



Vraagprijs € 315.000 k.k.

Vermeerstraat 51

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! In de populaire wijk Zandweerd staat deze sfeervolle tussenwoning met drie slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een zonnige achtertuin met vrijstaande berging, gezellige overkapping en een praktische achterom. Aan de voorzijde heeft de woning een vrij uitzicht over de straat en aan de achterzijde is de woning nagenoeg geheel voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen.

In de directe omgeving vindt u diverse winkelvoorzieningen, zoals de Albert Heijn, Jumbo en Lidl, evenals een bakker, kapper, slijterij en meer. Daarnaast zijn openbaar vervoer, een grote buurtspeeltuin,

Kenmerken woning



Wonen
68 m²



Perceel
99 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
1948



Energie label
C



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond:

Entree/hal met provisiekelder en meterkast. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met karakteristieke erker; aan de achterzijde is ruimte voor een eethoek. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet en de strakke badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel. Tevens biedt de hal toegang tot de fijne achtertuin.

Eerste verdieping:

Trapopgang met vaste kast, overloop en drie slaapkamers, waarvan de master bedroom aan de achterzijde is gelegen en beschikt over een vaste kast.

Buiten:

De achtertuin is volledig bestraat en voorzien van een praktische achterom. Achter in de tuin staat een ruime stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen, gereedschap en overige opslag. Daarnaast is er een gezellige overkapping



























Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

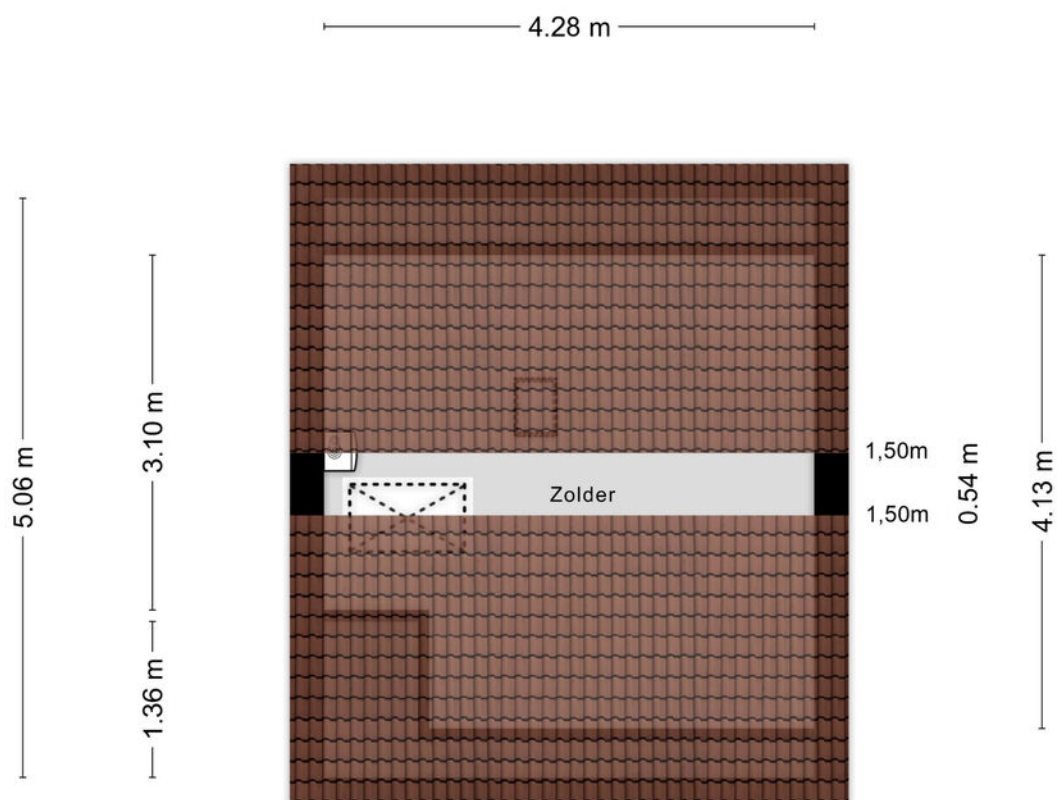
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl