



Hoogstraat 18 Zwolle

€ 495.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

In de levendige Kamperpoort, een wijk die haar rijke historie combineert met de dynamiek van het moderne stadsleven, voel je de energie van de stad, terwijl je tegelijkertijd in alle rust thuiskomt door de ligging net buiten de stadsgracht. Dit moderne 3-kamer appartement van 74m² biedt een sfeervolle en lichte woonomgeving, met een eigen parkeerplaats en berging in de ondergelegen parkeergarage, een zeldzaam voordeel in en rondom de binnenstad van Zwolle. Centrale entree met de brievenbussen, belbord en de trap naar het appartement.



Woonkamer en keuken

De ruime leefruimte is het kloppend hart van het appartement. Deze open ruimte bestaat uit een woonkamer, eetgedeelte en een open keuken, die overgaan in de loggia. De keuken is voorzien van een rechte opstelling en is uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser en spoelbak.

Slaapkamers

Het appartement biedt twee goed bruikbare slaapkamers, ideaal voor zowel slaapvertrekken als een werk-, of kleedkamer.

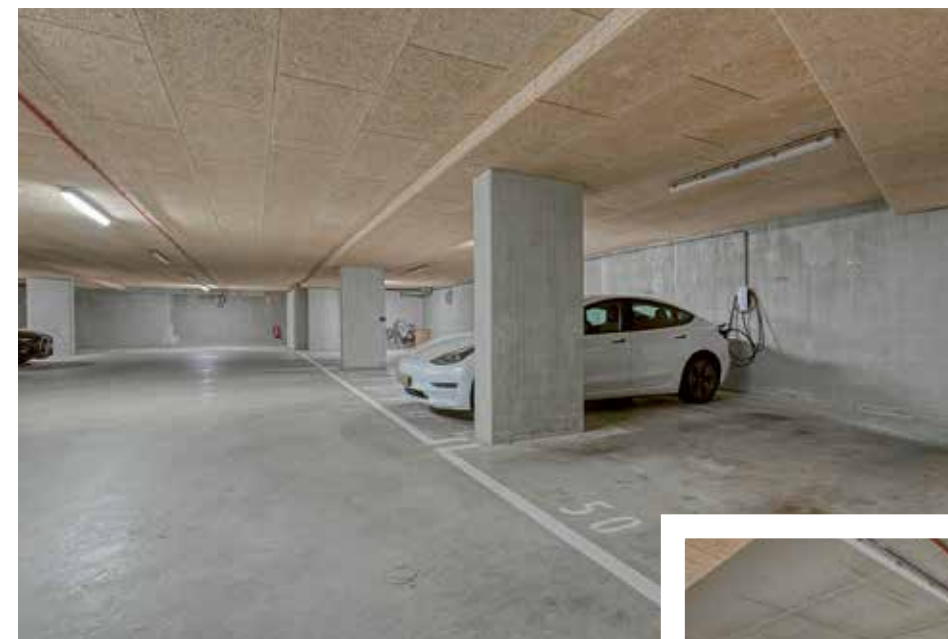


Badkamer

De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel en een ruime inloopdouche.

Loggia

De loggia, eveneens perfect gesitueerd op het zuiden, is gedurende het jaar een aangename plek om te ontspannen met een kop koffie of voor een gezellige borrel.

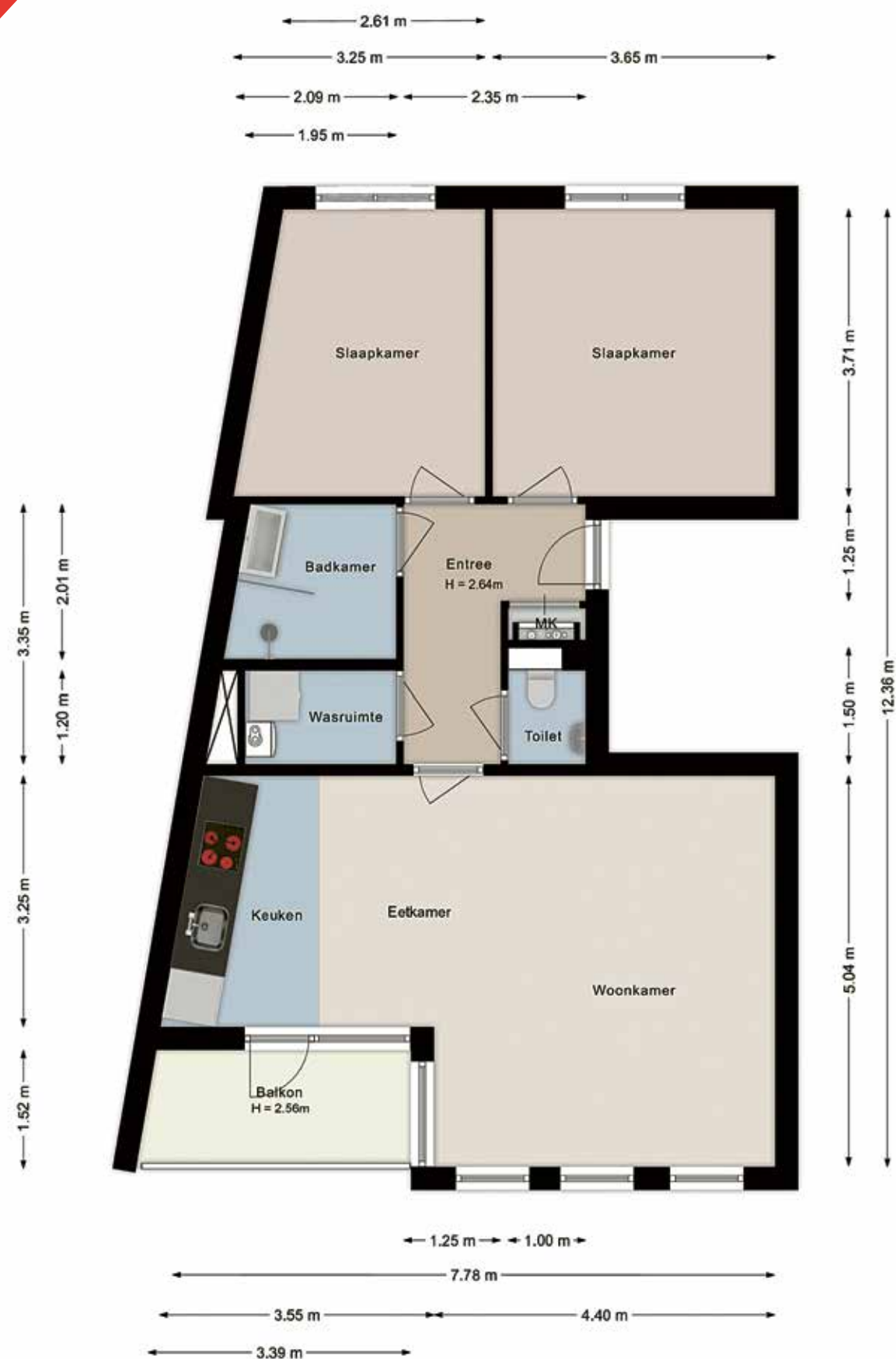


Parkeergarage

Dit appartement is voorzien van een eigen parkeerplaats en berging in de ondergelegen parkeergarage.

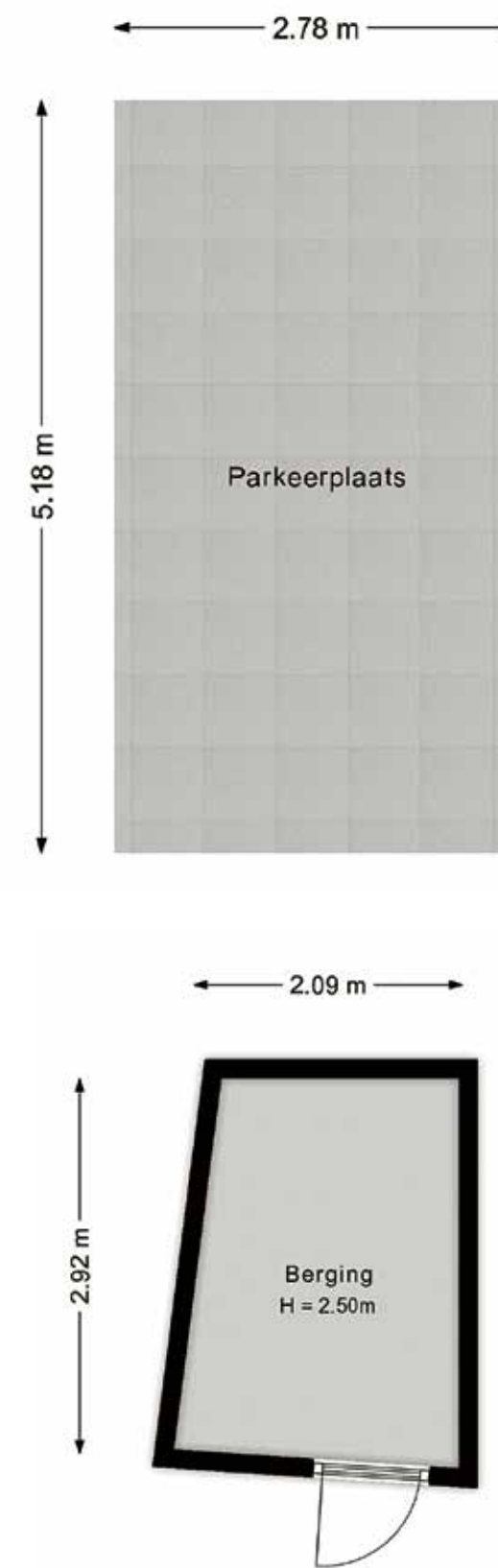
Plattegrond

begane grond



Plattegronden

garage en berging

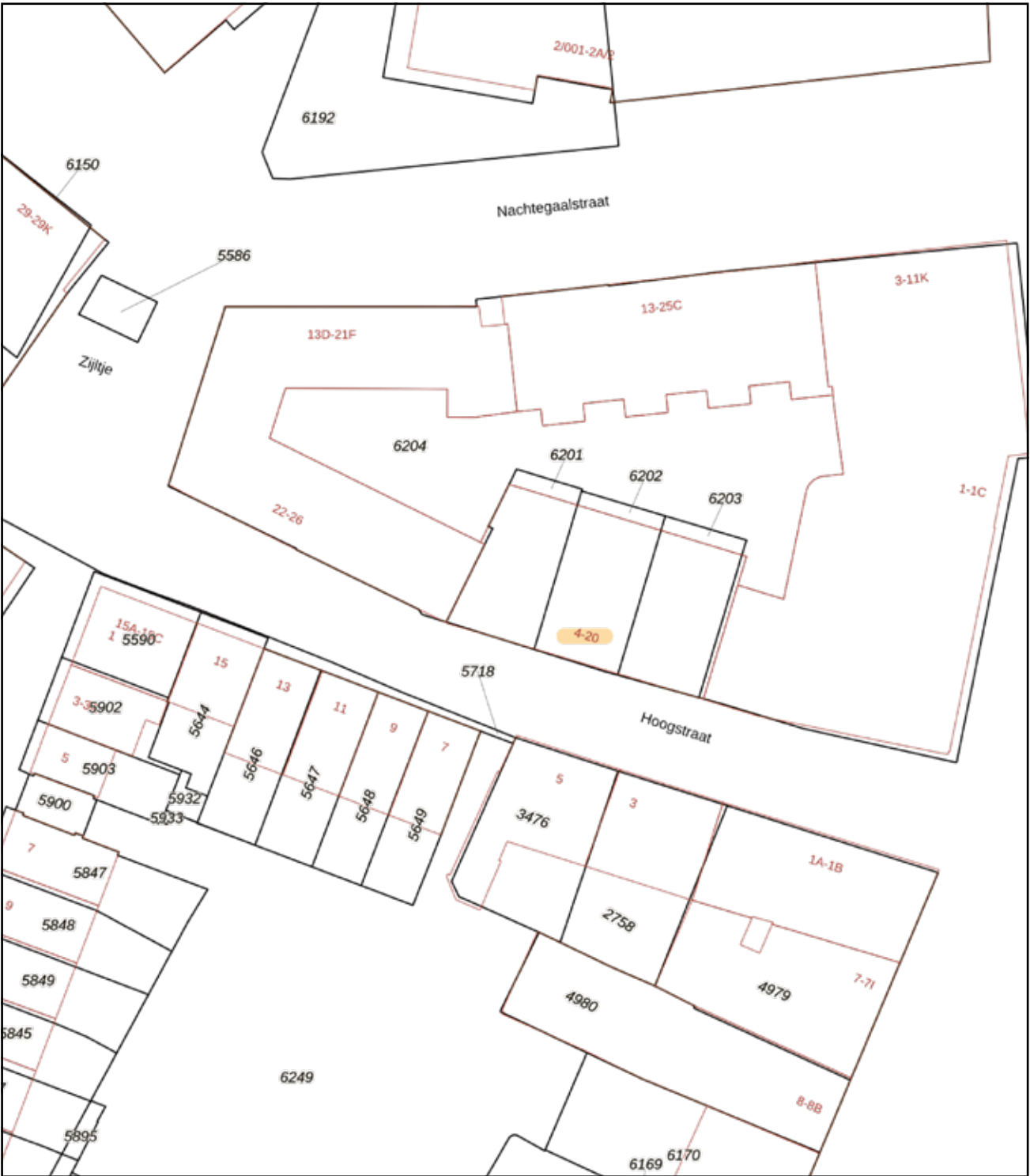


Kenmerken

Bouwjaar	: 2020
Woonoppervlakte	: Circa 74m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	: Circa 5m ²
Externe bergruimte	: Circa 20 m ²
Inhoud appartement	: Circa 249m ³
Aantal kamers	: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
Type parkeergelegenheid	: Eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage
Type berging	: Inpandig voorzien van elektra
Ligging loggia	: Zuid
Isolatievormen	: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
Soort verwarming	: C.V. ketel
Type ketel	: Intergas Kompakt HRE, bouwjaar 2020
Warm water installatie	: C.V. ketel
Energielabel	: A
Binnenonderhoud	: Goed
Buitenonderhoud	: Goed
Vraagprijs	: € 495.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie E

Perceel 6201

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

