

van **Ekeren
Kuiper**



De Zwaan 2 **Beusichem**

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Eva Hoek

eva@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

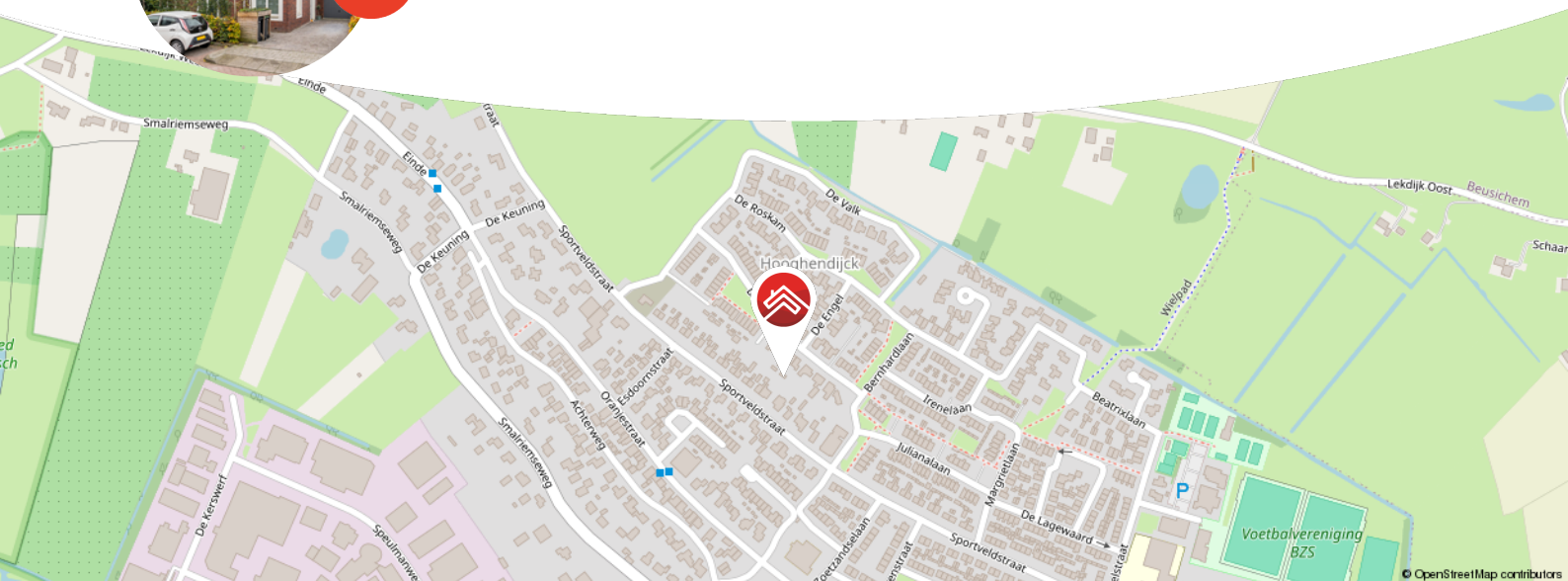


Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 825.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	616 m ³
Perceeloppervlakte	344 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	185 m ²
Bouwjaar	2019
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	20m x 8m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Strak afgewerkt en instapklaar familiehuis met royale leefruimtes in Beusichem

- Royale leefkeuken met kookeiland en openslaande deuren naar de tuin
- Vier volwaardige slaapkamers en een gunstig energielabel A
- Eigen oprit, garage en een zonnige achtertuin met overkapping

In een rustige en kindvriendelijke straat in het Betuwse dorp Beusichem staat deze moderne en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning, gebouwd in 2019. De woning is tot in detail afgewerkt en combineert hedendaags wooncomfort met een warme, stijlvolle uitstraling. Met onder andere vier slaapkamers, een ruime leefkeuken, een zonnige tuin en praktische extra's zoals een garage en eigen oprit, is dit een woning die naadloos aansluit bij de wensen van een gezin dat op zoek is naar ruimte, comfort en kwaliteit.

De ruime woonkeuken vormt het centrale middelpunt van het huis. Dankzij de openslaande deuren staat deze ruimte in directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. De keuken is voorzien van een groot kookeiland en luxe inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, stoomoven en warmhoudlade. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de sfeervolle woonkamer met een comfortabele zithoek, veel daglicht en een houtkachel die zorgt voor extra warmte en gezelligheid. De achtertuin is zonnig en verzorgd aangelegd met een terras, vijver en een ruime overkapping waar je tot in de late uurtjes kunt genieten.



De globale indeling:

Begane grond: Entree met hal, toilet met fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met zithoek. Aan de achterzijde de eetkamer met openslaande deuren naar de tuin en de open keuken met kookeiland, inductiekookplaat, spoelbak met Quooker, koelkast, vriezer, stoomoven, combi-oven, warmhoudlade en vaatwasser. Daarnaast is er een praktische wasruimte met witgoedaansluitingen en een deur naar de tuin, die tevens uitstekend te gebruiken is als thuiswerkplek.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot een tweede toilet. Twee slaapkamers aan de voorzijde, waarvan één met Frans balkon, en een ruime slaapkamer aan de achterzijde met uitzicht op de tuin. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een dubbele wastafel en een inloopdouche.

Tweede verdieping: Overloop met toegang tot een ruime vierde slaapkamer. Deze kamer profiteert van veel natuurlijk licht dankzij het in 2025 geplaatste dakraam en biedt daarnaast toegang tot de berging en technische ruimte.

Goed om te weten:

- Bouwjaar 2019, volledig conform moderne woon- en isolatienormen
- Energielabel A
- 6 zonnepanelen zorgen voor lagere energielasten
- Tuinoppervlakte circa 180 m² en gelegen op het zuiden
- Parkeren op eigen oprit of openbaar in de straat
- Instapklaar en goed onderhouden
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving

Ligging:

Beusichem is een charmant en sfeervol dorp in de Betuwe, gelegen binnen de gemeente Buren en telt ruim 3.300 inwoners. Het dorp kenmerkt zich door een rustige, groene woonomgeving met een prettige dorps sfeer. Voor de dagelijkse voorzieningen kun je terecht bij onder andere een supermarkt, basisschool en diverse sportverenigingen. Op korte afstand ligt recreatiegebied De Meent, waar je kunt genieten van zwembad, strandjes, wandelroutes en horeca. Daarnaast zijn er in de omgeving een camping met jachthaven en volop sport- en recreatiemogelijkheden. Beusichem biedt daarmee het beste van twee werelden: landelijk en groen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.













































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

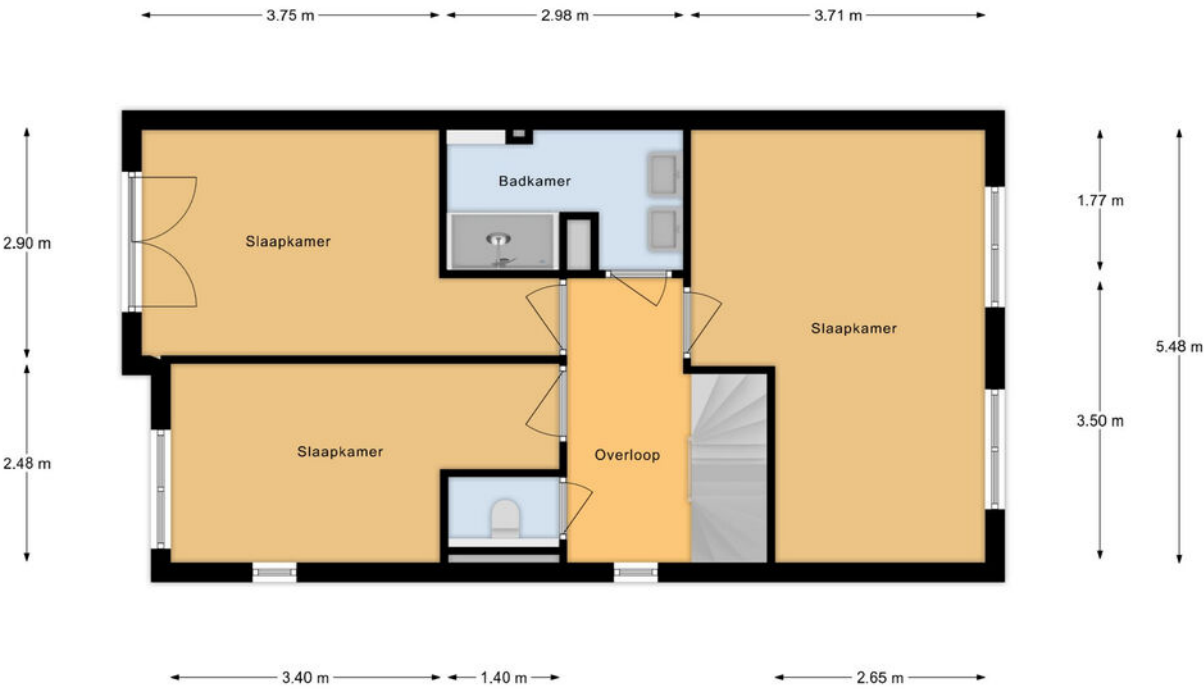


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



Eerste Verdieping



Plattegrond



Tweede Verdieping



Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Buren

Sectie M

Perceel 1848

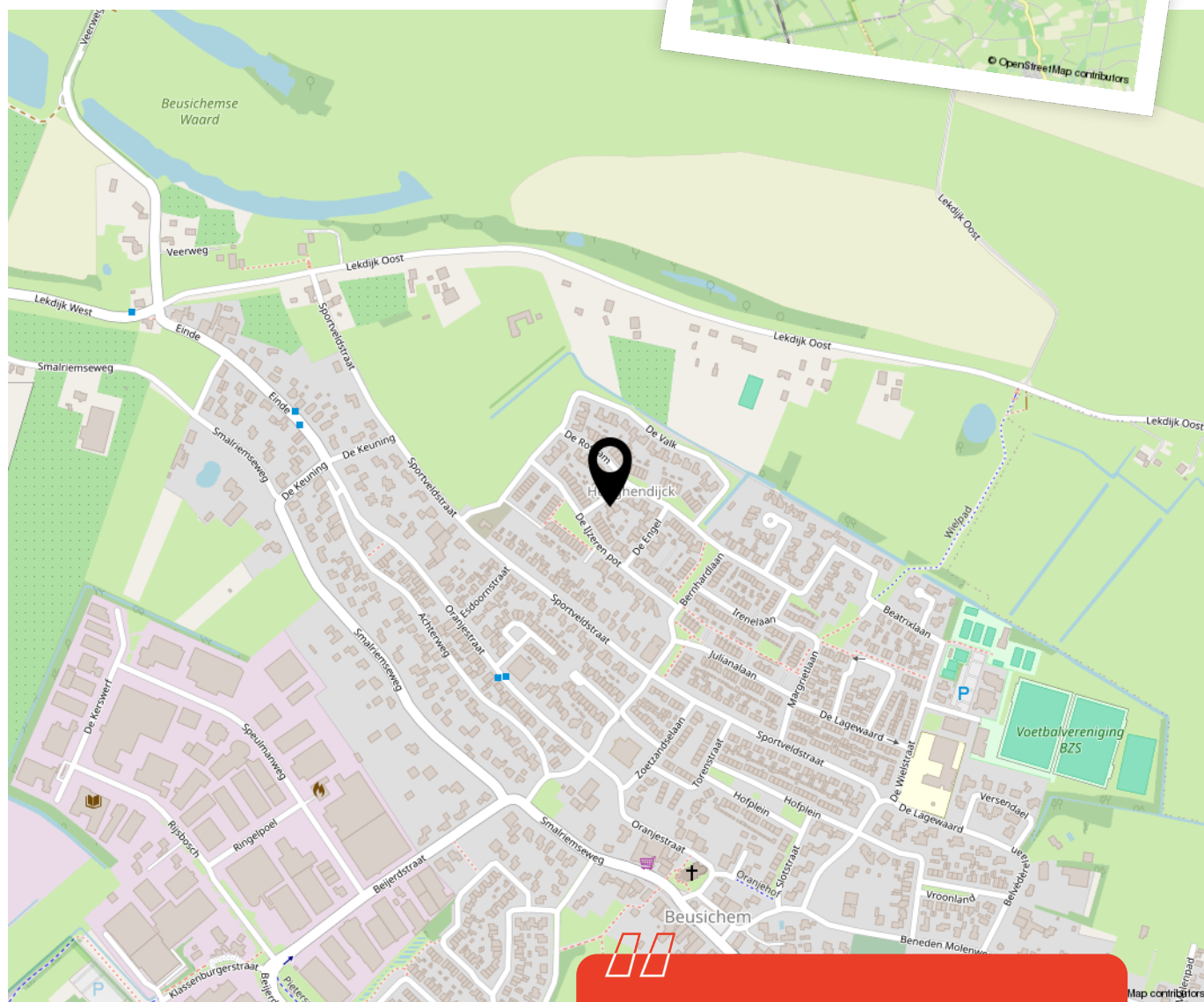
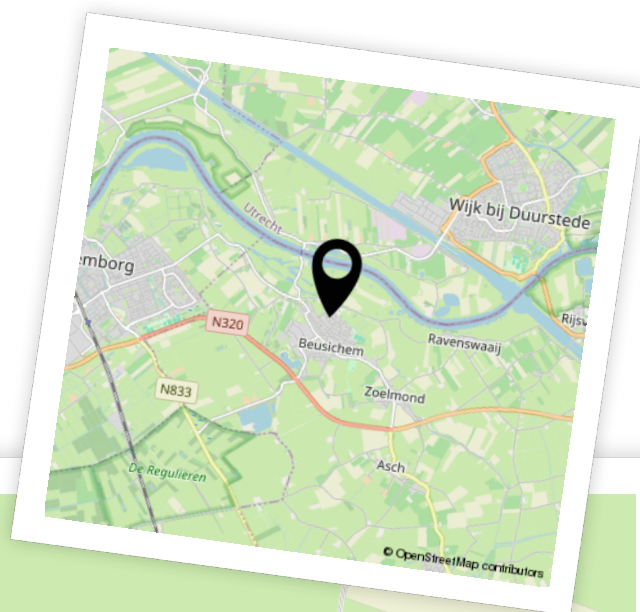
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**