

Veenendaal

Liefkenshoek 21



'Samen meer in huis'

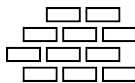
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2020



perceeloppervlakte
134 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
117 m²



tuinligging
Oost

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

430 m³

Bouwjaar

2020

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Energie label

A

Verwarming

Stadsverwarming, vloerverwarming geheel

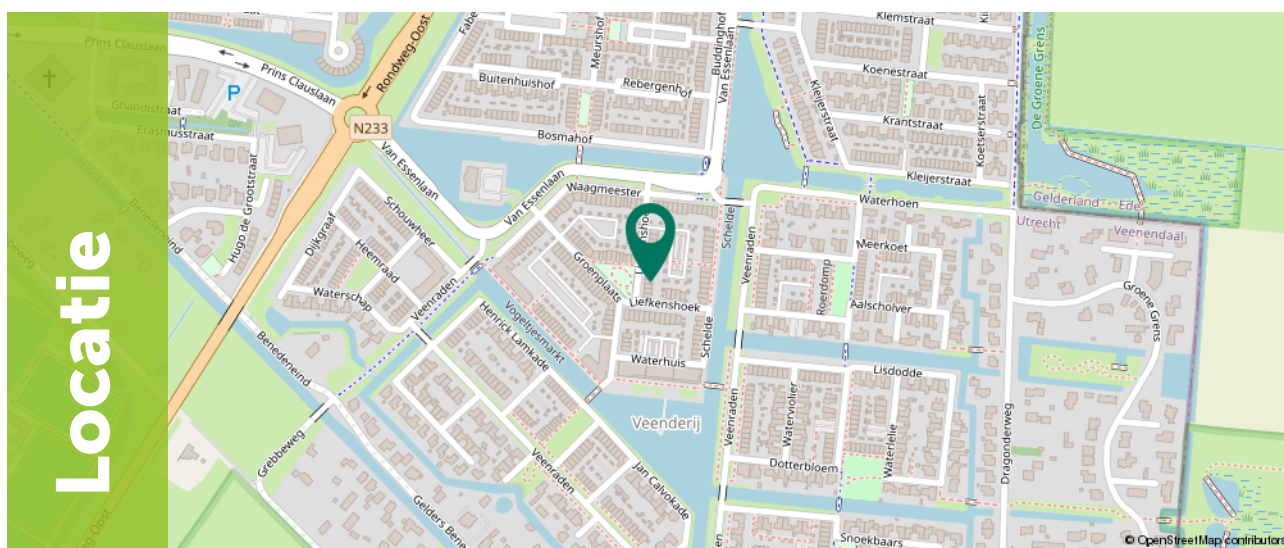
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Wil jij graag wonen in het populaire en kindvriendelijke Veenendaal-Oost en zoek jij een goed onderhouden tussenwoning met 3 tot 4 slaapkamers en een diepe achtertuin? Aan de Liefkenshoek 21 te Veenendaal bevindt zich deze woning! De woning beschikt o.a. over een fijne woonkamer, een moderne keuken, energielabel A, 2 zonnepanelen en vloerverwarming en vloerkoeling. De ideale gezinswoning!

De ligging is ideaal: vlak bij de snelweg, vaarwater en met een speeltuin direct voor de deur. Veenendaal-Oost ligt pal aan de 'Groene Grens', een natuurlijk recreatiegebied dat uitnodigt tot picknicken, barbecueën, maar ook lekker joggen en fietsen. Dit gebied bevindt zich tussen de Dragonderweg en de Zuiderkade. Deze groene zone zorgt niet alleen voor een natuurlijke grens tussen Veenendaal en Ede, maar houdt ook de landschappelijke waarden van het Binnenveld in stand. Daarnaast is er een compleet sportpark op een paar kilometer afstand. Dus opgroeiende kinderen kunnen gewoon veilig op de fiets naar voetbal, hockey of tennis.



Begane grond

Via de ruime entree met meterkast, toilet en trapopgang kom je in de lichte woonkamer van 21,5 m².

De grote glazen raampartijen zorgen voor een prettige en natuurlijke lichtinval.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele hoekbank en een gezellige zithoek. Centraal is het eetgedeelte gesitueerd, dat in open verbinding staat met de keuken.







Begane grond

De open keuken van 12 m² is uitgevoerd in stijlvol antraciet en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een oven, een koel-vriescombinatie en een vaatwasser.

De openslaande deuren aan de voorzijde zorgen voor extra daglicht en een directe verbinding met de tuin.



1e Verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar met oppervlaktes van 7,6 m², 11,4 m² en 12,2 m². Alle kamers zijn licht en praktisch ingedeeld.

De moderne badkamer van 6,8 m² beschikt over een wastafelmeubel, een inloopdouche en een toilet. Het te openen raam zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht.









2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping waar zich een ruime vierde slaapkamer van 25,4 m² bevindt.

Deze multifunctionele ruimte is helemaal naar eigen smaken, wensen en eisen in te delen.

Denk hierbij aan een 5e slaapkamer of werk- en/of sportruimte.

Dankzij het dakraam is ook hier sprake van voldoende daglicht en natuurlijke ventilatie.

Daarnaast is op deze verdieping de aansluiting voor de wasmachine aanwezig.



Exterieur

De diepe achtertuin is gelegen op het oosten en biedt volop ruimte voor een comfortabele loungehoek en een speelhoek voor kinderen.

De tuin is dusdanig groot/diep dat er door het plaatsen van een uitbouw nog meer dan voldoende achtertuin aanwezig is.

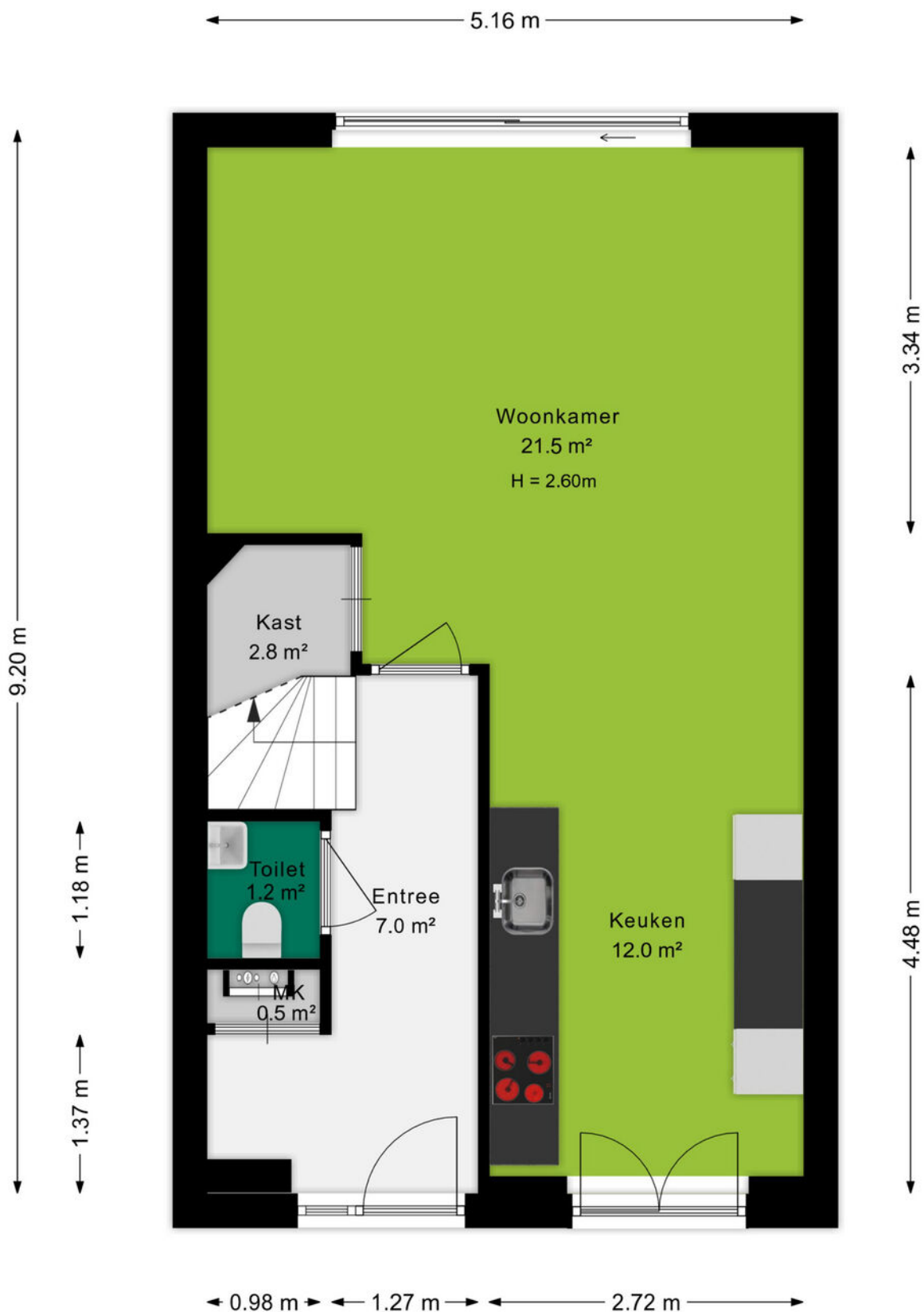
Tevens is er een praktische berging van 5,7 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.





Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

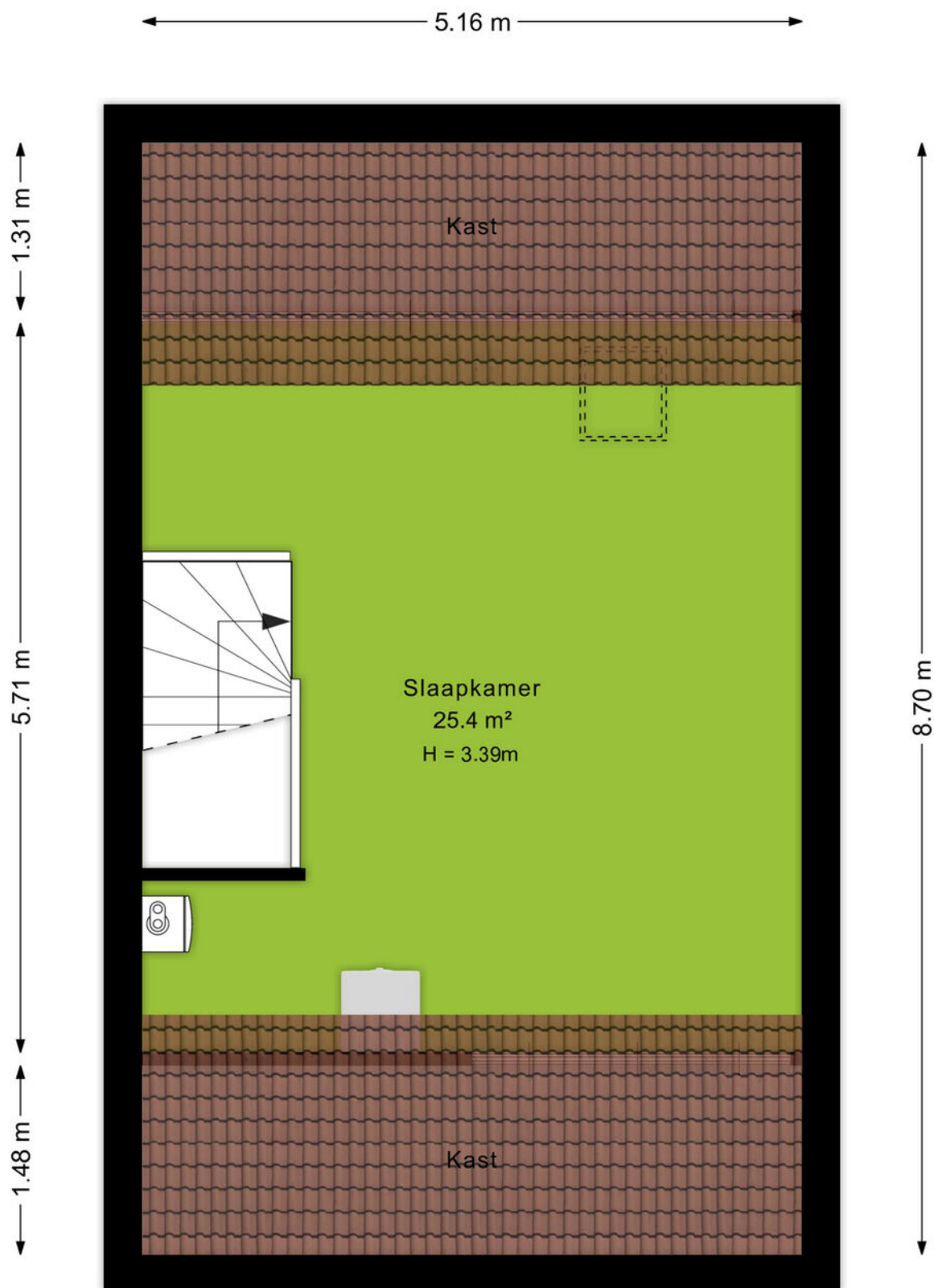
1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond

Berging

← 2.02 m →

↑ 2.80 m ↓

Berging

5.7 m²

H = 2.56m



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Liefkenshoek 21



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veenendaal
Sectie K
Perceel 8579

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl