



Joos de Moorstraat 25 3, 1056 TV Amsterdam

Koopsom € 520.000,00 kosten koper



Van Baerle Makelaars
Van Baerlestraat 164 H
1071 BH, AMSTERDAM
Tel: 020-6123020

Fax:

E-mail: amsterdam@vanbaerlemakelaars.nl

VAN BAERLE

makelaars

Licht appartement met groot dakterras in de levendige Baarsjes, gelegen op eigen grond

Dit lichte appartement van 52 m² heeft een slimme indeling en een fijne sfeer. Vanuit de woonkamer geeft een grote glazen schuifdeur toegang tot een royaal privéterras van 18 m², een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de zon.

Ook de ruime slaapkamer boven heeft een grote glazen schuifpui, waardoor de kamer veel licht krijgt en een extra open gevoel heeft.

De woning beschikt verder over een open keuken en een badkamer met raam voor ventilatie, daglicht én ligbad.

Gelegen aan de rustige Joos de Moorstraat in de populaire wijk De Baarsjes, met cafés, restaurants, winkels en het Erasmuspark en Rembrandtpark op loopafstand. Het centrum en de Ring A10 zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Een aantrekkelijk appartement voor een professional of jong stel dat houdt van comfortabel wonen in een levendige buurt.

VVE

De VVE wordt in eigen beheer gedaan en bestaat alleen uit Joos de Moorstraat 25. De servicekosten zijn € 50,-- per maand.

EIGEN GROND

Het appartement is gelegen op eigen grond.

WOONOPPERVLAKTE

De woning heeft een gebruiksoppervlakte van 52 m². De bruto vloeroppervlakte is 67 m². Het inmeet rapport ligt ter inzage en wordt u op verzoek toegestuurd. Het appartement is ingemeten volgens de branche brede meetinstructie (BBMI)

KADASTRALE GEGEVENS/SPLITSINGSAKTE.

Gemeente Sloten, sectie L, complexaanduiding 3476, appartementsindex 5, uitmakende het onverdeeld 1/4 aandeel in de gemeenschap.

BIJZONDERHEDEN

Eigen grond

Direct beschikbaar

Ouderdoms clausule van toepassing

Niet bewoners clausule van toepassing

Servicekosten € 50,-- per maand.

VAN BAERLE

makelaars

English Version

Bright freehold apartment with big terrace in lively de Baarsjes

This bright 52 m² apartment combines a smart layout with a pleasant atmosphere. From the living area, large glass sliding doors open directly onto a spacious 18 m² private terrace – the perfect spot to enjoy the sun and fresh air.

Upstairs, the generous bedroom also features big glass sliding doors, filling the space with natural light and creating an airy, open feel.

The home further offers an open kitchen and a bathroom with natural light, ventilation window, and bathtub.

Located on the quiet Joos de Moorstraat in the popular De Baarsjes neighborhood, with cafés, restaurants, shops, and Erasmuspark and Rembrandtpark within walking distance. The city center and Ring A10 are easily accessible.

An attractive apartment, ideal for a professional or young couple who values comfort and city living.

HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VVE)

The homeowners' association is self-managed and consists only of Joos de Moorstraat 25. Monthly service charges are €50.

FREEHOLD – NO LEASEHOLD

This apartment is located on freehold land – a major plus in Amsterdam!

LIVING AREA

The home offers 52 m² of usable living space, with a gross floor area of 67 m². A professional measurement report is available for review on request. Measurements have been carried out in line with the official BBMI guidelines.

CADASTRAL DETAILS

Municipality of Sloten, section L, complex designation 3476, apartment index 5 – representing a 1/4 undivided share in the building.

HIGHLIGHTS

Freehold land – no ground lease

Available immediately

Age clause applies

Non-residence clause applies

Low service charges: €50 per month

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwperiode	1931-1944

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1slaapkamer(s)
Inhoud woning	161 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	52 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

VAN BAERLE makelaars

Foto's



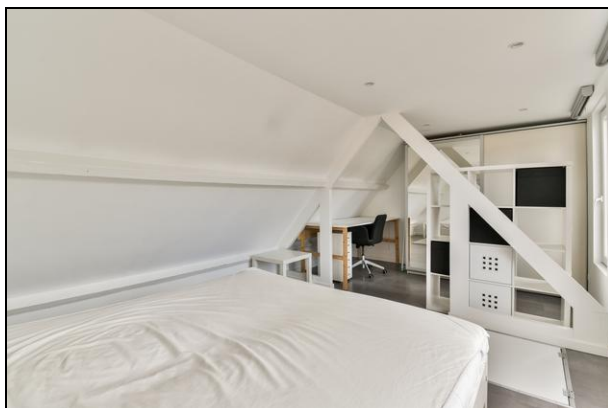
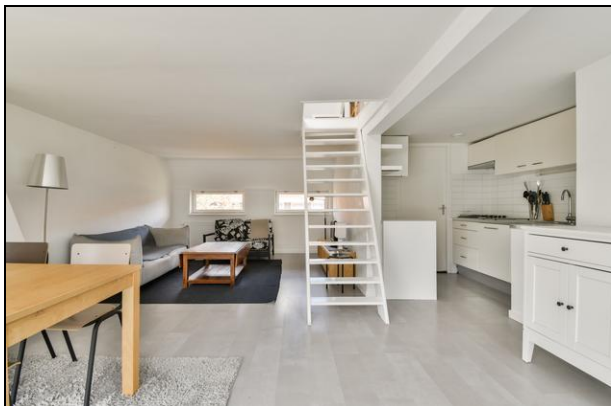
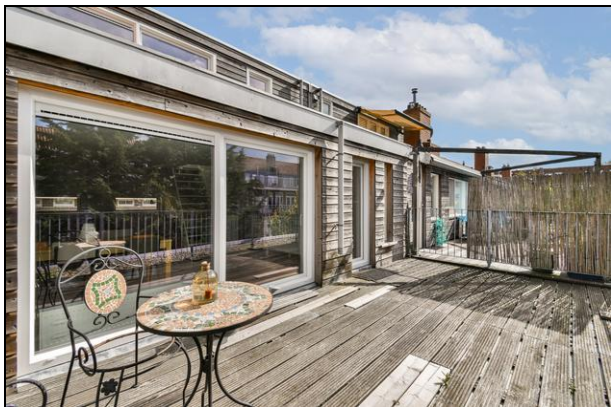
VAN BAERLE makelaars

Foto's



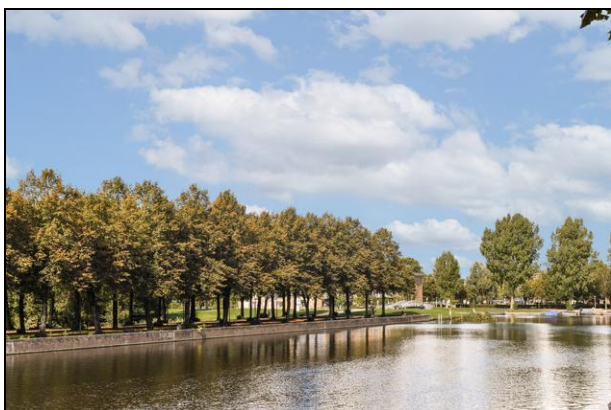
VAN BAERLE makelaars

Foto's



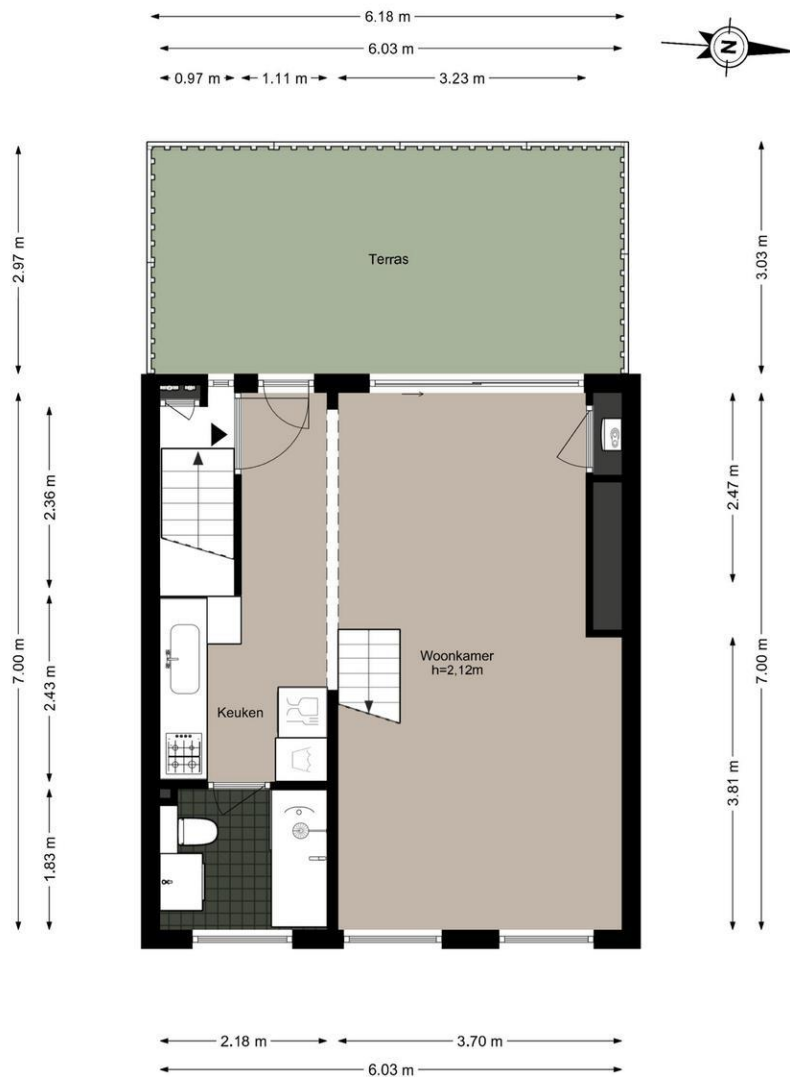
VAN BAERLE makelaars

Foto's



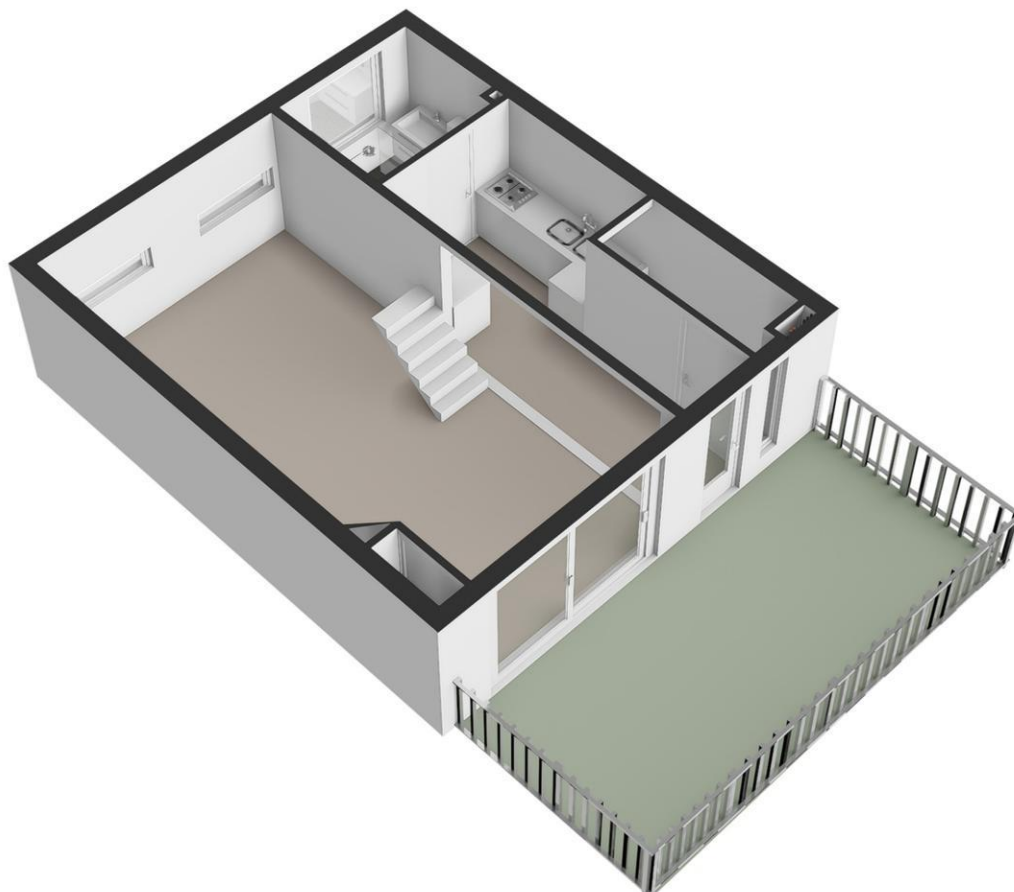
Plattegrond

Joos de moorstraat 25-3 - Amsterdam
Derde verdieping

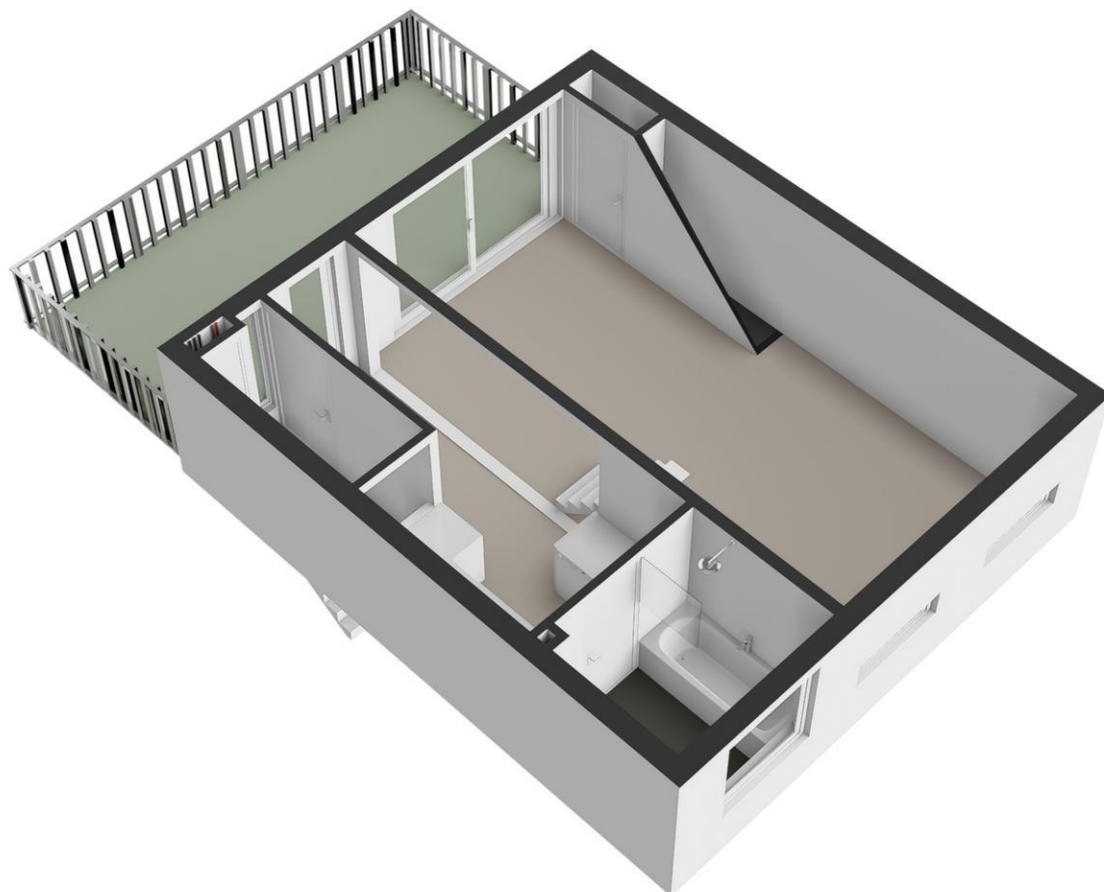


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

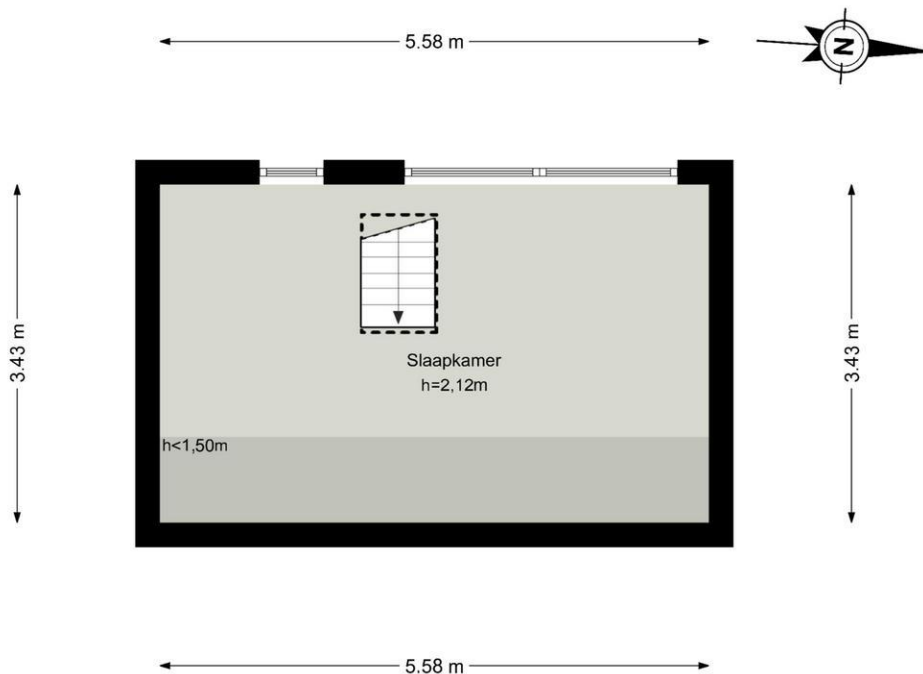


Plattegrond



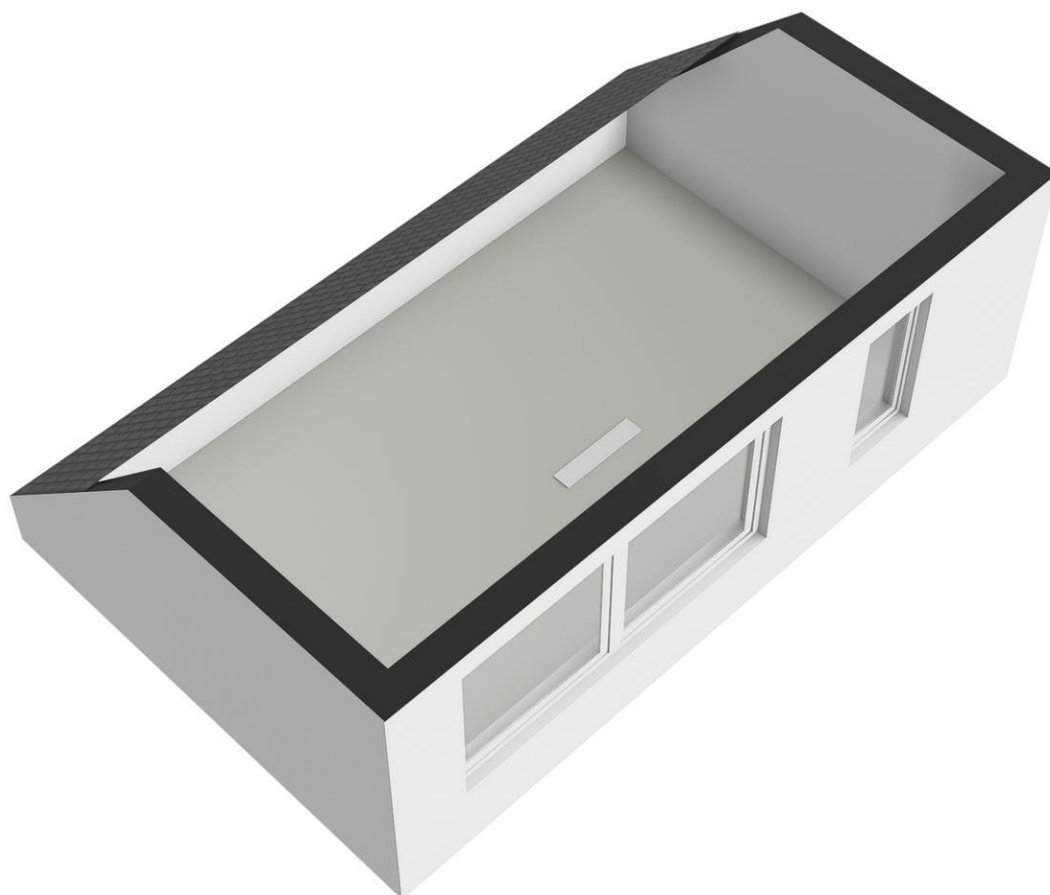
Plattegrond

Joos de moorstraat 25-3 - Amsterdam
Vierde verdieping

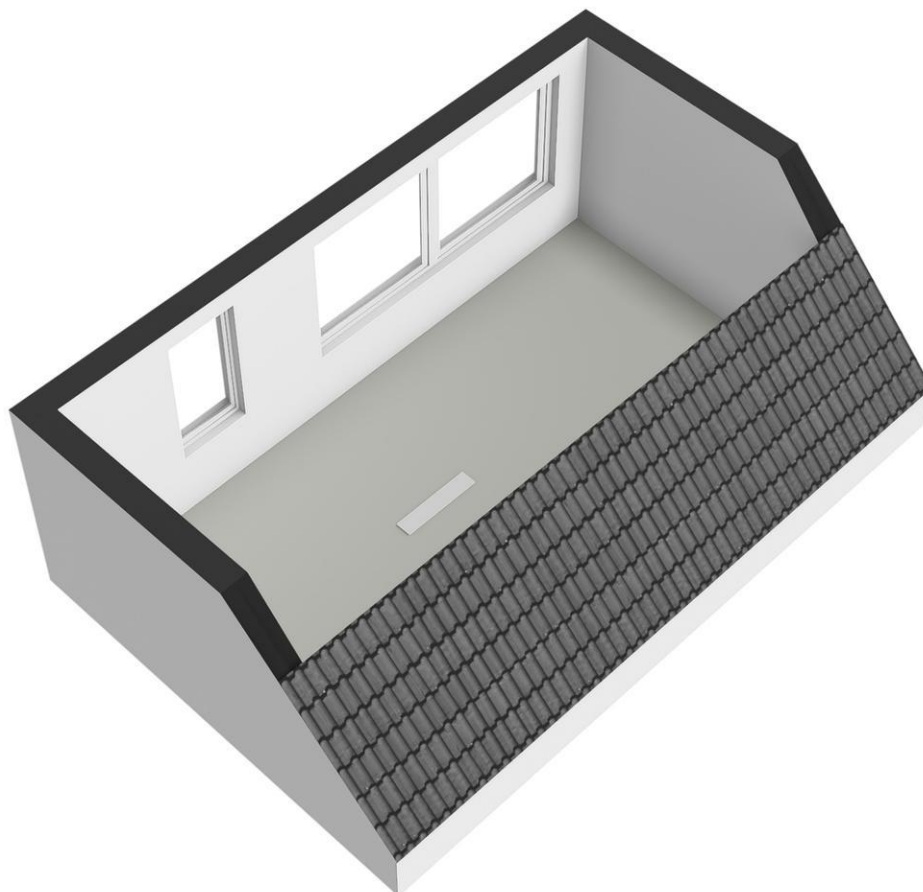


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

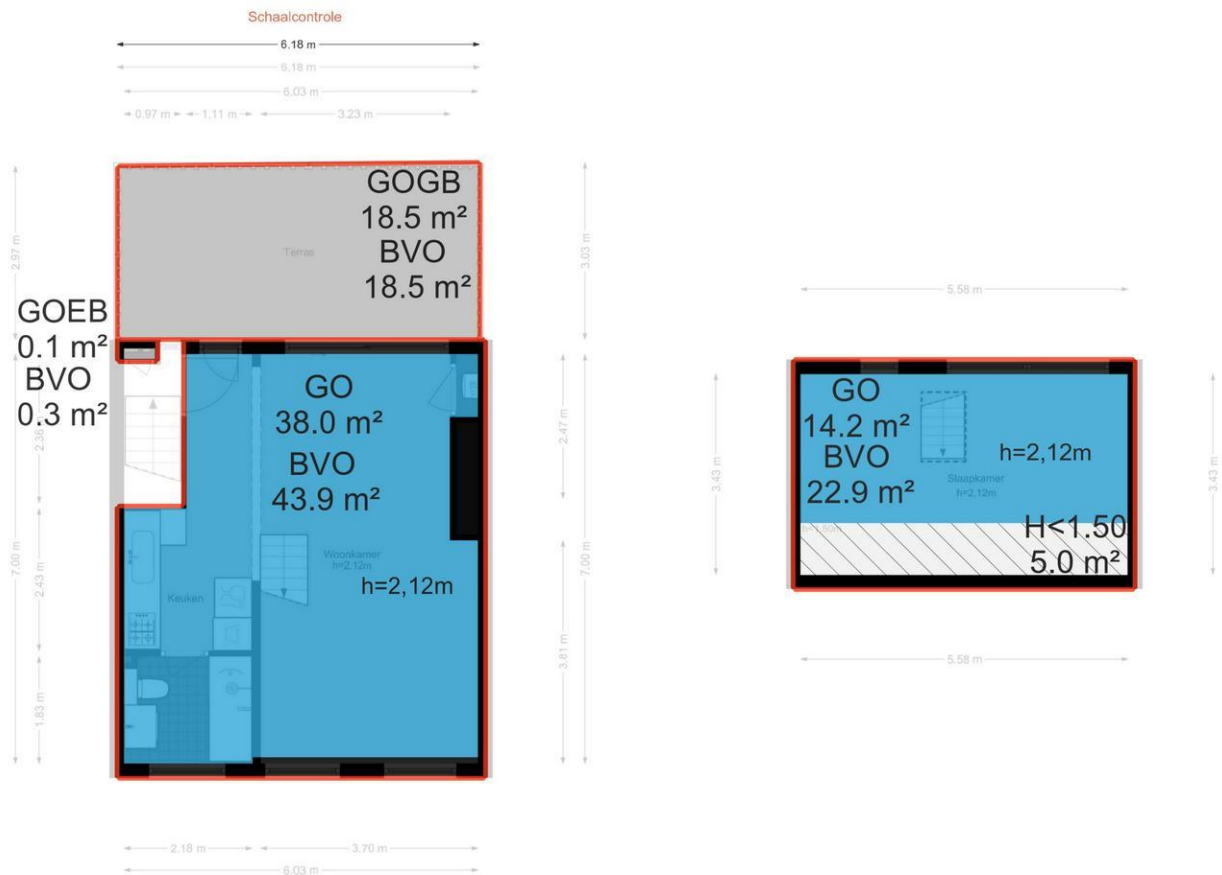
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

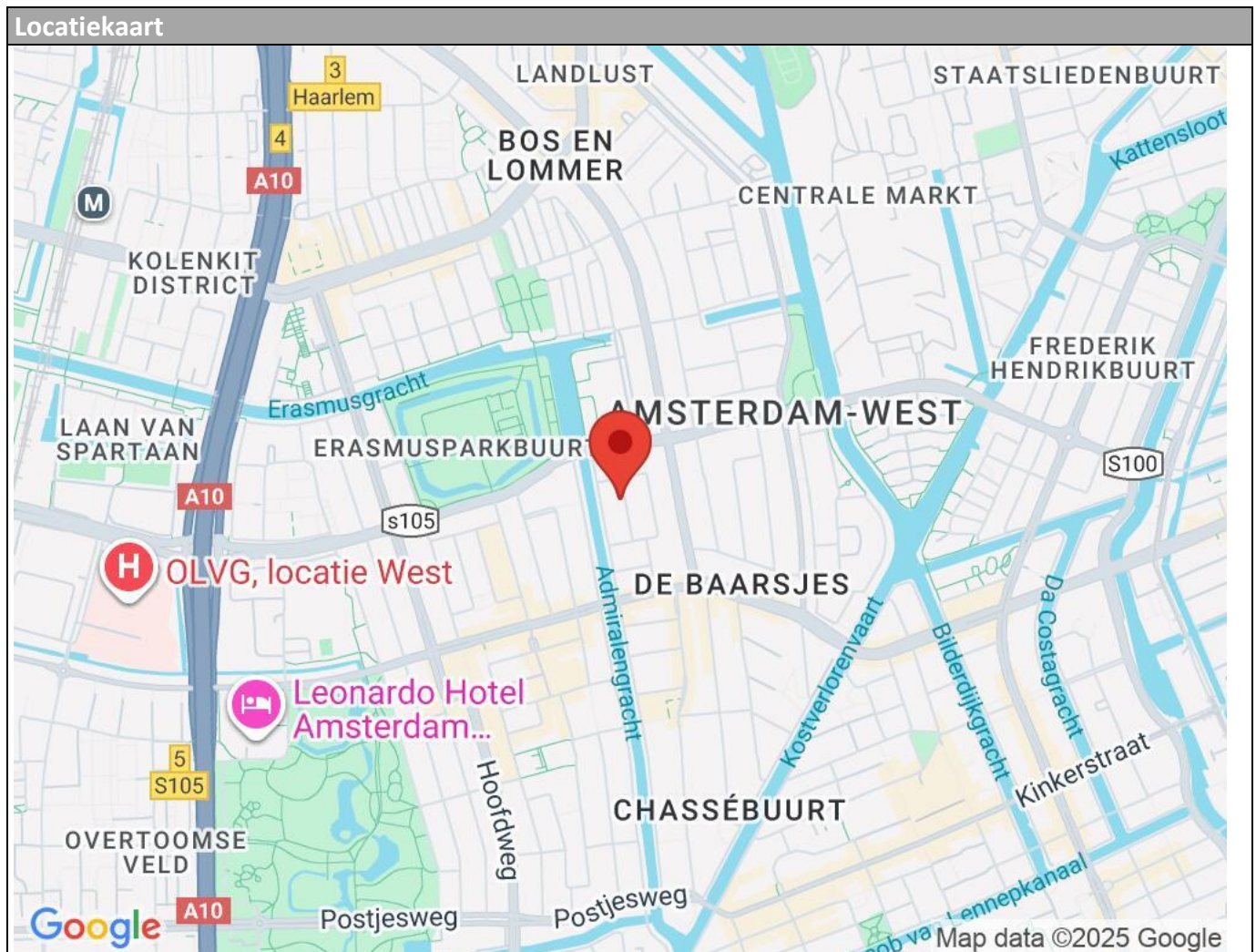


VAN BAERLE

makelaars

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Joos de Moorstraat 25 3
Postcode / plaats	1056 TV Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Joos de Moorstraat 25 3
Postcode / Plaats	1056 TV Amsterdam
Gemeente	Sloten
Sectie / Perceel	L / 3476
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Van Baerle Makelaars

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in het geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd (aankopend) makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel gewaarborgd is. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met, of afgifte van, een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

- Biedingen zijn slechts rechtsgeldig indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvatting van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoek plicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoord met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariele beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het te verkoop aangeboden object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Erfdienstbaarheden en Bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opeenvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge en/of telefonische informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn. Hij kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met de feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

In de akte kan een ouderdomsclausule worden opgenomen

N.B.: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan vijftig jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager kunnen liggen dan dat bij nieuwe woningen het geval is. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de vloeren, leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven woongebruik.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden worden. Ook via uw makelaar kunt u verdere informatie verkrijgen.

Overdrachtsclausule

In het geval de overdrachtsbelasting voor rekening van de koper is en voor berekening van de belasting een beroep kan worden gedaan op vermindering van de heffingsgrondslag in verband met het bepaalde in artikel 13 lid 1 van de Wet op Belastingen van rechtsverkeer, zal koper aan verkoper uitkeren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder bovenbedoelde vermindering en het werkelijke aan overdrachtsbelasting verschuldigd bedrag.