



Jupiterlaan 29 Breda
€ 445.000,-- k.k.



SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE
MAKELAARDIJ



Inhoud

Specificaties	4
Inleiding	7
Begane grond	8
Eerste verdieping	23
Tweede verdieping	33
Tuin	35
Bijzonderheden	42
Plattegronden	44
Kadastrale kaart	49
Omgevingskaart	50
Informatie & verkoop	60



Specificaties

Bouwjaar	: 1990
Woonoppervlakte	: ca.107 m ²
Inhoud	: ca. 378 m ³
Perceel	: 243 m ²
Onderhoud	: Goed
Oplevering	: in overleg



Inleiding

Royaal uitgebouwde hoekwoning op een toplocatie bij de Asterdplas.

Stelt u zich eens voor: de dag beginnen met een verfrissende duik in de Asterdplas of een ontspannen hardloopronde door het Haagse Beemdenbos. In deze ruime, uitgebouwde hoekwoning in de gewilde woonwijk 'Asterd' wordt dit uw dagelijkse realiteit. Gelegen aan een rustige groenstrook biedt dit huis de perfecte combinatie van rust, ruimte en natuur.

De woning in vogelvlucht

Deze uitstekend onderhouden woning beschikt over een royale, lichte woonkamer met een massief eikenhouten vloer, een moderne badkamer en vier volwaardige slaapkamers. De zonnige tuin op het zuidwesten maakt het plaatje compleet.

Omgeving en bereikbaarheid

De ligging is ideaal: op loopafstand van de Asterdplas en het Haagse Beemdenbos met fraaie fiets- en wandelroutes. Voor uw dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Heksenwiel nabij, evenals diverse scholen, sportverenigingen en medische voorzieningen. De bereikbaarheid is uitstekend met snelle verbindingen naar de A16, A59 en A27, en openbaar vervoer door middel van bussen en treinen met NS-station Breda-Prinsenbeek om de hoek.







Bij binnenkomst via de voortuin bereikt u de hal met de meterkast (voorzien van stadsverwarming-unit en 10 groepen incl. krachtstroom) en het toilet met fonteintje.

De royale, uitgebouwde woonkamer is dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin een oase van licht. De massief eikenhouten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling. Onder de trap bevindt zich een praktische, diepe trapkast voor extra bergruimte.

Aan de voorzijde vindt u de open keuken in L-opstelling, compleet uitgerust met een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een anderhalve RVS spoelbak.















Eerste verdieping

De gehele eerste verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Slaapkamer I:

De royale ouderslaapkamer aan de achterzijde, voorzien van slimme bergruimte onder de knieschotten.

Slaapkamer II:

Eveneens aan de achterzijde gelegen, ook met bergruimte achter de knieschotten.

Slaapkamer III:

Een lichte kamer aan de voorzijde met vrij uitzicht over de groenstrook.





De badkamer is een ware eyecatcher met een moderne uitstraling. Voorzien van een ruime inloopdouche (stort- en handdouche), een stijlvol wastafelmeubel, een tweede zwevend toilet en een designradiator.





Tweede verdieping

De tweede verdieping is eveneens afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, die dankzij de twee dakramen heerlijk licht is. Daarnaast is er een ruime berging met de aansluitingen voor de wasmachine en droger.







Tuin

De achtertuin is een heerlijke plek voor de zonliefhebber. Met een diepte van ruim 8 meter en een ligging op het zuidwesten geniet u hier tot in de late uurtjes van de zon. De tuin beschikt over een buitenkraan en een vergrote berging met een handige achterom via de zijpoort.



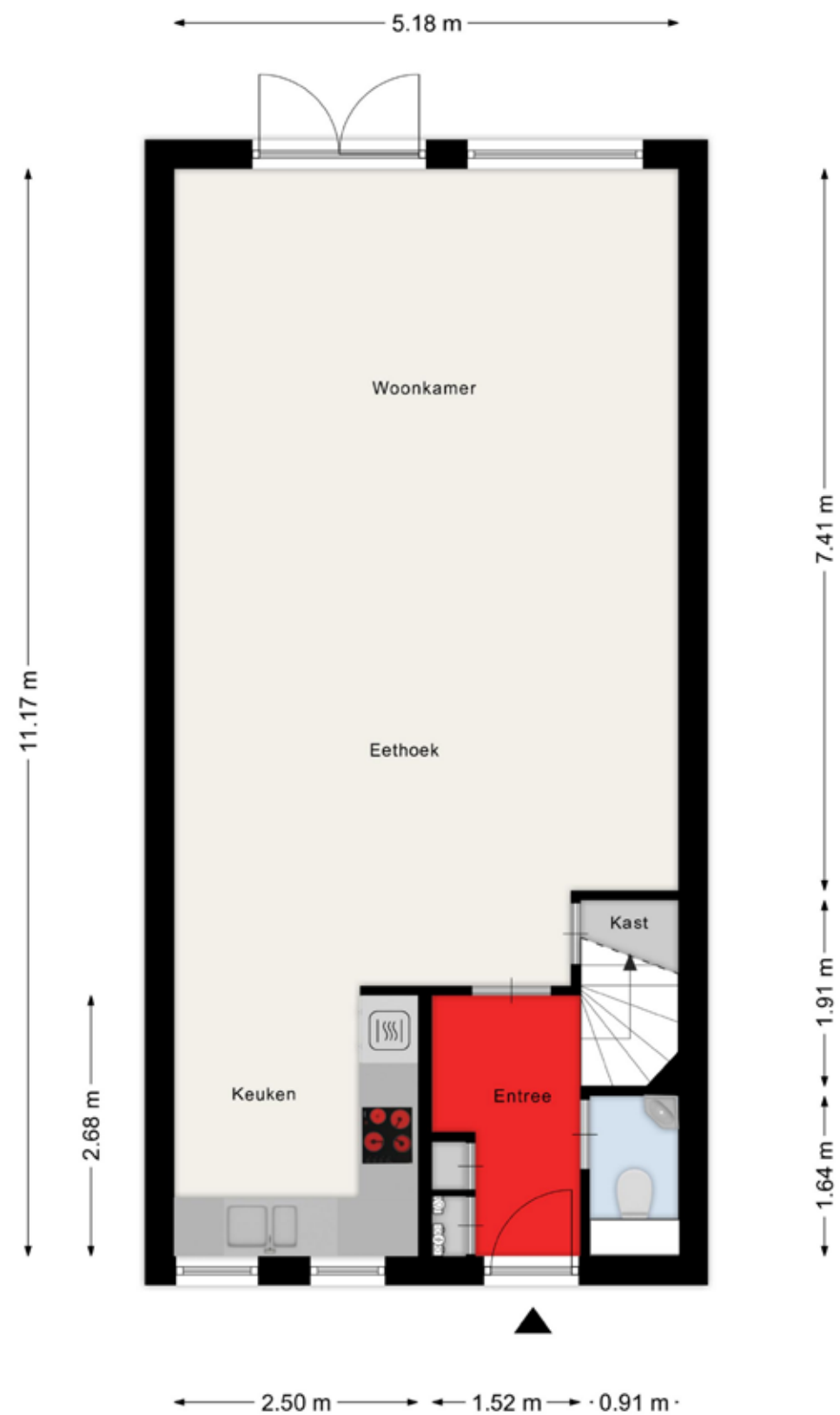


Bijzonderheden

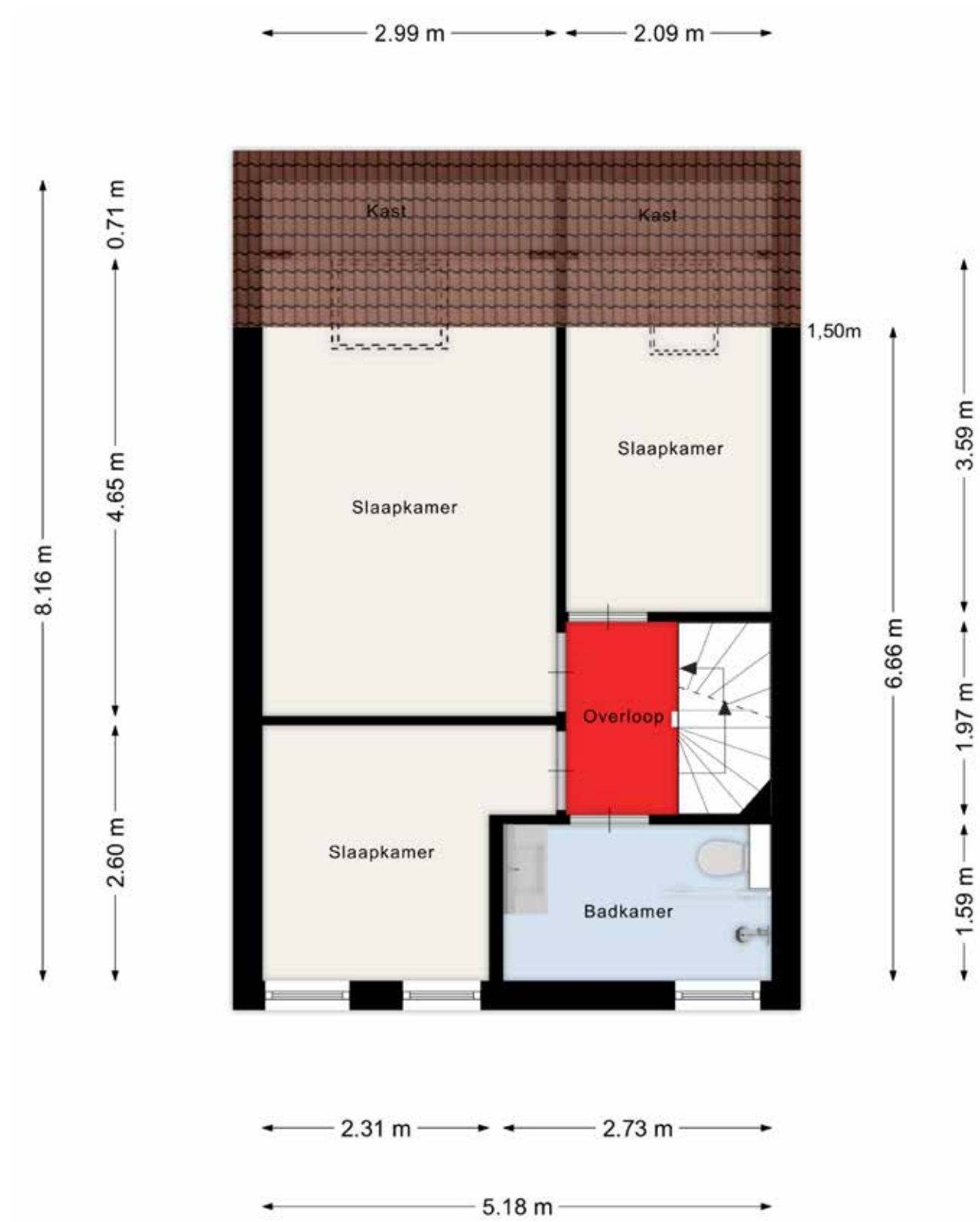
- Volledig geïsoleerd en aangesloten op stadsverwarming;
- Rolluiken aan de voorzijde (beneden);
- Uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren;
- Moderne badkamer;
- Vier ruime Slaapkamers;
- Zonnige tuin op het zuidwesten met kunstgras en achterom;
- Buitenkraan in de achtertuin
- Rustige ligging aan een groenstrook;
- Uitgebouwde berging;
- Voldoende parkeergelegenheid.



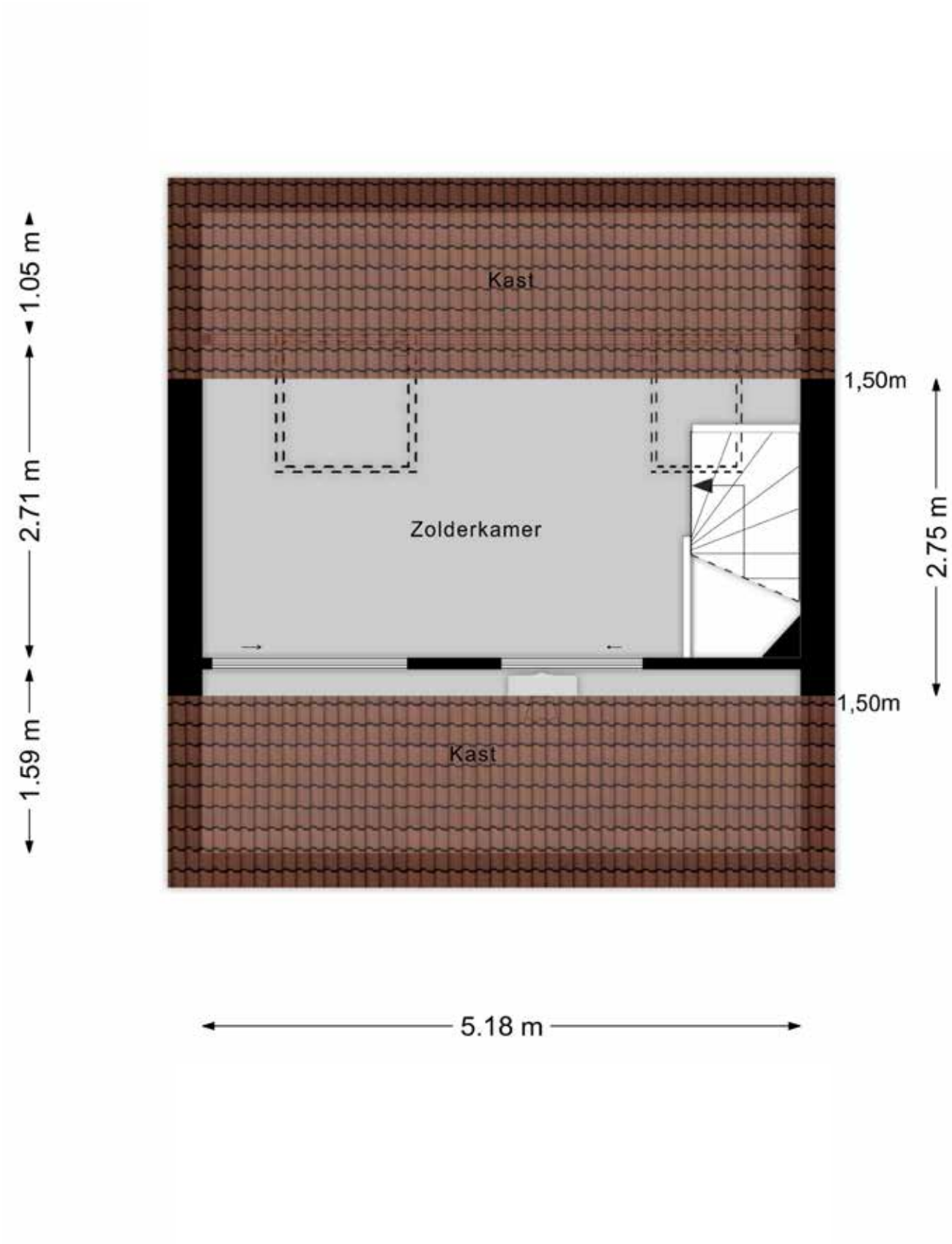
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



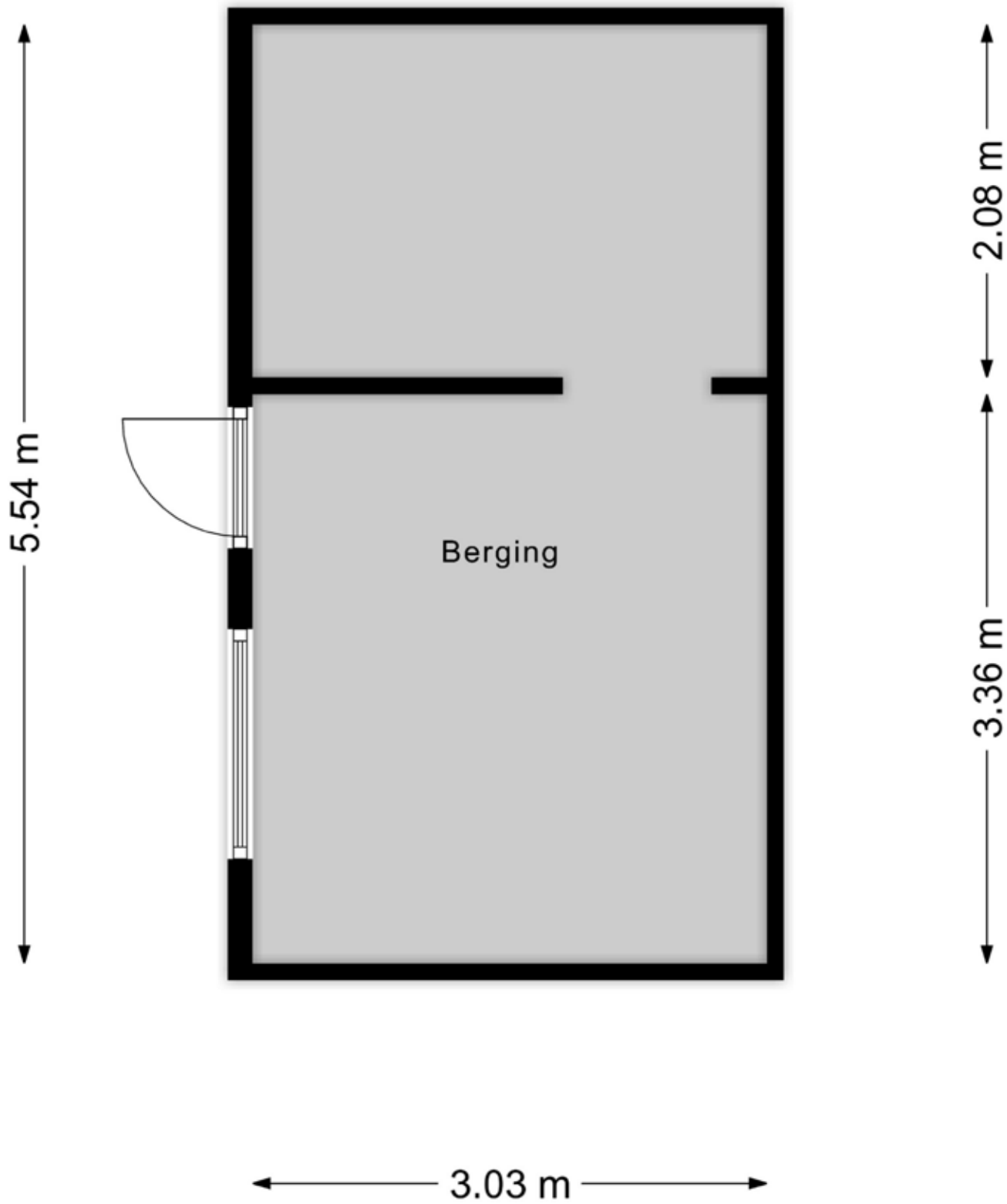
TWEEDE VERDIEPING



SITUATIE TEKENING



BERGING



KADASTRALE KAART



OMGEVINGSKAART











Ontdek het bruisende Breda!

Verken het levendige hart van Breda, een stad die bruist van leven, cultuur en culinaire hoogstandjes.

Te midden van betoverende singels en imposante herenhuizen, belichaamt Breda een tijdloze charme waar geschiedenis en moderniteit naadloos samenvloeien.

Van weelderige parken tot kronkelende straatjes gevuld met boetieks en gezellige café's, elke hoek biedt een nieuw avontuur. Breda staat niet alleen bekend om haar pittoreske uitstraling, maar ook om haar bruisende evenementenkalender. Het hele jaar door geniet je hier van festivals, markten en culturele hoogtenpunten.

Voeg daarbij de gastronomische verleidingen van de uitstekende restaurants op, en je hebt de perfecte setting voor een inspirerend en levendig leven.

Welkom in Breda, waar elke dag een nieuwe ontdekking is!



Informatie & verkoop

Een huis hoort een thuis te zijn. Het is meer dan een stapel stenen. Soms woont u jarenlang in hetzelfde huis en soms, door veranderingen, wilt u van een andere plek uw thuis maken. Hoe dan ook: uw wens om te veranderen van woonomgeving is altijd heel persoonlijk. Dit persoonlijke aspect staat bij ons makelaarsteam altijd voorop.

Wij vinden het bijzonder belangrijk om uw beweegredenen, wensen en eisen om te verhuizen te kennen. Tijdens uw bezoek aan deze woning, staan wij dan ook graag klaar om al uw vragen te beantwoorden en u van de nodige informatie te voorzien.

Onze expertise reikt echter verder dan alleen deze woning. Mocht u behoefte hebben aan een waardebepaling van uw huidige woning, aankoopbegeleiding voor een nieuwe woning, of een taxatie nodig hebben, dan maken wij graag tijd voor u vrij. Ons team van gedreven en enthousiaste professionals staat voor u klaar om u bij te staan in het realiseren van uw vastgoeddoelen.

Sinds 1932, zijn wij actief in de regio Breda en omstreken en daardoor uitstekend bekend met ons marktgebied. U kunt rekenen op onze lokale expertise en ons brede netwerk om u te begeleiden bij elke stap van het proces. Uw belang staat hierbij altijd voorop!

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek of verdere informatie. U bent meer dan welkom!

Schonck, Schul & Compagnie
Fatimastraat 1 - 3
4834 XT Breda
076 - 56 56 056

schonckschul.com
info@schonckschul.com



Nicole van Poppel
NVM Register Makelaar - Taxateur
n.vanpoppel@schonckschul.com
06-34886534



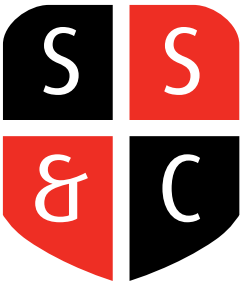
Bas Korving
Directeur Makelaardij
NVM Register Makelaar - Taxateur
b.korving@schonckschul.com
06-10135260



Tamara Smit
NVM Makelaar
t.smit@schonckschul.com
06-81262911



Ietje Goossens
Vastgoedadviseur
i.goossens@schonckschul.com
06-53232714



Lisa van den Tempel
Commercieel Medewerker Binnendienst
nieuwbouw
l.vandentempel@schonckschul.com
076-5656056



Lisa Ooms
Commercieel Medewerker Binnendienst
info@schonckschul.com
076-5656056



Yolanda Hop
Commercieel Medewerker Binnendienst
info@schonckschul.com
076-5656056



Extra informatie

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Met het uitbrengen van een bieding verklaart de bieder kennis genomen te hebben van de inhoud van de aanwezige lijst van zaken behorende bij de koopakte.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat het bovenstaande slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Hij kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren vanuit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Koopovereenkomst

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen huis. In de overeenkomst wordt standaard opgenomen een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10 % van de koopsom.

Toelichting NEN2580

Betreffende verkoopbrochure is in opdracht van verkoper zo goed mogelijk opgesteld. Evt. maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Algemene ouderdomsclausule is van toepassing

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 36 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwbouwwoningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in voor o.a. de fundering, bouwkundige constructie, vloeren, elektriciteit, gas- en waterinstallatie, riolering, aanwezigheid van/aantasting door houtworm en of ander ongedierte. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op artikel 5.3 omschreven woongebruik in de NVM koopakte.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de door partijen ondertekende koopovereenkomst (in kopie) aan koper ter hand gesteld is.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Als koper binnen de bedenktijd de koopovereenkomst wil ontbinden, moet hij ervoor zorgdragen dat de ontbindingsverklaring verkoper of diens makelaar voor het einde van de bedenktijd bereikt.



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs



Schonck, Schul & Compagnie

Fatimastraat 1
4834 XT Breda

Telefoon: 076 - 56 56 056

info@schonckschul.com
schonckschul.com