



Koopweg 71

1402 PC Bussum

woonoppervlakte 73 m²

perceeloppervlakte 157 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 485.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Koopweg 71

1402 PC Bussum

€ 485.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	73 m ²
perceelopp.:	157 m ²
bouwjaar:	1930
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Bussum, sectie D, nummer 7169,
perceelopp. 157 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	307 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	1.90m bij 2.10m

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.00m bij 2.10m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	25 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Karakteristieke eindwoning met 3 slaapkamers en mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer op de zolder, fijne achtertuin op het noordwesten met dubbele berging. De woning ligt nabij Station Bussum-Zuid, winkels en scholen.

Indeling

Entree, hal, trap naar 1e verdieping, lichte woonkamer met kast naar kelder, dichte keuken aan de achterzijde van de woning doorloop naar de hal aan de achterzijde met toegang tot de achtertuin, badkamer en toilet.

1e verdieping:

Overloop met vaste trap naar zolder, 3 slaapkamers, waarvan 1 met vaste kast en 1 met wastafel.

Zolder:

Via vaste trap te bereiken stahoge bergzolder met dakraam en cv-opstelling.

Bijzonderheden:

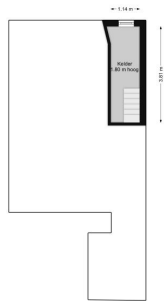
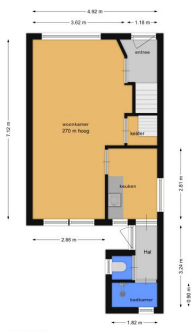
- Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie;
- Energielabel D;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdmeren te Loosdrecht.

