

"Selling a
home is
selling
history"



De Savornin Lohmanlaan 41 B 01
3038 NC Rotterdam

Vraagprijs € 515.000,- k.k.

Omschrijving

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01

Aan misschien wel de mooiste laan van Bergpolder, De Savornin Lohmanlaan, is deze 4/5-kamer bovenwoning van 96 m2 gelegen. Dit lichte appartement heeft een ruime woonkamer en suite met open keuken, 3 slaapkamers en 2 balkons op het westen. Uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht, horecagelegenheden (o.a. Tines, Osteria Liz en Zus en Kees), openbaar vervoer (tram), winkels en het stadscentrum liggen binnen handbereik.

Indeling

Karakteristieke entree met opgang naar de 1e verdieping

1e verdieping:

Hal/entree met vaste kast, separaat toilet en toegang tot de vertrekken. De heerlijke lichte woonkamer heeft door de vele raampartijen een fijn en ruimtelijk gevoel. Het zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde met uitzicht over de groene Savornin Lohmanlaan. Middels en suite deuren betreed je het eetgedeelte en keuken aan de achterzijde. In de en suite zijn 2 inbouwkasten verwerkt, erg handig voor extra opbergruimte. De keuken met schiereiland is voorzien van een 4-pits gasfornuis met oven en afzuigkap. Vanuit de keuken bereik je het balkon op het westen, hier kan je heerlijk van de avondzon genieten. De 1e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en wordt momenteel gebruikt als home office, maar is multifunctioneel in te richten.

3e verdieping:

Overloop met separaat toilet, berging en toegang tot de slaapkamers. De master bedroom is erg ruim en beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Middels openslaande deuren bereik je het balkon op het westen. De prachtige badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche, handdoekradiator en een dubbele wastafel met wastafelmeubel. De 2e slaapkamer op deze verdieping wordt gebruikt als kastenkamer.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 96 m2
- Energie label D
- Airconditioning aanwezig
- Bouwjaar 1933
- 3 slaapkamers
- Eigen grond
- 2 balkons
- Er is toestemming vanuit de V.v.E. voor het aanleggen van een dakterras
- Actieve V.v.E. met een maandelijkse bijdrage van € 100,-
- Is gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 515.000,00 k.k.



Kenmerken

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1936

Details

Aantal slaapkamers
3

Ligging
aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie
-

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel
Intergas hre 2010

Maten object

Inhoud woning
340 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**
96 m²

Overige inpandige ruimte
-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**
9 m²

Externe bergruimte
-

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin

Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



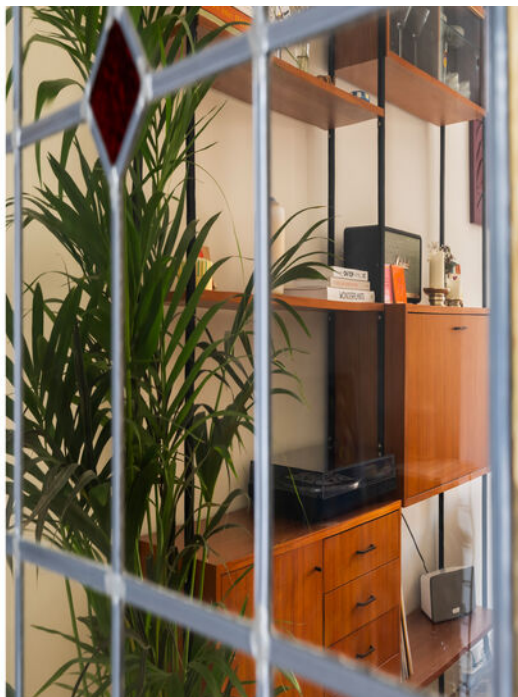
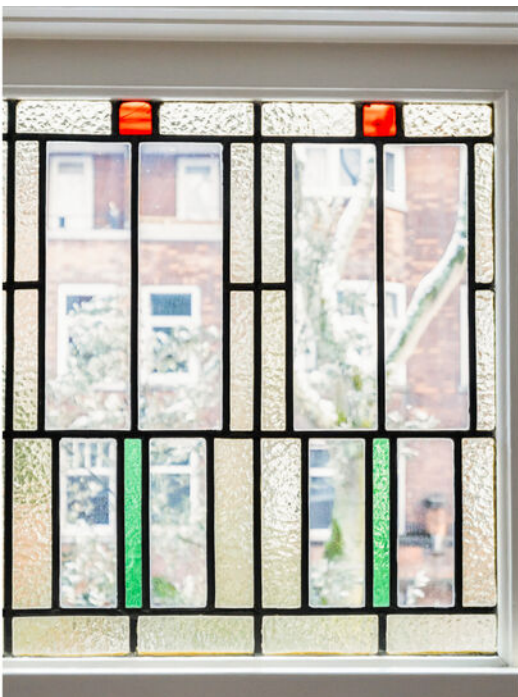
Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



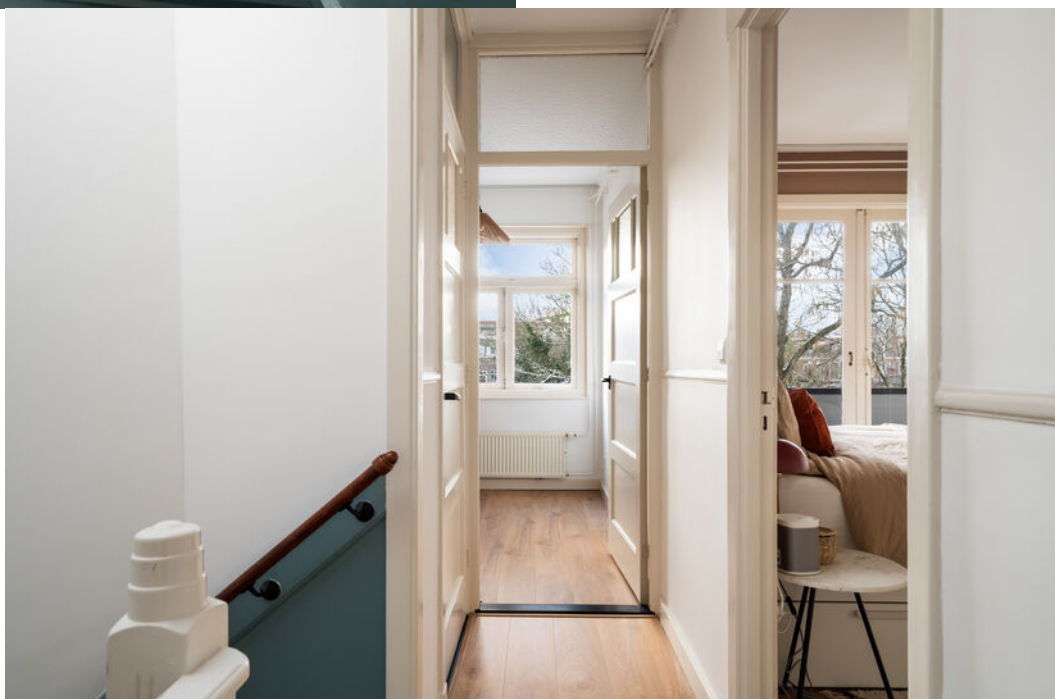
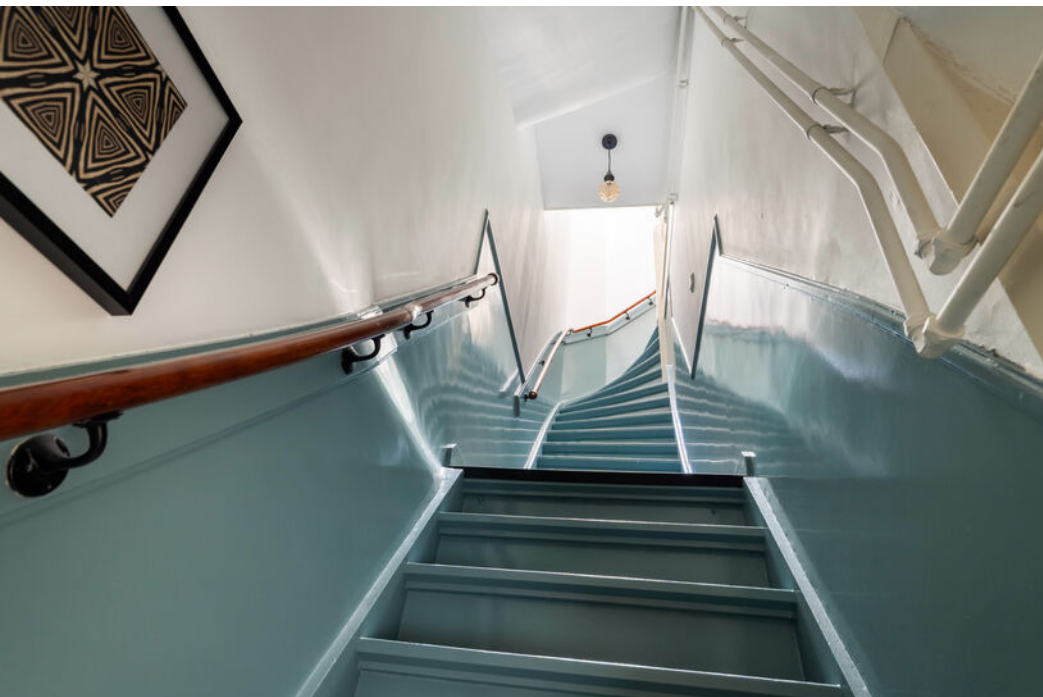
Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



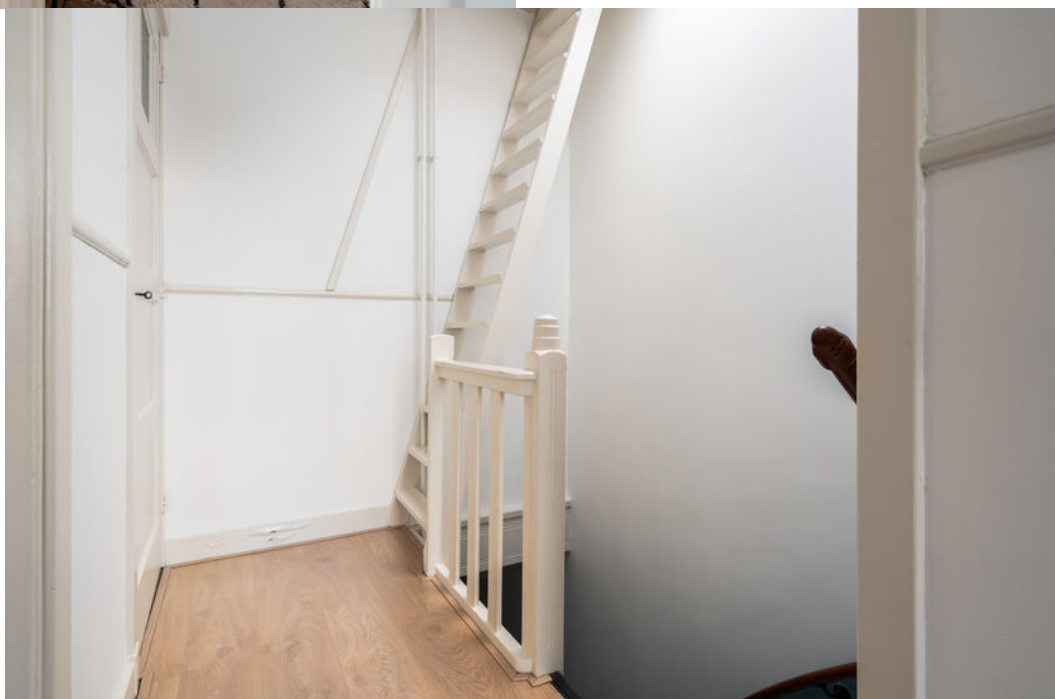
Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



