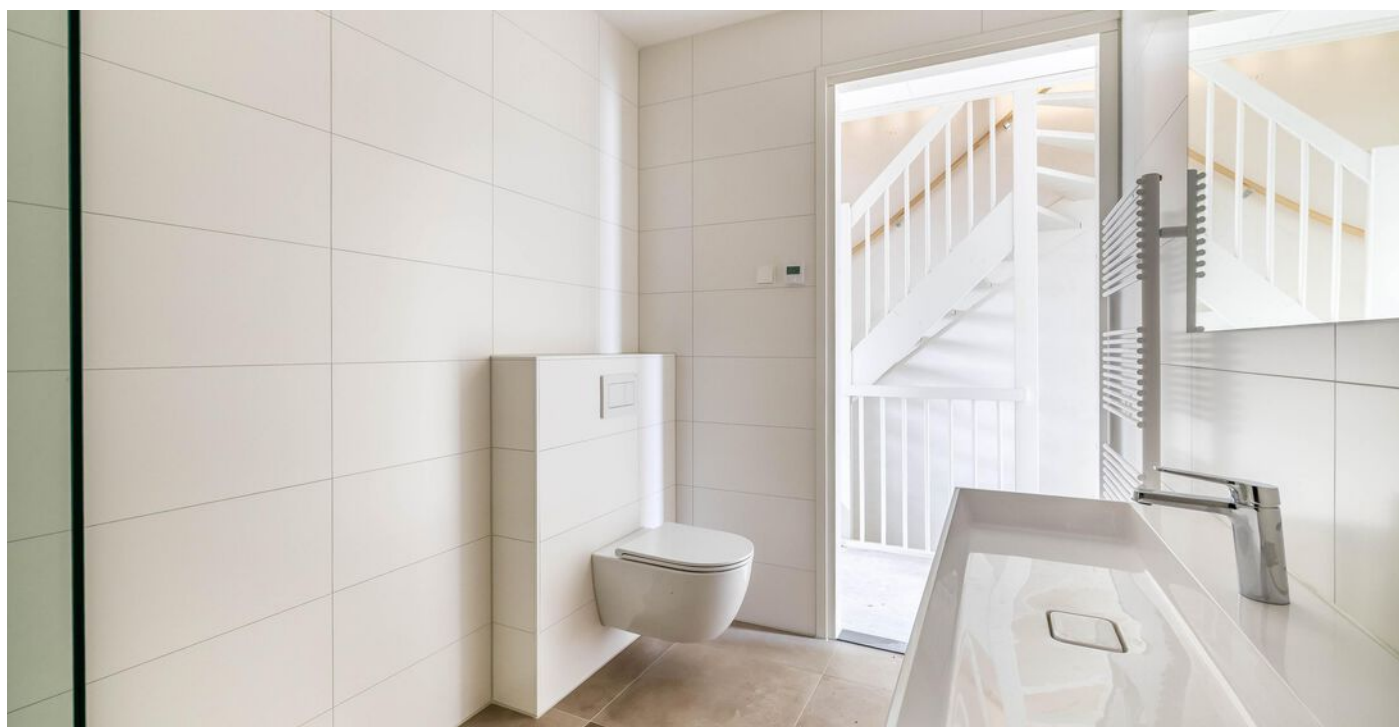


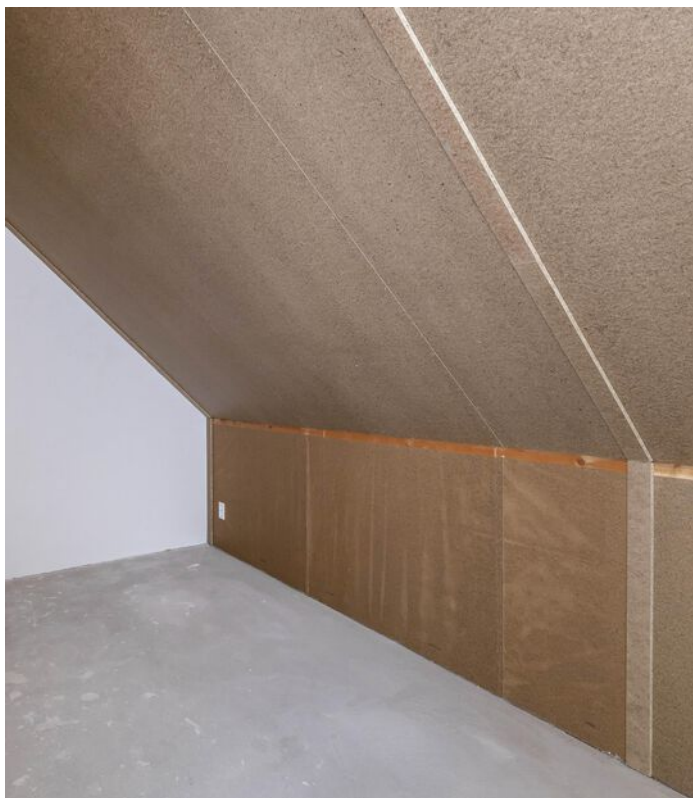




Slaapkamers 1e verdieping



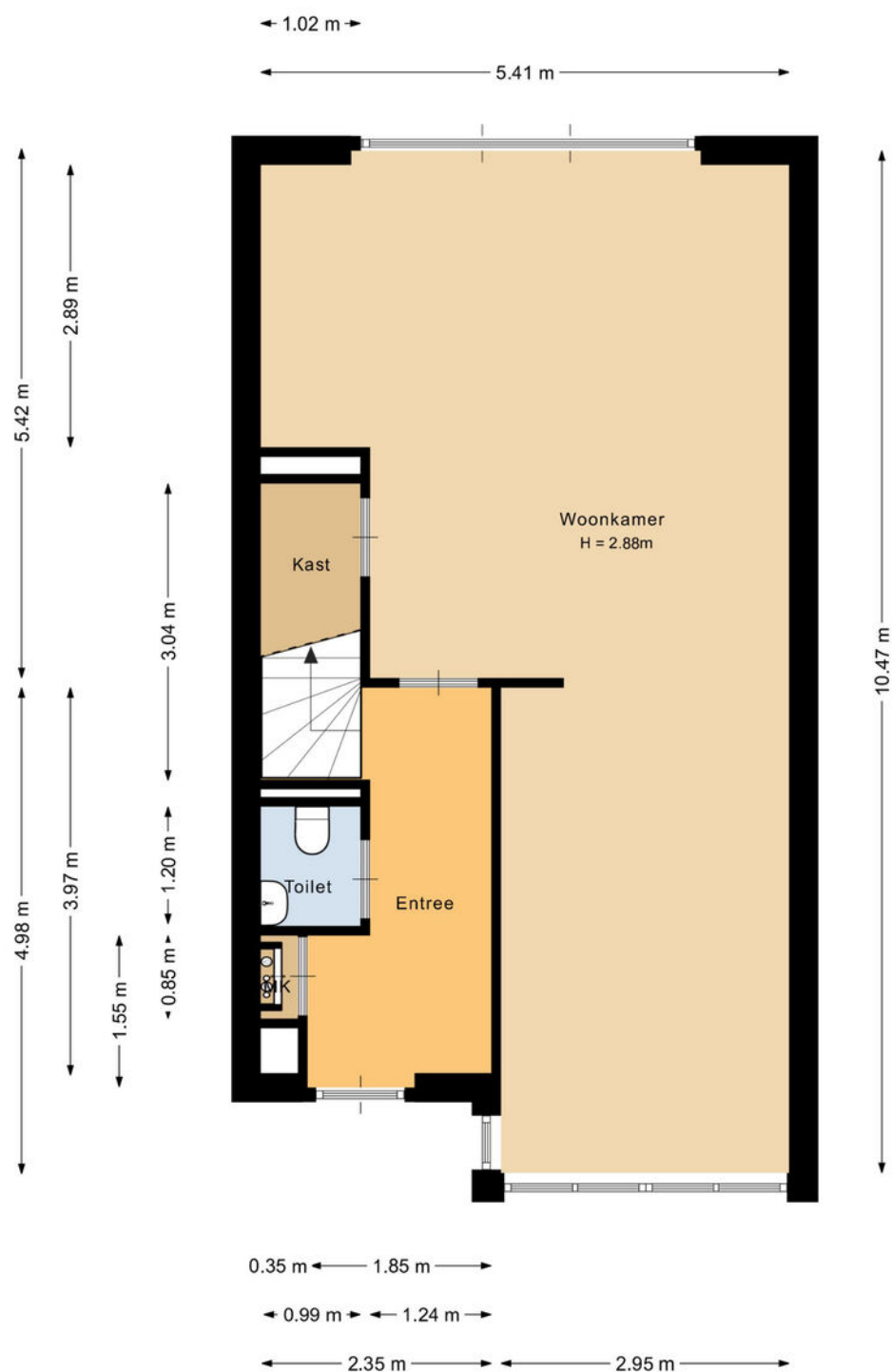






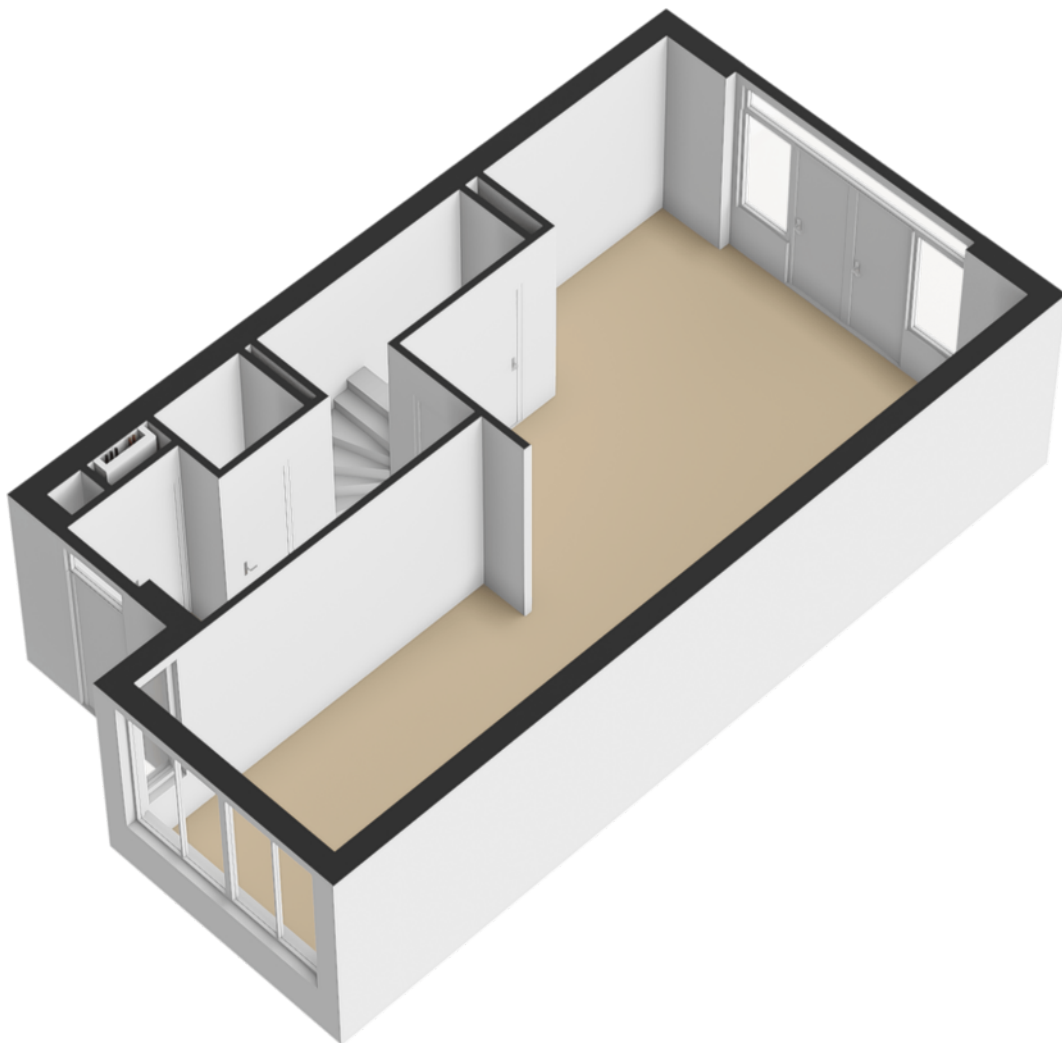


Plattegrond

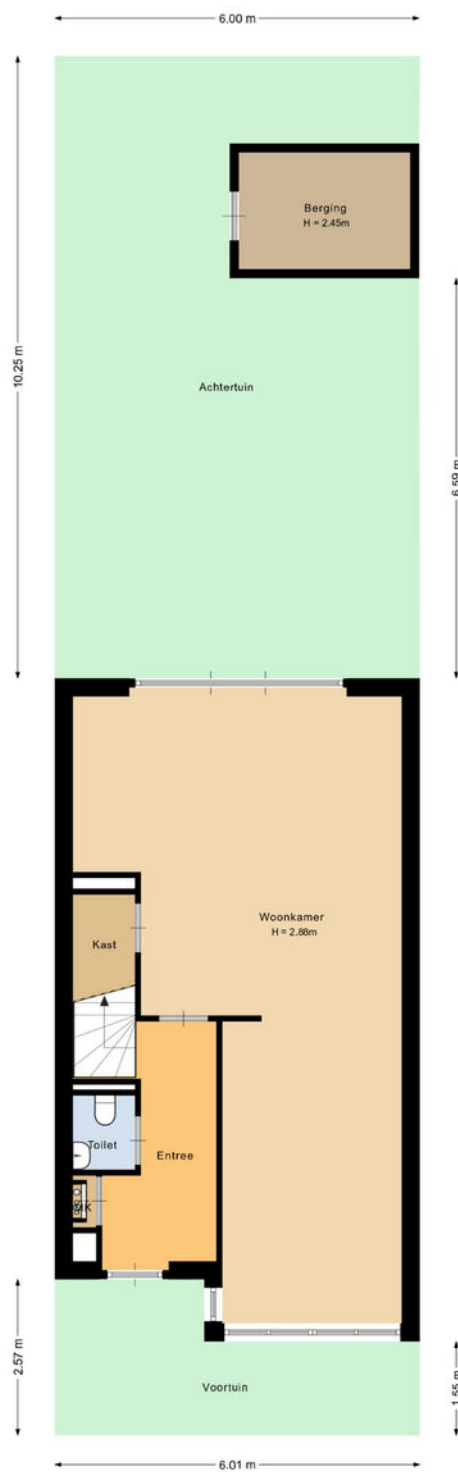


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

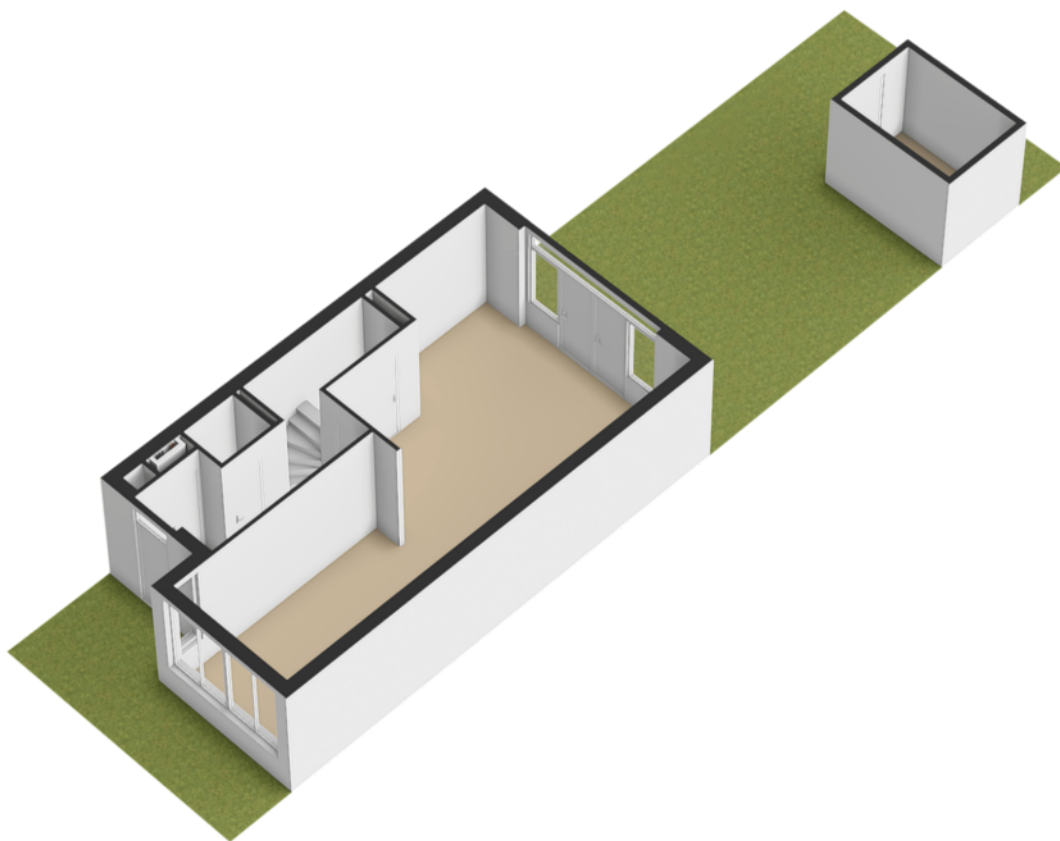


Plattegrond

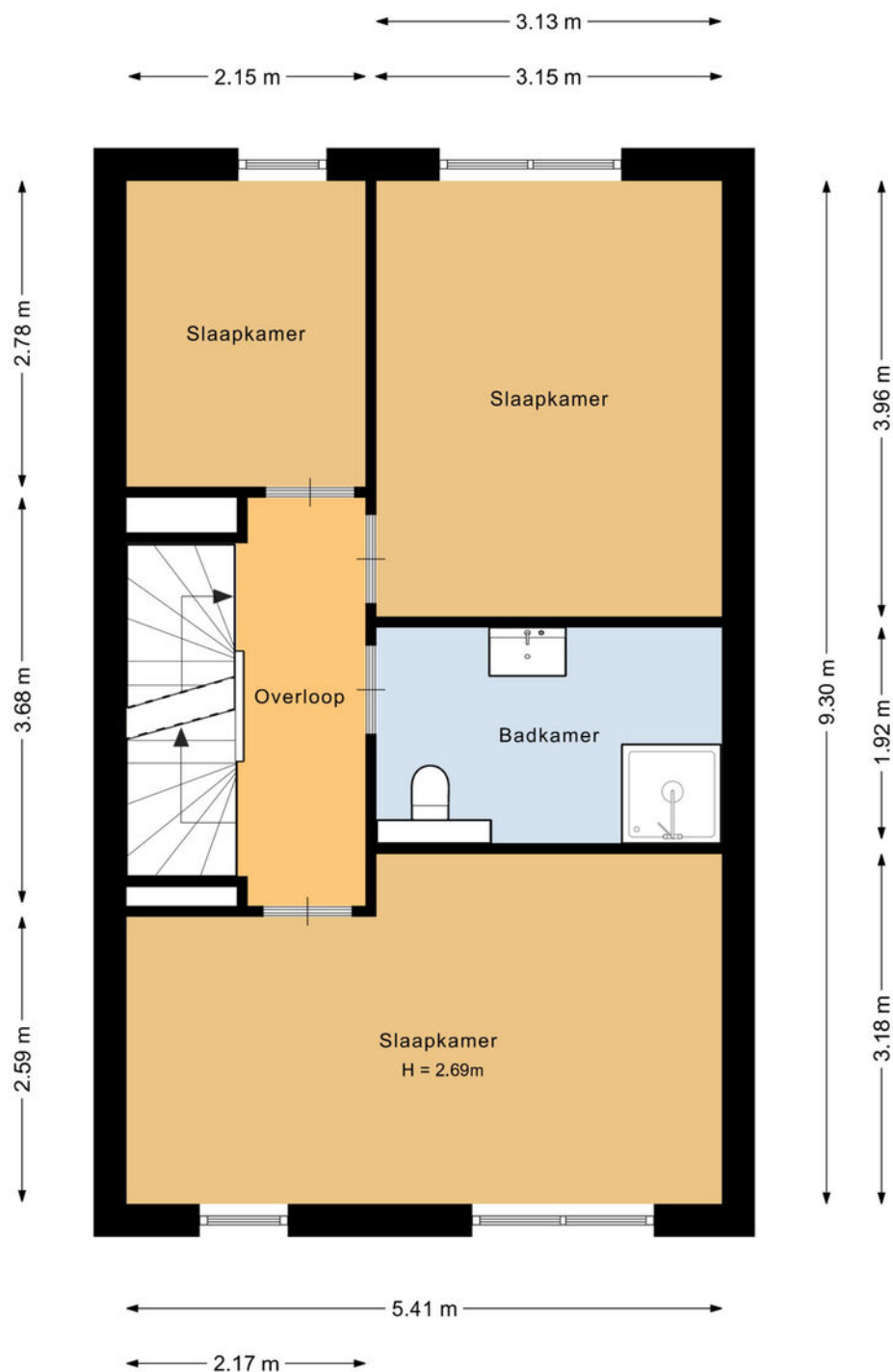


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

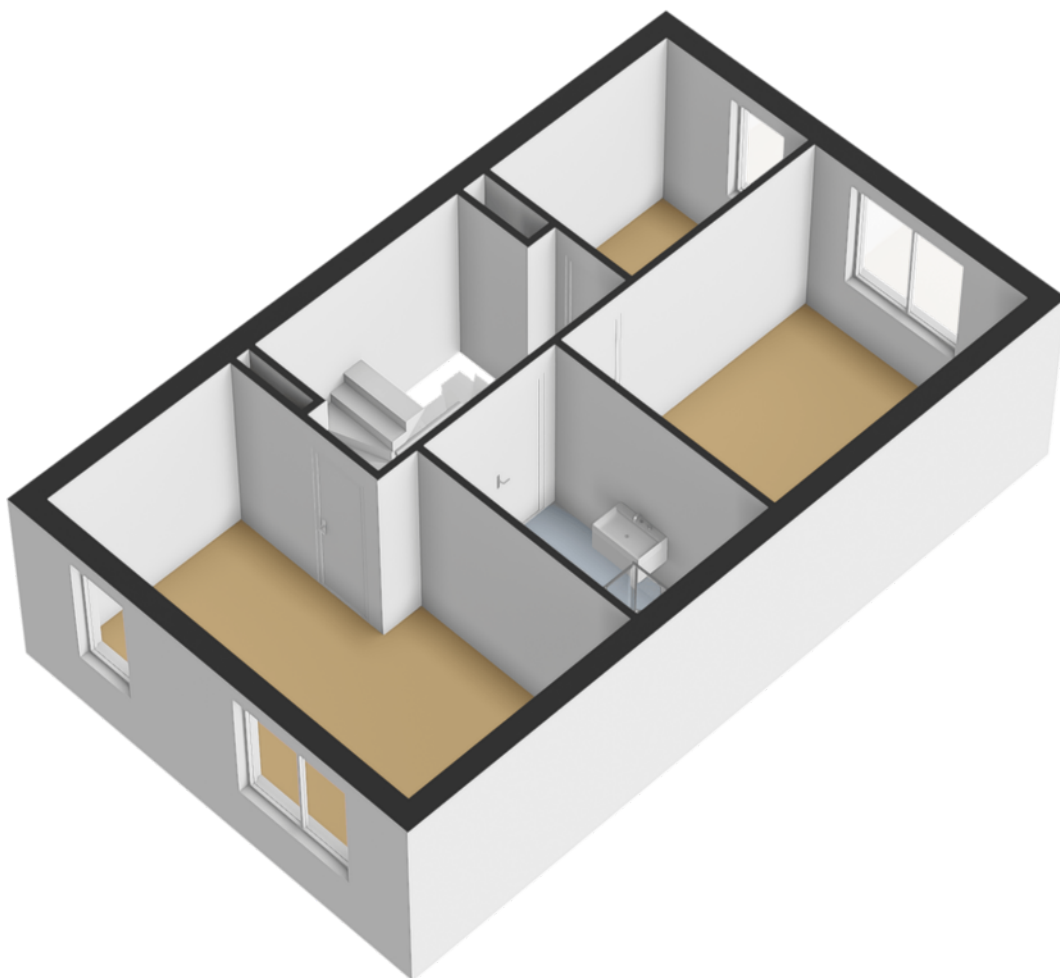


Plattegrond

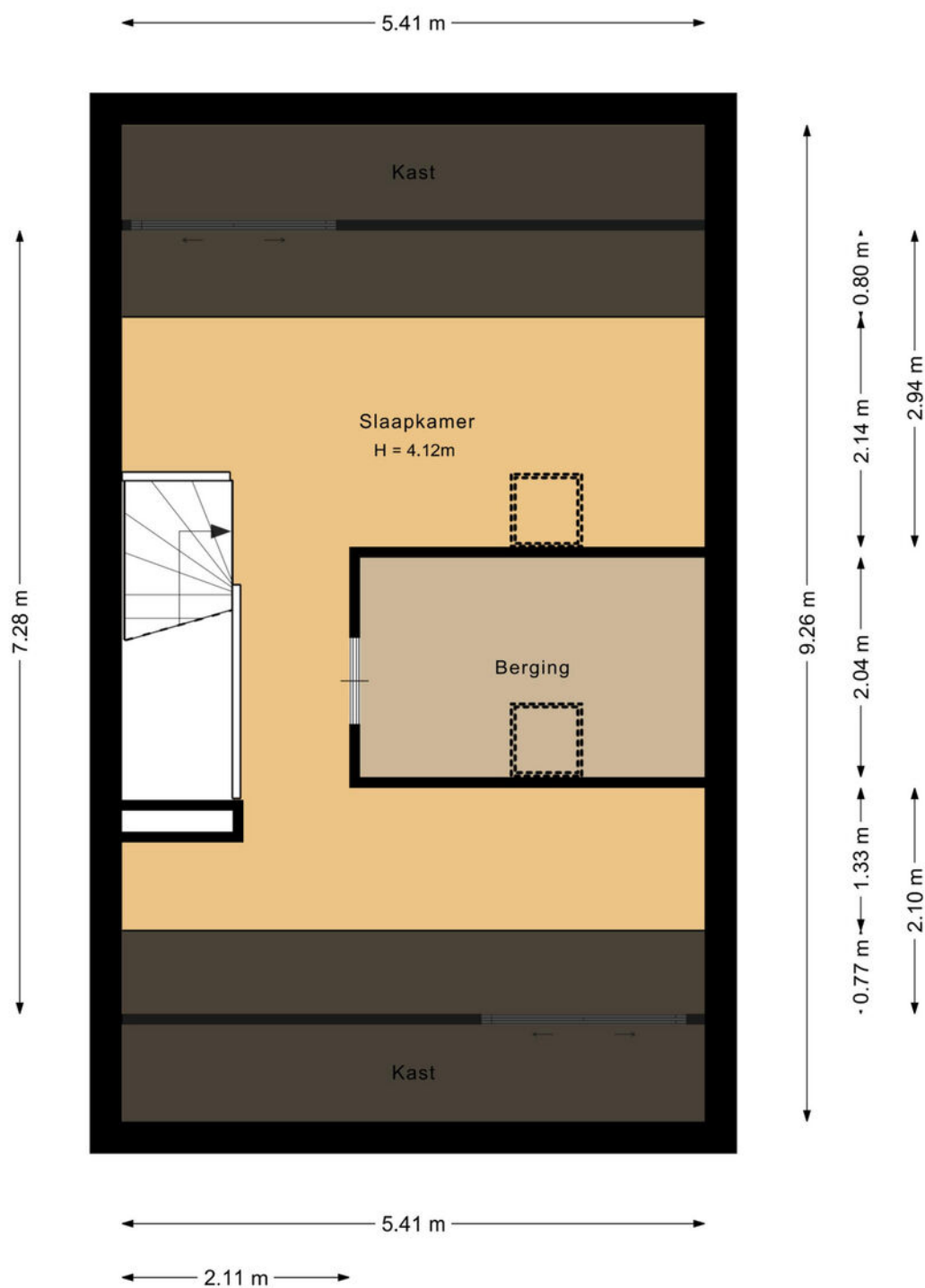


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

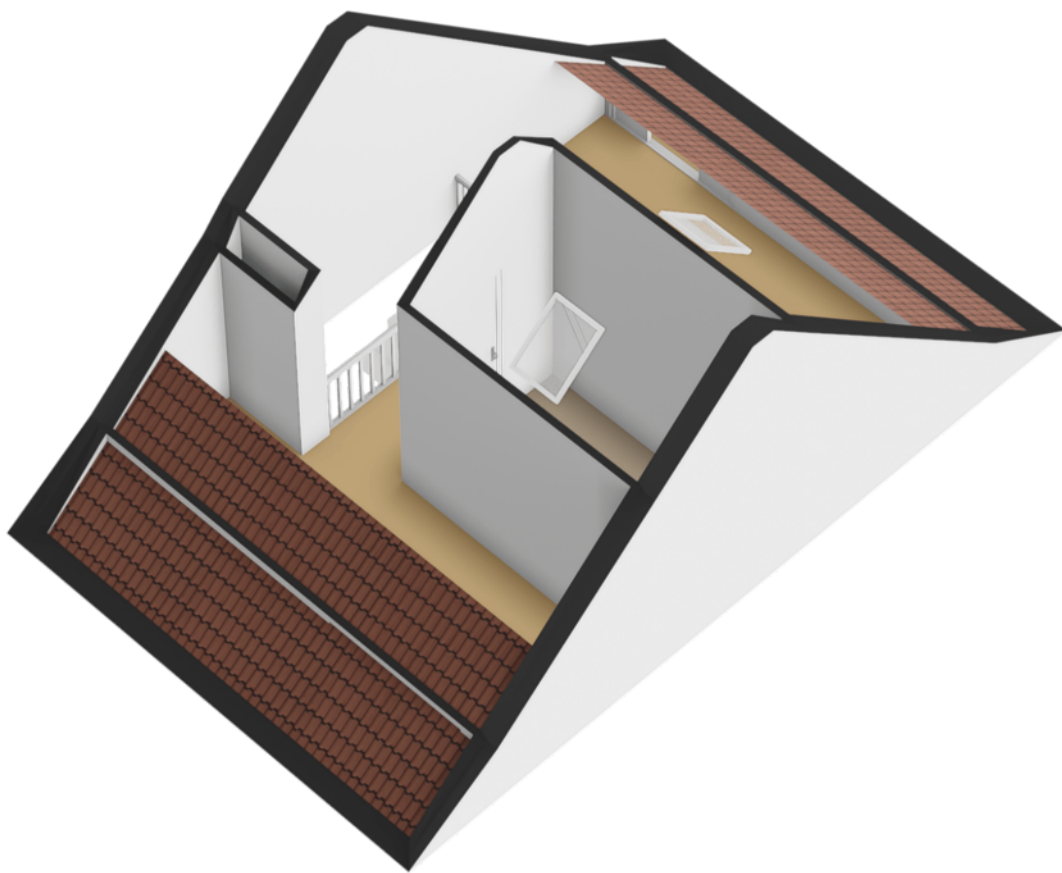


Plattegrond

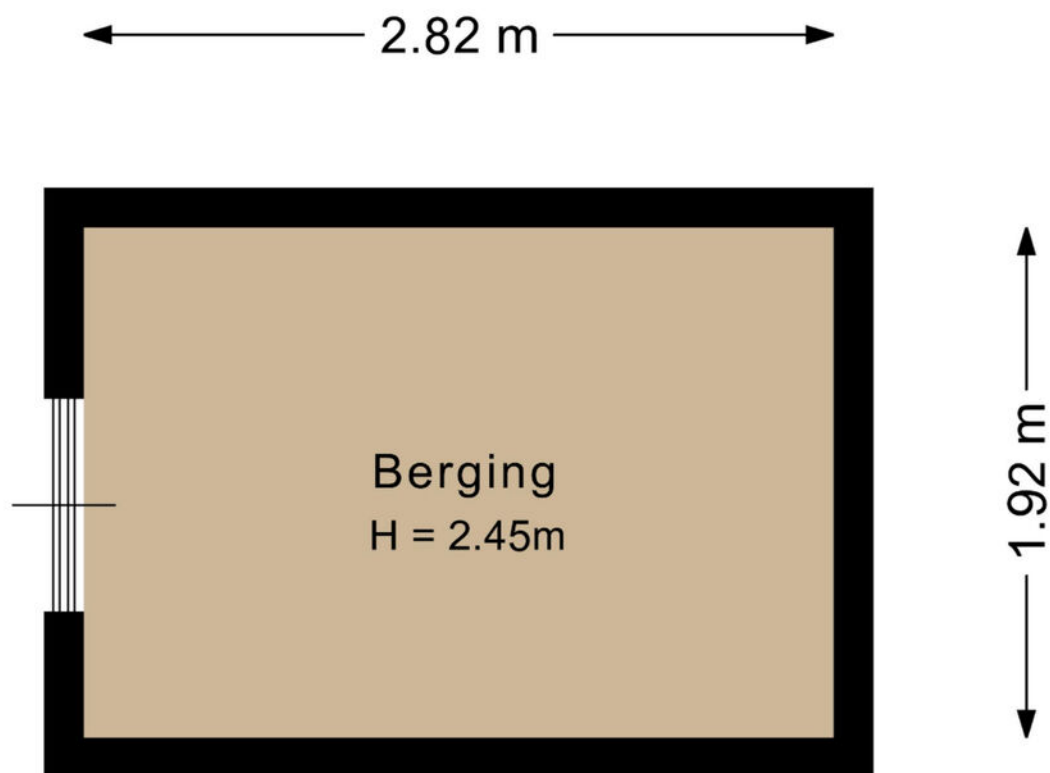


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

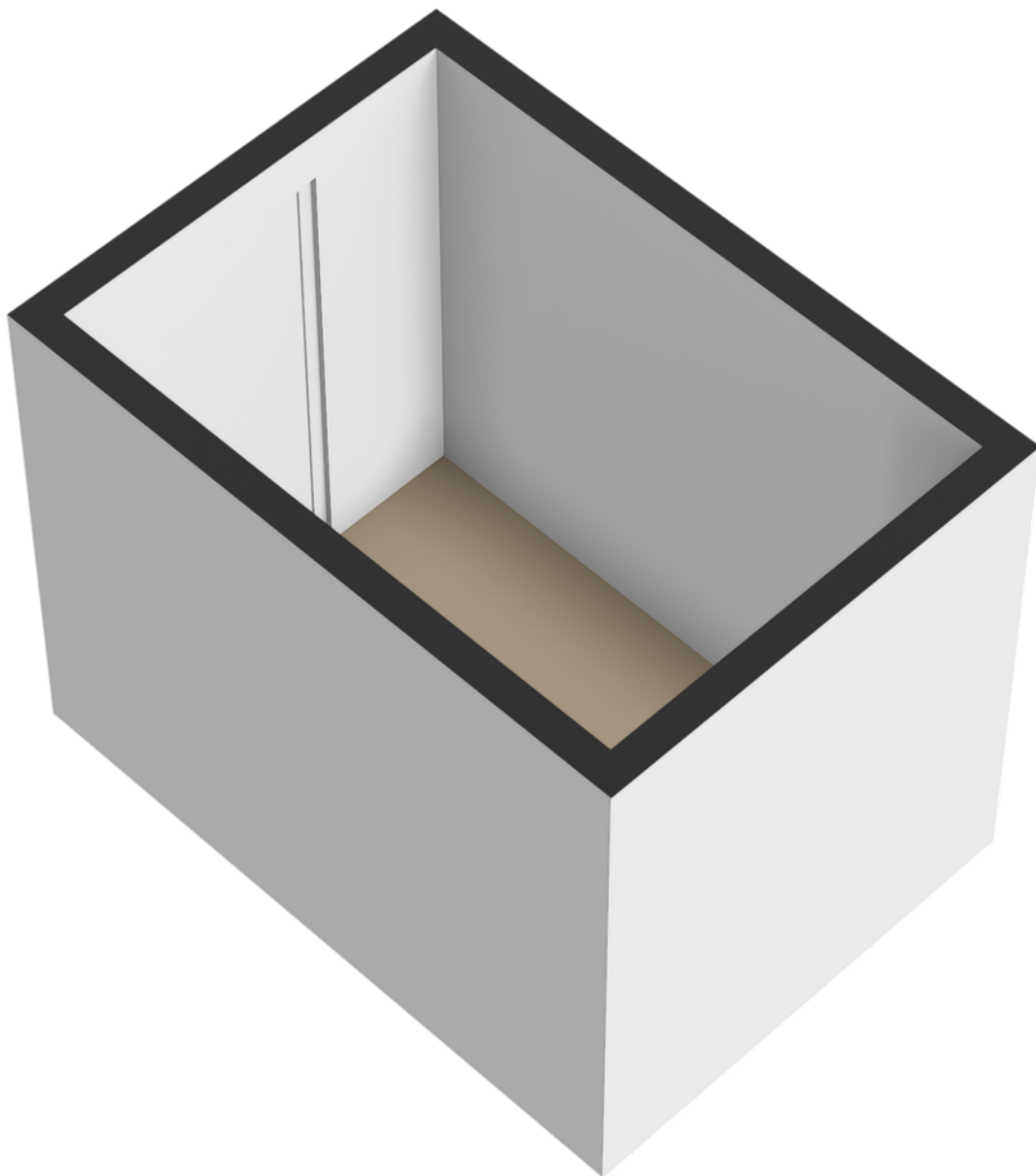


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Grevelingstraat 72
Postcode, plaats: 2161 WG, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 14-01-2026



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

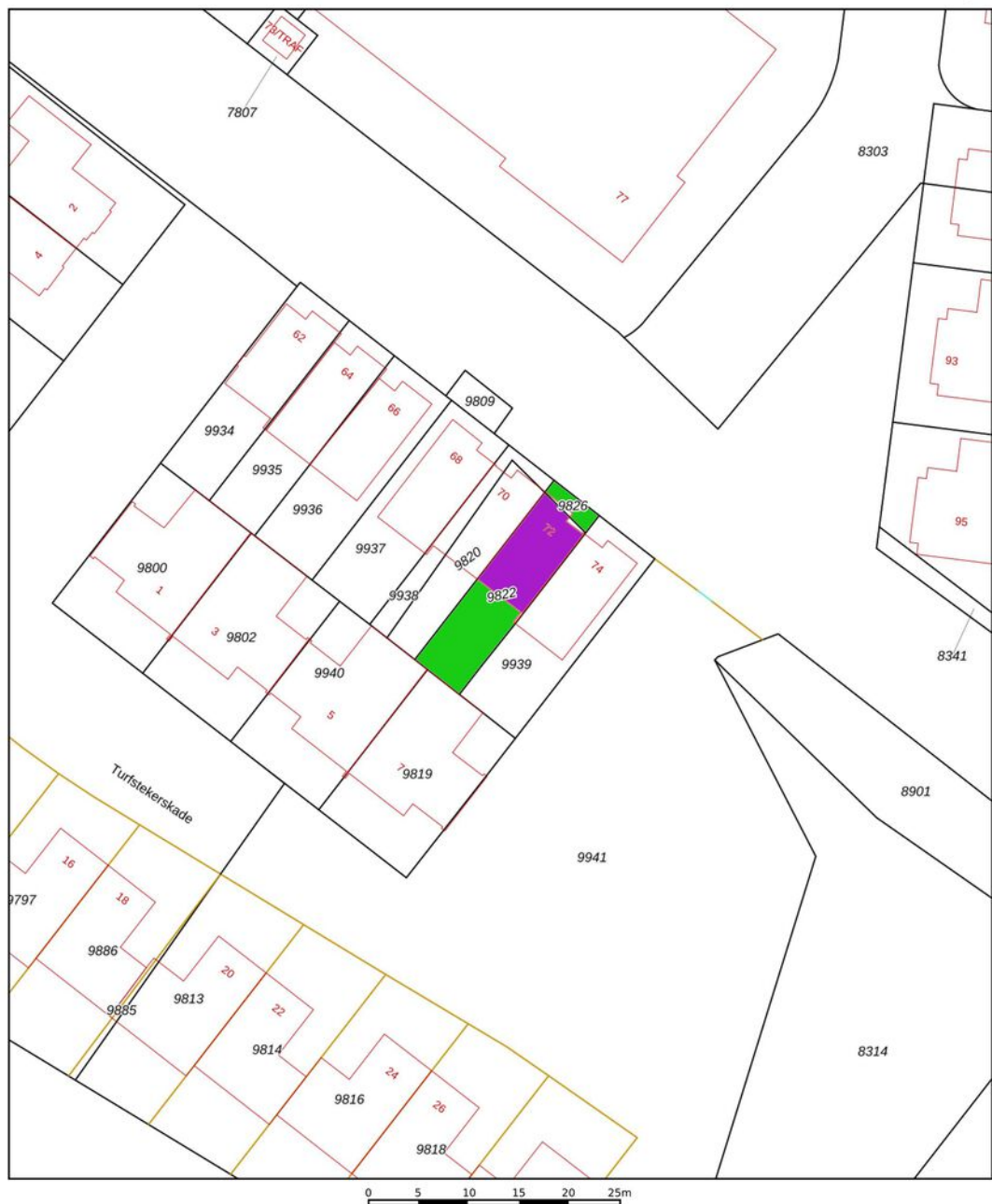
Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	53.87					214.44
Eerste verdieping	50.31					169.02
Tweede verdieping	30.85				19.22	128.44
Berging				5.41		
Totaal	135.03 m²	0 m²	0 m²	5.41 m²	19.22 m²	511.89 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lisse Greveling 72



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse

Sectie D

Perceel 9822

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

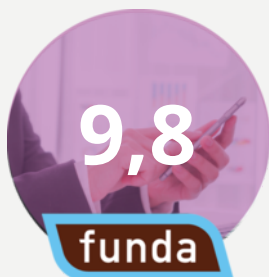


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

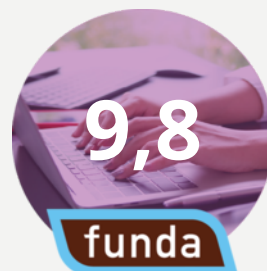


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

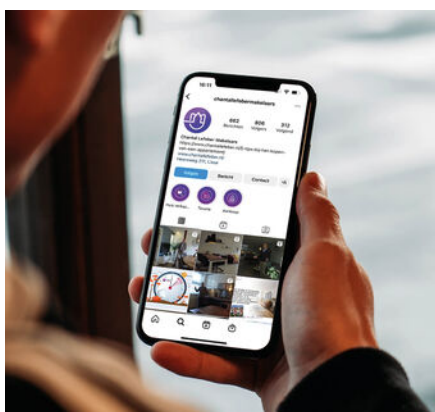
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Aantekeningen

[illegible]

Aantekeningen

[illegible]

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK