



ROOSENDAAL
Molenstraat 59

Vraagprijs
€ 219.500,- k.k.

Te koop!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4701 JN Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1931-1944

Soort:
benedenwoning

kamers:
2

Inhoud:
195 m³

Woonoppervlakte:
63 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
C

Omschrijving

Molenstraat 59 – Roosendaal

Instapklaar appartement met moderne afwerking op centrale locatie.

Op een centrale locatie in Roosendaal bevindt zich dit verrassend ruime en strak afgewerkte appartement.

De woning is recent gemoderniseerd en verkeert in uitstekende staat, waardoor je hier zonder klussen direct kunt wonen.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en sfeervolle woonkamer op, voorzien van een nette vloerafwerking en strak gestuukte wanden.

De open keuken sluit perfect aan op de leefruimte en is uitgevoerd in een moderne stijl met diverse inbouwapparatuur en veel werk- en bergruimte.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer met aangrenzende bijkeuken, ideaal voor extra opslag of als wasruimte.

De badkamer is luxe uitgevoerd met een ruime inloopdouche, moderne wastafel en spiegel met verlichting. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Een extra pluspunt is de gezamenlijke achtertuin, waar bewoners gebruik van kunnen maken. Een fijne plek om buiten te zitten, een boek te lezen of even te ontspannen.

Daarnaast beschikt het appartement over een ruime eigen berging, ideaal voor fietsen, opslag of hobbyspullen.

De woning beschikt over een praktische indeling, goede lichtinval en een verzorgde afwerking, wat het appartement zeer geschikt maakt voor starters of alleenstaanden.

De ligging aan de Molenstraat betekent dat winkels, horeca, openbaar vervoer en het centrum van Roosendaal op loopafstand bereikbaar zijn.

Pluspunten op een rij:

- Energielabel C
- Instapklaar appartement
- Moderne keuken en badkamer
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Aparte slaapkamer met bijkeuken
- Centrale ligging nabij voorzieningen





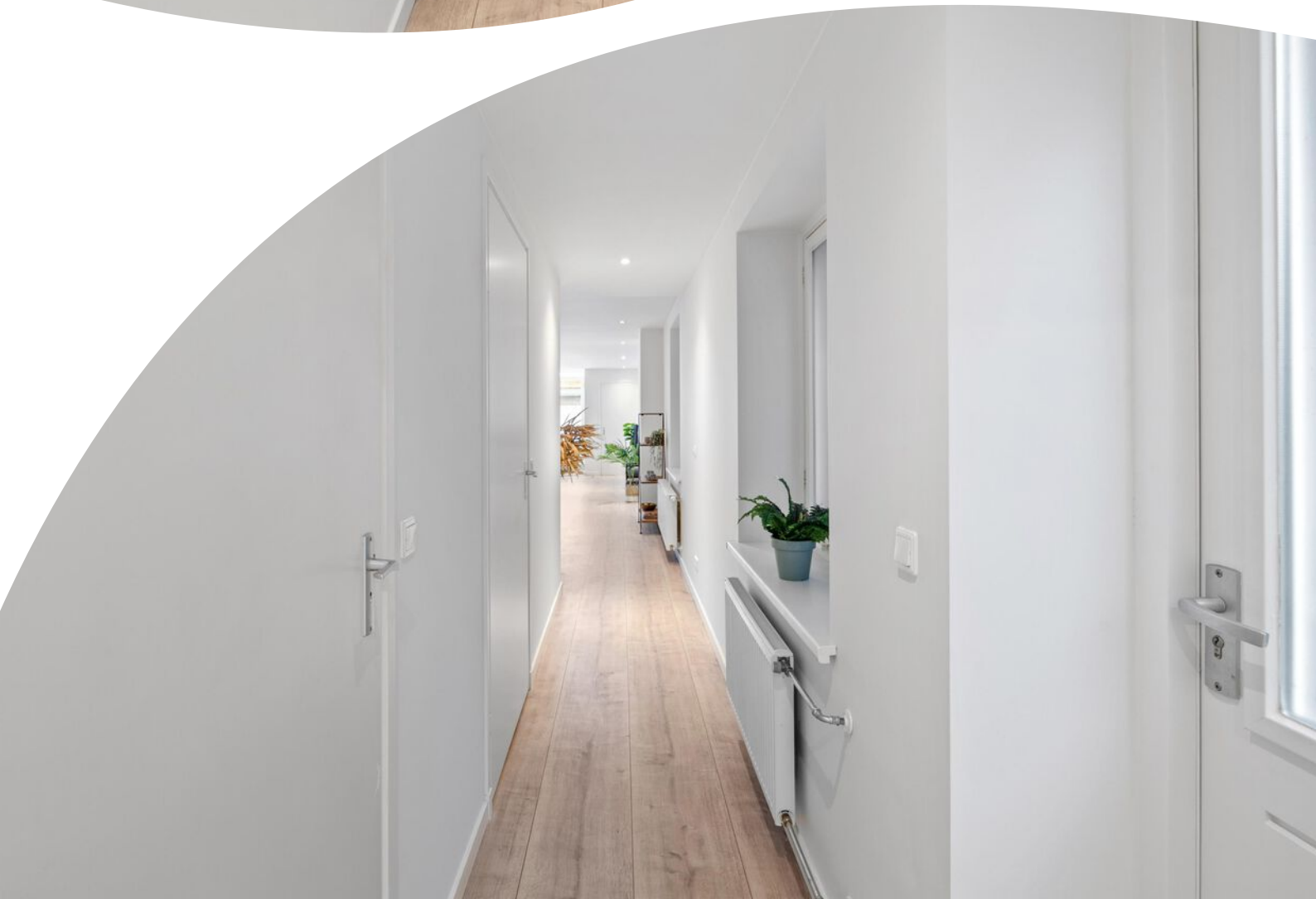
























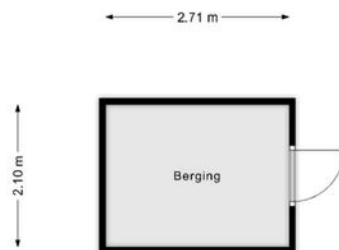




Plattegrond



Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

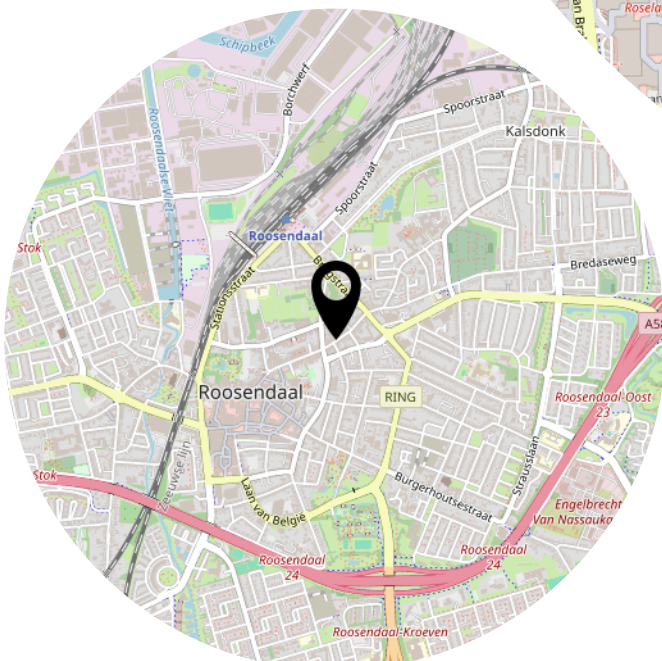
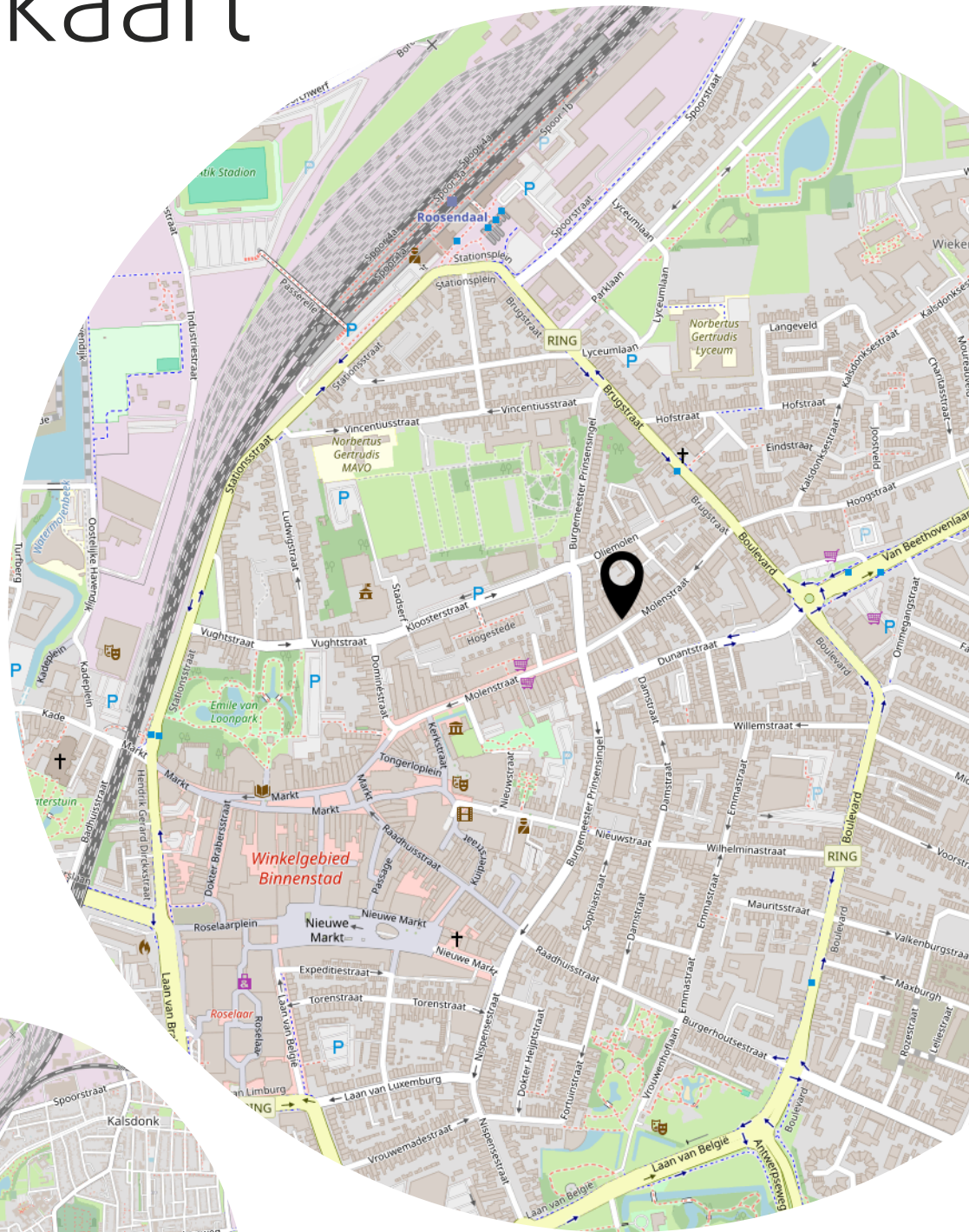
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl