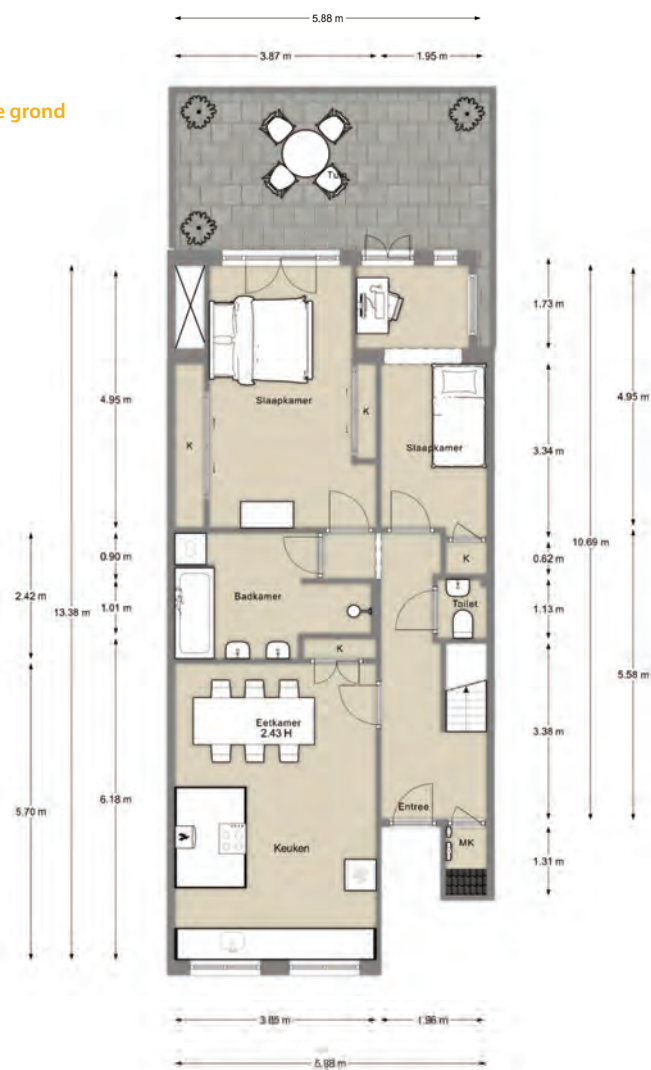
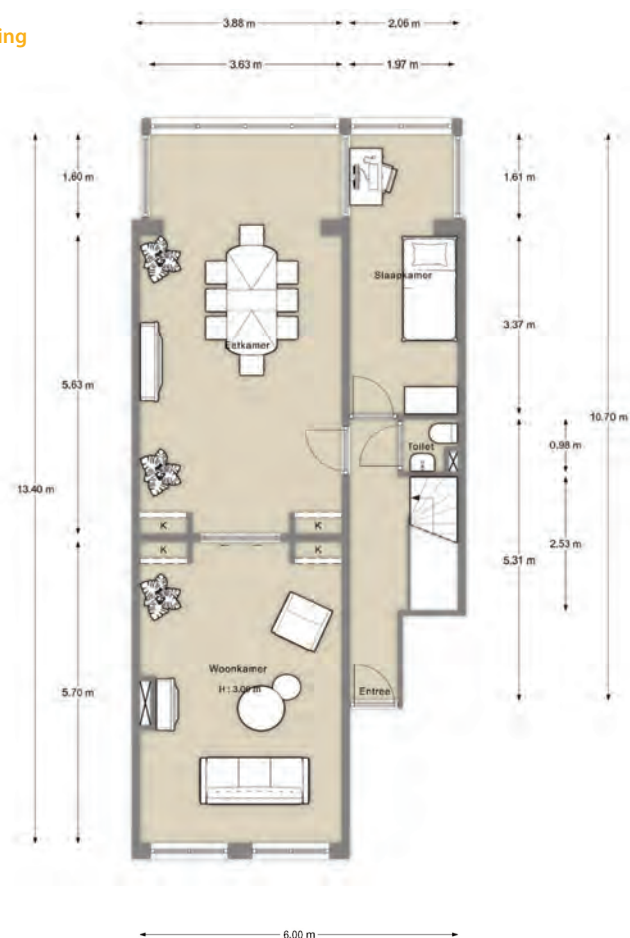


Begane grond



1e verdieping



Alle rechten voorbehouden, niets in deze uitgave mag worden vervaelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De vermeldde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is niet zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Mar. J. Heule Makelaardij BV
De Lairessestraat 16

1071 PA Amsterdam
Tel: 020 - 676 66 33

info@heulemakelaars.nl
www.heulemakelaars.nl



EXPERTS IN VASTGOED

MAR. J. HEULE
MAKELAARDIJ



Riant Toplocatie Stadstuin Plantagebuurt

Plantage Middenlaan 84 H
Amsterdam



Charmant dubbel benedenhuis van 145 m² met stadstuin op toplocatie in de Plantagebuurt tegenover Aquarium van Artis.



Wonen op een van de mooiste plekken van Amsterdam? Dat kan in dit sfeervolle, dubbel benedenhuis op eigen grond van maar liefst 145 m², gelegen pal tegenover het monumentale aquarium van Artis.

Dit royale appartement met stadstuin ligt in de geliefde historische Plantagebuurt, een oase van rust en groen, midden in de stad. Ook geschikt voor praktijkruimte door dubbele opgang.

Unieke locatie in hartje Amsterdam

Gelegen aan een rustige lommerrijke brede laan, om de hoek van de Plantage Muidergracht, bevindt u zich hier in een buurt vol karakter en historie. Op loopafstand vindt u culturele hotspots zoals Artis, de Hortus Botanicus, het Wertheimpark, het Tropenmuseum en bioscoop Kriterion. Winkelen kan op loopafstand op de oergezellige Dappermarkt en uitgebreide winkelstraten. Ook het Oosterpark bevindt zich op 3 minuten lopen.

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en parkeren is mogelijk voor de deur via een parkeervergunning. (Centrum zone 3). Hier staat ook een elektrische laadpaal.



Indeling

Via het portiek met statige, hardstenen buitentrap bereikt u twee privé-entrees boven elkaar waardoor het huis ook geschikt is voor bijvoorbeeld een praktijk. Op de bel-etage betreedt u de sfeervolle en originele kamer-en-suite, compleet met authentieke details: schuifdeuren met glas en lood, origineel houtwerk, authentiek gestucte plafonds en een lichte serre. Aan de achterzijde bevindt zich een slaap of (werk)kamer, Op deze verdieping is tevens een toilet aanwezig.

Een vaste trap leidt naar de straatverdieping, waar zich aan de voorzijde een ruime woonkeuken bevindt met marmeren vloer en aanrecht. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche én aansluiting voor wasmachine en droger. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers: een royale master bedroom met toegang tot de tuin, en een tweede kleinere slaap of werkkamer. De beschutte stadstuin is een ware verrassing: sfeervol ingericht, met zowel zon- als schaduwplekken en perfect om te genieten van lange zomeravonden.



Algemeen

- Woonoppervlakte: ca. 145 m²;
- Energielabel A;
- Gelegen op eigen grond;
- Gemeentelijk monument;
- Geschikt voor praktijkwoning;
- Drie dubbel glas aan de voorzijde;
- Dubbelglas achterzijde;
- Verwarming middels centrale verwarming;
- Originele details en plavuizen vloer zorgen voor veel sfeer;
- Servicekosten bedragen € 250,- ;
- VvE bestaat uit 3 leden;
- Oplevering in overleg.

