



Bosbesstraat 141, 2564 PA 's-Gravenhage

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper



Omschrijving

BOSBESSTRAAT 141, VRUCHTENBUURT

In een rustige straat van de geliefde Vruchtenbuurt wacht dit charmante appartement op nieuwe bewoners. Zodra je binnenstapt, voel je de fijne sfeer: fraaie kamers en suite, openslaande deuren naar een zonnig balkon en een indeling die klopt. De moderne open keuken nodigt uit tot lange avonden koken, terwijl de twee slaapkamers en eigentijdse badkamer zorgen voor comfortabel wonen.

De locatie maakt het plaatje compleet. Om de hoek vind je de gezellige winkels van de Appelstraat en Vlierboomstraat, en ook winkelcentrum De Savornin Lohmanplein ligt dichtbij. Zin in een frisse neus? De Bosjes van Pex, het strand (op slechts 15 minuten fietsen!), sportverenigingen en scholen – waaronder internationale – zijn allemaal snel bereikbaar. Openbaar vervoer en uitvalswegen liggen eveneens binnen handbereik.

Een appartement met karakter, comfort én een heerlijke ligging.
Kom kijken en laat je verrassen.

Indeling:

Open portiek, trap naar 1e etage, entree van het appartement, hal met bergruimte en de meterkast. Trap naar 2e etage, hal. In de hal is een separaat modern vrijhangend toilet en er is toegang tot alle vertrekken. Sfeervolle kamers en suite voorzien van een nieuwe houten schuifseparatie met vaste kasten, mooie glas in lood bovenlichten aan de voorzijde en via de eetkamer aan de achterzijde toegang tot het zonnige balkon. Moderne hardhouten open keuken voorzien van een oven, een combi-oven, een inductie kookplaat, een vaatwasser en een afzuigkap en geeft middels een deur eveneens toegang tot het balkon. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een vaste kastenwand en heeft een kast met aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats van de CV-ketel. De slaapkamer aan de achterzijde heeft eveneens een vaste kastenwand. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en mechanische ventilatie.

Bijzonderheden:

- Zonnig balkon gelegen op het Noordwesten
- Energielabel A
- Voorzien van houten kozijnen met HR++ dubbel glas (m.u.v. de hal)
- In de gehele woning ligt (m.u.v. de slaapkamers) vloerverwarming
- De woning is (m.u.v. de badkamer) voorzien van een net visgraat laminaat
- Elektra 9 groepen en 3 aardlekschakelaars
- Centrale verwarming en warm water middels een Remeha Cv-ketel uit 2020
- Woonoppervlakte 88 m², inhoud 312 m³
- Bouwjaar 1934
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Bosbesstraat 141 - 2564 PA 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Ja
Bouwjaar	1934

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	312 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	88 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



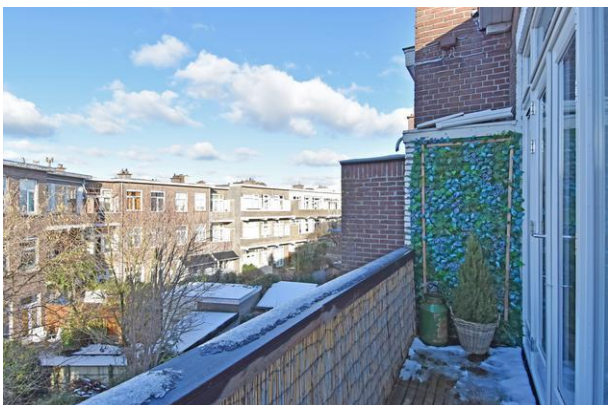
Bosbesstraat 141 - 2564 PA 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

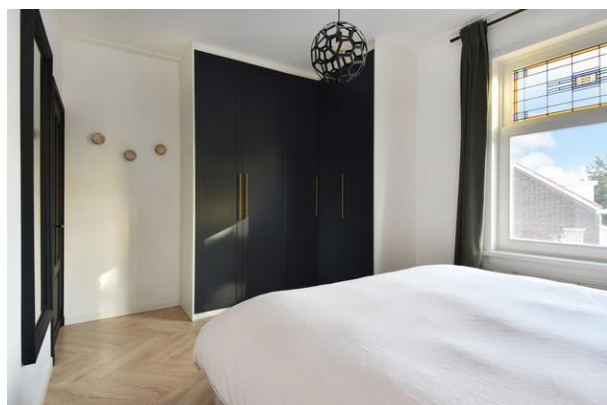
Foto's



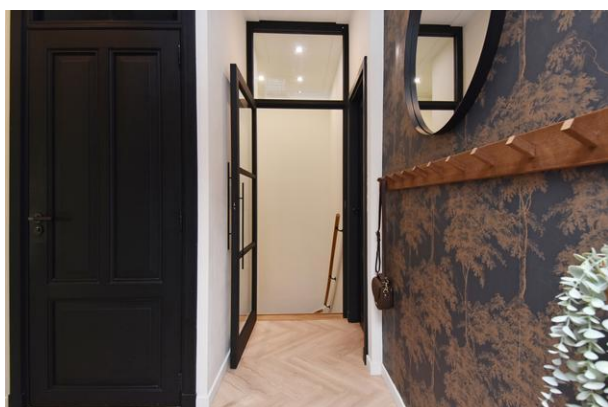
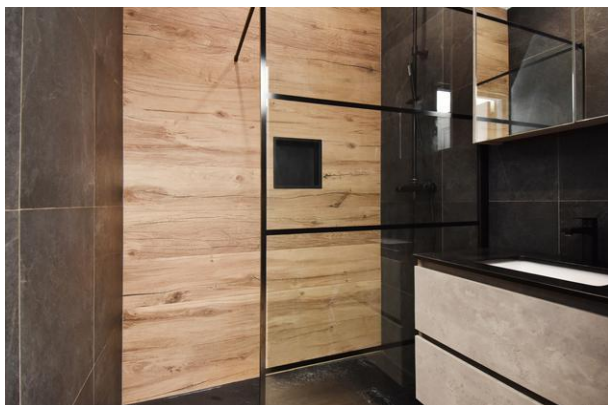
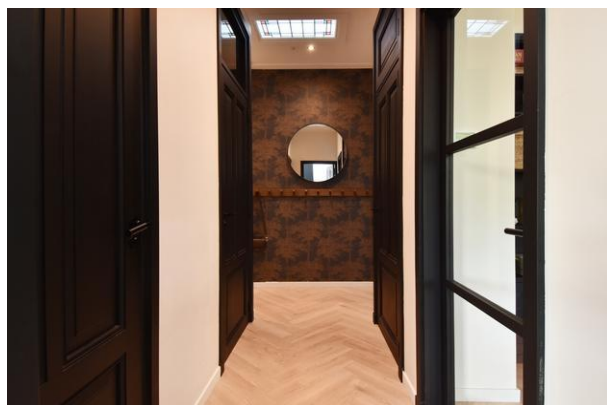
Foto's



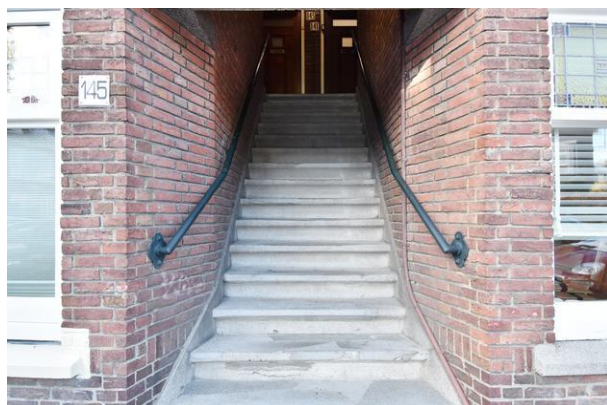
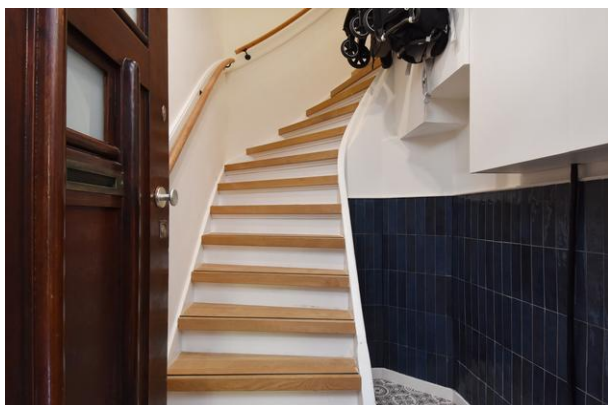
Foto's



Foto's



Foto's



Bosbesstraat 141 - 2564 PA 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



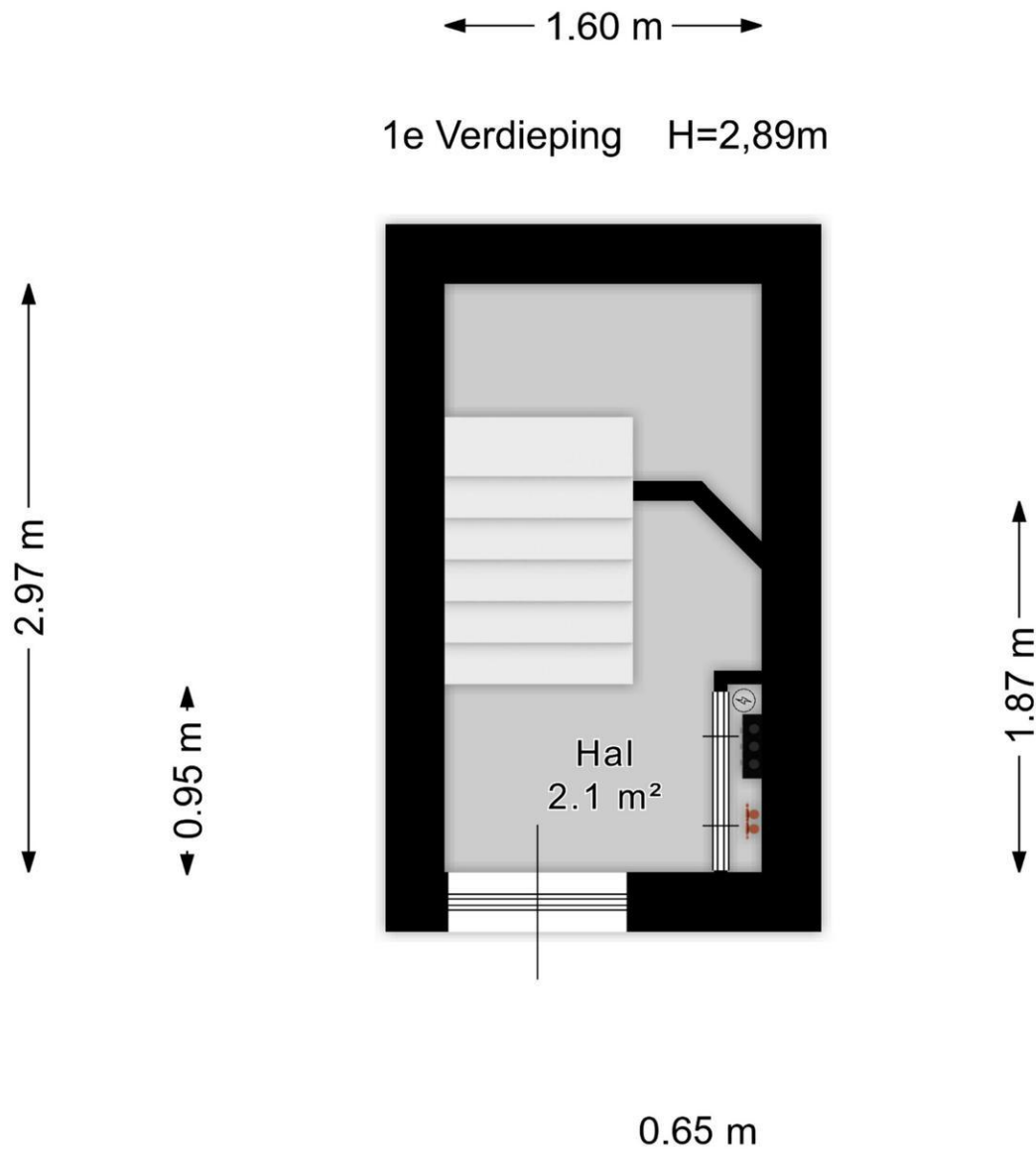
Foto's



Bosbesstraat 141 - 2564 PA 'S-Gravenhage

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl**

Plattegrond



Plattegrond



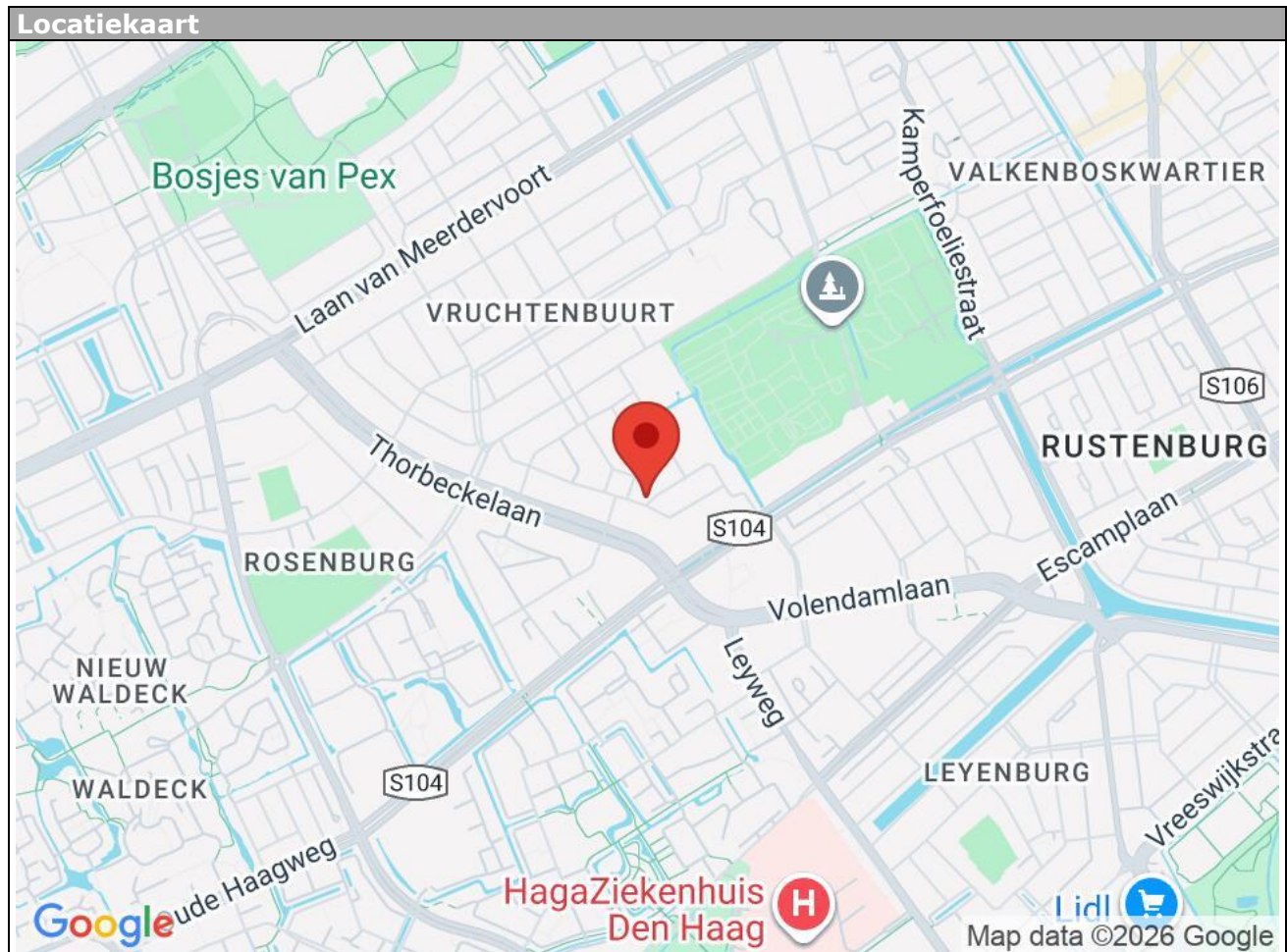
Bosbesstraat 141 - 2564 PA 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
 Goudenregenstraat 293 A
 2565 EV, DEN HAAG
 Tel: +31(0)70 365 99 05
 E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bosbesstraat 141
Postcode / plaats	2564 PA 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Bosbesstraat 141 - 2564 PA 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl



Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl