

TE HUUR



Graaf Florisstraat 33
2274 SV te VOORBURG

Huurprijs
€ 1.500 per maand

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

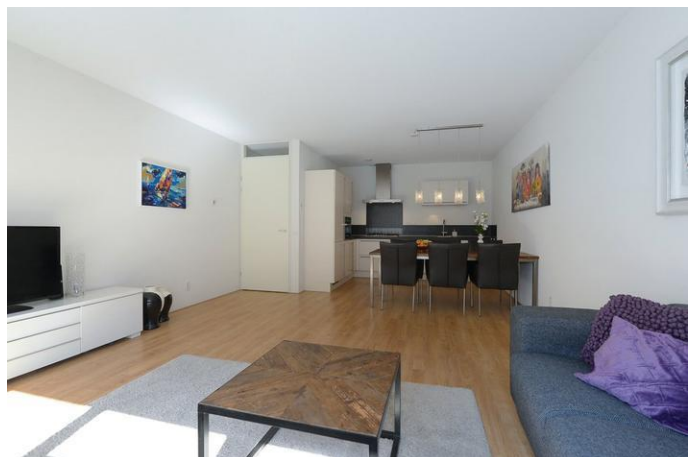
Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

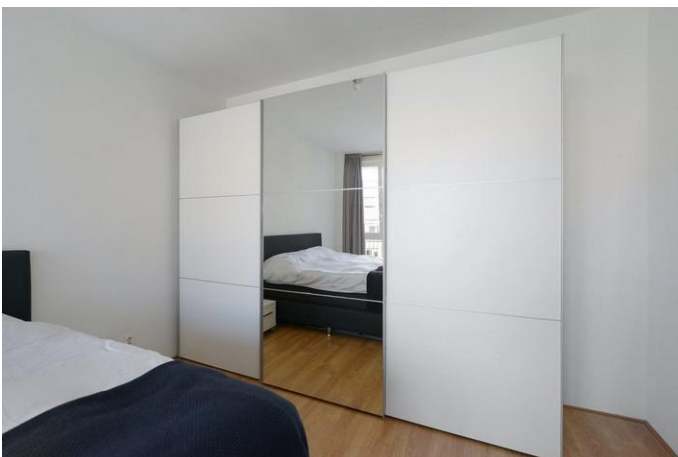
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl



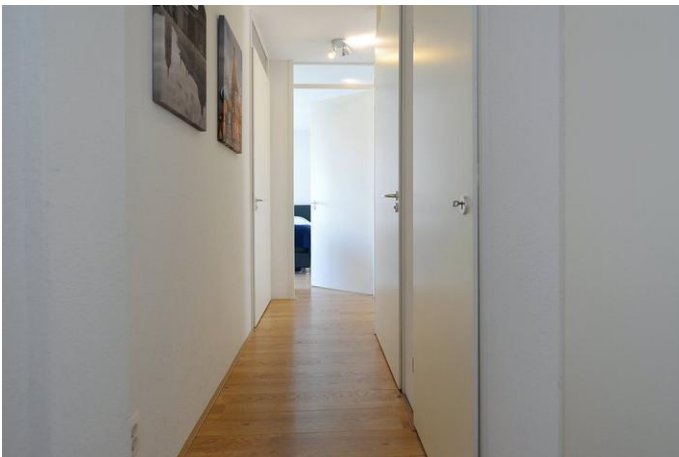
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Zeer verzorgd en goed onderhouden 3-kamer appartement op de eerste verdieping gelegen met een woonoppervlak van ca. 90 m². Het appartement is gelegen in het moderne appartementencomplex "De nieuwe Floris" in de populaire en gewilde woonwijk "Voorburg-Noord" op korte afstand fietsen van het centrum van Den Haag (15 minuten).

Dit schitterende appartement beschikt over een zeer lichte living, luxe open keuken, 2 royale slaapkamers, moderne badkamer, 2 zonnige balkons (bijna hele dag zon) , vaste privé parkeerplaats en eigen (fietsen) berging in de afgesloten parkeergarage.

De appartement is gebouwd bovenop de parkeergarage waardoor het begane grond niveau van het appartement boven het straatniveau ligt. De entree van het portiek bevindt zich aan de hoger gelegen kindvriendelijke promenade welke door middel van een trap en/of talud vanaf de Van Duvenvoordelaan en Van Halewijnlaan bereikbaar is.

Indeling:

Promenade, luxe centraal afgesloten hoofdentree, ruime hal, trappenhuis/lift, bellentableau en postboxen. Entree appartement, ruime hal met intercom en garderobe ruimte, uitgebreide meterkast , modern zwevend Villeroy&Boch toilet met fontein, praktische bergruimte met opstelplaats voor het mechanische ventilatiesysteem en HR cv-ketel (Intergas, 2012), separate berging voor de wasmachine en/of droger.

Schitterende royale en lichte living, geheel voorzien van fraaie laminaatvloer, grote raampartijen, strakke wanden in neutrale kleurstelling. Doorloop naar het voorgelegen balkon gelegen op het zuidwesten voor de middag-/avond zon.

Complete luxe open keuken voorzien van zwart aanrechtblad en witte kasten/laden. Verder voorzien van diverse hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur te weten: 5-pits gasfornuis met wok-brander en bijbehorende afzuigunit, koelkast, vriezer, combi-magnetron, rvs spoelbak met mengkraan en vaatwasser.

Moderne badkamer, geheel betegeld in de kleurencombinatie van zwart en wit. Royale inloopdouche, ligbad met mengkraan, breed wastafelmeubel met spiegelwand.

Achtergelegen hoofdslaapkamer met doorloop naar het achter balkon welke gelegen is op het noordoosten gelegen is voor ochtend-/middag zon. Voorgelegen tweede slaapkamer met openslaande deur naar voorgelegen balkon.

In de ondergelegen afgesloten parkeergarage is een vaste parkeerplaats. Bereikbaar per trappenhuis en/of lift. Tevens bevindt zich in de onderbouw een eigen (fietsen) berging.

Aanvullende informatie:

Woonoppervlak ca. 90 m²;

Wooninhoud ca. 280 m³;

Bouwjaar 2012;

Energielabel A;

CV-combi ketel Intergas 2012;

Benodigde documenten voor het huren van de woning:

Geldig kleuren kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart, geen rijbewijs);

Werkgeversverklaring met vast dienstverband;

3 recente loonstroken;

Bankrekening waarop 3 maanden salaris is gestort;

Pensioengegevens; (nodig bij gepensioneerde);

AOW/Uitkering gegevens; (nodig bij arbeidsongeschikte);

3 jaar opgaves, prognose huidige jaar, IB-60 formulier (nodig bij zelfstandigen);

Verhuurdersverklaring; (nodig bij bestaande huur woning);

Hypotheekverklaring; (nodig bij bestaande koop woning);

Huurprijs € 1500,- per maand,

Huurcontract voor onbepaalde tijd met een minimaal duur van 1 jaar; Inkomenseis: bruto maandinkomen bedraagt minimaal 3 x maandhuur. Inkomen van (eventuele) partner wordt voor de helft meegerekend.

Minimale waarborgsom van 1 maand huur;

Appartement wordt gestoffeerd aangeboden, d.w.z. raambekleding, vloerbedekking, verlichting, was/droog combinatie en diverse keukenapparatuur,

Voorkeur geen rokers en/of huisdieren en altijd in overleg met verhuurders.

Oplevering per medio oktober 2020.

Op korte afstand fietsen van het centrum van Den Haag (15 minuten). De woning ligt gunstig ten opzichte van uitvalswegen (snelweg A4 en A12) , openbaar vervoer (busverbindingen nabij en vanaf station Laan van NOI: Amsterdam-Zuid 35 min, Rotterdam 25 minuten), scholen, het charmante oude centrum van Voorburg en winkelcentrum Julianabaan. Een grote speeltuin ligt dicht tegen het nieuwbouwcomplex aan.

Naar aanleiding van de laatste ontwikkelingen rondom het coronavirus (COVID-19) vragen wij uw aandacht voor het volgende:

- voor ieders gezondheid blijven wij op 1.5 tot 2 meter afstand;
- wij willen u vragen een mondkapje te dragen tijdens de bezichtigingen;
- wij ontvangen maximaal 2 personen op een afspraak;

Wij danken u voor uw medewerking.

ENGLISH

Really nice and well-maintained 3 room apartment second floor apartment with a living space of approximately 90m2. The apartment is located in het modern apartment complex "De Nieuwe Floris" in the popular residential area "Voorburg-Noord". This beautiful apartment has a very bright living room, luxurious open kitchen, 2 spacious bedrooms, modern bathroom, 2 sunny balconies, private parking space and it's own (bicycle) storage room in the closed off parking garage.

The apartment is built on top of the parking garage so the ground floor level of the apartment is located above the street level. The entrance to the portico is located at the

higher-situated child-friendly promenade, which is accesible through a staircase and/or slope located at the Van Duvenvoordelaan and the Van Halewijnlaan.

Lay out:

Promenade, luxurious centrally closed main entrance, spacious hall, staircase/elevator, doorbells and mailboxes. Apartment entrance, spacious hall with intercom, fusebox, modern floating toilet with wash basin, practical storage space with room for the mechanical ventilation system and HR boiler (Intergas,2012), separate storage room for the washing machine and/or dryer.

Beautiful spacious and bright living room, fully equipped with beautiful laminate flooring, large windows, sleek walls in neutral colors. Walk through to the front balcony. The balcony is located in the southwest and therefore has a lot of sun in the afternoon and evenings.

Complete and luxurious open kitchen with black hard stone countertops and white cabinets. It comes equipped with various high-quality built-in appliances such as a 5-burner gas stove with a special burner for a wok, extractor unit, refrigerator, freezer, combination microwave, stainless steel sink and a dishwasher.

Modern bathroom, fully tiled with black and white tiles. Spacious walk-in shower, bath and a wide bathroomcounter with sink and a mirror wall.

Master bedroom located in the back with access to the rear balcony which is also located in the northeast. Second bedroom with patio doors to the front balcony.

The apartment comes with a personal parking space in the enclosed parking garage below. This garage is accesible through either a staircase or elevator. There is also a private (bicycle) storage room in the basement.

Further information:

Living space approx. 90 m2,
Living content approx. 280 m2,
Built in 2012,
Energylabel A,
Combination boiler Intergas 2012.

Documents needed to rent the apartment:

Valid color copy of your ID (paspoort or ID card, no driver's license);
Employers statement with permanent employment;
3 recent payslips;
Bank account into which 3 months of salary has been paid;
Pensiondata (required for people who are retired);
AOW / Benefit data (required if you have a disability and therefore are unable to work);
3 years of statements, forecast current year, IB-60 form (required for self-employed persons);
Landlord statement; (necessary if you are currently renting a house);

meer dan makelaars alleen!

Mortgage statement; (necessary if you have a purchased home);

Renting policy:

Rent is €1500,- per month;

Rentalcontract for an indefinite period with a minimum duration of 1 year;

Income requirements: gross monthly income has to be at least 3 times the monthly rent. If you have a partner half of their income will be used in the calculation;

Minimum deposit is 1 month's rent;

Apartment is offered unfurnished i.e. window coverings, carpeting, lighting, washing machine. Dryer and various kitchen appliances;

Preference for non-smokers and no pets;

Delivery from mid October 2020.

The apartment is only a 15 minute bike ride to the city center of The Hague. Furthermore it is also located near various important roads (A4 and A12), public transport (bus-stop and close to trainstation Laan van NOI which takes you to Amsterdam and Rotterdam in a short time), various schools, the charming old city of Voorburg and shopping area Julianabaan. A large playground is located next to the apartmentcomplex.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	91 m²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2012



Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

