

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kloosterbos 16 , 1358 GA Almere

Vrije ligging en privacy

Woonoppervlak 306m²

Groot perceel van 2775 m²

Inpandig zwembad

Uitzicht op de Overgooische Zoom

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	306 m ²
Perceeloppervlakte	2739 m ²
Inhoud	1148 m ³
Bouwjaar	2015
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd, driehr-glas
Energielabel	B

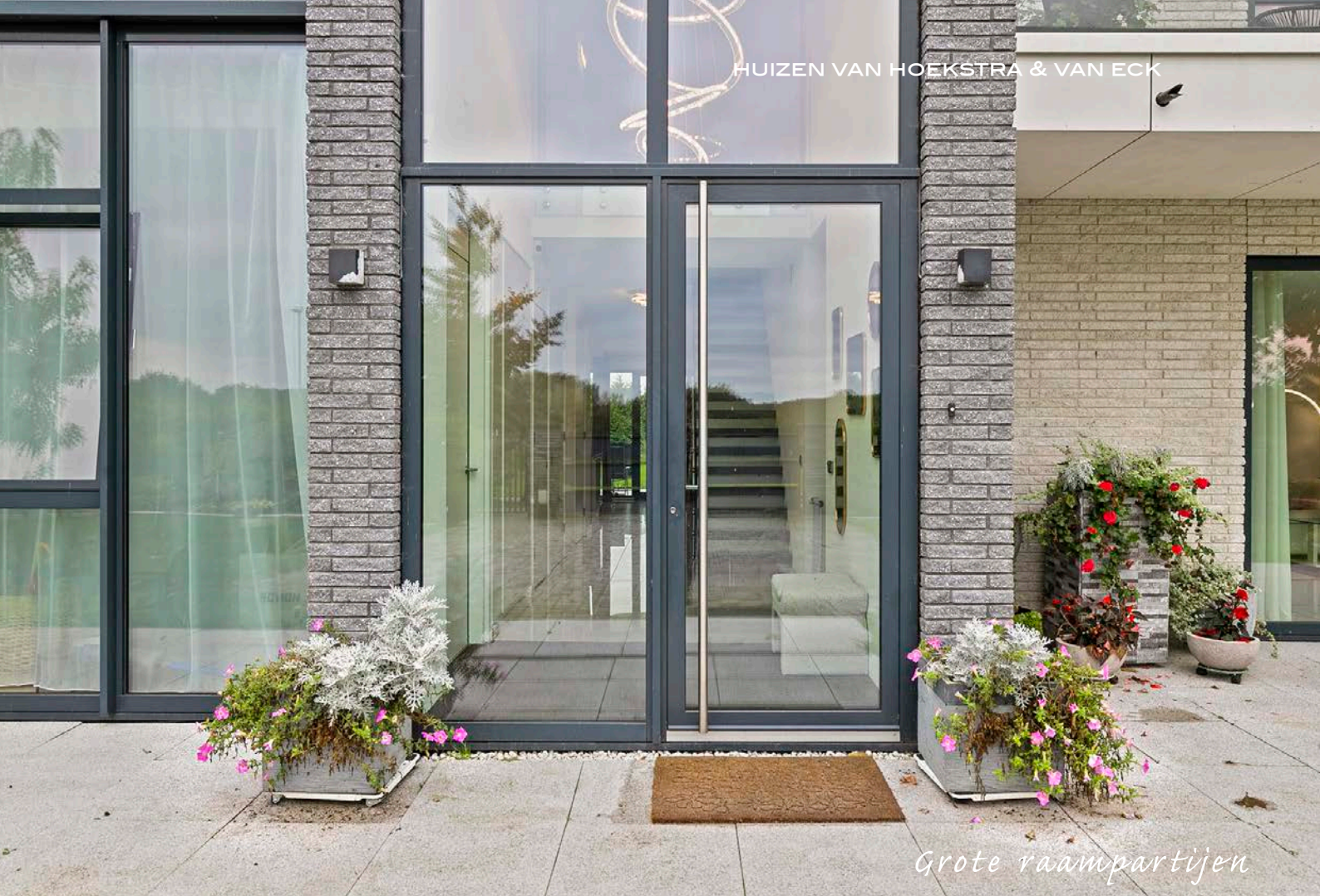


De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Hoekstra en van Eck verteld:

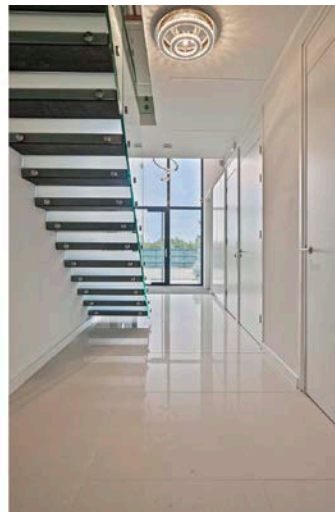
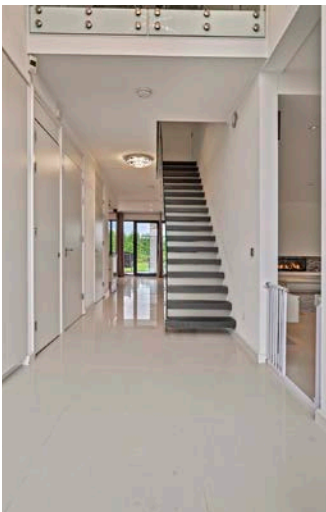
Deze woning bevindt zich in een serene en groene omgeving, omringd door natuur en ruimte. Overgooi staat bekend om zijn luxe en rust, ideaal voor wie privacy en comfort zoekt. De locatie ligt nabij het prachtige Gooimeer, perfect voor watersportliefhebbers. In de nabijheid vind je hoogwaardige voorzieningen, zoals golfbanen en een manege. Hoewel de wijk rustig is, ben je slechts een korte rit verwijderd van het bruisende centrum van Almere, met winkels, restaurants en culturele voorzieningen. Een unieke kans voor een uitzonderlijke woonervaring!



welkom thuis

een royale hal

Bij binnenkomst valt meteen de indrukwekkende raampartij bij de entree op. De royale hal met hoog plafond, lichte wanden en de lichte vloer, in hoogglans tegels van 1 x 1 meter, strekt zich uit over de gehele begane grond. Direct rechts bevindt zich een ruime kamer met badkamer en suite, ideaal voor thuiswerk of als extra slaapkamer. Een nette bergkast en meterkast bieden praktische opberg-ruimte. Via de hal heb je toegang tot een modern toilet en een ruime wasruimte met de witgoed-aansluitingen. De mooie trapopgang leidt je richting de bovenverdieping, en aan het eind van de gang bereik je de open keuken.





Riante living

zithoek met sfeerhaard

luxe open keuken

De woonkamer voelt uitzonderlijk ruim dankzij de plafondhoge raampartijen; hier is meer dan genoeg ruimte voor een grote, comfortabele zithoek bij de sfeerhaard. Aangrenzend bevindt zich de luxe open keuken, met een licht kookeiland en een grote kastenwand. Je beschikt over hoogwaardige apparatuur, zoals een gas-op-glaskookplaat met separate wokbrander, plafondafzuigkap, combi-oven, stoomoven, espressomachine, Amerikaanse koelkast en een heet waterkraan. Het open concept zorgt ervoor dat je je gasten, aan een grote eettafel, kunt entertainen terwijl je culinaire hoogstandjes bereidt in deze prachtige keuken.



riante master bedroom

drie luxe badkamers

Op de eerste verdieping tref je een ruime overloop met vide en dezelfde hoogwaardige plavuizen-vloer. Links vind je twee ruime slaapkamers met ingebouwde kasten en elk hun eigen balkon, plus een badkamer met douche, wastafel en toilet. Aan de rechterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan de voorste de riante master bedroom is. Deze kamer beschikt over een inbouwkast, eigen balkon en toegang tot een luxe gedeelde badkamer met ligbad, separate douche en bidet. Via de gang bereik je de royale walk-in closet, perfect voor je garderobe.

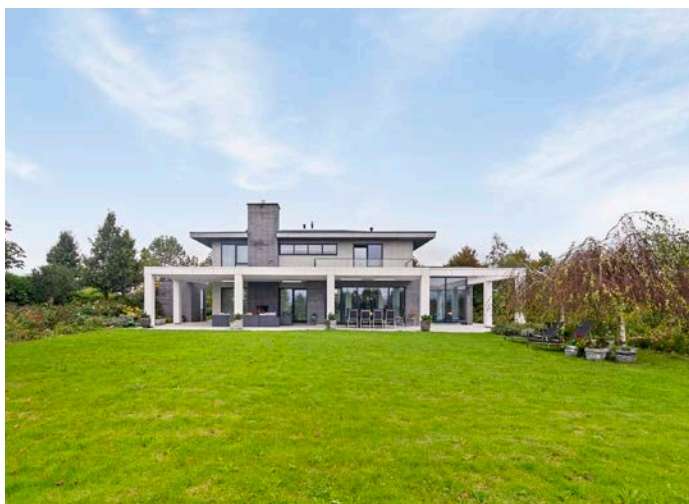


Uitgerust ontwaken





gezellige poolparty's



prachtig aangelegd

royaal overdekt terras

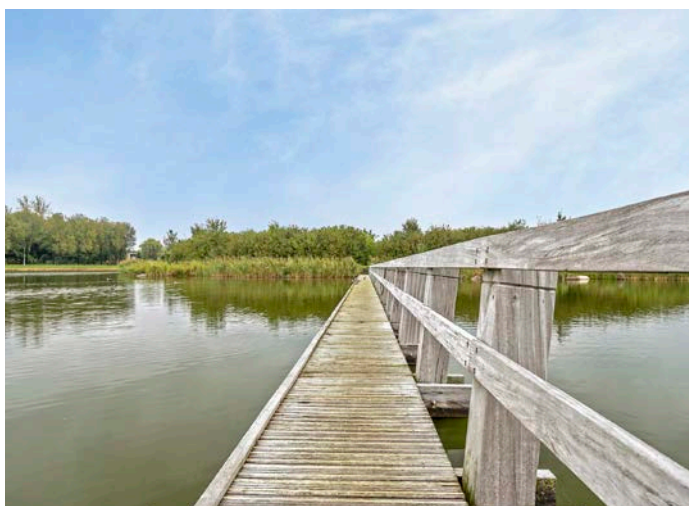
Aan de voorzijde van de villa bevindt zich een ruime, afsluitbare poort en een fraaie, groene voortuin met meer dan voldoende parkeergelegenheid. De achterzijde van de woning biedt een prachtig aangelegde tuin met een royaal overdekt terras en meerdere lichtkoepels, waar je heerlijk kunt genieten van de natuurrijke omgeving. Een grote eethoek en sfeervolle zithoek bij de open haard passen hier met gemak. Het poolhouse met zwembad en plafondhoge raampartijen zorgt voor ultiem comfort en belooft gezellige poolparty's.



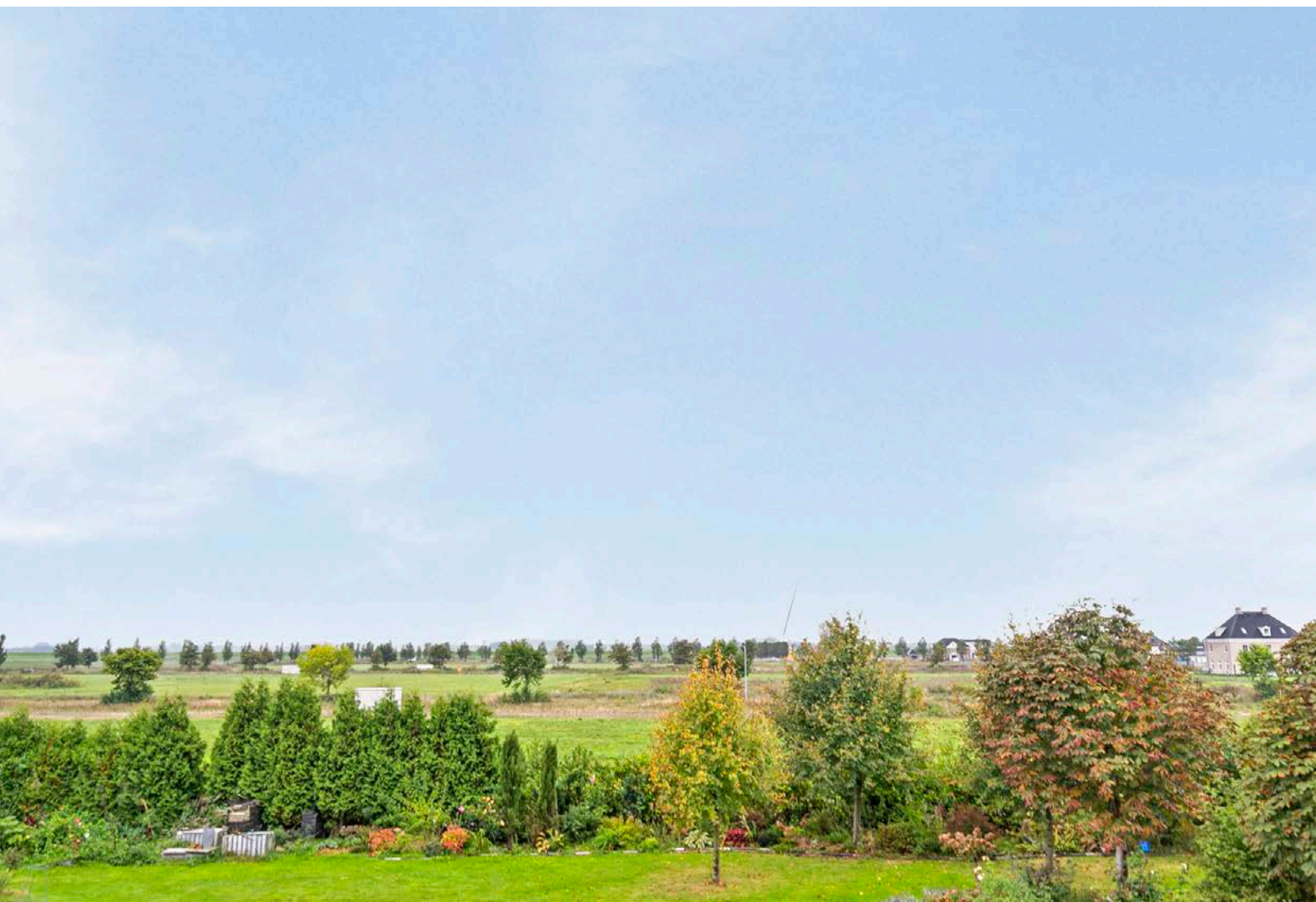
een groene wijk

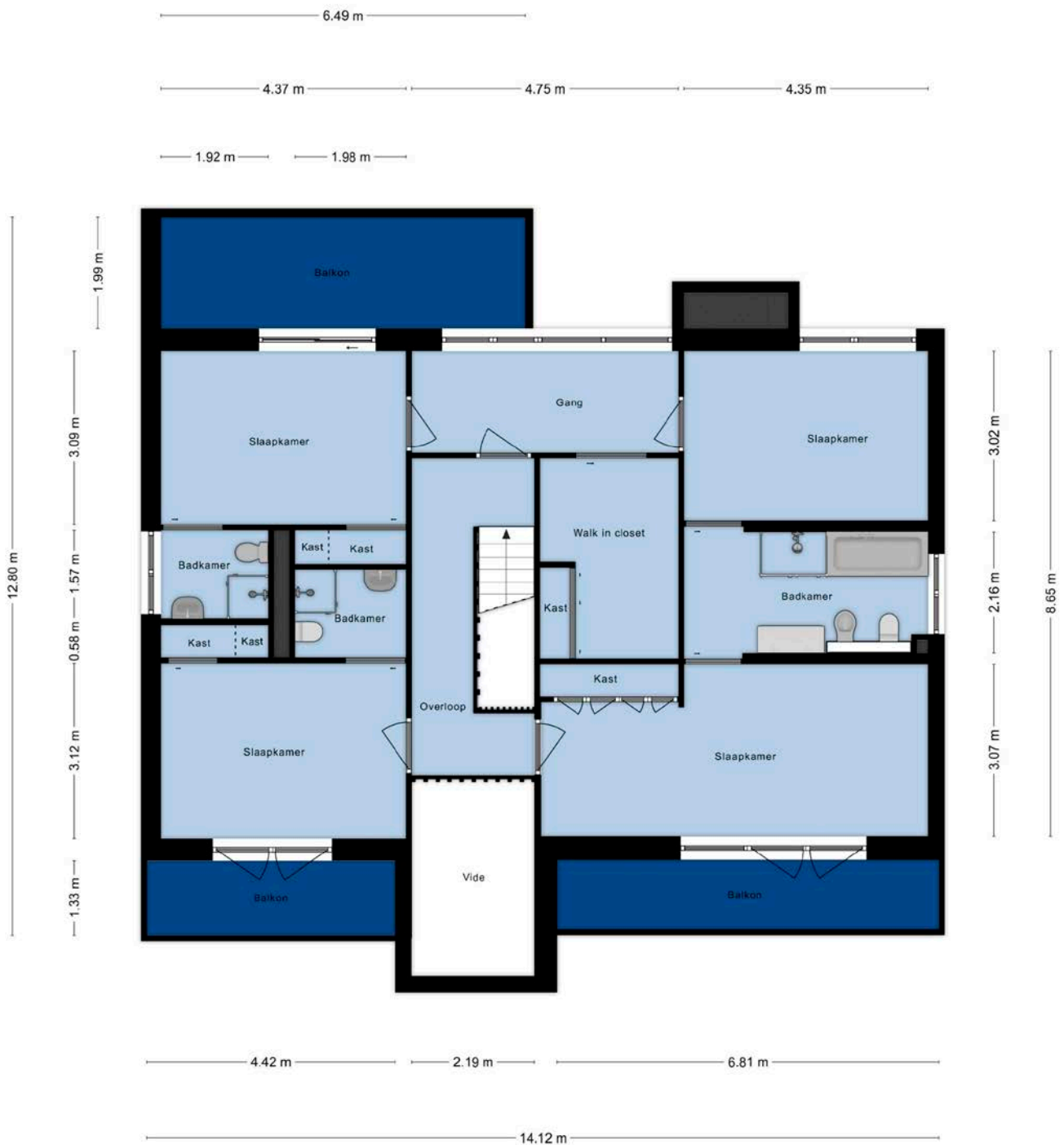
nabij de a6

De villa ligt in een rustige, groene wijk met een prachtig uitzicht over De Overgooische zoom. De wijk is ruim opgezet en op slechts 4 kilometer afstand vind je diverse supermarkten, scholen en sportvoorzieningen. Voor wie met het openbaar vervoer reist, zijn er uitstekende verbindingen naar het station en het centrum van Almere. De A6 is binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor je snel in de richting van Amsterdam of het Gooi kunt rijden.



Geniet van het uitzicht

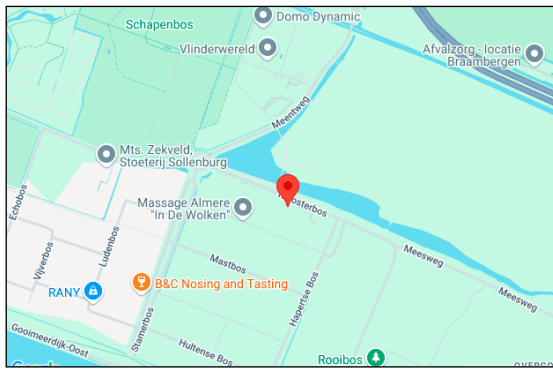




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



noorden kadastrale kaart



Almere

Landgoed Overgooi is de meest exclusieve villawijk van Almere en ligt aan het Gooimeer. Het is een landgoed middenin een groen polderlandschap, door bos omlijst, aan de overkant van 't Gooi. De klassiek-moderne wijk heeft brede lanen, rustige woonstraten, statige bomen en riante kavels van 1.500 – 5000 m². Er staan grote, zelfgebouwde villa's, onder architectuur gebouwd.

Almere Haven is het oudste gedeelte van Almere en is opgezet als bloemkoolwijk. De eerste woningen werden opgeleverd in november 1976, toen de eerste bewoners arriveerden, destijds vooral Amsterdammers. Toen werd Almere Haven nog aan elkaar geschreven, als "Almerehaven". Bij de instelling van de gemeente Almere op 1 januari 1984 werd tevens de naam van dit stadsdeel gewijzigd.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

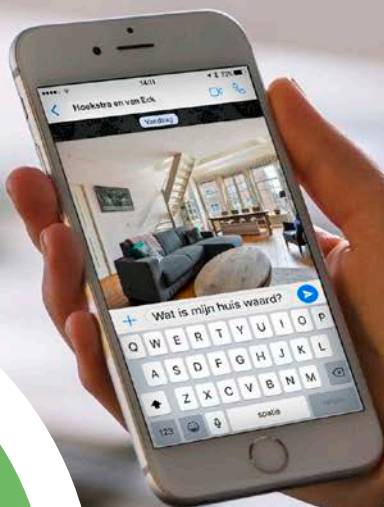
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl