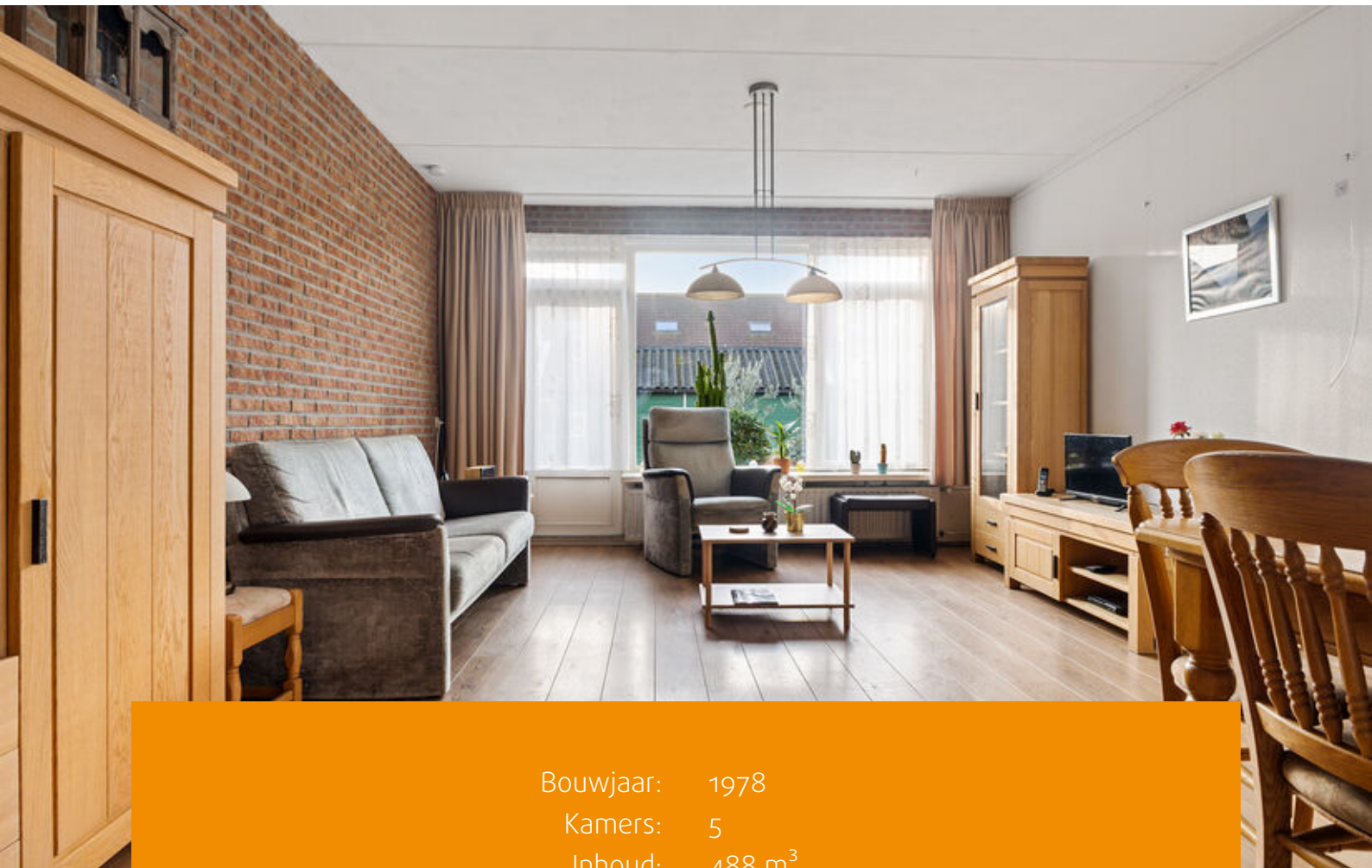




LELYSTAD

Karveel 49 2

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1978
Kamers: 5
Inhoud: 488 m³
Woonoppervlakte: 136 m²

Bieden vanaf prijs: € 365.000 k.k.



In de groene, gewilde en kindvriendelijke woonwijk 'Het Karveel' staat deze met liefde bewoonde en ruime een-gezins hoekwoning op een kavel van 196 m² eigen grond. De woning is afgewerkt met kunststof kozijnen, gelegen in een rustige straat, beschikt over een op het zuiden gelegen achtertuin en is voorzien van een zuinig energielabel B.

Binnen treft u onder meer een gezellige woonkamer, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime vierde slaapkamer op de tweede verdieping. Bovendien bevindt basisschool De Boeier zich op nog geen minuut loopafstand!

Woonwijk Het Karveel is een zeer gewilde en groene woonwijk. Op loopafstand bevindt zich het grootschalige bosgebied het Zuigerplasbos, waar u heerlijk kunt fietsen en wandelen. Ook diverse (basis)scholen en een buurtwinkelcentrum zijn in de directe omgeving te vinden. Daarnaast zijn Batavia Stad Fashion Outlet en de havenkom van Batavia Haven, met diverse horecagelegenheden, binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. Ook het Markermeer, met al haar (water)sportmogelijkheden, evenals de uitvalswegen richting de snelweg en de Oostvaardersdijk, liggen op slechts enkele (auto)minuten afstand.

Kortom, deze ruime hoekwoning biedt alles wat u zoekt: ruimte, een prachtige groene omgeving, alle voorzieningen dichtbij en een uitstekende bereikbaarheid. Een ideale plek voor gezinnen of voor wie rust en ruimte zoekt zonder in te leveren op comfort.

Nu bieden vanaf € 365.000,- k.k.

De genoemde vraagprijs betreft een bieden-vanaf-prijs. Biedingen boven € 365.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toegang tot de meterkast (voorzien van glasvezelaansluiting), vrij-hangend toilet met fonteintje, bergkast en de bijkeuken (voormalige berging) met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger.

De bijkeuken is een ideale ruimte voor extra opslag en is voorzien van plavuizen.

Woonkamer

De tuingerichte woonkamer heeft een prettige lichtinval en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.

Via de deur heeft u toegang tot de achtertuin.

De vloer is afgewerkt met laminaat.

Keuken

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en is voorzien van een vaatwasser, koelkast, combimagnetron, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Daarnaast vindt u hier de trap naar de verdieping en een handige trapkast, ideaal voor extra opbergruimte.

De keuken is afgewerkt met een plavuizenvloer.



Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping.
Overloop met toegang tot het separate vrijhangende toilet met fonteintje en de badkamer.
Via de gang zijn de slaapkamers bereikbaar.

Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers.

De grootste slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van vloerbedekking.

De overige twee slaapkamers zijn eveneens voorzien van vloerbedekking.

Badkamer

De badkamer beschikt over een ligbad, douche, wastafelmeubel en vloerverwarming.

Daarnaast is er een te openen raam voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Overloop met de opstelplaats van de cv-ketel en toegang tot de ruime vierde slaapkamer.

Deze slaapkamer is voorzien van een wastafel met warm en koud water en beschikt over voldoende bergruimte achter de knieschotten.

Tuin

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning.

De verzorgde achtertuin op het zonnige zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is fraai aangelegd met een terras, schuttingen en gevarieerde beplanting van planten en struiken.

Achter in de tuin bevindt zich een verrassend ruime houten berging, voorzien van een kanteur, loopdeur en elektra. Ideaal voor de klusser, hobbyist of als extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Heerlijke gezins hoekwoning;
- Prettig gelegen in de gewilde woonwijk Karveel;
- Vier slaapkamers;
- Kunststof kozijnen;
- Energielabel B;
- Gelegen op korte afstand van het Zuigerplasbos, scholen, winkels, openbaar vervoer en Bataviastad;
- Op nog geen minuut loopafstand van basisschool "De Boeier";
- CV-ketel uit
- Woonoppervlak 136 m2 en perceeloppervlak 196 m2.



















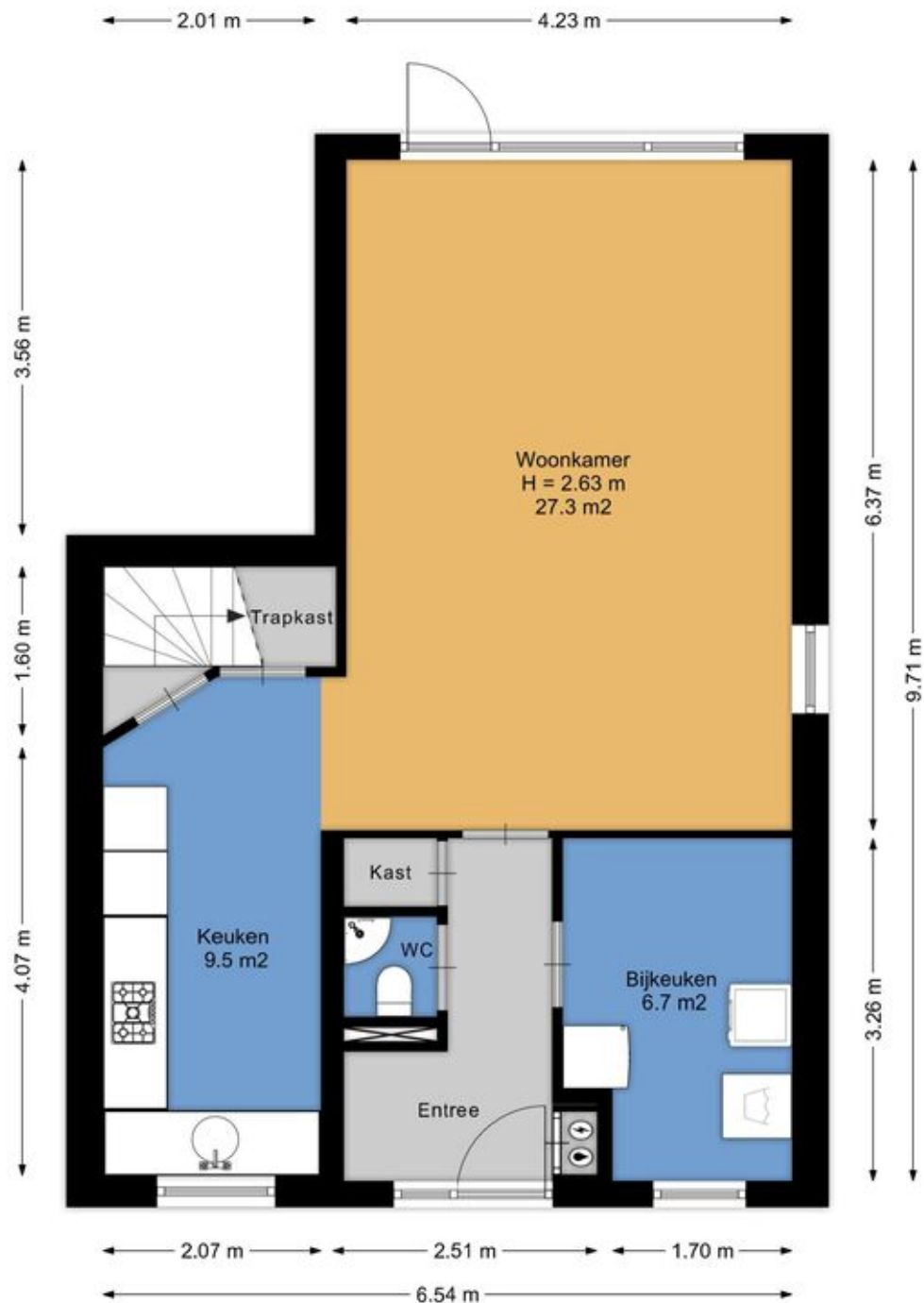








Plattegronden



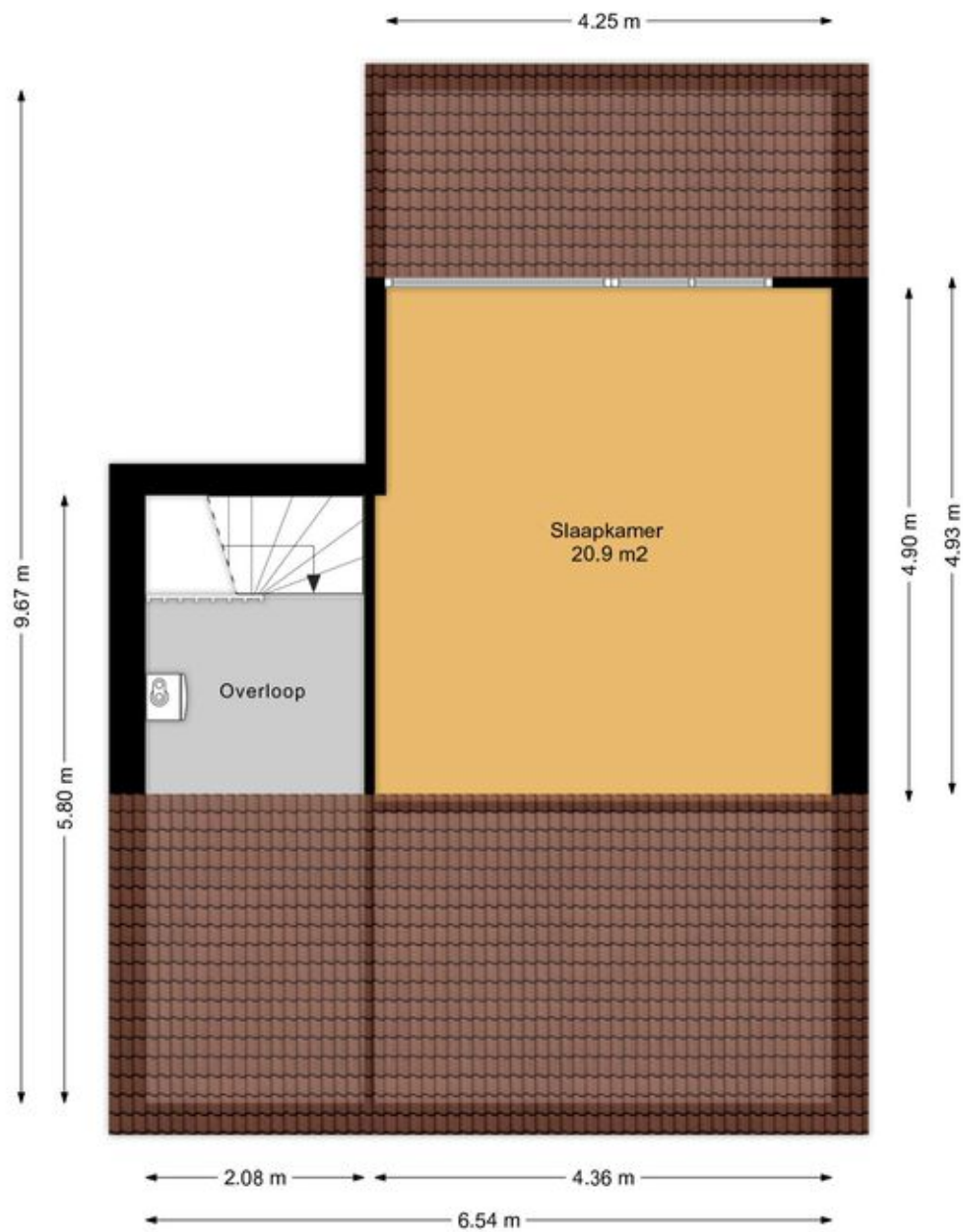
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



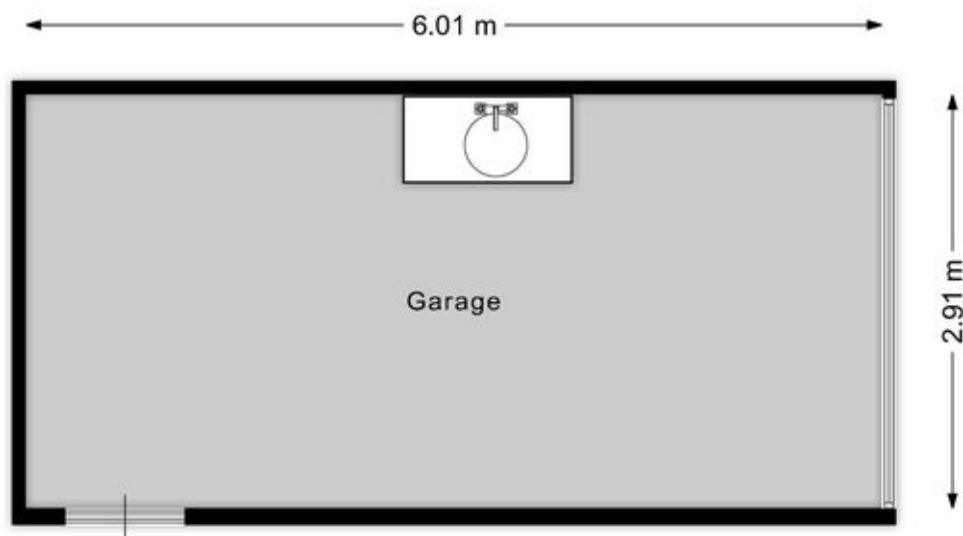
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

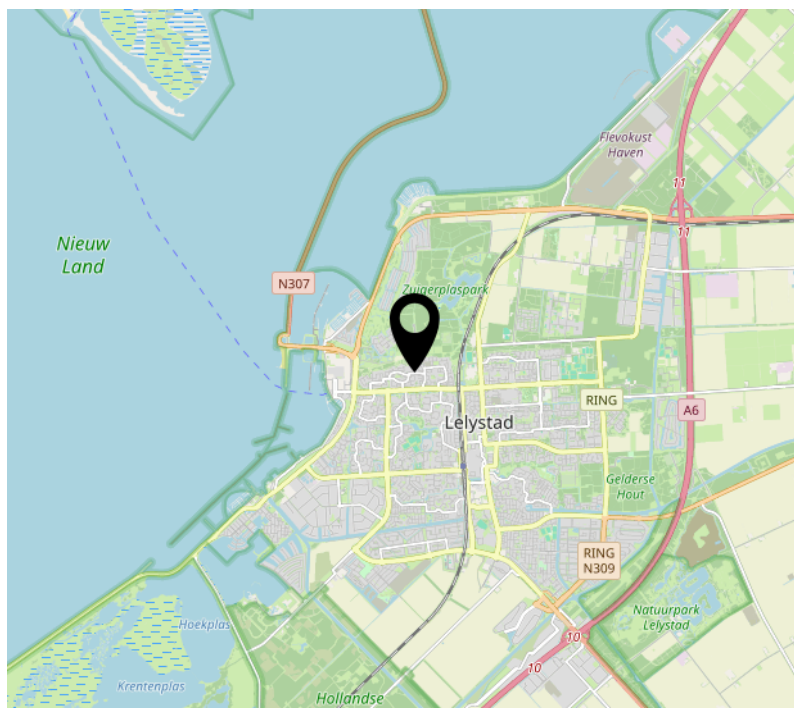
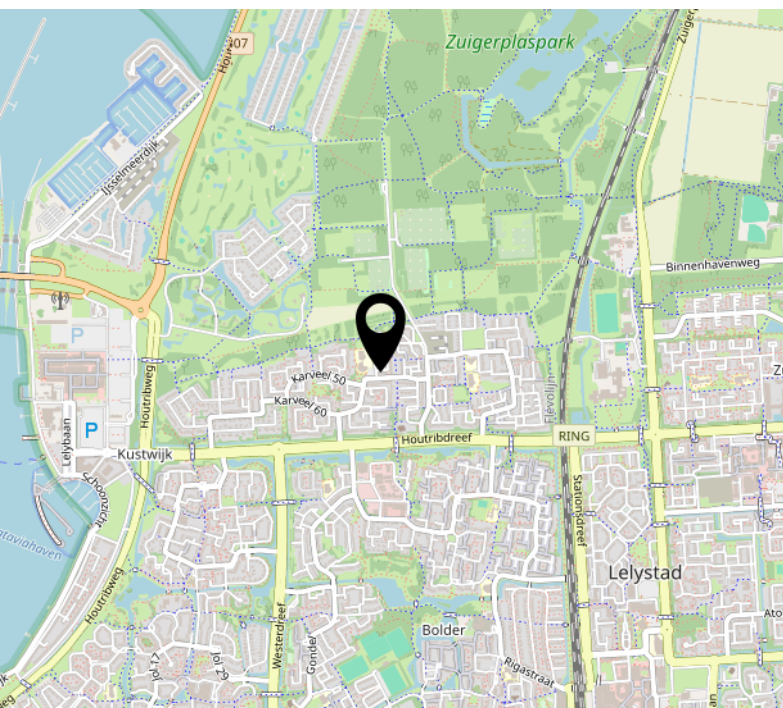
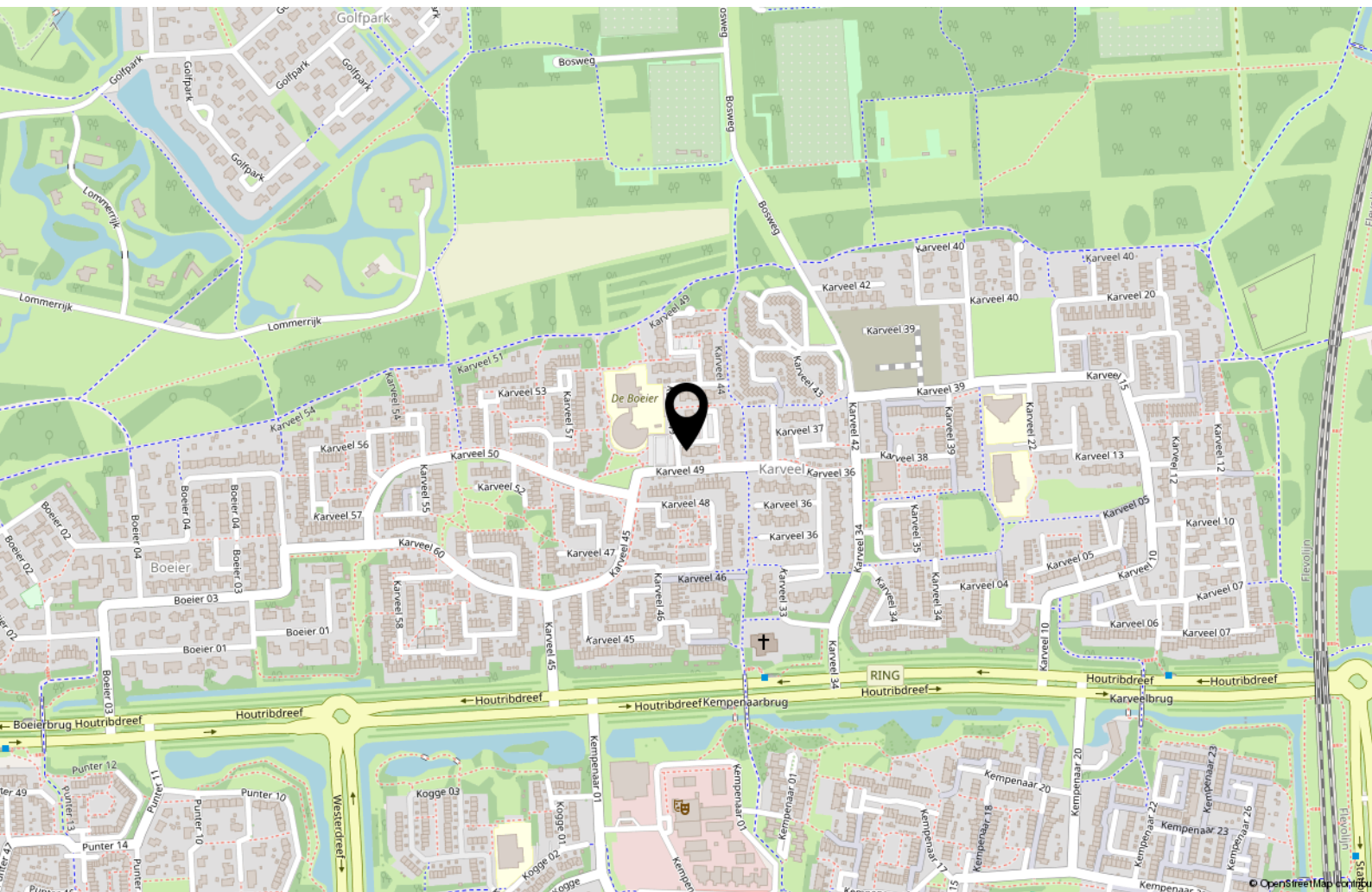
Perceel 1875

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten overloop eerste verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