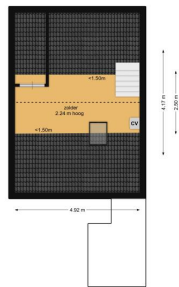
Foto's



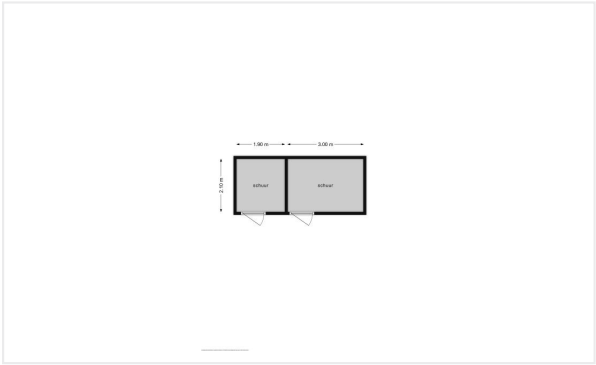
Foto's



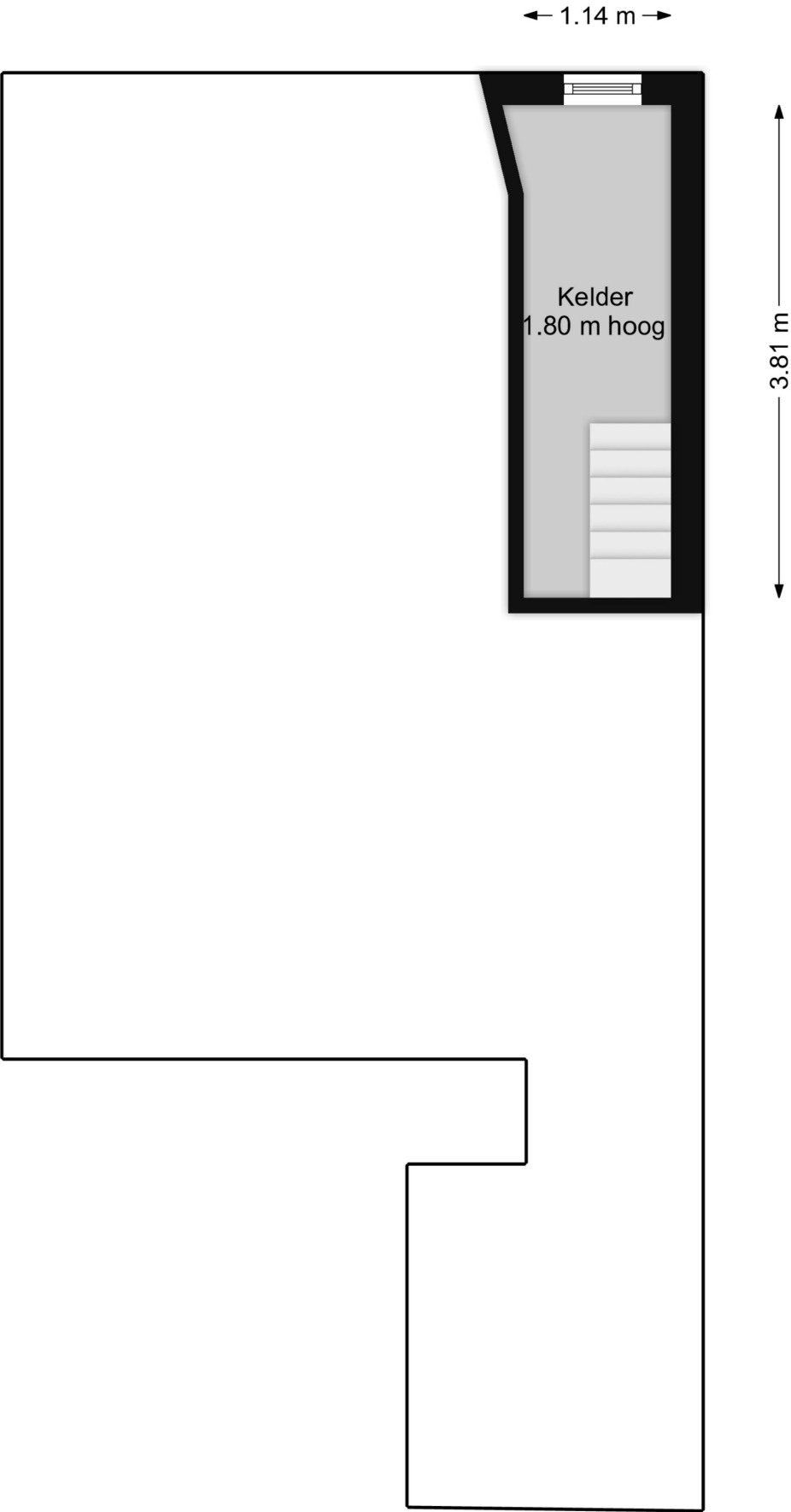
Foto's



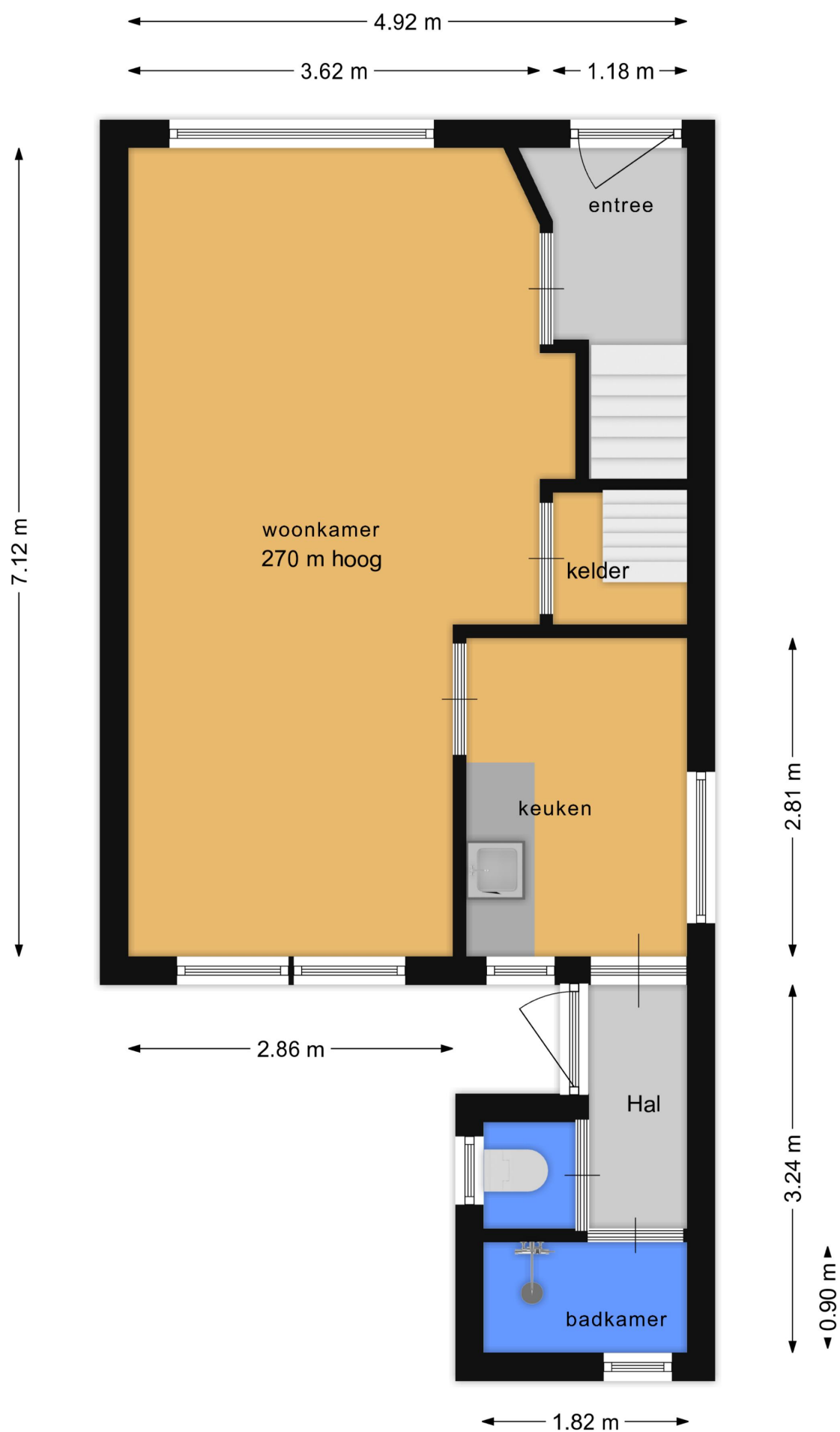
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

17-10-2025

Kadastrale kaart van Koopweg 71, 1402PC Bussum

Referentie: I1402PC71_1



7169	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Bussum
71	Huisnummer	Gemeentecode:	BSM01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7169
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	157
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.