

Huizen *van Hendriks*

Surinamelaan 99 B, 3818 TJ Amersfoort

Lichte woonkamer

2 balkons!

Moderne keuken

Energie label A

Loopafstand van bossen

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	71 m ²
Inhoud	234 m ³
Bouwjaar	1958
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Soms loop je een huis binnen en voelt het meteen goed. Dat gebeurde bij mij in 2012. Na een dag vol appartementen die het nét niet waren, kwam ik bij het laatste adres op mijn lijstje. Zodra ik binnenstapte wist ik het: dit is mijn plek. Zoveel licht, zoveel groen. En via de achterdeur loop je zó het bos in - een luxe die ik elke dag opnieuw heb gewaardeerd.

Het is een huis waar je leeft met de seizoenen: in het voorjaar verschijnen de jonge kool- of pimpelmezen op het balkon, in de zomer staat de zon tot laat in de woonkamer, en op zonnige winterdagen hoeft de verwarming nauwelijks aan. Het voelt hier vaak als een klein beetje vakantie.

De buurt is rustig en veilig, maar toch verrassend centraal. Binnen enkele minuten fiets je naar de supermarkt, de bakker of de drogist. De snelweg is heel dichtbij, waardoor je zo de stad uit bent. En met een kwartiertje sta je op het station of in de historische binnenstad van Amersfoort, waar je kunt rondvaren met vrienden, winkelen of slenteren langs de oude

muurhuizen - een prachtige manier om de stad te leren kennen.

Inmiddels ben ik voor de liefde verhuisd naar Alkmaar, maar af en toe mis ik het bos dat hier zó dichtbij is. Ik hoop dat de volgende bewoner net zo'n fijn thuis vindt in dit huis en in deze omgeving als ik heb gehad.



sfeervol

welkom thuis!

veel lichtinval

De ruime woonkamer is licht en sfeervol dankzij de grote ramen. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek én een eettafel. Een fijne plek om te ontspannen en samen te zijn.





moderne keuken

complete badkamer

De moderne keuken is compleet met een oven, magnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een 4-pits gasfornuis. De badkamer, in 2024 opgefrist, heeft een ruime douchecabine, een strak wastafelmeubel en apart toilet die zich in de hal bevindt.



2 slaapkamers

goed formaat

Twee ruime slaapkamers geven veel mogelijkheden. De grote slaapkamer is ideaal voor je rust, en de tweede kamer kan perfect als werkplek, kinderkamer of logeerkamer dienen.



slaap lekker!





Genieten



2 balkons

uitzicht op groen

Geniet op twee balkons, waarvan één op het zuiden voor de zonliefhebber en een tweede voor verkoelende schaduw. Beide bieden uitzicht op de groene omgeving.





groene omgeving

dichtbij voorzieningen

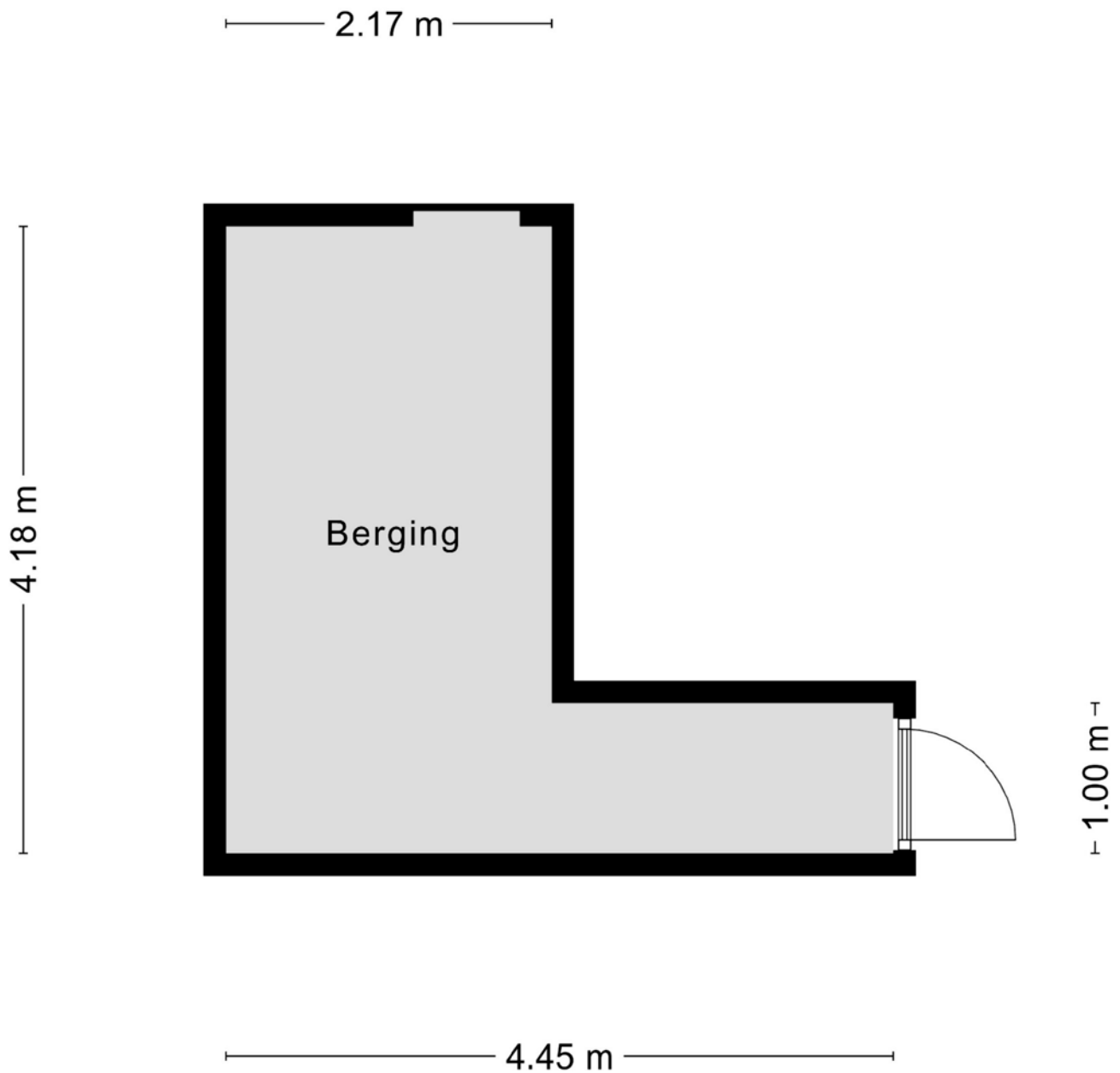
De ligging is rustig en groen, maar met alle voorzieningen, zoals winkels en openbaar vervoer op korte afstand. Hier woon je comfortabel, met rust én gemak binnen handbereik.



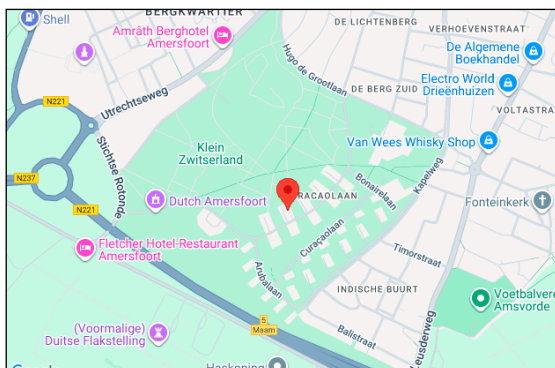
Rustig gelegen







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



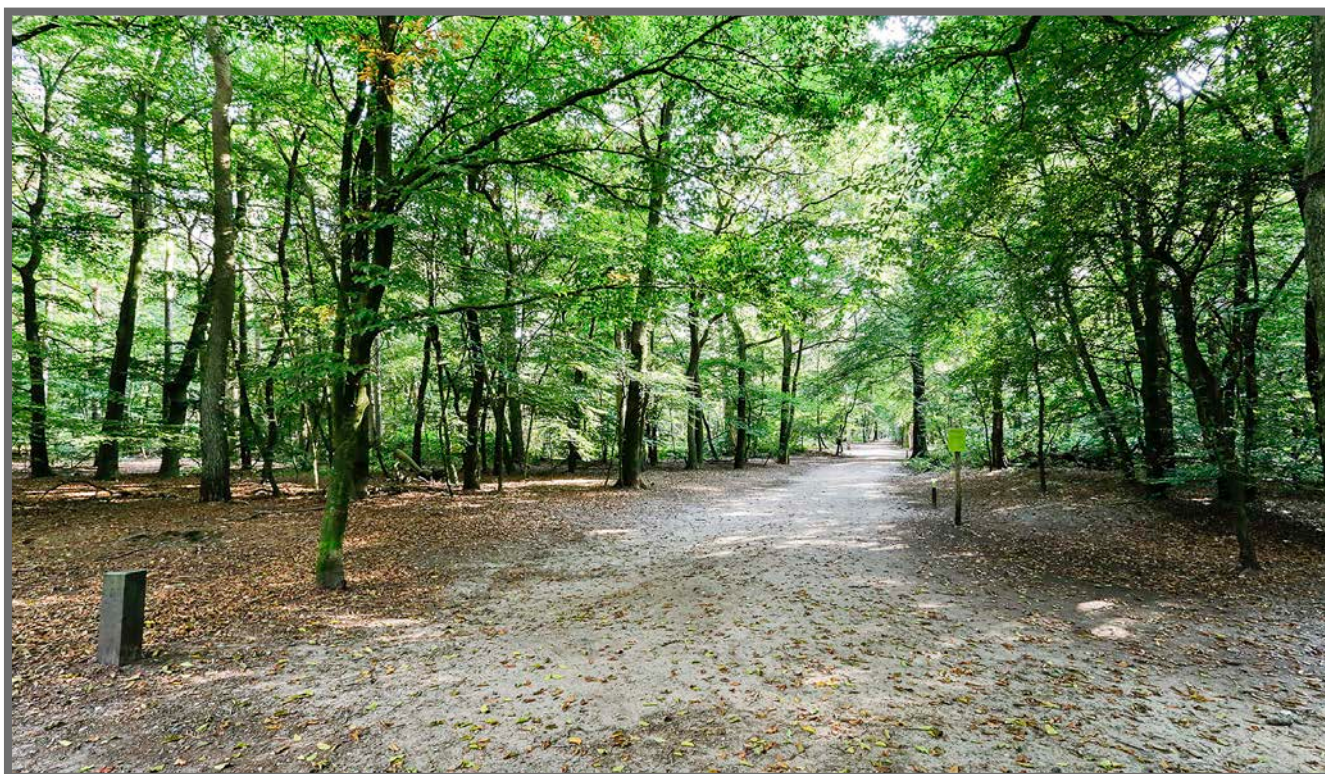
Amersfoort

Het Bergkwartier in Amersfoort is een historische en sfeervolle wijk die bekendstaat om zijn prachtige jaren '30 woningen en weelderige groen. Dit gebied, gelegen op de Amersfoortse Berg op ongeveer 44 meter boven NAP, is administratief verdeeld in De Berg-Zuid en De Berg-Noord. Het wordt vaak beschouwd als een villawijk vanwege de statige huizen en de serene omgeving.

Op 30 juni 2007 werd een groot deel van het Bergkwartier officieel aangewezen als Rijksbeschermd gezicht, wat de historische waarde en unieke charme van de wijk onderstreept. De locatie is ideaal: je woont hier in alle rust, maar bent binnen vijf minuten op de snelwegen A28 en A1. Bovendien is het NS-station op loopafstand, en de bruisende binnenstad van Amersfoort is gemakkelijk te voet of per fiets bereikbaar.

Voor natuurliefhebbers ligt het bosgebied Klein Zwitserland nabij, waar je heerlijk kunt wandelen en genieten van de rust en schoonheid van de natuur. Kortom, het Bergkwartier is een fantastische plek om te wonen, met een perfecte balans tussen rust, bereikbaarheid en historische charme.

heerlijk wonen in Amersfoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN