



Opent nieuwe deuren...



Madeliefstraat 2 - Waalwijk

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Madeliefstraat 2

Waalwijk

Op een fraaie hoeklocatie in een rustige woonwijk staat deze eindwoning met achterom en berging. De woning beschikt over kunststof kozijnen met dubbel glas. De woning ligt op wandelafstand van het centrum, waardoor alle voorzieningen zoals winkels en horeca binnen handbereik zijn. De woning dient op enkele plekken gemoderniseerd te worden, maar biedt daarmee juist volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak en wensen te verbouwen. Dankzij de hoekligging geniet je van extra lichtinval en een gevoel van ruimte, terwijl de achterom en berging zorgen voor praktisch wooncomfort. Een ideale woning voor wie op zoek is naar een goed gelegen huis met potentie, op een fijne en rustige plek dichtbij het centrum.



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	eindwoning
WOONOPPERVLAKTE:	67 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	3
BOUWJAAR:	1965
INHOUD:	271 m ³
PERCEEL:	150 m ²
BERGING:	vrijstaand steen, tweemaal
TUINLIGGING:	west

BIJZONDERHEDEN: Nette eindwoning met berging en achterom gelegen in fijne woonwijk nabij centrum. Voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas,

Begane grond

De woning beschikt over een woonkamer over de volledige lengte van het huis, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De open keuken is eenvoudig uitgevoerd, maar functioneel en direct te gebruiken, en biedt toegang tot de achtertuin. De entree is aan de voorzijde en voorzien van het toilet, de meterkast en trap naar de verdieping.









Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De badkamer ligt aan de voorzijde en is uitgevoerd in lichte tegelstelling met douche en wastafel.

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, met volop bergruimte en de cv-installatie.











Exterieur

De fijne achtertuin met groene borders ligt op het westen en beschikt over een berging en een achterom – praktisch en comfortabel in gebruik.







Omgeving

De locatie is zonder meer een groot pluspunt. De Madeliefstraat is rustig gelegen, maar toch verrassend centraal. Winkels bevinden zich om de hoek, sportvoorzieningen zijn dichtbij en ook het centrum van Waalwijk is eenvoudig te voet bereikbaar. Zin in een wandeling in de bossen of de duinen? Ook dat ligt binnen handbereik.





Kadasterkaart



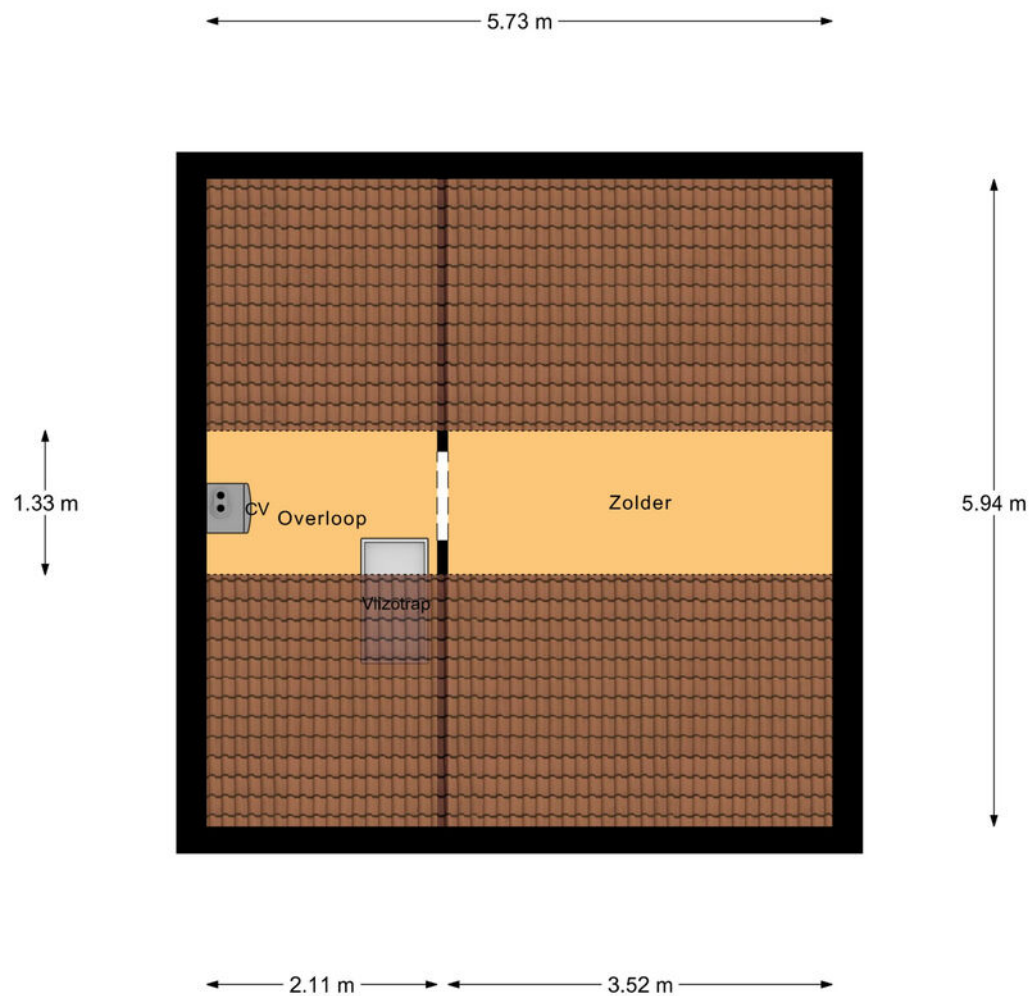
Begane Grond

Begane grond



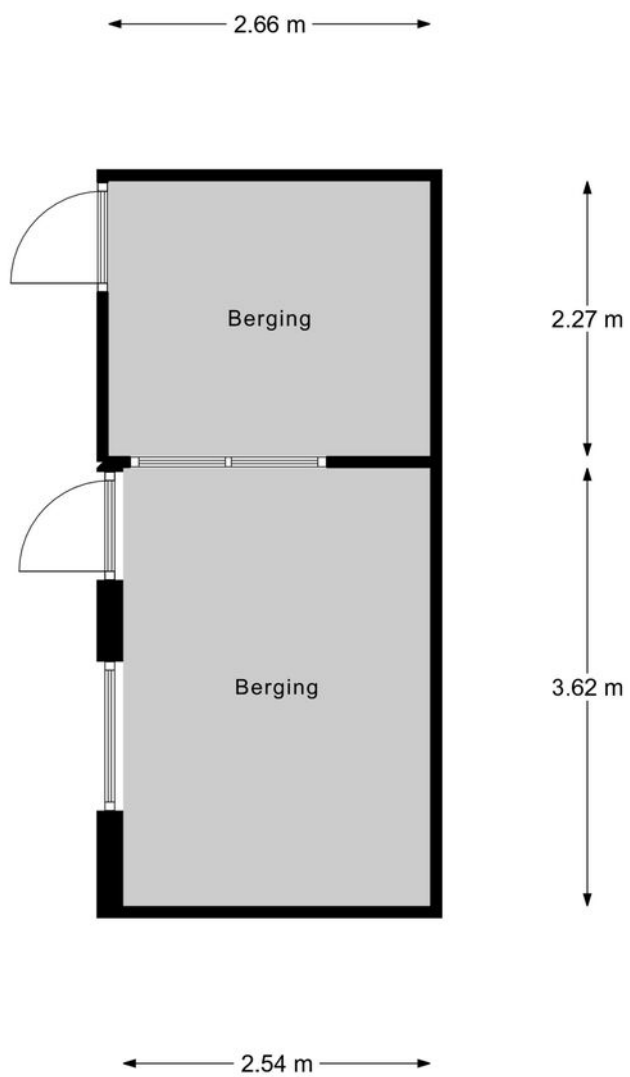
1e Verdieping

Eerste verdieping



2e Verdieping

Zolder



Berging

Berging



vastgoedpro

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord