



FRANKLIN D ROOSEVELT LAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Instapklaar en slim ingedeeld appartement direct bij WoensXL!

Ben je op zoek naar een betaalbaar, gerenoveerd appartement op een super centrale plek in Eindhoven, dan zit je hier goed. Dit praktische appartement ligt op de eerste verdieping, heeft een lichte woonkamer met moderne open keuken, een separate slaapkamer, een nette badkamer, een balkon op het oosten en een eigen berging op de begane grond.

De ligging is ideaal, direct aan Winkelcentrum Woensel met alle winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het busstation Woensel zorgt voor een snelle verbinding richting het centrum van Eindhoven en met de fiets ben je er in circa 15 minuten. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A2 en A50. Ook het Catharina ziekenhuis, Lieven de Key park en het Henri Dunant park liggen op loopafstand. TU/e en Fontys zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Ruime centrale entree met brievenbussen, bellentableau, intercom, lift en trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich tevens de eigen berging.

Appartement

Entree. In de hal bevinden zich de intercom en een grote vaste kast met de wasmachineaansluiting. De meterkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars ligt direct naast de voordeur.

De woonkamer met open keuken is circa 20 m² groot en voelt licht en prettig aan. De antraciet tegelvloer loopt netjes door in de hal, slaapkamer en badkamer, wat zorgt voor rust en een strak geheel. Via de schuifpui bereik je het balkon op het oosten, voorzien van kunstgras. Een fijne plek voor de ochtendzon.

De open keuken is modern en praktisch ingericht met een spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vrieskast. Er is ruim voldoende kastruimte.

Vanuit de hal is er een open doorgang naar de slaapkamer van circa 5 m².

De moderne badkamer is volledig betegeld en is uitgerust met een inloopdouche met een thermostaatkraan, een wastafelmeubel en een closet.

Algemeen

- Het appartement is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing.
- In 2016 is het appartement volledig gerenoveerd.
- De servicekosten bedragen € 122,92 per maand, exclusief een voorschot stookkosten van € 31,- per maand.
- Er is volop parkeergelegenheid op het tegenovergelegen parkeerterrein. Een parkeervergunning is aan te vragen bij de gemeente Eindhoven (€ 56,- per jaar).

Dit is een ideaal appartement voor starters, alleenstaanden of ouders die iets zoeken voor studerende kinderen. De ligging bij WoensXL maakt het extra aantrekkelijk en zorgt altijd voor goede verhuurbaarheid en waardevaste interesse.

Wil je komen kijken, neem dan snel contact met ons op.
We laten het je graag zien.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	34 m ²
<i>Inhoud</i>	115 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	1980
<i>Energie label</i>	B

















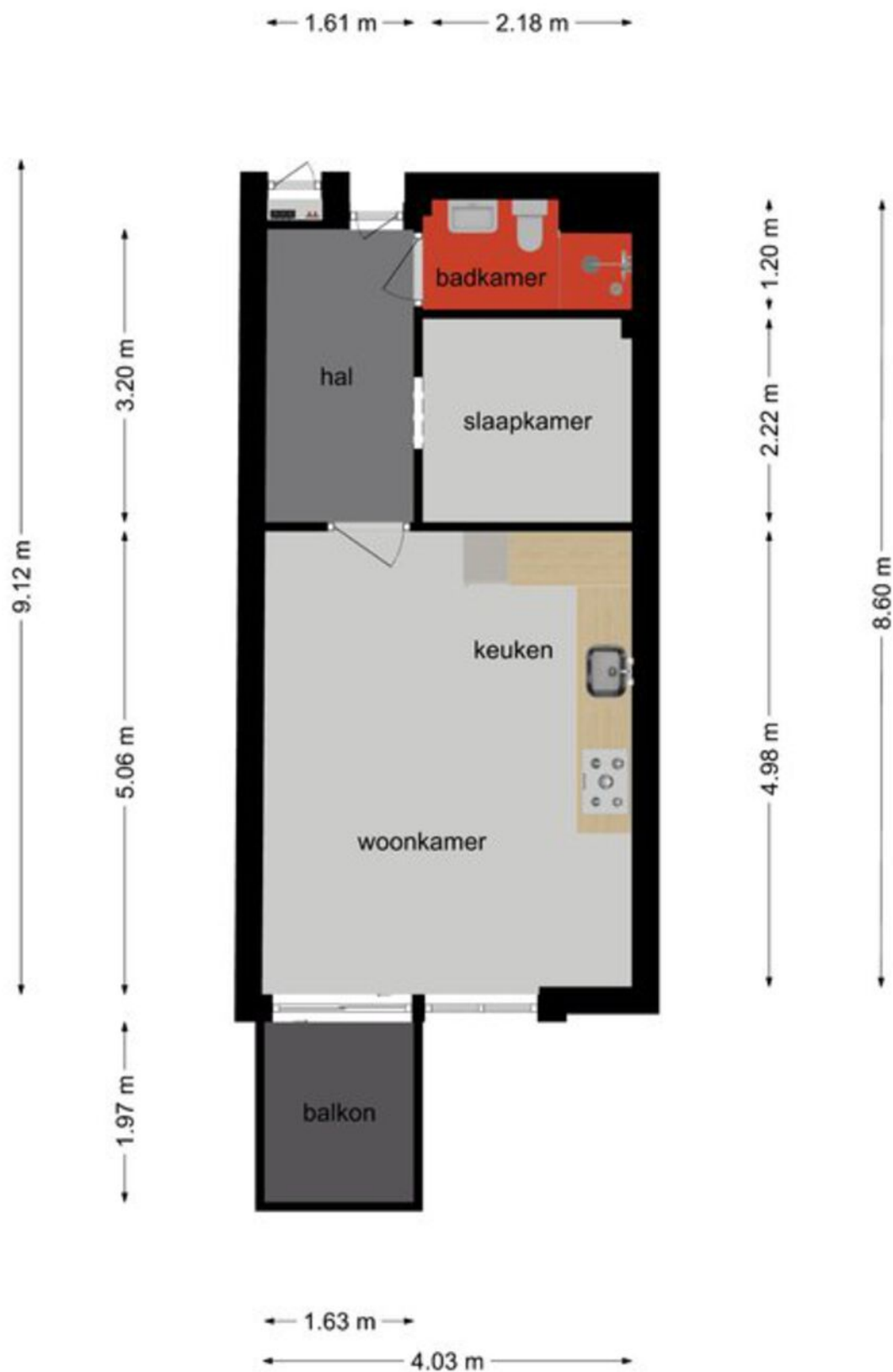






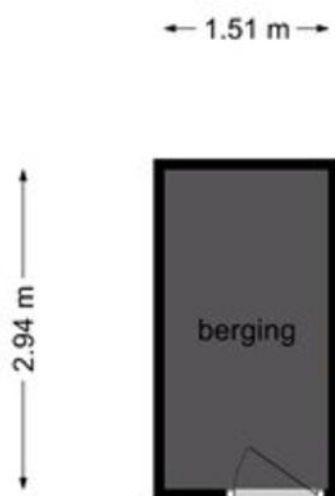






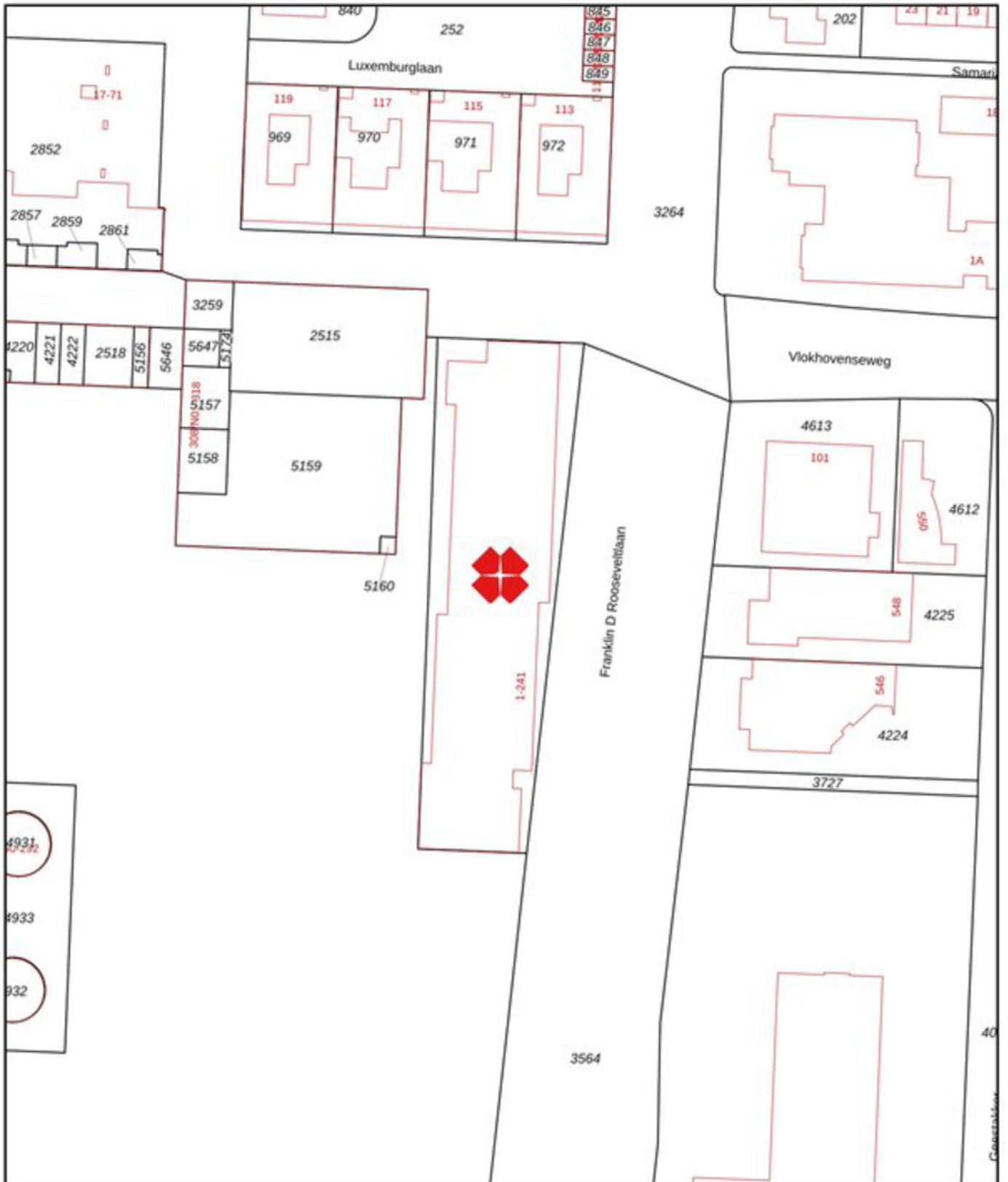
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

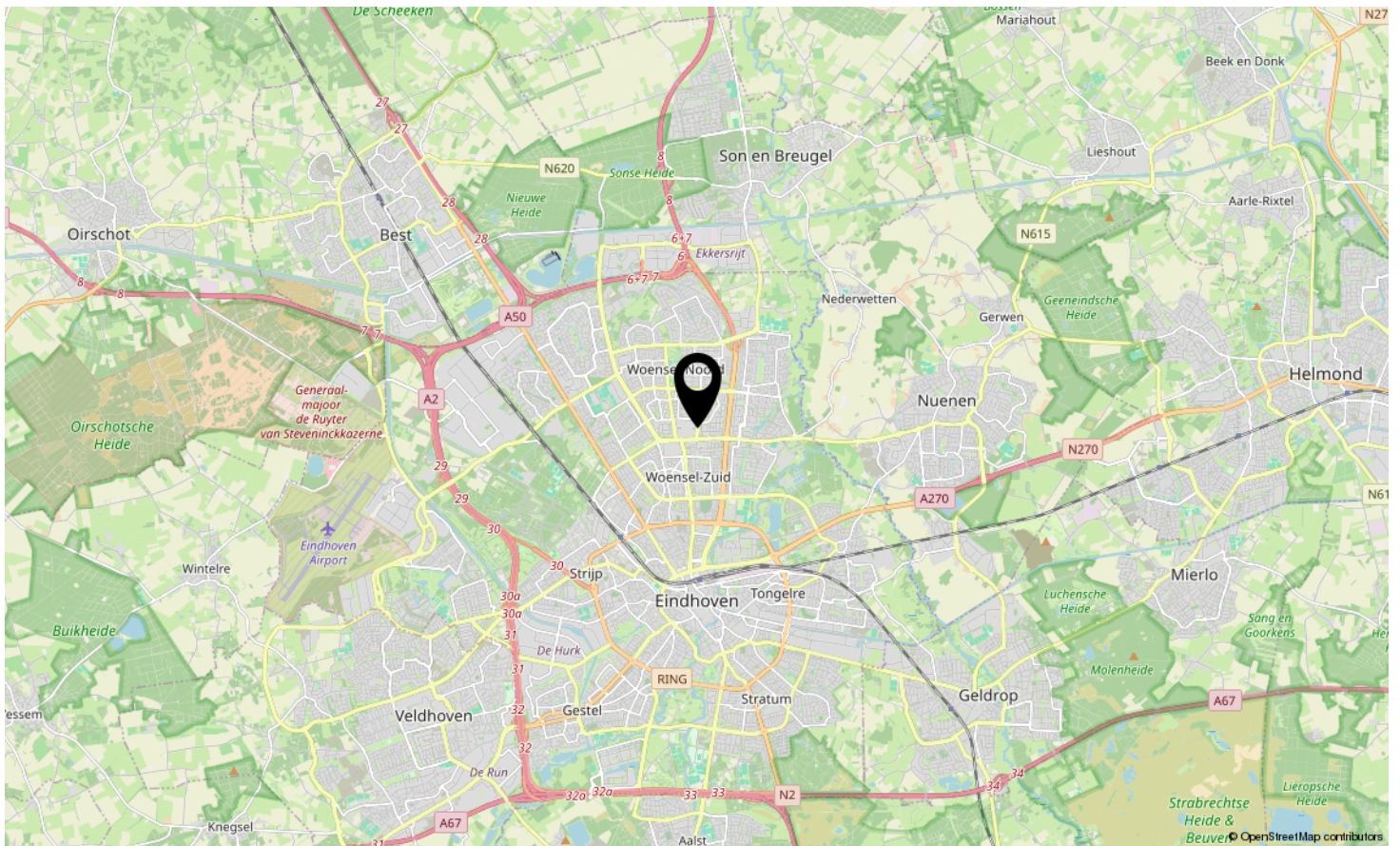
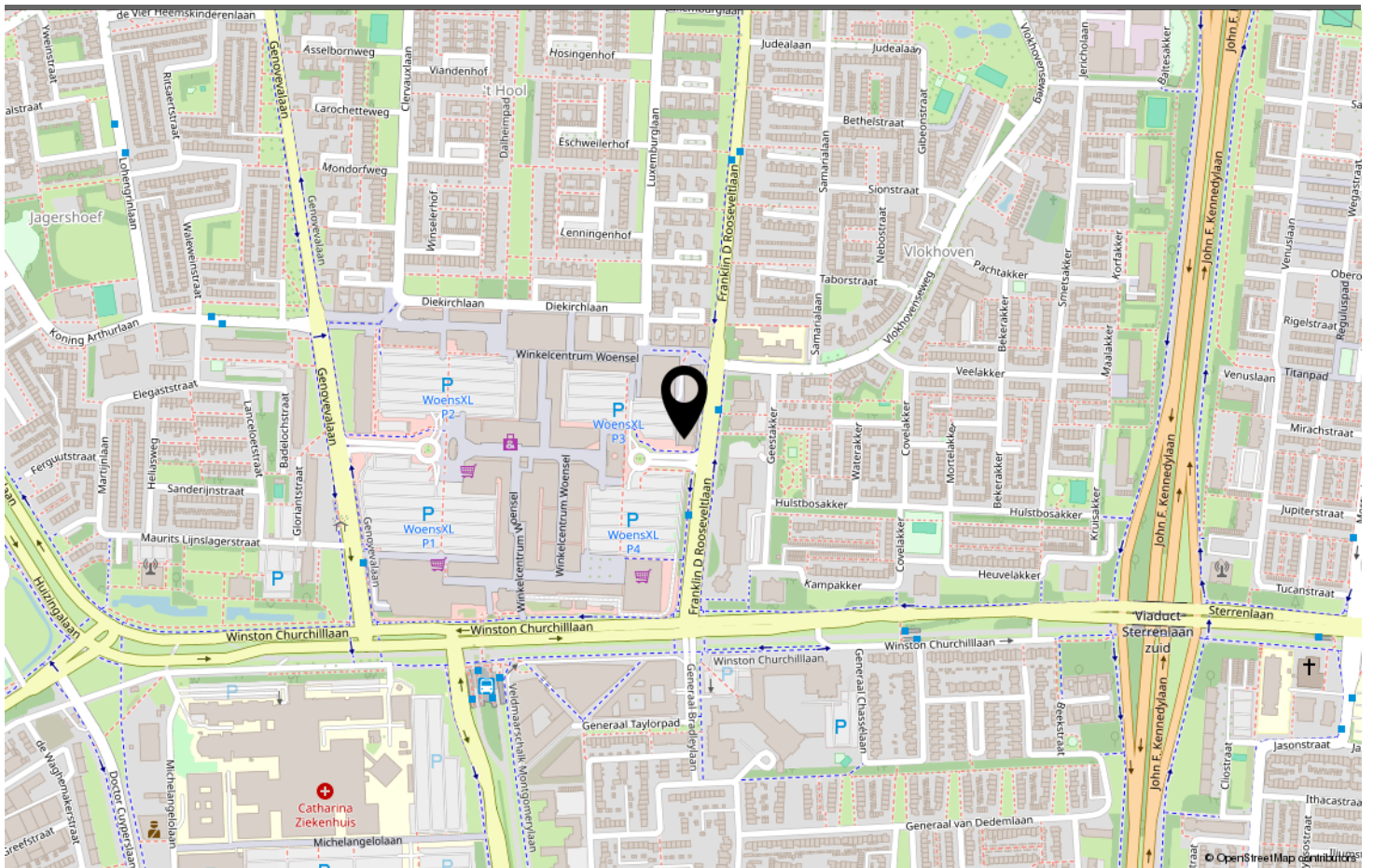


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Overig, te weten			
- Bank, tafel, stoelen, salontafel en bed			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



FRANKLIN D ROOSEVELTLAAN 51 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar