



MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**



### **Voorthuizen**

### **Lange Zuiderweg 27, Landgoed Kieftveen 39**

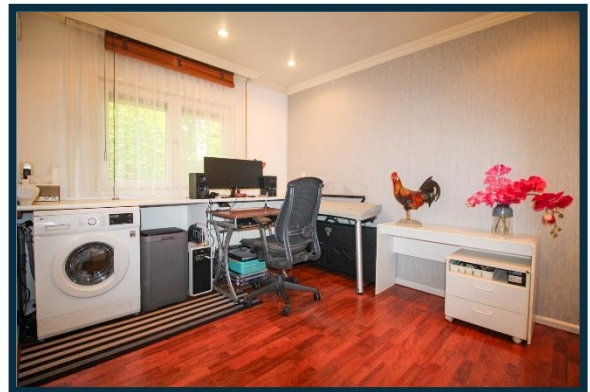
Op het kleinschalige park Landgoed Kieftveen is dit sfeervolle recreatiechalet met jacuzzi, sauna en berging te vinden, gelegen op een mooi riant perceel van 484 m<sup>2</sup>. Op het park zijn geen faciliteiten maar in de bosrijke omgeving is er genoeg vermaak, zowel voor jong als voor oud. Bij aanschaf van een recreatiewoning op dit park wordt u mede eigenaar van het park en heeft u een stem in de VVE, voordeel van deze constructie is dat de parkkosten/servicekosten laag gehouden kunnen worden. Dit in 1998 gebouwde chalet biedt u naast de jacuzzi (2021 met lamellen verkapping) en sauna (elektrisch) veel extra's zoals luxe (Daikin) airco's, 13 zonnepanelen, een geheel gerenoveerd dak (2024), nieuwe c.v. ketel (2022), een nieuwe inductiekookplaat (2024), een nieuwe koelkast (2024), een sfeervolle gashaard in de woonkamer, zonwering (scherm en screens), een bevoerde bergzolder, eigen stroom (3 x 25 amp) en een extra groep krachtstroom. De tuin bij het chalet is prachtig aangelegd en buitengewoon netjes onderhouden, er zijn heerlijke plekjes gecreëerd om te zitten en het uitzicht op de vijver geeft een prachtig schouwspel. In de berging is voldoende ruimte voor uw fietsen. Naast al het genoemde is er nog veel meer om te ontdekken, wij laten u alles graag zien tijdens een vrijblijvende bezichtiging. Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan. Per chalet zijn er twee huisdieren toegestaan.

Grondoppervlakte: 484 m<sup>2</sup> (appartementenrecht, kosten VVE/parkkosten ca. € 80,= per maand)

Indeling: hal, woonkamer met gashaard, airco en schuifpui, open keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, koelvries-combinatie, combi-oven en vaatwasser, slaapkamer met vaste kastenwand (c.v. Ferroli 2023), badkamer met ligbad/douche, toilet en wastafelmeubel, tweede slaapkamer met vaste kastenwand, wasmachine aansluiting en vlizotrap. Bevoerde bergzolder.

Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs € 229.500,= k.k.**







MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**

**Voorthuizen, Lange Zuiderweg 27; Landgoed Kieftveen 39**

<b>Grondoppervlakte</b>		484	m2
<b>Bouwjaar</b>		1998	
<b>Inhoud</b>		180	m3
<b>Woonoppervlakte</b>		65	m2
<b>Begane grond en 1<sup>e</sup> etage</b>			
Afmetingen begane grond			
- Hal	256 x 120	3,1	m2
- Woonkamer	379 x 585	22,2	m2
- Keuken	379 x 286	10,8	m2
- Badkamer	253 x 161	5,7	m2
	177 x 090		
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	379 x 303	12,1	m2
	075 x 090		
- 2 <sup>e</sup> Slaapkamer (incl. vaste kasten)	381 x 280	10,7	m2
Afmetingen overige bijgebouwen			
Berging	300 x 300	9	m2

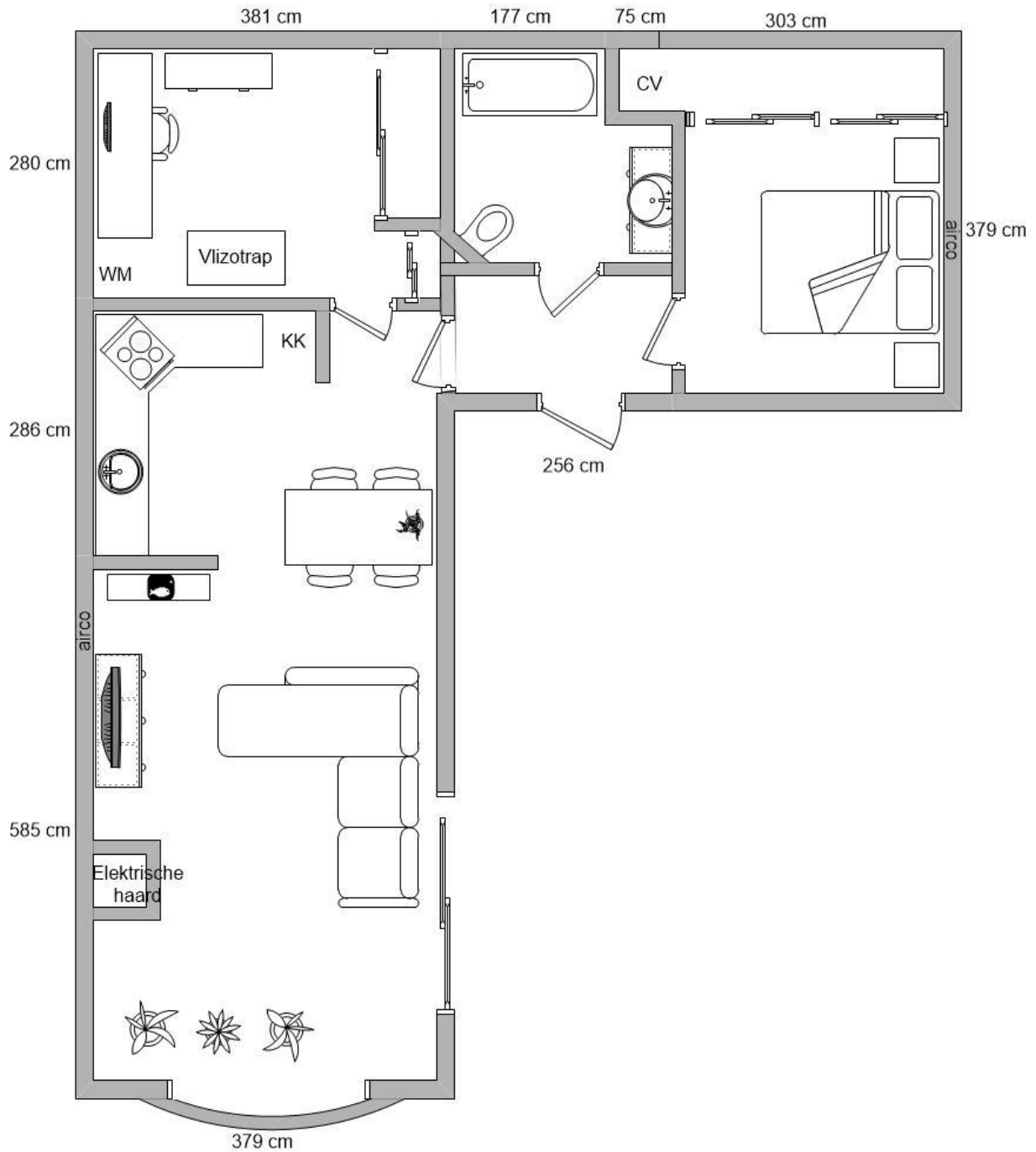
*De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.*



MAKELAARDIJ  
*Van Meerveld Burger*

**Plattegrond**

**Voorthuizen, Lange Zuiderweg 27; Landgoed Kieftveen 39**



**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.**





Nederlandse Vereniging van Makelaars  
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

**Lijst van zaken** - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Landgoed Kieftveen 39**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- brievenbus	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten <b>screens 2x buiten</b>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering binnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- luxaflex	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnroedes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vloerbedekking / linoleum	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>Werkt op WIFI en bluetooth</b>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
- <b>Gashaard</b>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kachels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting / losse lampen:	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:	X			
- <b>Thermostaat</b>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>Metertje, emmer met lepel</b>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasmachine is een was/droog combinatie	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- televisie	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinmeubels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuingereedschap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukeninventaris	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>Jacuzzi</b>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>Zonnepanelen</b>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>Meterkast met 3 X 25A en aparte groep krachtstroom</b>	X			
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-				
- <i>bijzondere opmerkingen:</i>				

**1 Plafonniere gaat mee**

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper, koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner), (en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:      plaats en datum:



MAKELAARDIJ  
Van Meerveld Burger

Plattegrond Landgoed Kieftveen, Voorthuizen

