

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Borneostraat 140 , 2585 TW 's-Gravenhage

Balkon op het zuidwesten

Badkamer met ligbad en douche

Geliefde, centraal gelegen buurt

Twee slaapkamers

Ruime woonkeuken met inbouwapparatuur

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	64 m ²
Inhoud	210 m ³
Bouwjaar	1988
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Geniet van 64 m² aan licht, luxe én comfort in één van de meest charmante buurten van Den Haag. Twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidwesten en een moderne keuken maken dit jouw ultieme thuisbasis. De badkamer? Die beschikt over een ruim ligbad én douchecabine. En laten we de toplocatie niet vergeten: om de hoek vind je gezellige cafés, kwaliteitswinkels én het strand! Voor wie houdt van stadse voorzieningen, maar ook rust zoekt, is dit een droomplek.



veel licht



knus

met veel licht

Dit appartement biedt alles voor een comfortabel leven in een prettige buurt. De woonruimte is slim ingericht, met een lichte woonkamer die uitkijkt op de karakteristieke straten van de Archipel. Grote ramen zorgen hier voor een fijne hoeveelheid daglicht, wat de ruimte een uitnodigende sfeer geeft.



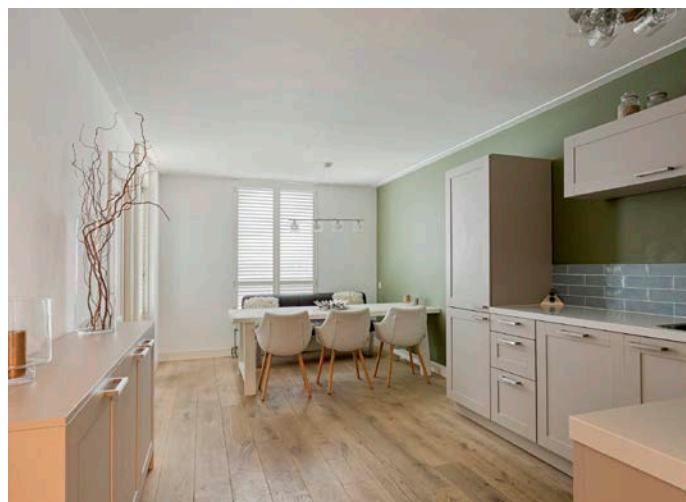


Woonkeuken

woonkeuken

met inbouwapparatuur

De moderne keuken in L-opstelling is van alle gemakken voorzien en heeft een strakke uitstraling. Alles is aanwezig om met plezier te koken: van een gaskookplaat en oven tot een vaatwasser. Of je nou uitgebreid kookt of snel iets opwarmt, deze keuken maakt het eenvoudig.



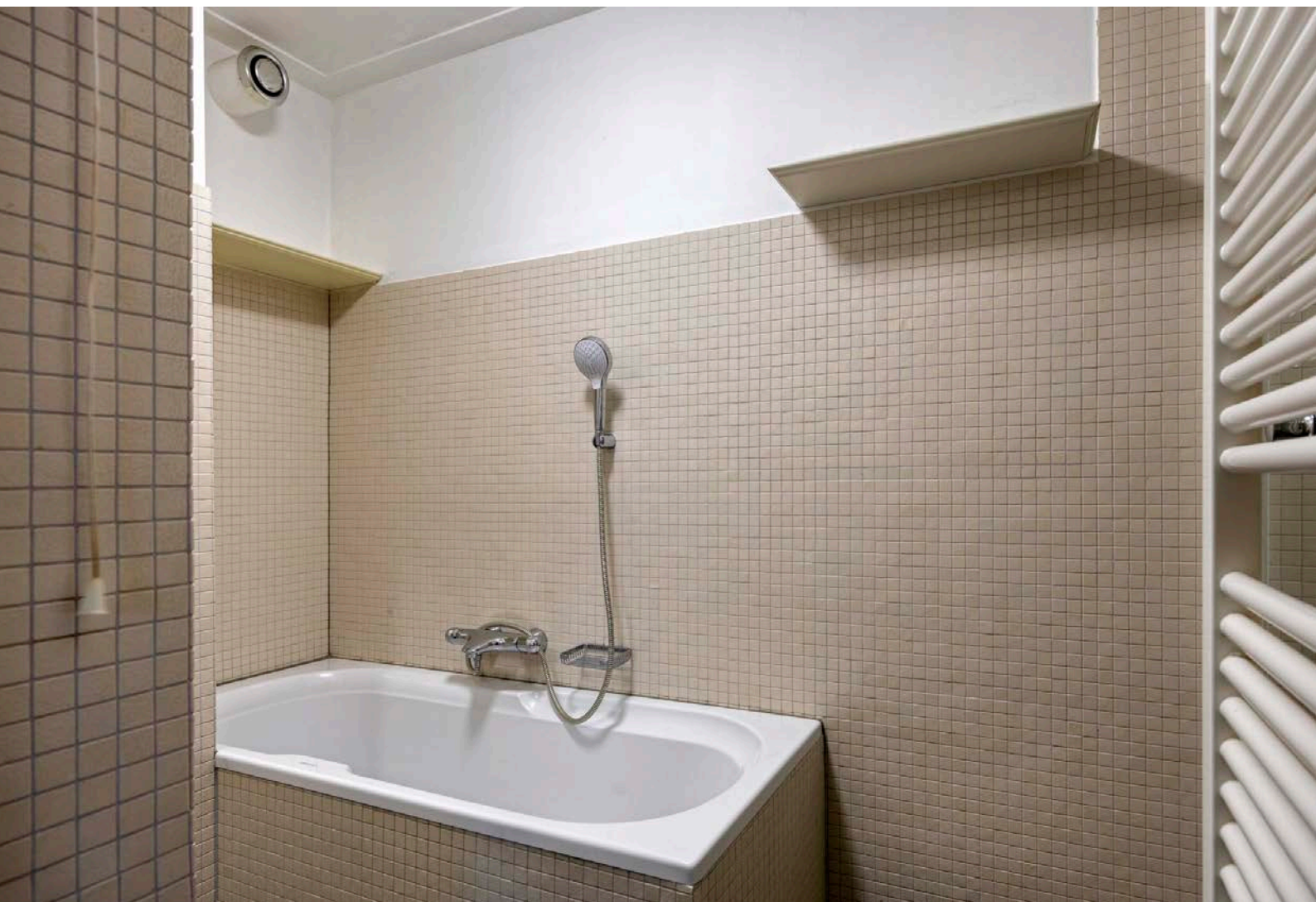
bad en douche

heerlijk ontspannen

De badkamer is volledig uitgerust en slim ingedeeld. Met een ligbad, aparte douche en een wastafelmeubel biedt deze ruimte comfort en gemak. Perfect voor een relaxmoment na een lange dag, of een snelle start in de ochtend.



Ligbad en douche





slapen en werken

hoe deel jij het in?

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide praktisch in te richten naar eigen wens. Denk bijvoorbeeld aan een sfeervolle slaapkamer en een thuiswerkkamer, of gebruik de tweede kamer als inloopkast of logeerplek.



statige buurt

nabij de bankastraat

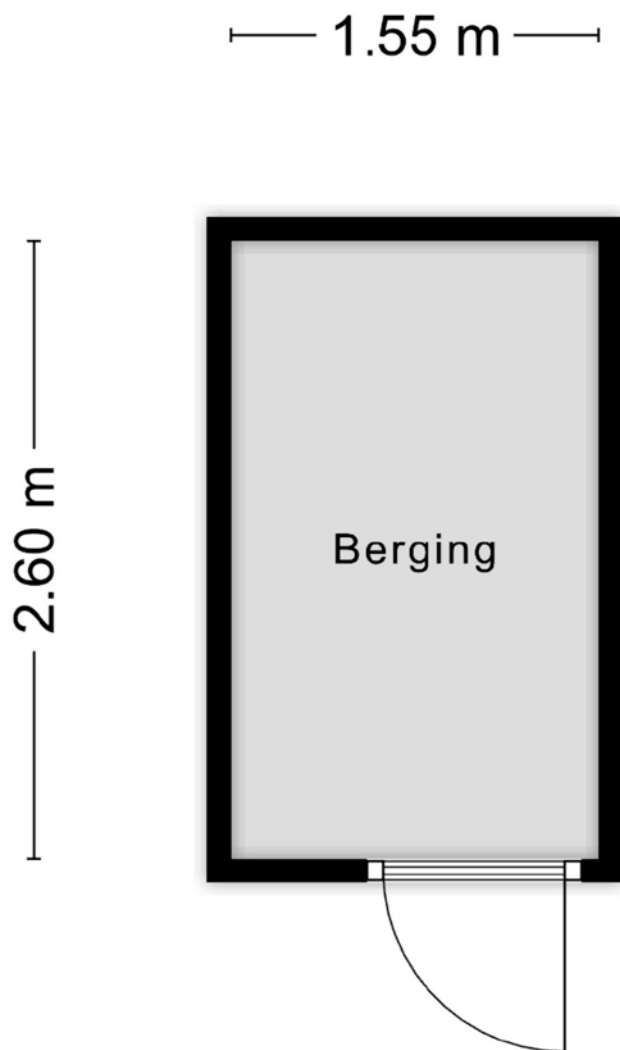
De Archipelbuurt is een geliefde wijk die bekend staat om zijn prachtige herenhuisen en charmante straten. Het is hier heerlijk wonen, met tal van voorzieningen binnen loopafstand. De Bankastraat herbergt gezellige restaurants, cafés, speciaalzaken en een supermarkt: alles wat je nodig hebt, ligt om de hoek.



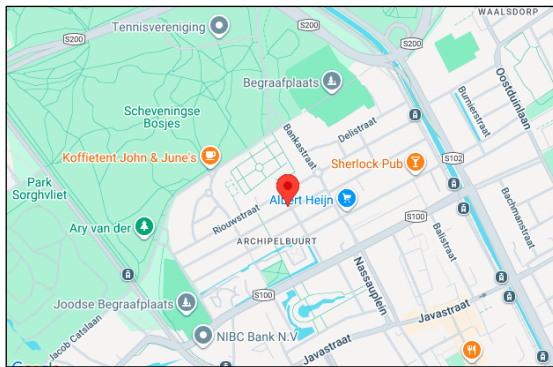
Vrije ligging



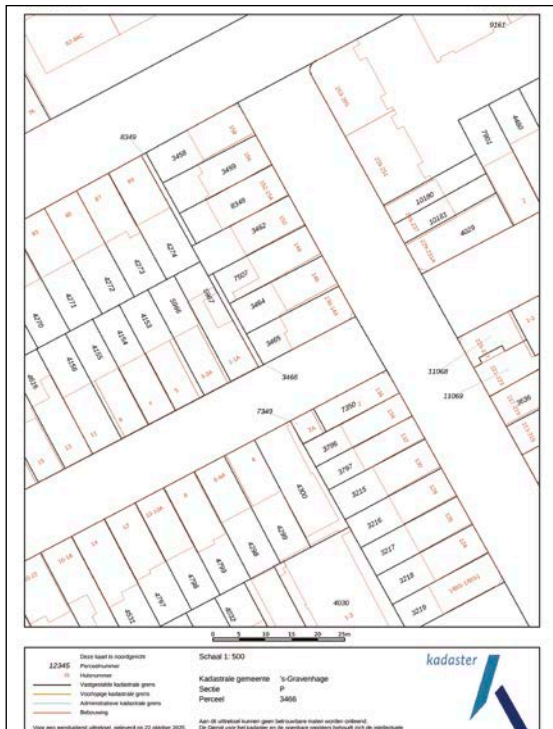




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in 's-Gravenhage

's-Gravenhage

Wonen in Den Haag biedt een interessante mix van stedelijke voorzieningen, culturele diversiteit en de nabijheid van de kust. Hier zijn enkele aspecten die het leven in Den Haag kenmerken:

Buurtdiversiteit:

Den Haag kent een grote verscheidenheid aan wijken, van de historische binnenstad met haar monumentale gebouwen en gezellige straatcafés tot moderne en internationale wijken zoals het Zeeheldenkwartier. Ook zijn er populaire woonwijken zoals Scheveningen, waar je kunt genieten van het strand, en rustige woonwijken in de omgeving voor wie meer groen en rust zoekt.

Internationale sfeer:

Als stad die veel internationale organisaties en ambassades huisvest, is Den Haag erg multicultureel. Dit vertaalt zich in diverse eetgelegenheden, evenementen en een kosmopolitische sfeer, wat het aantrekkelijk maakt voor expats en mensen die in een internationale omgeving willen wonen.

Woningmarkt:

De woningmarkt in Den Haag kan competitief zijn, zeker in populaire stadsdelen. Er is een mix van huur- en koopwoningen, variërend van historisch pand tot moderne appartementencomplexen. Voor wie op zoek is naar een woning is het verstandig om ruim op tijd te beginnen met zoeken en rekening te houden met een breder aanbod buiten het stadscentrum.

Leefomgeving en voorzieningen:

Naast de culturele en sociale voorzieningen profiteer je in Den Haag ook van uitstekende scholen, ziekenhuizen en sportfaciliteiten. De stad combineert de voordelen van een grote metropool met de nabijheid van natuur en



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schipholweg 69

071 2073765

leiden@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN