

Te huur Amersfoort

Witte Wal 22

€ 1.228

 88 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 8 4 9 8 4



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 11
Kenmerken	12
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

****VOORRANG INDIEN JE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT****

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot en met maandag 19 januari. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Ruime gezinswoning met vier slaapkamers en een royale tuin!

Op een schitterende locatie, direct aan het stadspark en met een indrukwekkend vrij uitzicht, mogen wij je deze middenwoning aanbieden. De Witte Wal is een begrip in de wijk; niet alleen vanwege de prachtige groene omgeving, maar ook door de opvallende en fraaie architectuur. De woningen in deze straat vallen op door het gebruik van lichte steen, hoge en grote raampartijen en de karakteristieke, golvende daklijn.

Op korte loopafstand ligt winkelcentrum Emiclaer, waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen, diverse speciaalzaken en gezellige horeca. Aan de voorzijde van de woning kijk je uit over Stadspark Schothorst, dat als het ware een verlengstuk vormt van je woonkamer. Een ommetje maken, hardlopen, spelen met de kinderen of de hond uitlaten; het park is altijd levendig. Bovendien fiets je via het park eenvoudig naar de historische binnenstad.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast. De ruime woonkamer biedt een prachtig uitzicht over het Stadspark en heeft een speelse, maar vooral praktische indeling. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De open keuken beschikt over een verzorgd keukenblok met inductiekookplaat en afzuigkap, met daarnaast ruimte voor het plaatsen van een koelkast. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de opstelplaats van de cv-ketel, de wasmachineaansluiting en een handige trapkast met bergruimte. Tevens is er vanuit de bijkeuken toegang tot de achtertuin. Vanuit de woonkamer kom je in een tweede hal, waar zich het separate, zwevende toilet met fonteintje bevindt, evenals de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot vier slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De nette badkamer is voorzien van een douche, een tweede toilet en een wastafel.

De achtertuin, gelegen op het noordoosten, is grotendeels betegeld. Achterin de tuin bevindt zich een houten berging en er is een praktische achterom aanwezig. Ook de voortuin is verzorgd

Beschrijving

aangelegd en draagt bij aan de nette en verzorgde uitstraling van de woning.

Bijzonderheden:

- Vrij uitzicht over Stadspark Schothorst.
- Royale woonkamer met open keuken.
- Achtertuin gelegen op het noordoosten.
- Vier slaapkamers.
- Nieuwe badkamer, keuken en toilet.
- Energielabel A.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.228,07 per maand

Servicekosten: ca. € 7,96 per maand

Middensegment huurwoning/ toewijzing:

De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt de Alliantie middensegment aan naast sociale huurwoningen en vrije sector huurwoningen.

Middensegment woningen zijn vrije sector huurwoningen met een huur onder de markthuur.

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie, Omnia en Portaal voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

Inkomenseis voor deze woning:

Het minimale inkomen voor 1- tot 2-persoonshuishoudens bedraagt € 51.537,- bruto per jaar.

Voor huishoudens met inwonende kinderen (huishoudens van 3 personen of meer) geldt een minimaal inkomen van € 56.910,- bruto per jaar. De maximale inkomensgrens voor deze woning is € 70.149,- bruto per jaar. Indien u een sociale huurwoning van De Alliantie leeg achterlaat, geldt een maximale inkomensgrens van € 93.531,- bruto per jaar.

Huurders met een middensegmentcontract krijgen jaarlijks een inkomensafhankelijke huuraanpassing. De Alliantie verzoekt u hiervoor gegevens over het jaarinkomen en de samenstelling van het huishouden aan te leveren, zodat een inkomenstoets kan worden uitgevoerd. Op basis hiervan kan de huurprijs worden aangepast.

Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd

Beschrijving

voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand. De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet per se de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huurovereenkomst: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging. De vastgestelde huuraanpassing gaat in per 1 juli van het daaropvolgende jaar.

In aanmerking komen voor deze woning? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Account en My-Qii aan te maken. De Alliantie kijkt na einde inschrijfdatum welke kandidaten in aanmerking komen voor een bezichtiging. Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

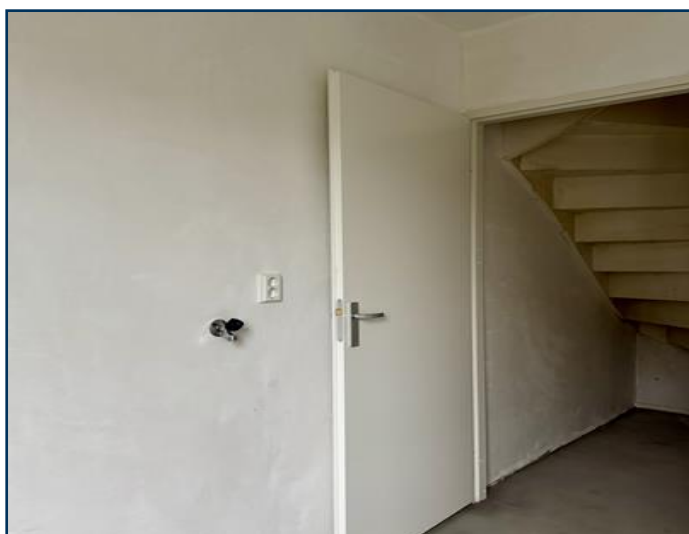
Foto's



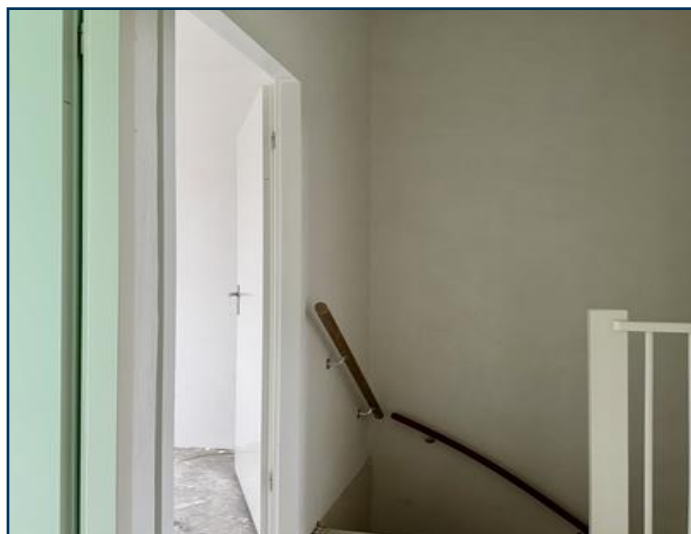
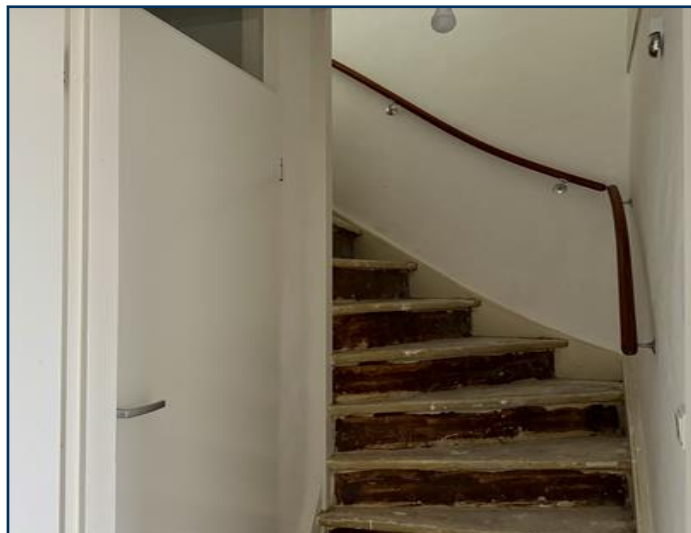
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.228 per maand
Servicekosten	€ 7.9600 per maand
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1991
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	88 m ²
Woninginhoud	310 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.