



Cornelis Doppestraat 26, 5654 JH Eindhoven

Vraagprijs € 395.000,-- kosten koper



Omschrijving

Gezellige uitgebouwde tussenwoning in kindvriendelijke wijk met alles binnen handbereik!

In een rustige, groene en kindvriendelijke wijk ligt deze goed onderhouden tussenwoning. De ideale plek voor (jonge) gezinnen of starters die op zoek zijn naar een fijne woonomgeving met alle voorzieningen dichtbij.

Binnen enkele minuten vind je winkels, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Ook is de ligging perfect voor forenzen: via de nabijgelegen uitvalswegen zijn ASML en de High Tech Campus uitstekend bereikbaar, en zelfs per fiets ben je er zo!

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

Voorzien van een tegelvloer, trap-/bergkast en trapopgang naar de 1e verdieping.
Geheel betegelde toiletruimte.

WOON-/EETKAMER

Uitgebouwde ruime lichte woon-/eetkamer voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.
Deur naar de tuin

KEUKEN

Open keuken met hoekopstelling voorzien van diverse kastjes en lades, gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven.
Aansluiting voor wasapparatuur.

TUIN

Aangelegde diepe achtertuin gesitueerd op het westen met een stenen berging en poort naar achterom.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

Voorzien van een laminaatvloer, trapopgang naar de 2e verdieping.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 met een laminaatvloer en 2 inbouwkasten.

Slaapkamer 2 met een laminaatvloer en inbouwkast.

Slaapkamer 3 met laminaatvloer.

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer met een douche, wastafelmeubel en toilet.

2e VERDIEPING

VOORZOLDER

Voorzien van een laminaatvloer en de opstelling C.V.-ketel.

ZOLDERKAMER

Slaapkamer 4 met een laminaatvloer, dakkapel en inbouwkast.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1950

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 424 m ³
Perceel oppervlakte	165 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 120 m ²

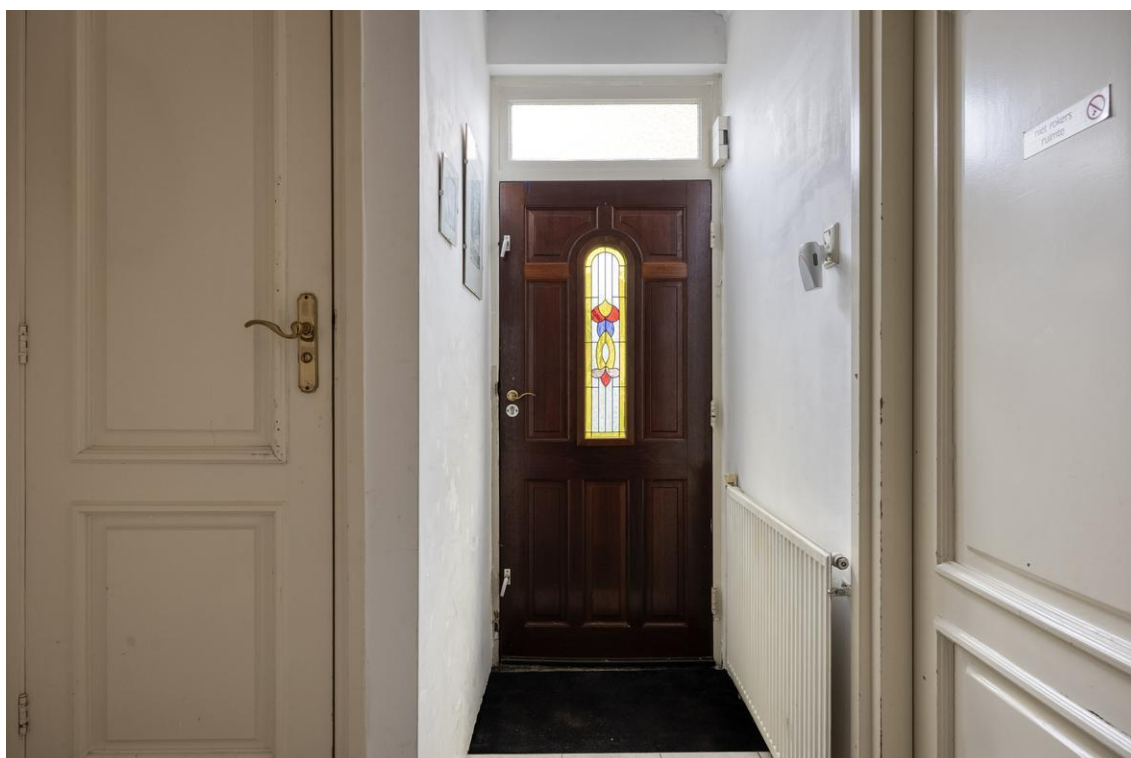
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Zonnepanelen

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	combiketel uit 2025, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 1.375
Tuin breedte (cm)	Ca. 550
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	West





























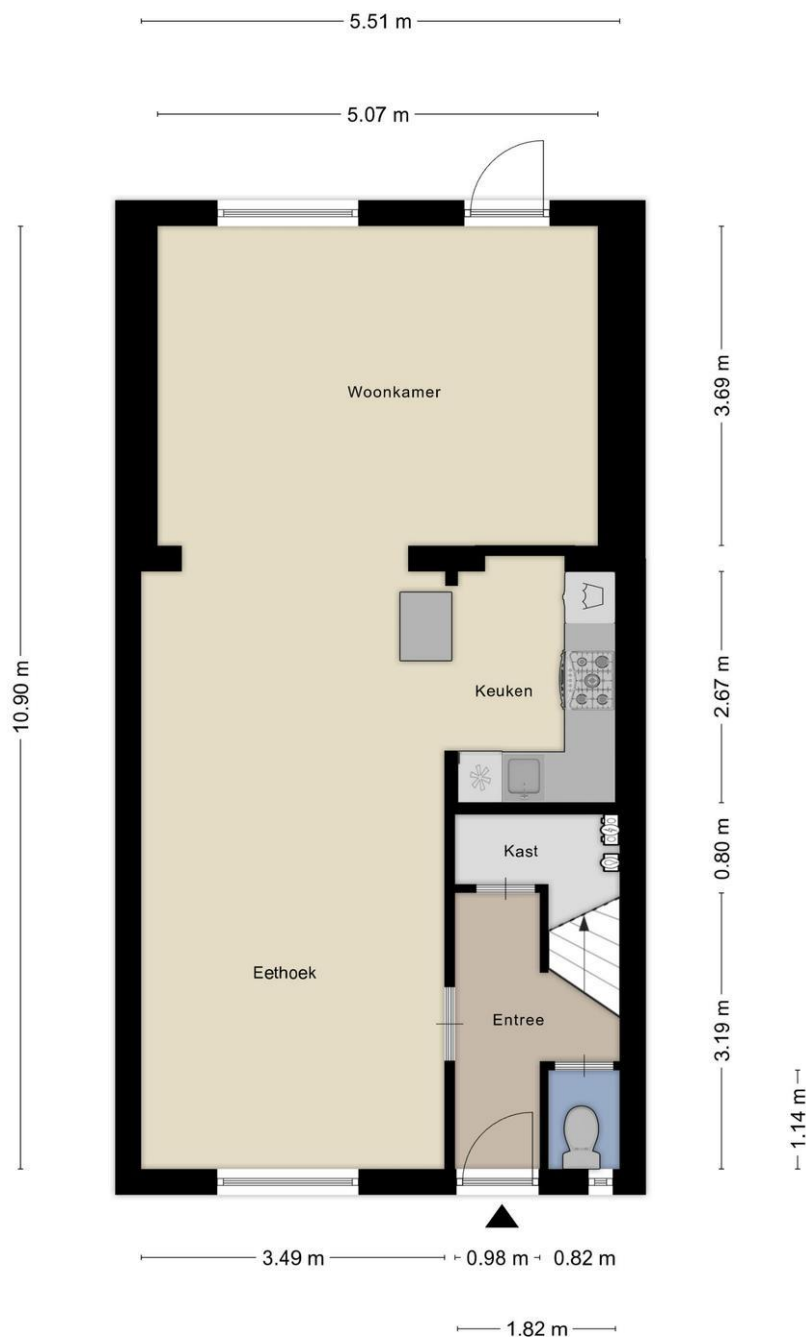








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



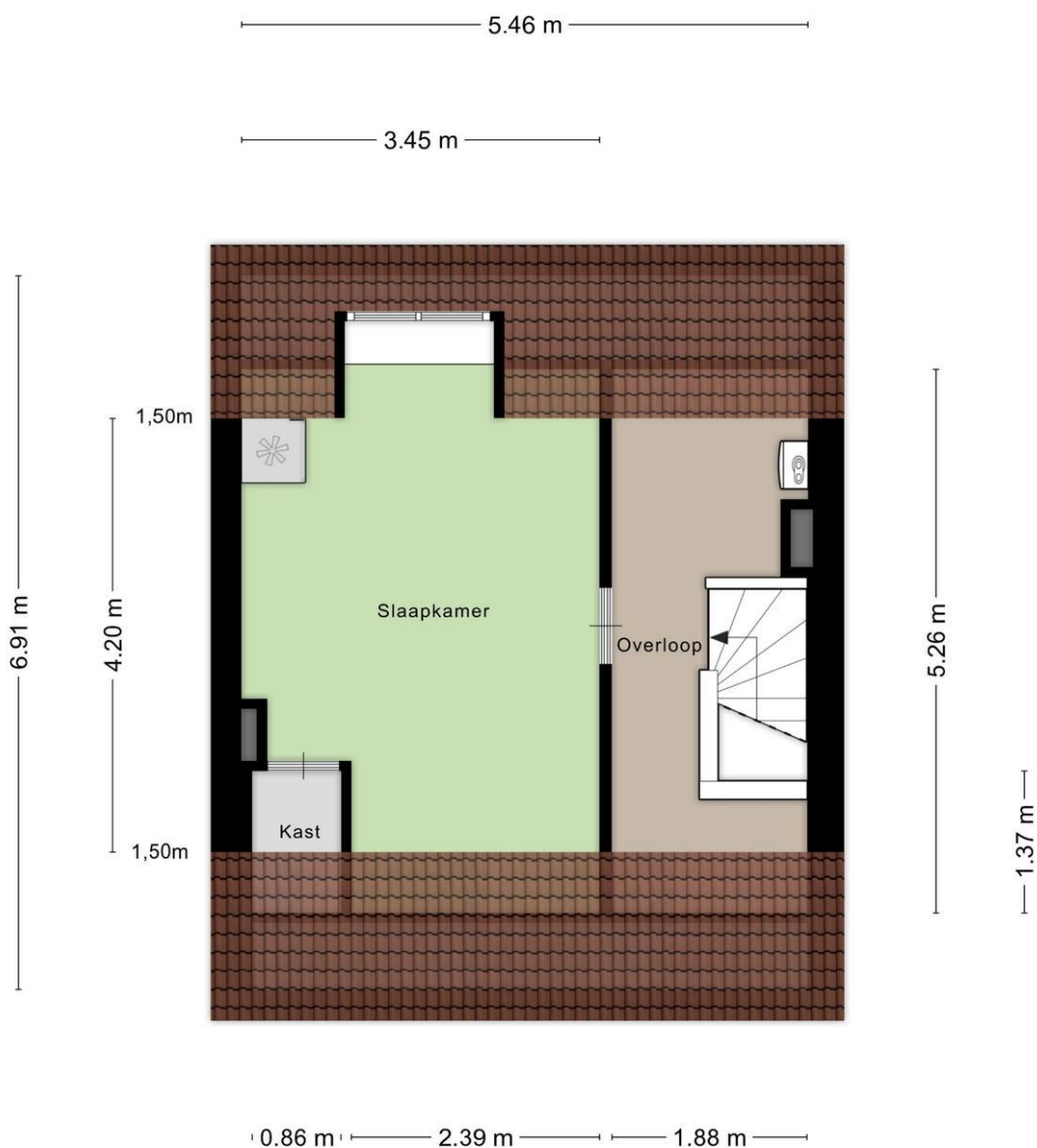
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



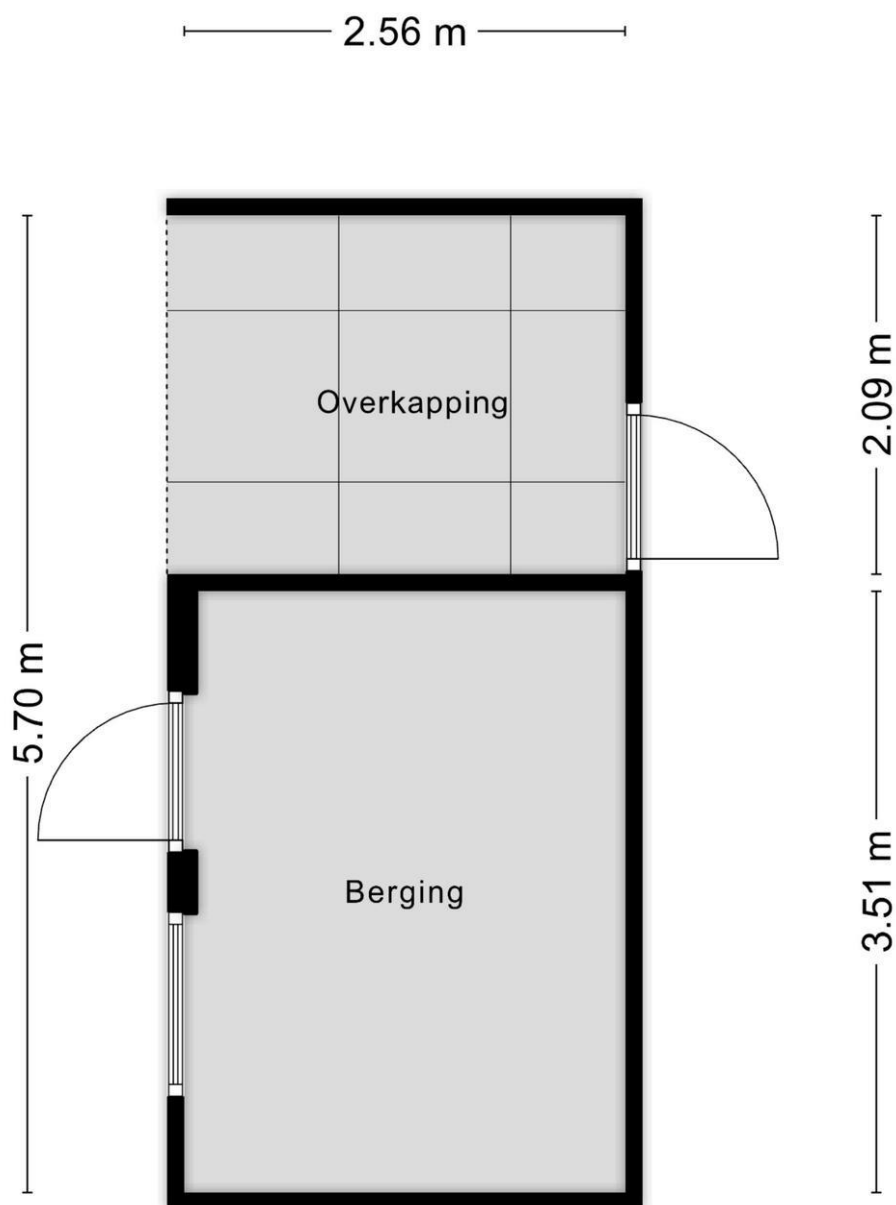
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Cornelis Dopper 26



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Gestel Sectie C Perceel 3660	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Cornelis Dopperstraat 26
Postcode / plaats	5654 JH Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

