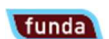




Griegplein 112, 3122 VN Schiedam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Omschrijving

Zeer ruime 5 kamer woning die zo te betrekken is. De keurige keuken en badkamer, ruime woonkamer voorzien van HR++ beglazing en zonneschermbord, 4 slaapkamers, vrij uitzicht over een groenstrook, gratis parkeren en natuurlijk EIGEN GROND. Al deze pluspunten maken dit tot het ideale appartement.

De ligging is perfect; tussen het historische centrum van Schiedam en de natuur van het recreatiegebied Midden-Delfland. In de directe omgeving bevinden zich verschillende supermarkten en winkels voor de dagelijkse boodschappen.

Het openbaar vervoer is goed geregeld en met de auto bent u zo op de A4 of A20.

INDELING

BEGANE GROND

Centrale entree met videofoon, postboxen en bellentableau.

Eigen afgesloten privé (fietsen)berging.

VIJFDE VERDIEPING

Entree, vestibule, hal voorzien van meterkast (7 groepen).

Berging met opstelplaats boiler.

WOONKAMER

Heerlijk ruime en lichte woonkamer met een vrij uitzicht. Op de vloer licht een pvcvloer die doorloopt in de keuken en naastgelegen slaapkamer. De woonkamer beschikt over nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing voorzien van elektrische zonwering aan de binnenzijde.

Vanuit de woonkamer is de open keuken toegankelijk.

KEUKEN

De moderne keuken is in 2018 vernieuwd en bestaat uit een langwerpig aanrechtblok met voldoende werk- en kastruimte. Aan de andere zijde is nog extra kast- en werkruimte. De neutrale kleurstelling geeft een moderne, doch rustige uitstraling.

De volgende inbouwapparaten zijn aanwezig: koelkast, diepvriezer, afwasmachine, inductiekookplaat en afzuigkap.

BALKON

Het zonnige balkon is op het westen gelegen en voorzien van een zonneschermbord.

Het balkon is vanuit kamer II toegankelijk.

BADKAMER

De volledig betegelde badkamer is keurig afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche voorzien van regen- en handdouche, een wastafel met meubel en een zwevend toilet. Het verlaagde plafond is voorzien van inbouwspots.

SLAAPKAMERS allen voorzien van binnen zonwering

I aan de balkonzijde gelegen en circa 12 m2 groot

II aan de balkonzijde gelegen, circa 9 m2 groot en geeft toegang tot het balkon en de naastgelegen woonkamer

III aan de voorzijde gelegen en circa 9 m2 groot

IV aan de voorzijde gelegen en circa 6 m2 groot

De woning is gelegen op eigen grond. De actieve vereniging van eigenaren wordt beheerd door een professionele beheerder; zo is het dak in 2025 vervangen.

Makelaardij Wassenaar bv.

Gerrit Verboonstraat 12

3111 AA, SCHIEDAM

Tel: 010-4737933

Fax: 010-4271550

E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl

www.makelaardijwassenaar.nl



Kenmerken

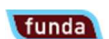
Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 310 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Griegplein 112
3122 VN SCHIEDAM



Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



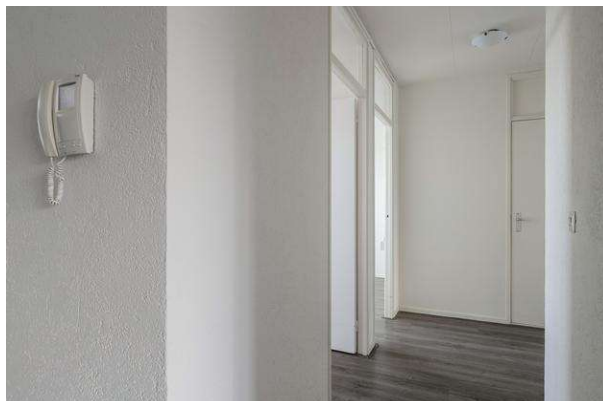
Foto's



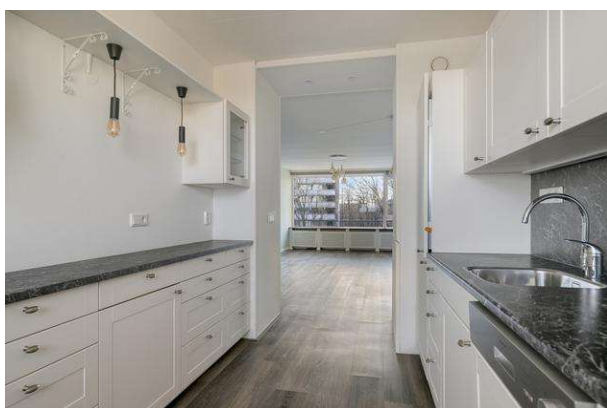
Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



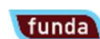
Foto's



Foto's



Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Foto's



Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



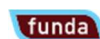
Foto's



Foto's



Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl

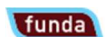


Plattegrond

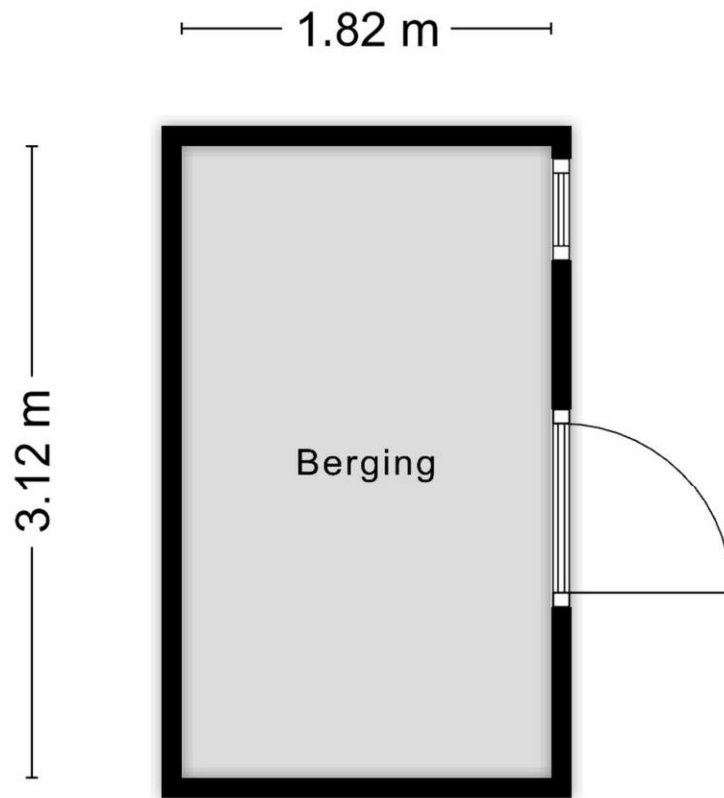


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl