

**Alles
in huis!**



Karekiet 100, 's-Gravenzande
Vraagprijs € 550.000 k.k.

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 39 21 22 38



0174 419 000



info@helmheus.nl

Karekiet 100, 'S-Gravenzande



Omschrijving

Instapklare hoekwoning met in de wijk "De Nieuwe Vaart" met zonnige achtertuin, berging en achterom.

Op een rustige en prettige woonlocatie in 's-Gravenzande staat deze verrassend ruime hoekwoning met zonnige tuin, balkon en een fijne, lichte uitstraling. Een woning waar je zó in kunt en waar comfort, ruimte en buitenleven mooi samenkomen.

Begane grond

Je komt binnen in de nette entree met garderobe, meterkast en een moderne toiletruimte. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer: een heerlijke, lichte leefruimte met grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De zithoek is gezellig en ruim opgezet, met volop ruimte voor een comfortabele bank en extra zitstoelen.

Aan de andere zijde van de woonkamer is ruimte voor een gezellige eethoek, waar je comfortabel met familie of vrienden samenkomt. De begane grond is afgewerkt met een nette tegelvloer en voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een praktische hoekopstelling met veel werk- en bergruimte. Het natuurstenen werkblad, de moderne fronten en diverse inbouwapparatuur maken dit een fijne plek om te koken, met leuk zicht op de straat.

Via de woonkamer bereik je de zonnige achtertuin. Deze is keurig aangelegd, biedt volop privacy en heeft meerdere fijne zitplekken. Achterin staat een vrijstaande berging en er is een handige achterom aanwezig.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee (voorheen 3) ruime slaapkamers, beide keurig afgewerkt en prettig licht. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en biedt voldoende ruimte voor een groot bed en kasten.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De neutrale kleurstelling en strakke afwerking geven de ruimte een luxe uitstraling.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Een royale, multifunctionele ruimte met veel licht en een hoge nok. Perfect in te delen als 2 slaapkamers, werkruimte, hobbykamer of fitnessruimte. Vanuit deze kamer heb je toegang tot een balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten en genieten van een vrij uitzicht over de wijk. Daarnaast is er volop bergruimte en bevinden zich hier de technische installaties.

Buitenleven & ligging

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met veel groen en voldoende parkeergelegenheid. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en het centrum van 's-Gravenzande zijn op korte afstand bereikbaar. Ook strand, duinen en uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam liggen binnen handbereik.

De rustige, kindvriendelijke wijk "De Nieuwe Vaart" heeft 4 speeltuinen, wandelpark, sportverenigingen en een kinderdagverblijf. Vaarwater voor de deur biedt toegang tot 90 kilometer recreatieve vaarwegen richting zee, Delft en Den Haag. Stap eens voor de deur op een Sup of vaar met een sloep door het Westland.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 113 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 151 m²
- Bouwjaar: ca. 1998
- Gelegen op eigen grond
- Hoekwoning gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk
- Zonnige voor- en achtertuin, achtertuin met berging en achterom
- Drie ruime slaapkamers, eventueel een 4 of 5 kamer behoort tot de mogelijkheden
- Energielabel B (lage energiekosten)
- 15 zonnepanelen met micro-omvormers, dus geschikt voor evt. dynamisch contract
- Vloerverwarming op de begane grond
- Keurig onderhouden en instapklaar
- Externe berging in de achtertuin
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, regio Westland

Overige bepalingen

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Er wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen. De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Karekiet 100, 'S-Gravenzande

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Bouwjaar	1998
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud woning	396 m ³
Perceel oppervlakte	139 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2022
Schuur / berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	1129 cm
Tuin breedte	575 cm
Positie	zuidwest
Kwaliteit	verzorgd

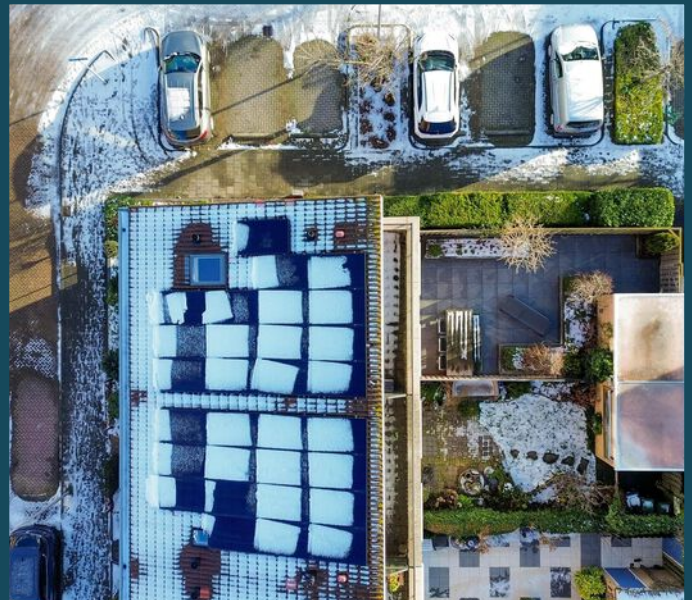


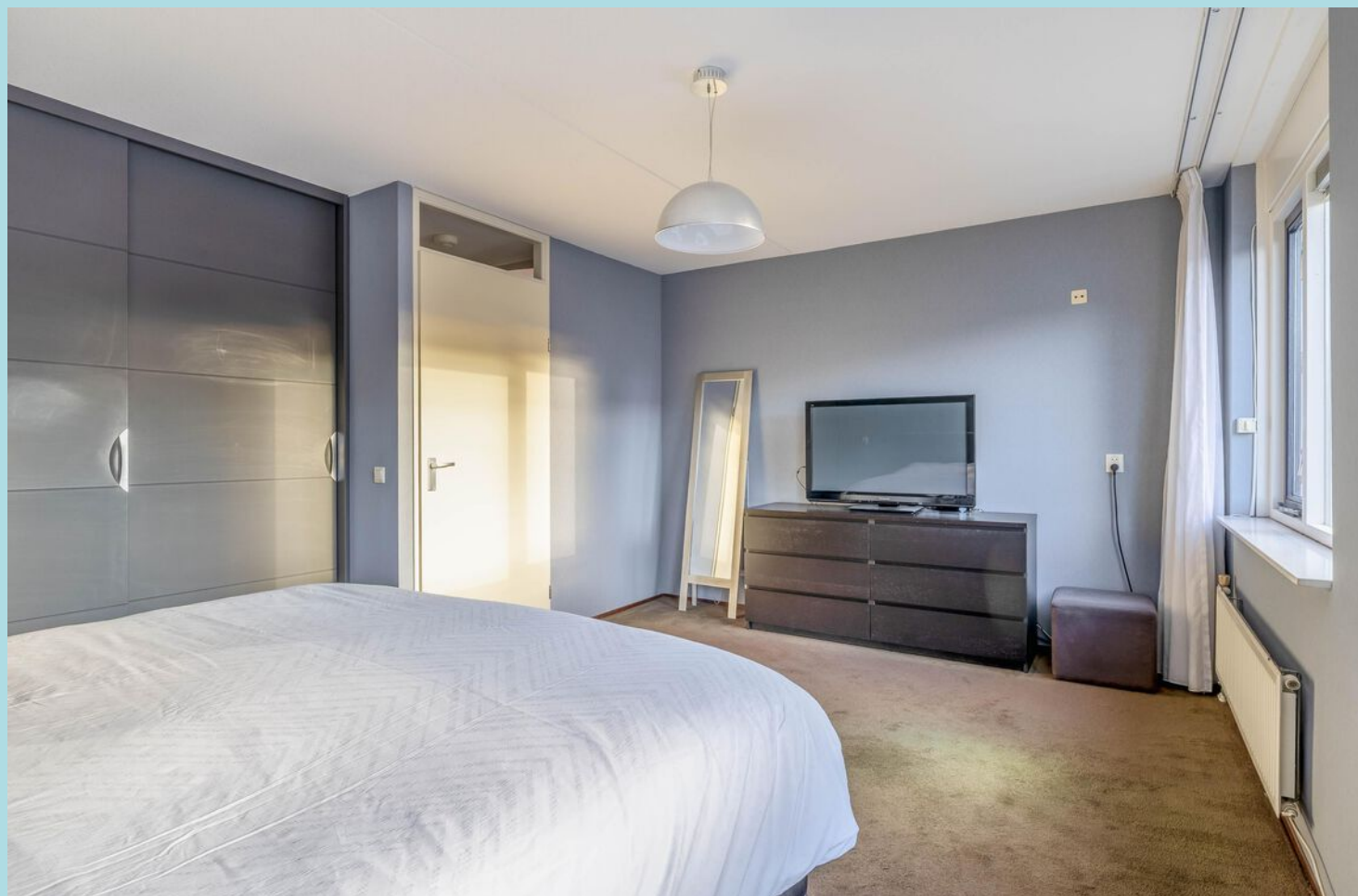




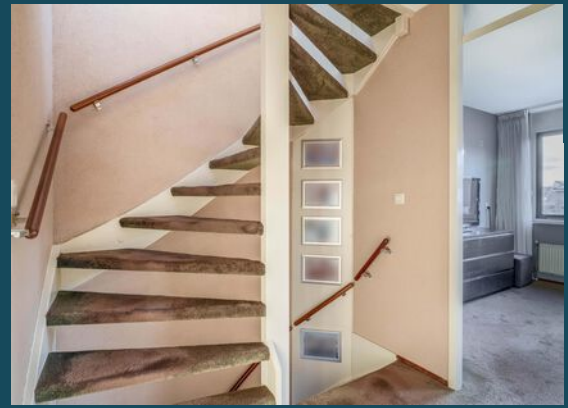
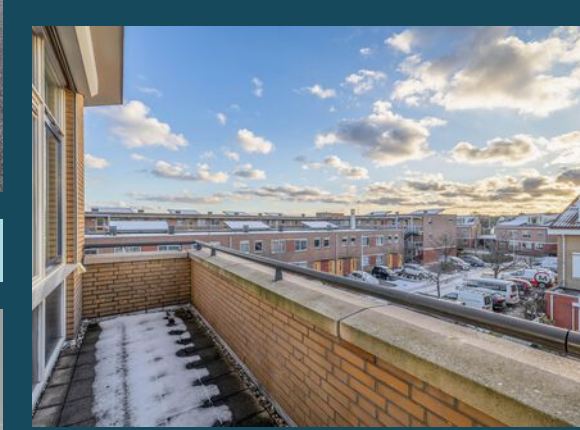






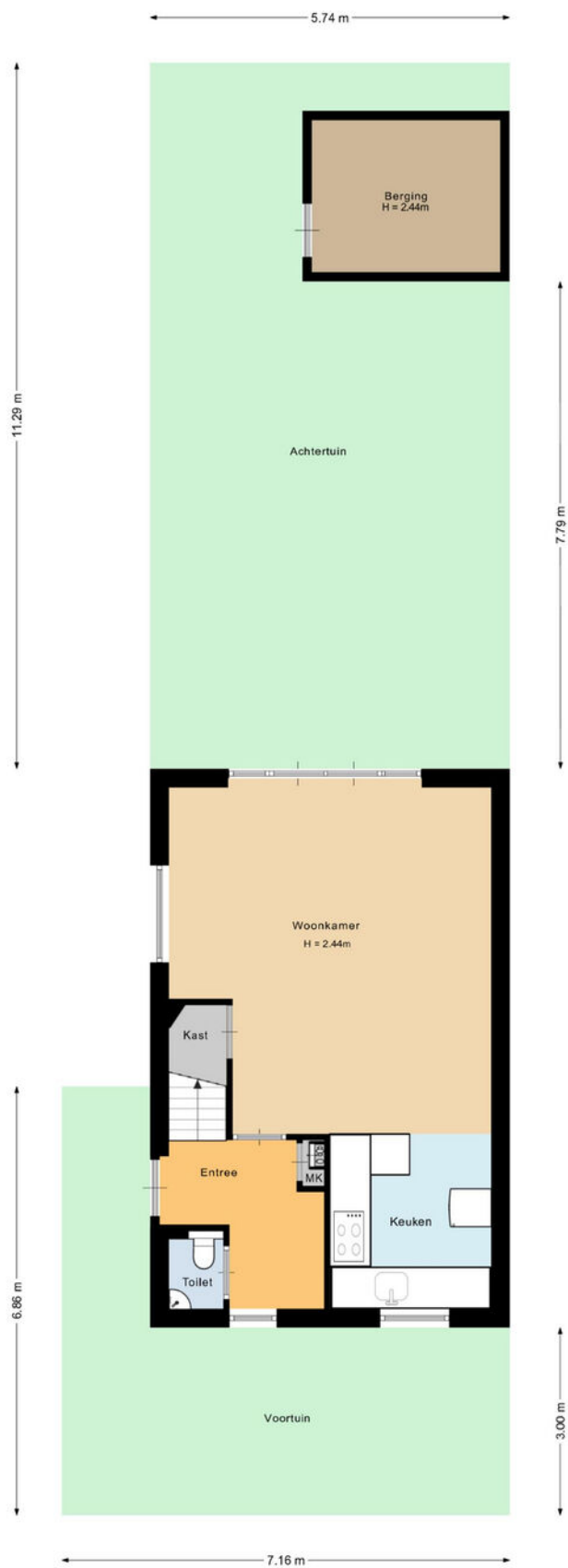








PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

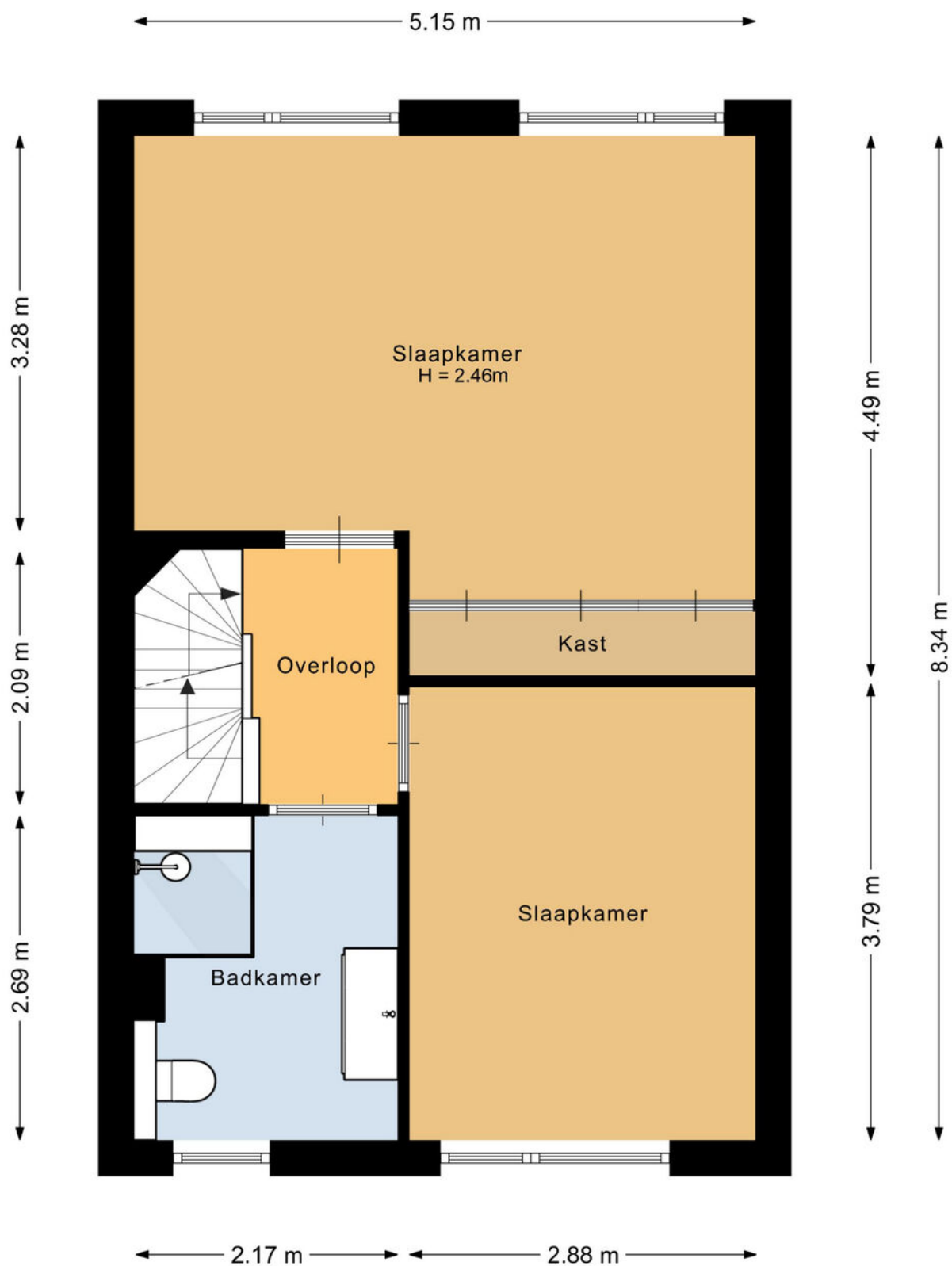
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



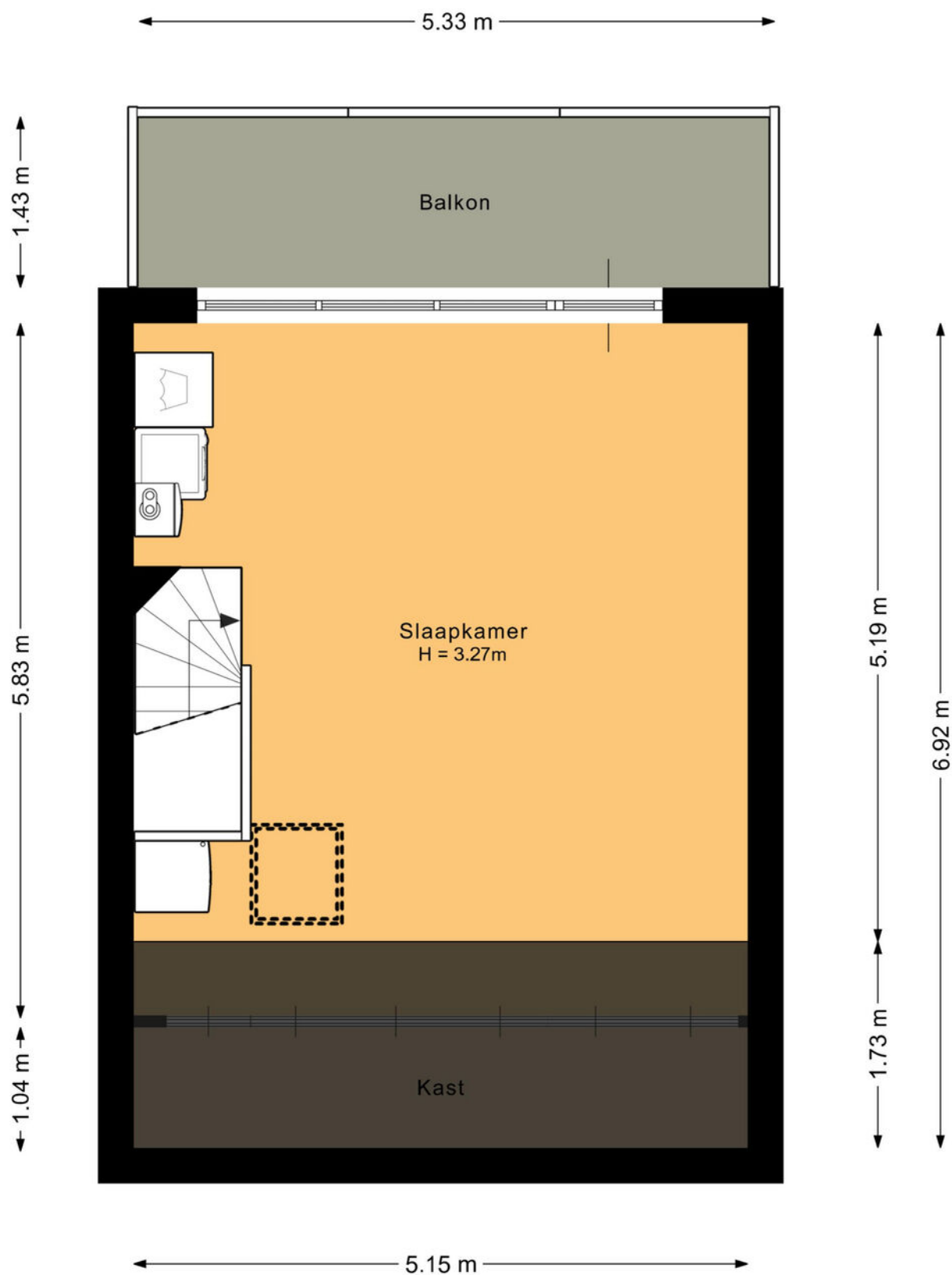
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



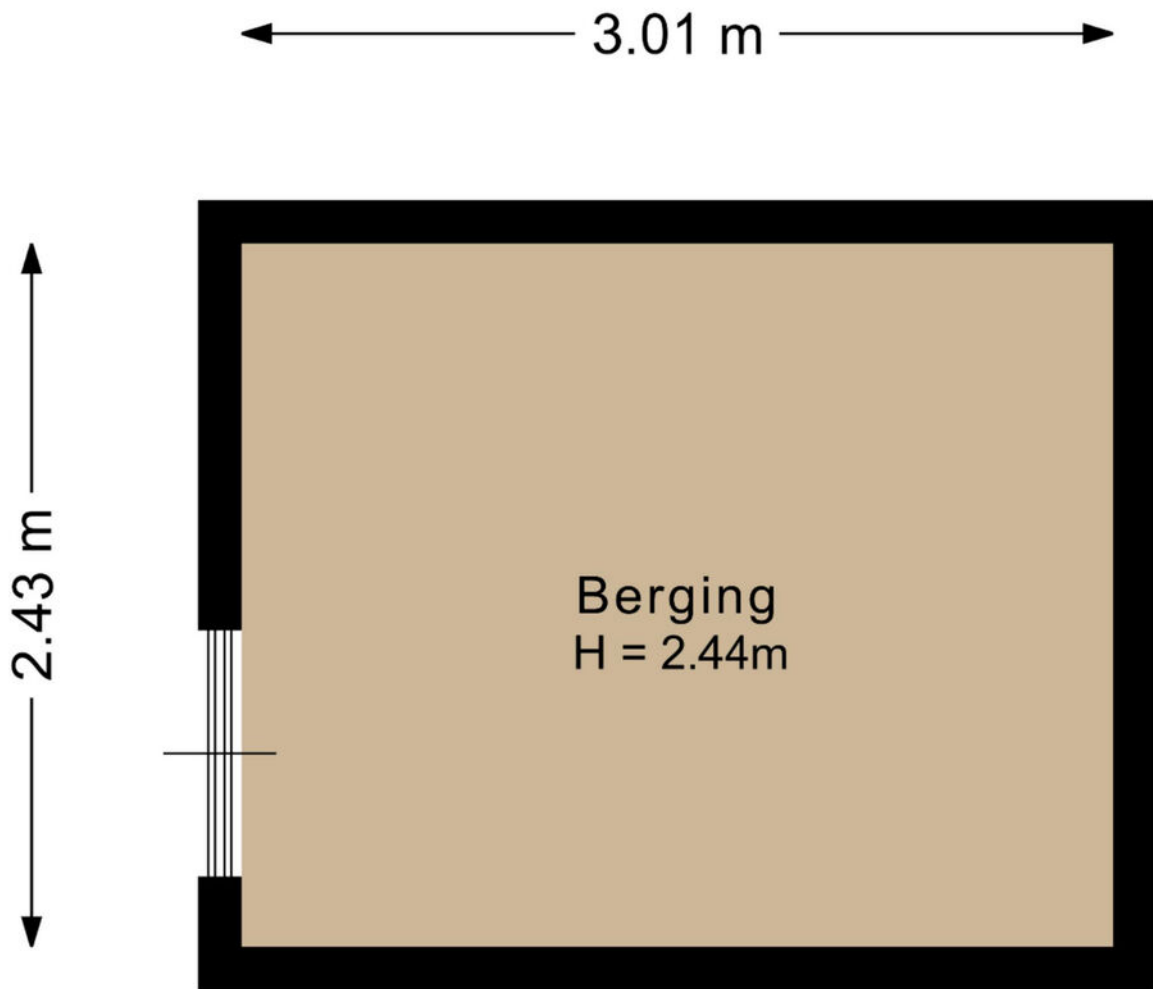
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

