



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Blauwe Haansteeg 7

Gorinchem





Welkom	5
Highlights	7
Woonkamer	8
Keuken	9
Slaapkamer	11
Watafelmeubel + douche	12
Toilet + wasruimte	13
Kadaster	16
Wonen in Gorinchem	17

Plattegronden 14

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Leuk & hip wonen voor starters, midden in de stad

Jouw nieuwe hoofdstuk begint hier – in een sfeervolle steeg in het hart van Gorinchem.

Droom je van betaalbaar wonen midden in het centrum, helemaal voor jezelf? Stop met dromen, want dit stijlvolle 2-kamer studio-appartement is er één om verliefd op te worden. Instapklaar, slim ingedeeld en recent gemoderniseerd.

Compact ja — maar met een uitstraling die voelt als veel meer. Perfect voor starters met smaak (en plannen).

Stap je voordeur uit en je staat midden in het leven: koffietjes om de hoek, borrels binnen handbereik en het centrum als je achtertuin.

Even ontsnappen aan de drukte of je hoofd leegmaken na een lange werkdag? Wandel richting Buiten de Waterpoort, de stadswallen of het groen bij de Kalkhaven.

Hier woon je precies goed: stadse gezelligheid wanneer je wilt, rust wanneer je 'm nodig hebt.





Gebruiksoppervlakte	ca. 28 m²
Inhoud	ca. 103 m³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Gerenoveerd	2018
Energie label	B

Highlights

- Karakteristiek complex, volledig gerenoveerd in 2018
- Slechts 11 unieke appartementen
- Gelegen aan de gezellige Blauwe Haansteeg, nabij de Kalkhaven
- Op loopafstand van winkels, horeca en de historische binnenstad
- Ca. 28 m² woongeluk – verzorgd laminaat en een eigentijdse uitstraling
- Licht & luchtig – gezellige woonkamer met twee grote ramen en vaste kast
- Moderne keuken – strak zwart design met complete inbouwapparatuur
- Sfeervolle slaapkamer – met wastafelmeubel en directe toegang tot de badkamer
- Badkamer – inloopdouche met regendouche en handdouche
- Praktisch – modern zwevend toilet en aansluitend ruimte voor de wasmachine en boiler
- Elektrische verwarming & warm water via boiler
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Niet-zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing



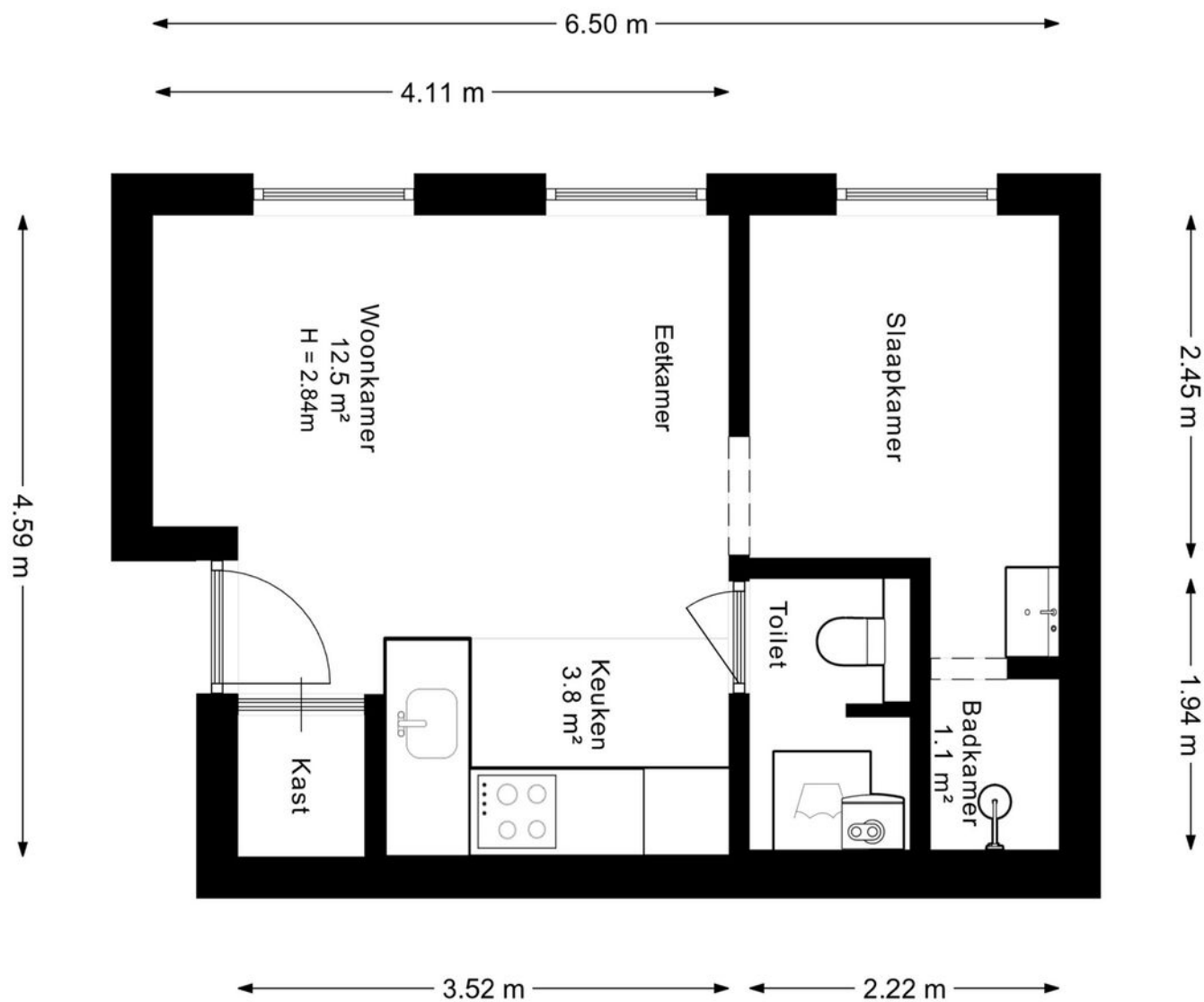




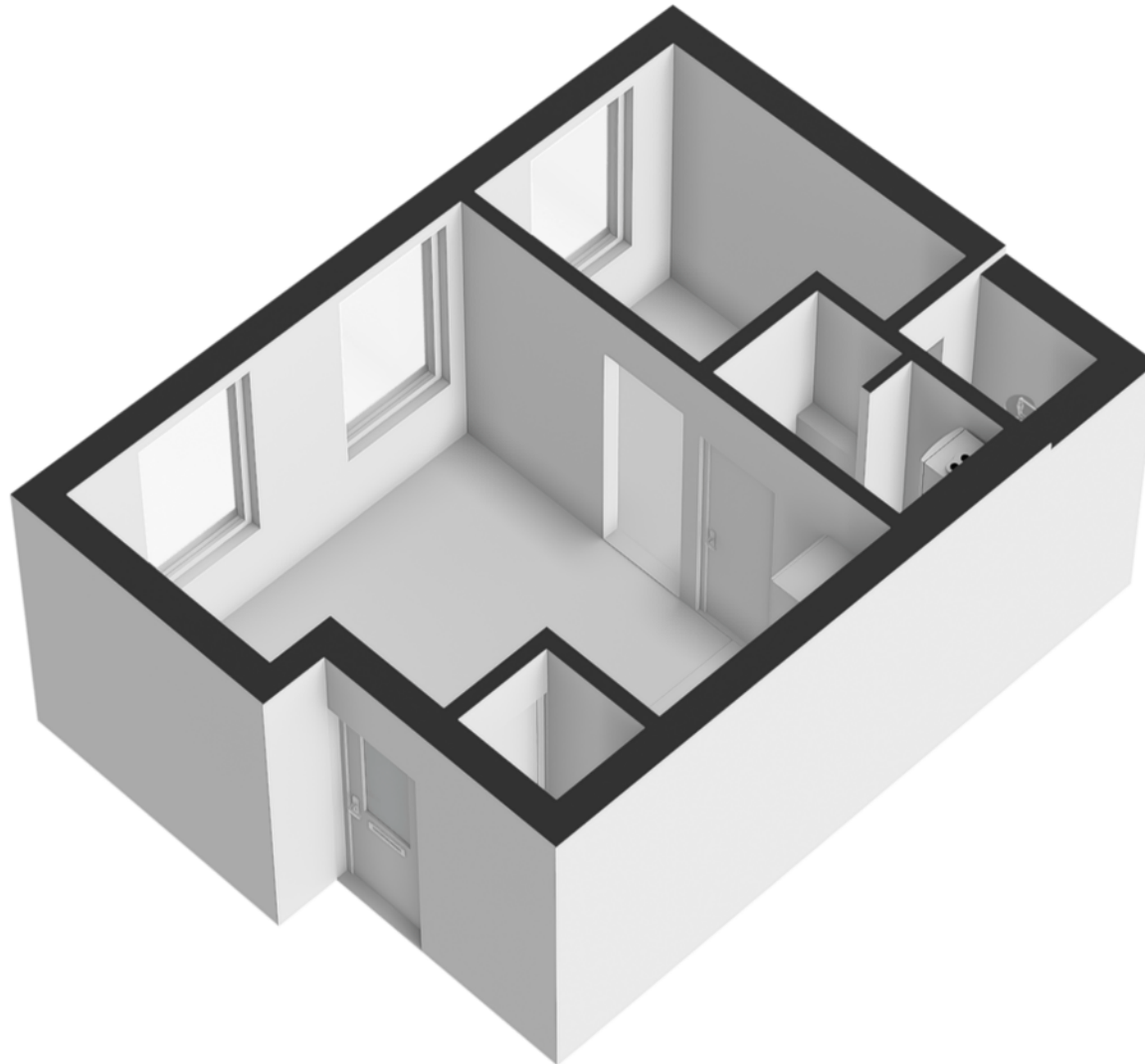








Begane grond



Begane grond 3D

Wonen in Gorinchem

Wonen hier betekent dat je alles letterlijk om de hoek hebt. Begin je avond op de gezellige Varkenmarkt: gevulde terrassen en goede vibes, borrelen in de zon en volop leuke eettentjes waar kiezen het moeilijkste is. Loop daarna door naar de Langendijk, dé hippe straat van de stad met boetieks, koffietentjes en speciaalzaken.

Even toe aan rust? Dan wandel je zó richting Buiten de Waterpoort, langs het water, over de stadswallen, met uitzicht op de rivier, het pontje en zelfs een klein strandje om in de zomer neer te ploffen.

Ook praktisch zit je hier perfect: uitvalswegen zijn snel bereikbaar en het Station Gorinchem ligt op korte afstand. Of je nu de stad in wilt, eruit wilt of gewoon nergens over na wilt denken — hier woon je midden in het leven, met alles binnen handbereik.







Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

wittermakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

