

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Papegaaistraat 162 | Rotterdam



Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1982;
- perceeloppervlakte: 0 m²;
- woonoppervlakte: 36 m²;
- inhoud: 117 m³;
- aan rustige weg, in centrum;
- kamers: 2 waarvan slaapkamers: 1;
- appartement;
- portiekflat;
- stadsverwarming;
- energielabel D;

Vraagprijs: € 239.000,- k.k.

Sfeervol en instapklaar 2-kamer appartement met balkon op de vijfde verdieping in Rotterdam!

Ben je op zoek naar een goed onderhouden en praktisch ingedeeld appartement met balkon? Dan is dit nette 2-kamer appartement aan de Papegaaistraat 162 absoluut het bekijken waard. De woning is gelegen op de vijfde verdieping, beschikt over een strakke keuken, een fijne slaapkamer en balkon. Een ideale woning voor starters of alleenstaanden die comfortabel willen wonen op een centrale locatie in Rotterdam.



IDEALE LIGGING

De Papegaaistraat is gelegen op een uitstekende, centrale locatie in Rotterdam, direct naast het Oostplein. Dit betekent dat alle stedelijke voorzieningen letterlijk om de hoek liggen. Op loopafstand bevinden zich diverse supermarkten, winkels, cafés en restaurants. Ook het metro- en tramknooppunt Oostplein is binnen enkele minuten bereikbaar, met directe verbindingen naar onder andere het centrum, Rotterdam Centraal en Zuid.

Het bruisende stadscentrum, de Markthal, de Meent en de Oude Haven zijn eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. Daarnaast zijn uitvalswegen zoals de A16 en A20 snel aan te rijden, wat deze locatie ideaal maakt voor zowel forenzen als stadsliefhebbers. Ondanks de centrale ligging woon je hier in een rustige straat, wat zorgt voor een prettige balans tussen dynamiek en comfort.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.











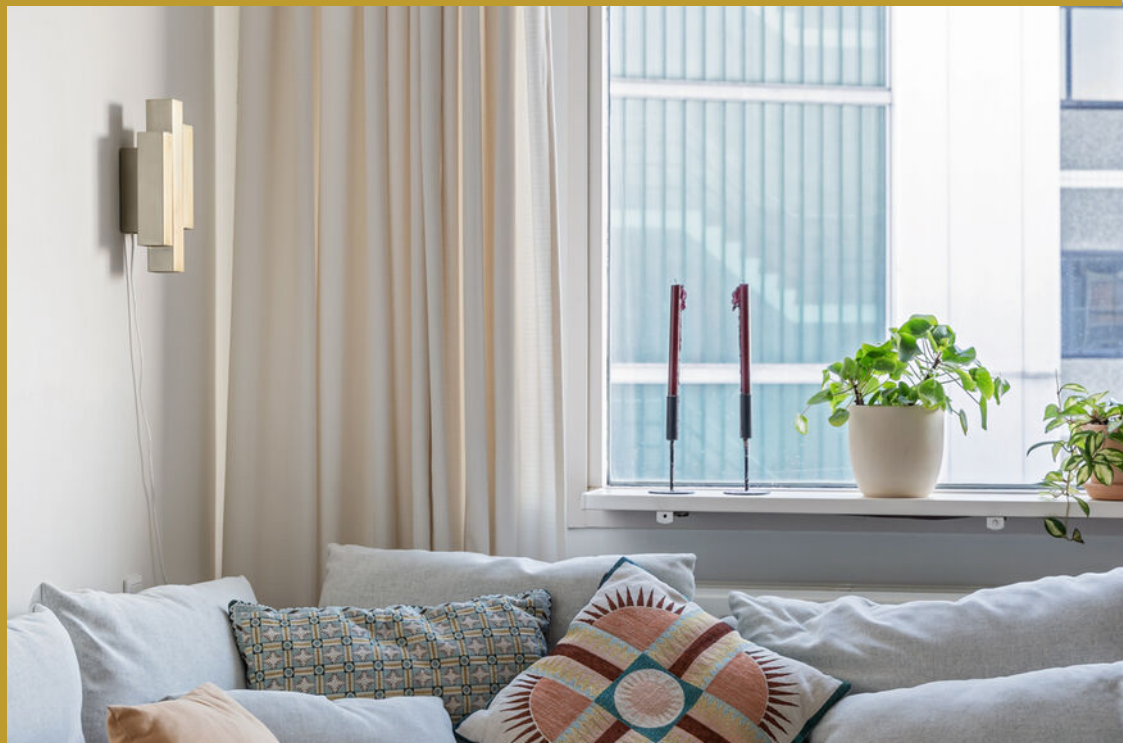
Tekst



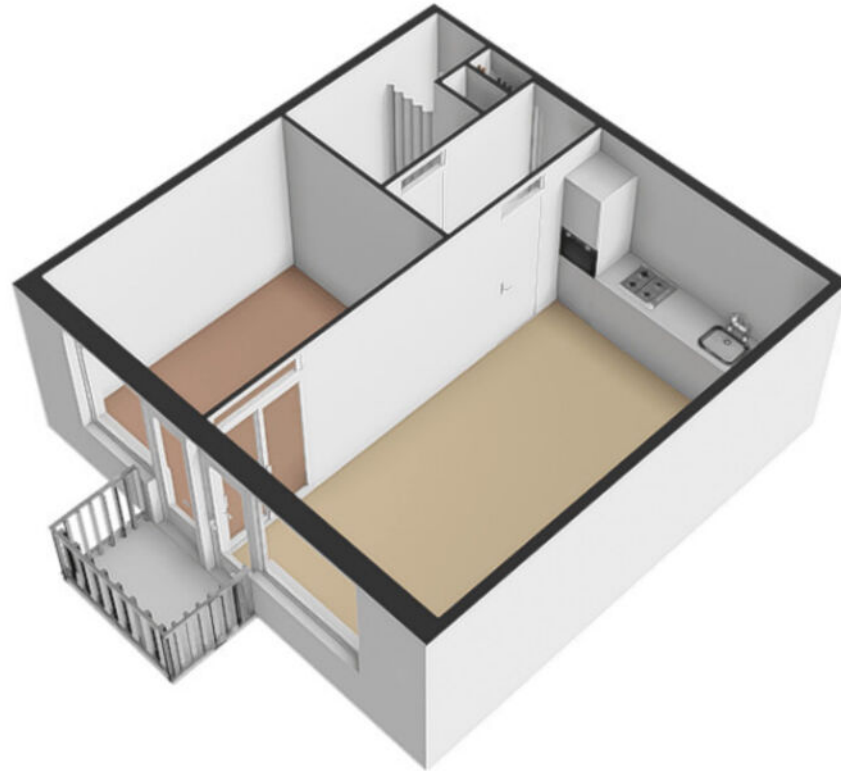




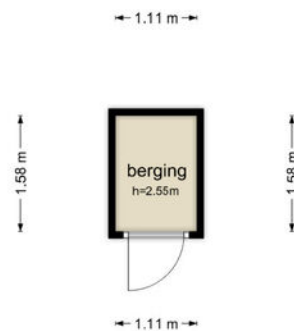








Papegaaistraat 162 - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 30%

15 - 24: 8%

25 - 44: 32%

45 - 64: 22%

65+: 9%

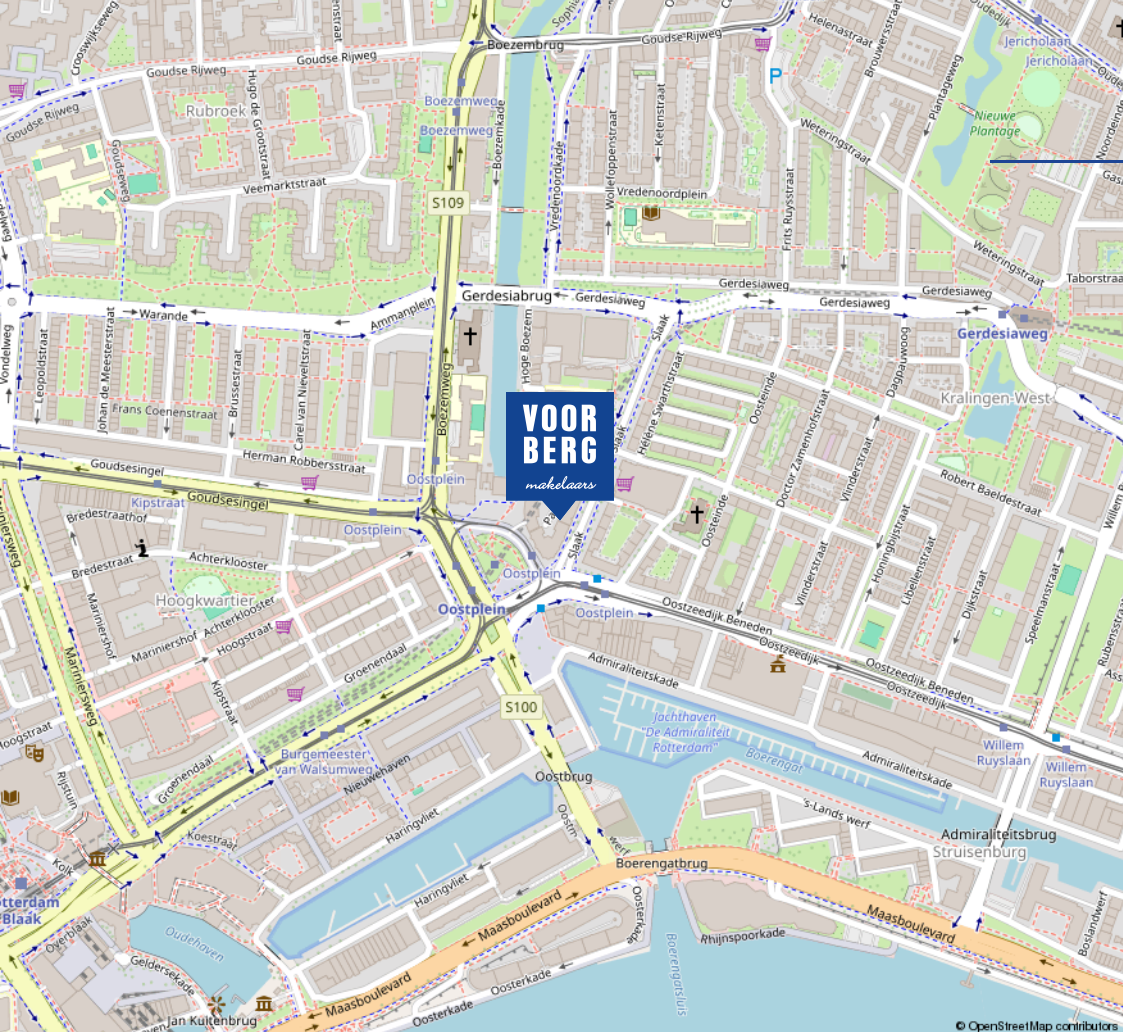
Huishouden



Eenpersoons: 20%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 57%



Rotterdam

Papegaaistraat 162
3061 CW, Rotterdam
Rotterdam, Rotterdam





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijdorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

VOOR BERG

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht