

Leidschendam

Mozartlaan 14 | Vraagprijs €345.000

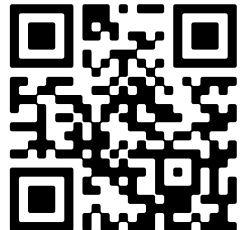


BESCHIKBAAR

WWW.MOZARTLAAN14.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 1956
Woonoppervlakte: 83 m²
Inhoud: 265 m³
Aantal kamers: 4
Website: www.mozartlaan14.nl



Omschrijving

Mozartlaan 14, 2264 VK Leidschendam

Mozartlaan 14 te Leidschendam

In het karakteristieke Raadhuiskwartier gelegen appartement gelegen op de top verdieping van een kleinschalig complex. Dit appartement is op een hoek gelegen en bezit aan 2 zijden van het appartement veel ramen waardoor het een licht appartement is. De woning moet inwendig gemoderniseerd worden!

Het appartement is voorzien van wel 2 / 3 slaapkamers, een open keuken, doucheruimte inclusief een extra ruimte voor voor de wasmachine en droger en een opstelplaats voor de cv ketel. Daarnaast beschikt het appartement over een balkon.

Tevens beschikt het appartement over een privé (fietsen)berging op de begane grond. Gelegen op loopafstand van openbaar vervoer, Mall of the Netherlands, Hockeyvelden Cartouche, Damcentrum en in de directe nabijheid van het Tunneltrace richting A4, A12, A13 en A44. Entree gesloten portiek met brievenbussen en bellentableau; Trap naar bovenste verdieping.

Het weten waard:

Gebruiksoppervlakte wonen 83m²;

Bouwjaar 1956;

VC ketel 2024;

VVE bijdrage €180,=

Voorzien van Kunststofkozijnen met dubbel glas;

Ruime eigen (fietsenberging) op de begane grond;

In het koopovereenkomst worden o.a. een ouderdoms-, materialen en eigenaarsclausule opgenomen (niet bewoningsclausule); Vereniging van eigenaren actief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€345.000
Bijdrage vve:	€180,=
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1956
Toegankelijkheid:	Trap
Soort dak:	Platdak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	83
Inhoud:	265
Externe bergruimte:	9
Gebouwgebonden buitenruimte:	6

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	wastafel en douche
Aantal woonlagen:	1
Voorzieningen:	Balkon

Energie

Energielabel:	F
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	2024

Buitenruimte

Ligging:	zuidwesten
Balkon dakterras:	Balkon

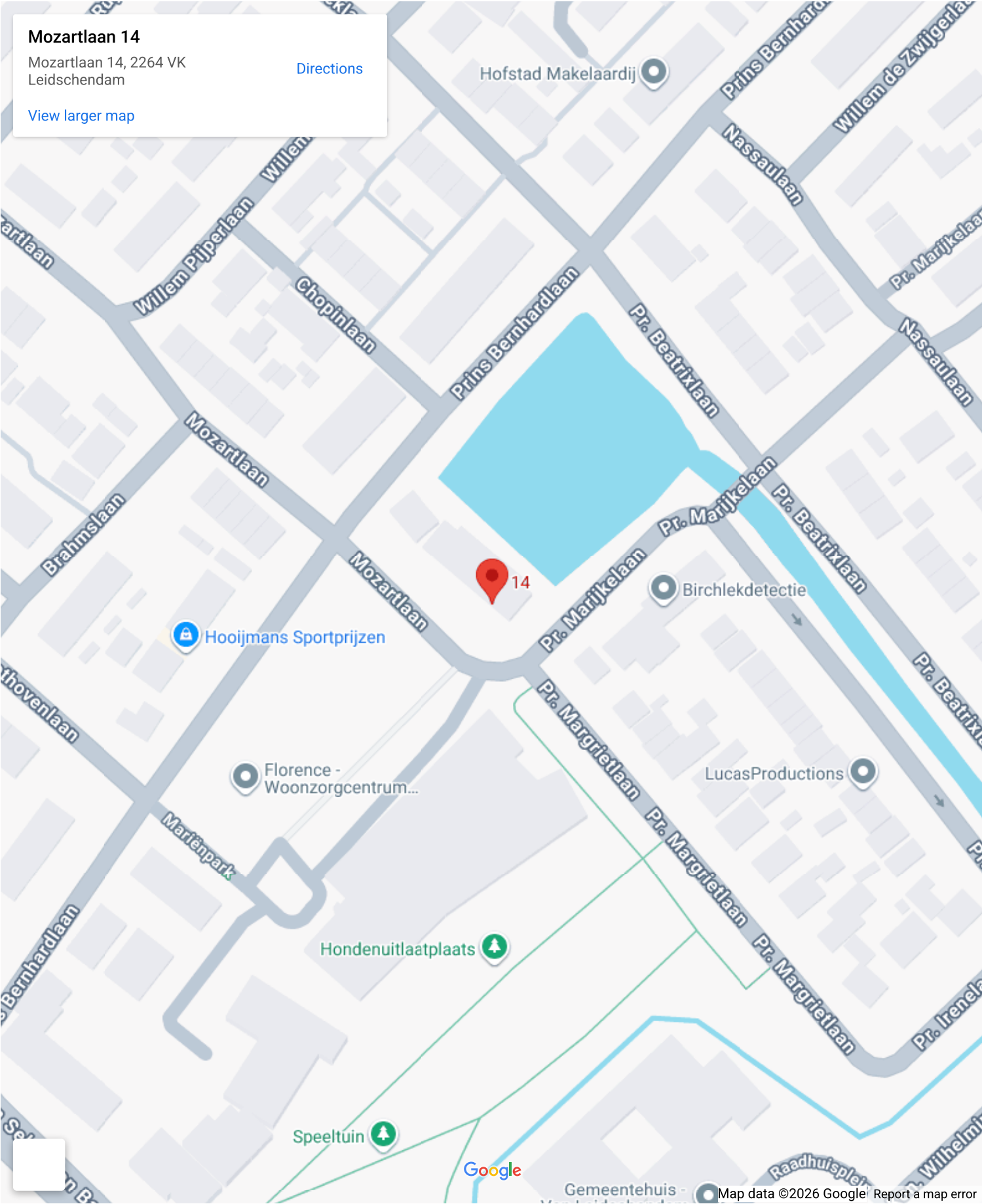
Bergruimte

Schuur berging:	Berging
Voorzieningen schuur:	Electra
Soort parkeergelegenheid:	Openbare weg

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



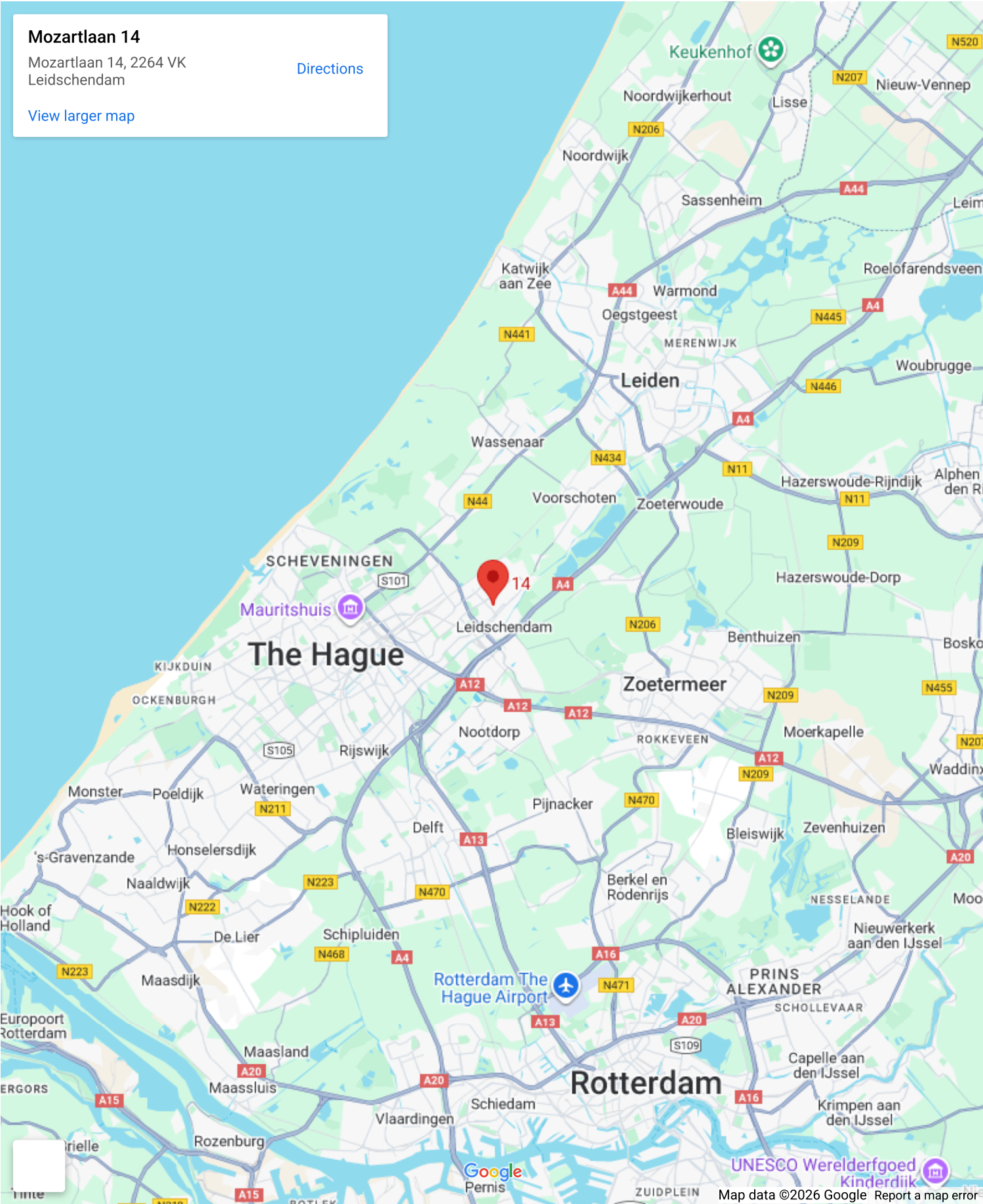
Op de kaart

Mozartlaan 14

Mozartlaan 14, 2264 VK
Leidschendam

[Directions](#)

[View larger map](#)













Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Mozartlaan 14

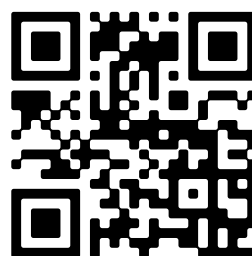
www.mozartlaan14.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!