

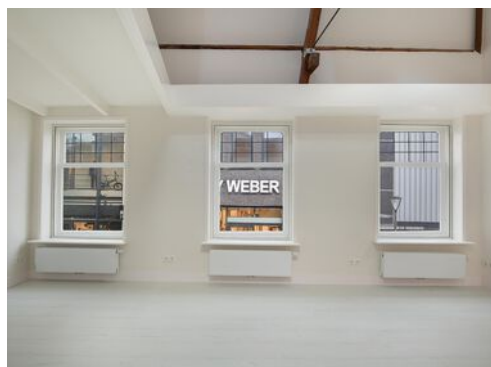
Witte Paardstraat 8

Goes

Huurprijs
€ 1.900
p.m. excl.



Prachtig appartement in de binnenstad van Goes



KENMERKEN

Woonoppervlakte **122 m²**

Dakterras **16 m²**

Inhoud **400 m³**

Bouwjaar **1935**

Energie label **C**

Huurprijs

€ 1.900
p.m. excl.



Witte Paardstraat 8

Goes



Omschrijving

Prachtig appartement te huur in het bruisende hart van Goes!

Bent u op zoek naar een stijlvolle en comfortabele woonruimte in het centrum van Goes? Dan is dit moderne appartement precies wat u zoekt! Gelegen op een toplocatie, voorzien van drie slaapkamers, een nieuwe badkamer en keuken en een ruim dakterras op het westen. Kortom: een modern appartement, voorzien van alle luxe in een karakteristiek pand.

Dit compleet gerenoveerde huurappartement is per 16 oktober 2024 beschikbaar.

Indeling:

Het appartement is verdeeld over drie woonlagen. Via de entree komt u binnen in de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Bovengekomen op de eerste verdieping wordt u verwelkomd door een chique, glazen schuifdeur. Hierdoor loopt u de gloednieuwe keuken in. De keuken is voorzien van inductie kookplaat met interne afzuiging, koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven, magnetron en veel opbergruimte. De stenen muur die is behouden boven het strakke aanrecht geeft een sfeervol contrast.

Door de openslaande deuren in de keuken komt u op het dakterras. Het terras van ca. 16 m² is georiënteerd op het westen, zodat u vooral in de namiddag en avond kunt genieten van de zon. Een heerlijke plek om de dag af te sluiten. Vanuit de keuken loopt u door naar de ruime woonkamer van ca. 30 m² met een prachtig, hoog balkenplafond. Zittend in de woonkamer kijkt u de Lange Vorststaat door, één van de mooiste winkelstraten van de stad.

Ook is aan de voorzijde op de eerste verdieping een ruime slaapkamer met erker en kleine bergruimte (trapkast). Naast de slaapkamer is de badkamer gesitueerd. De badkamer is voorzien van douchecabine en dubbele wastafel. Er is een apart toilet aan de achterzijde van de verdieping.

Tweede verdieping:

Met de vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping. Op deze verdieping zijn twee ruime slaapkamers en een kleine berging. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een oppervlakte van ca. 13 m² en de slaapkamer aan de achterzijde ca. 10 m².

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: ca. 122 m²;
- Volledig gerenoveerd;
- Voorzien van wand- en vloerafwerking;
- Dakterras op het westen;
- 3 slaapkamers;
- Huurprijs: €1.900,- p/m exclusief servicekosten (€50,-)
- Exclusief gas, water, elektra.
- Beschikbaarheid: per 1 april 2026.

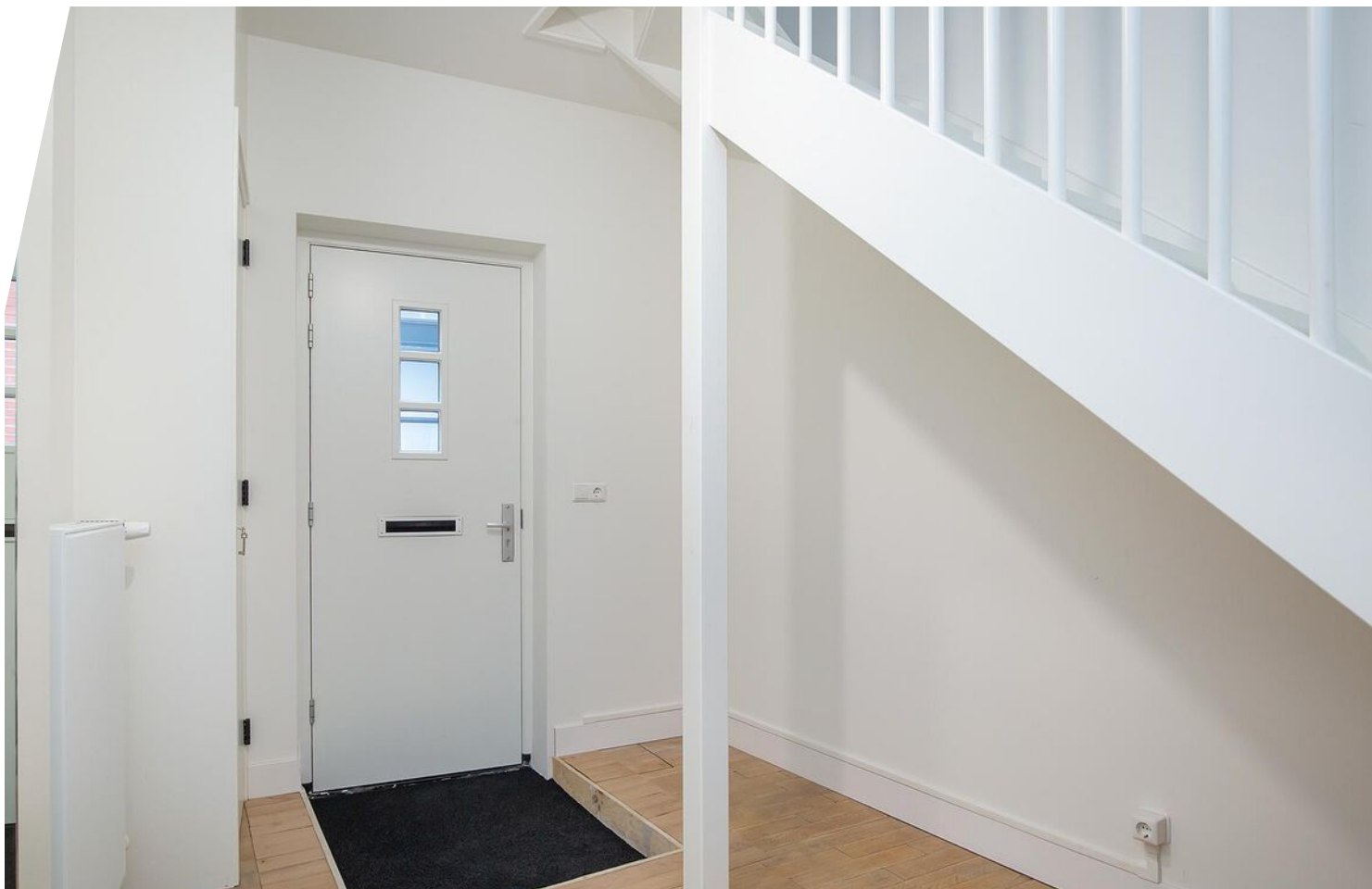
Alvorens wij een woning kunnen toewijzen wordt er getoetst of u aan de gestelde toelatingsnorm voldoet. De verhuurder stelt de volgende voorwaarden:

- Het bruto maandinkomen van de aanvrager(s) dient minimaal 3,5 keer de kale huurprijs van de woning te bedragen.
- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor minimaal 1 jaar.
- De waarborgsom bedraagt 2 maal de huurprijs.

Aan de hand van een inschrijving kunnen wij nagaan of u voldoet aan deze gestelde inkomensvoorwaarden.

Heeft u interesse in dit huurappartement? Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden.





Entree vanuit de Witte Paardstraat





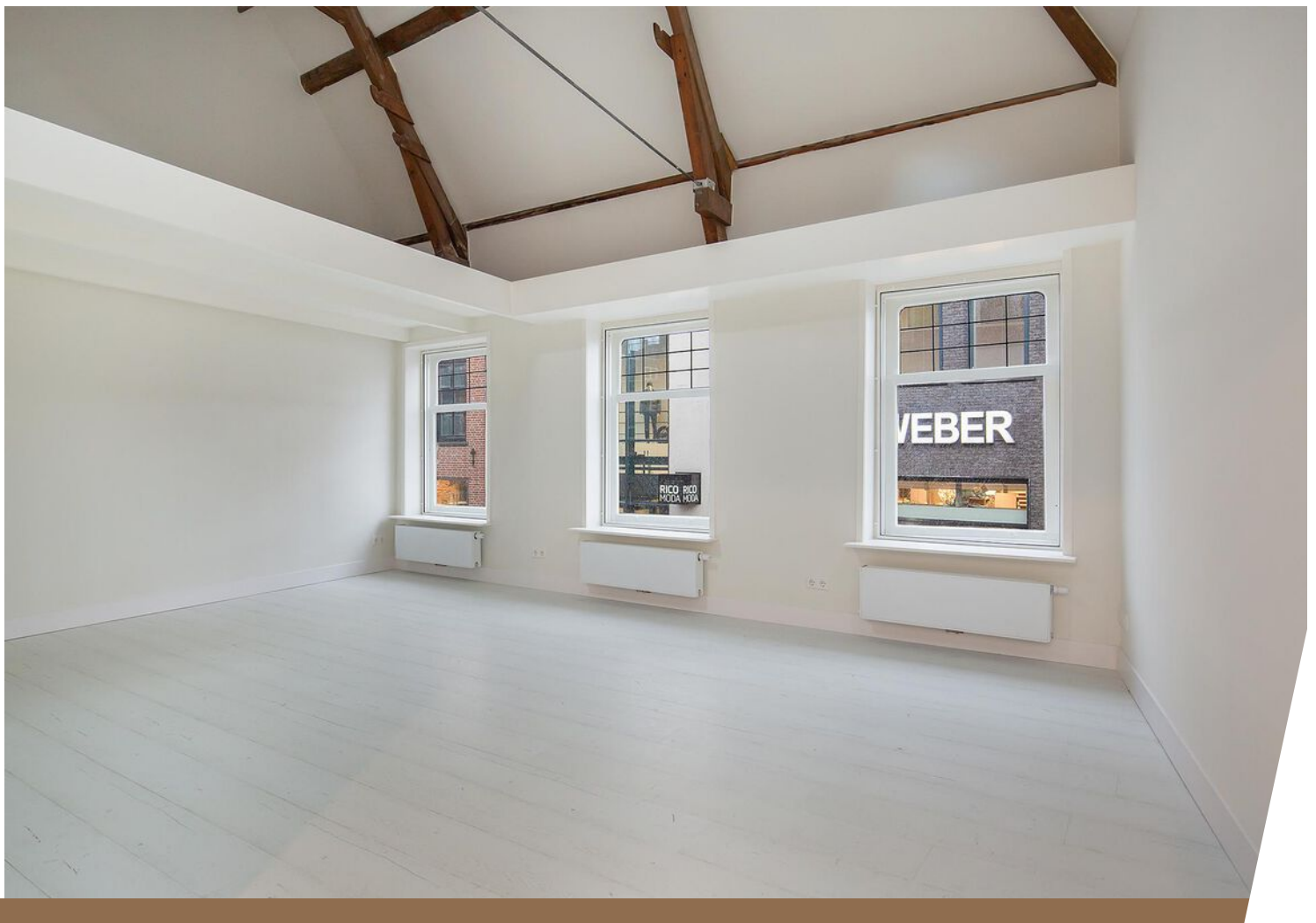
Moderne keuken voorzien van alle gemakken







Dakterras van ca. 16 m² met zicht op de Grote Kerk





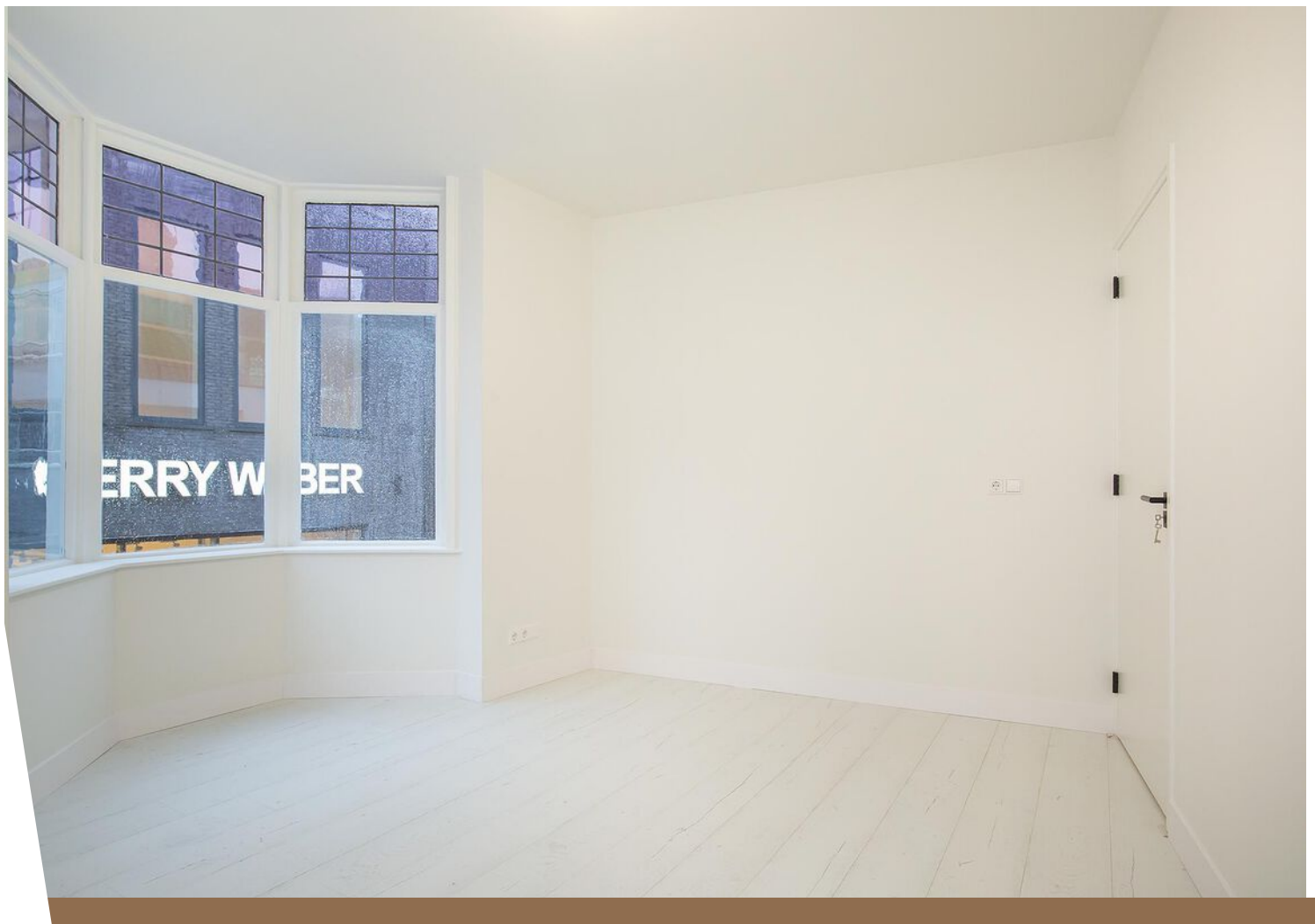






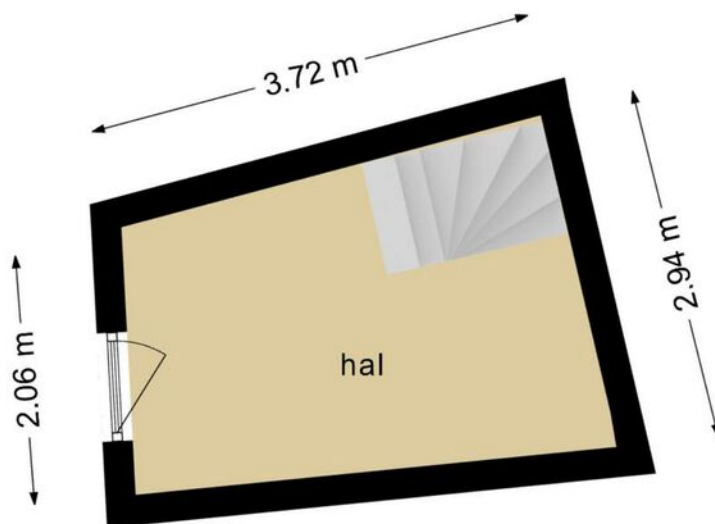






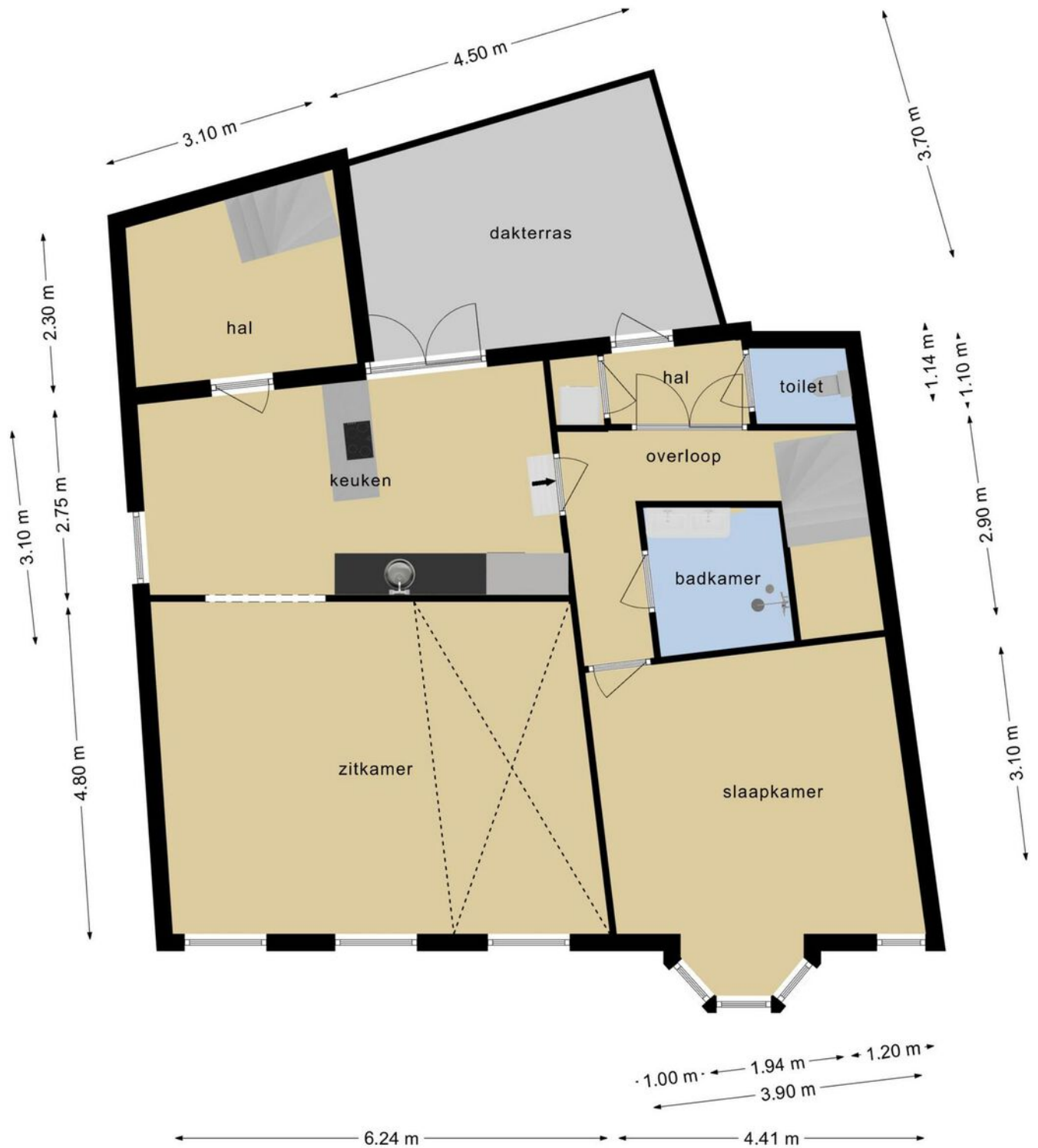


Plattegrond



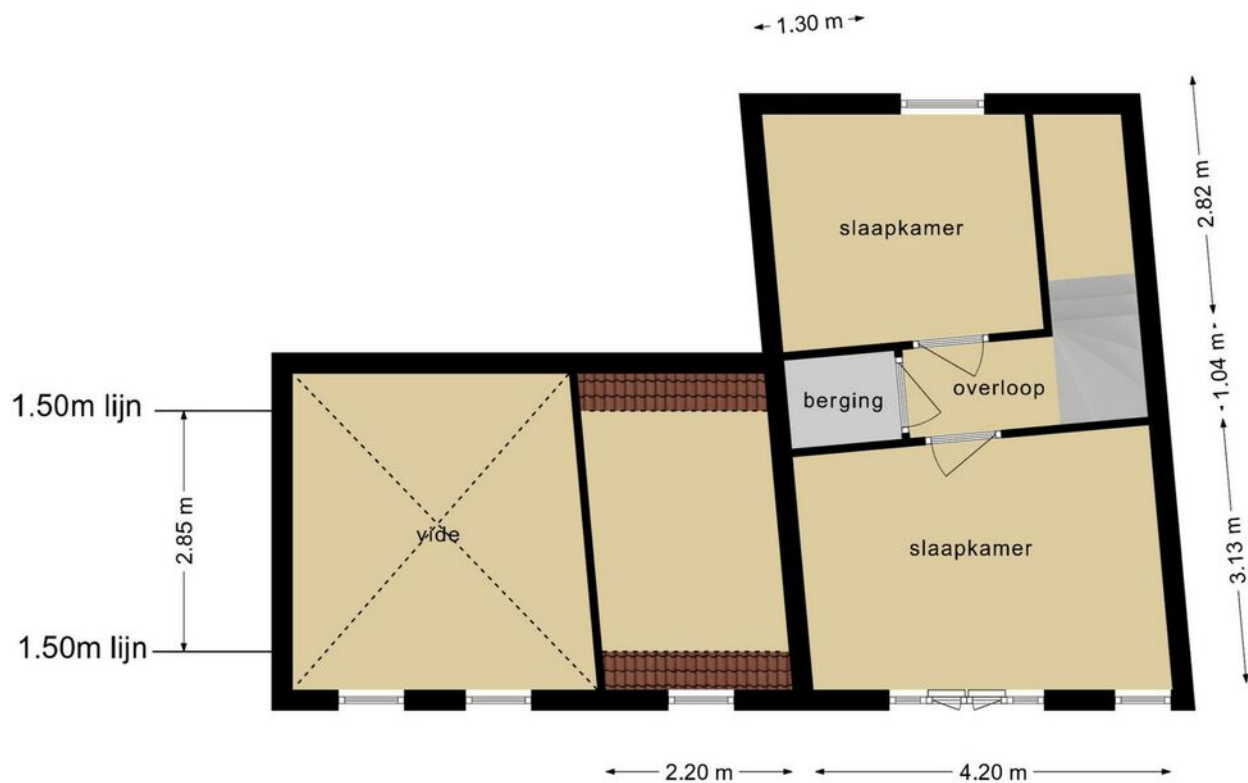
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



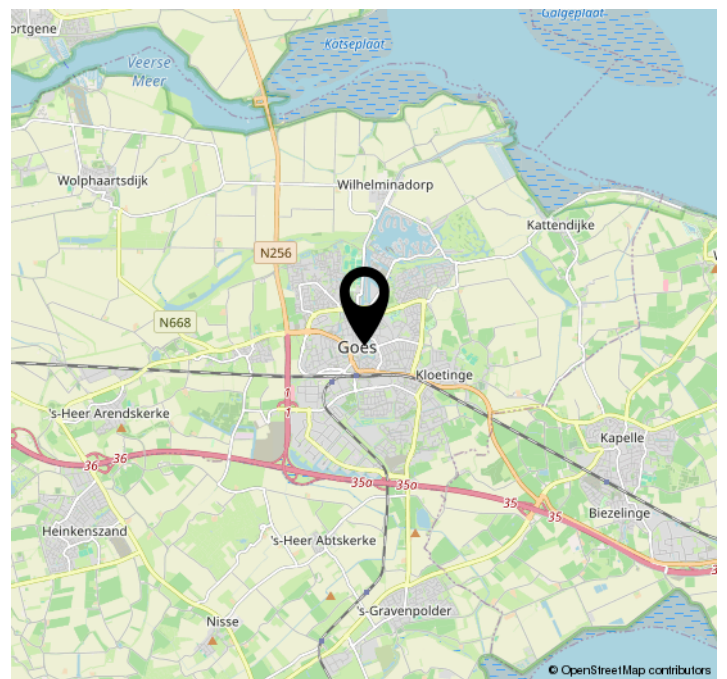
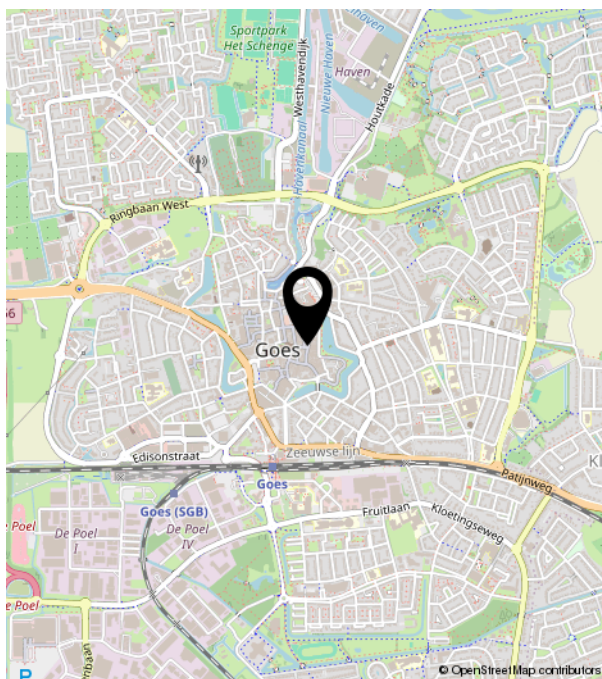
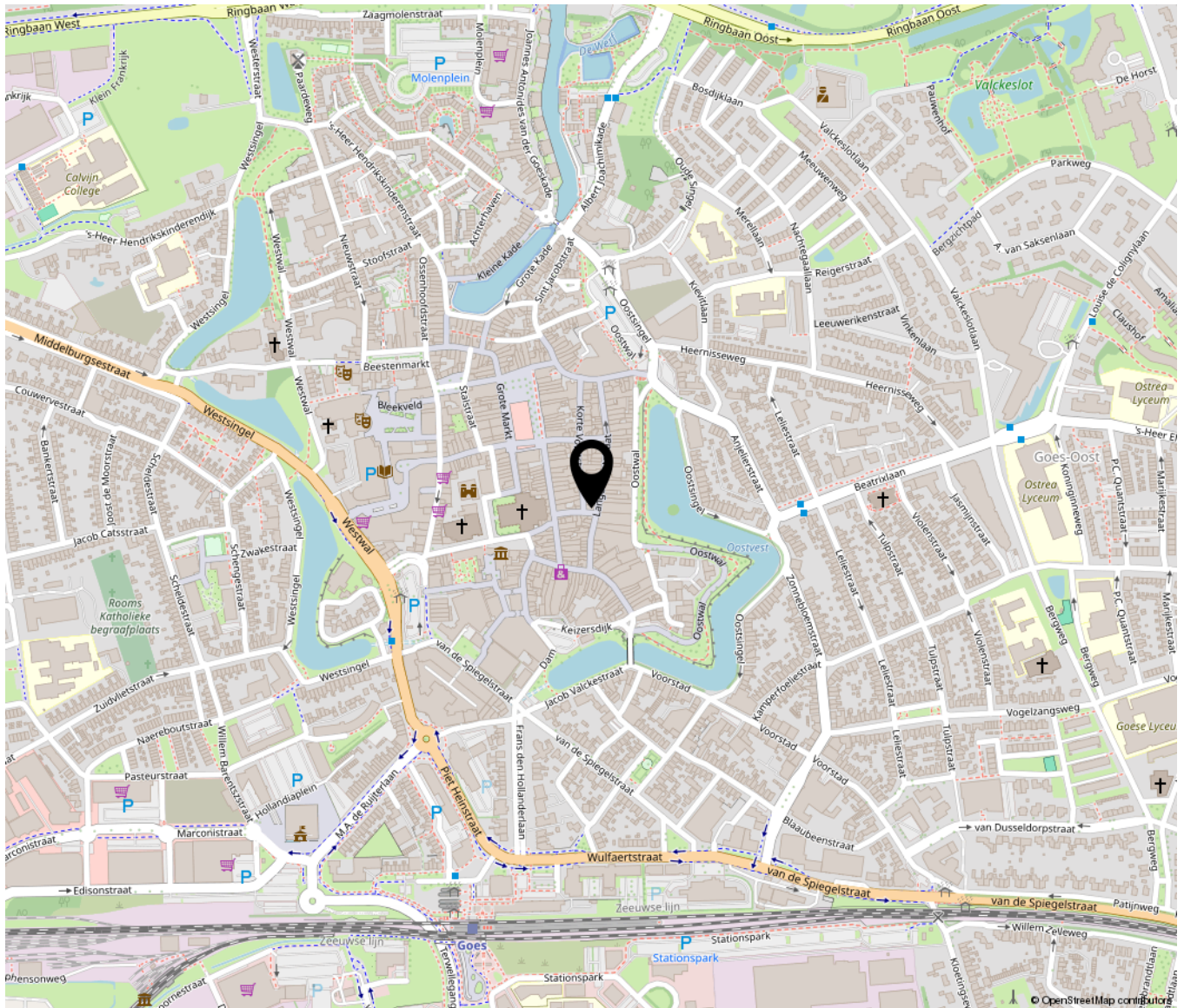
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Stad & Zeeland
nvm makelaars

Dam 13 | 4461 HV Goes
(0113) 21 11 47 | info@stadenzeeland.nl | www.stadenzeeland.nl