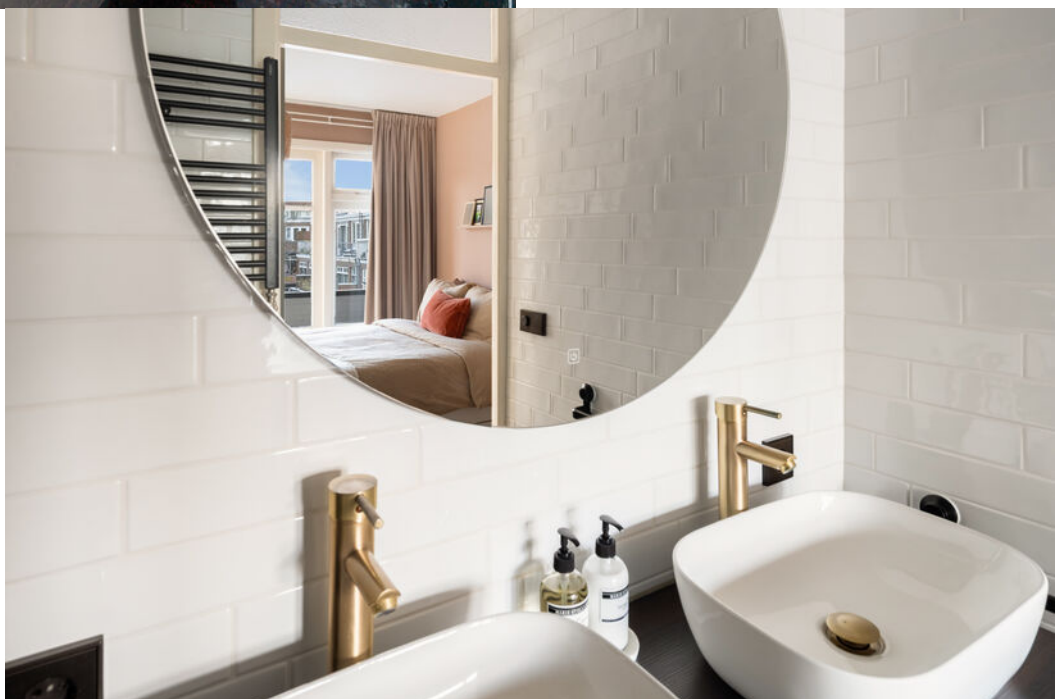
Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



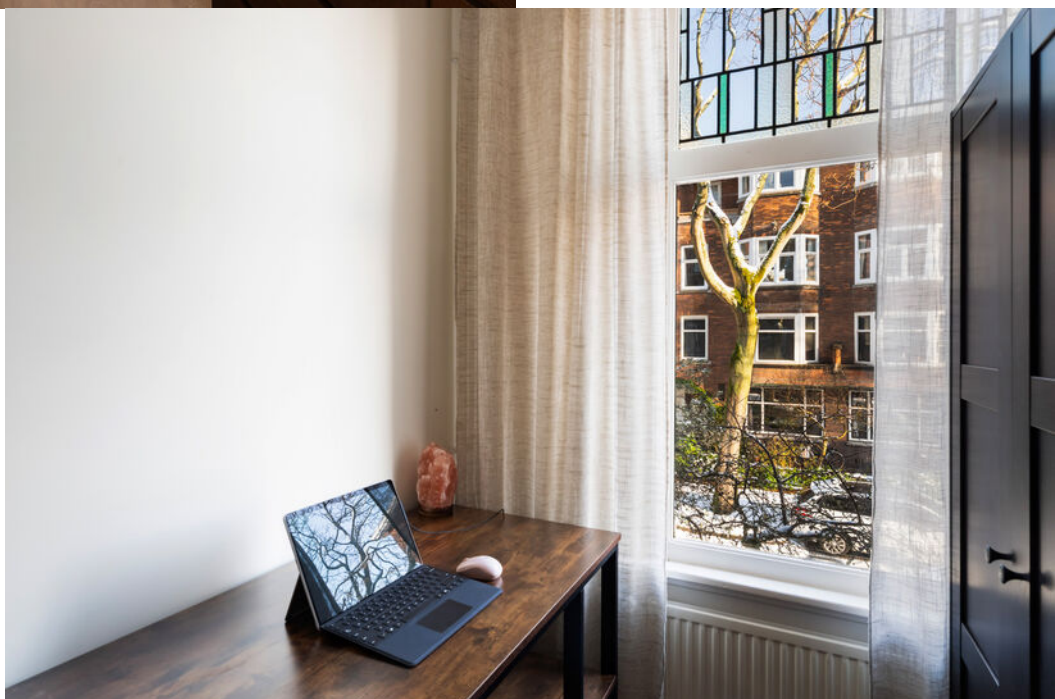
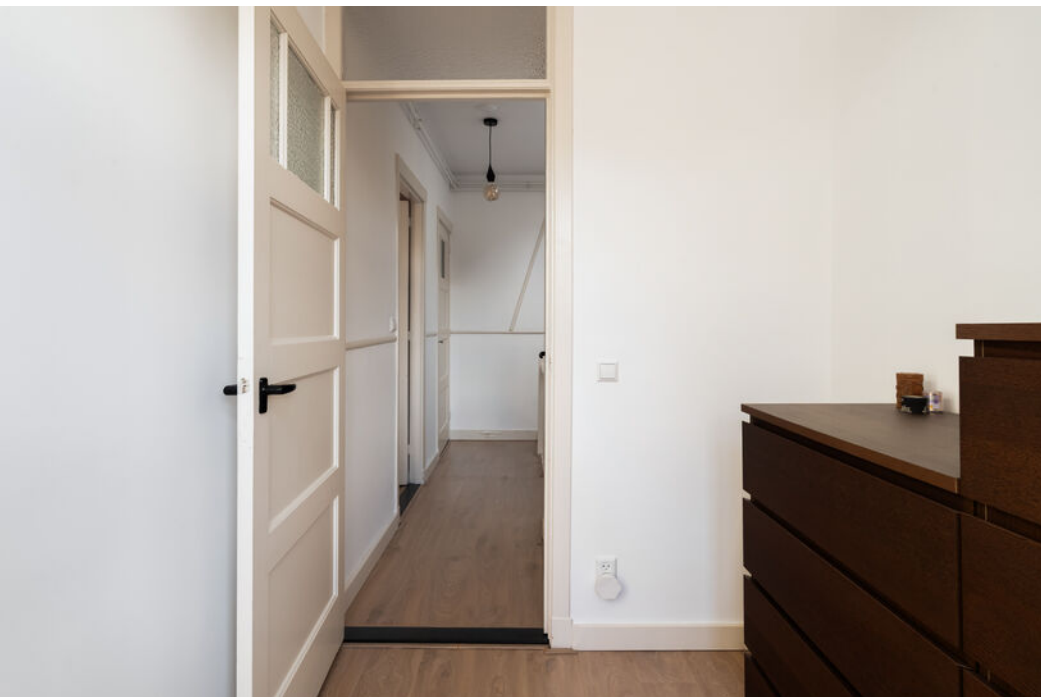
Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



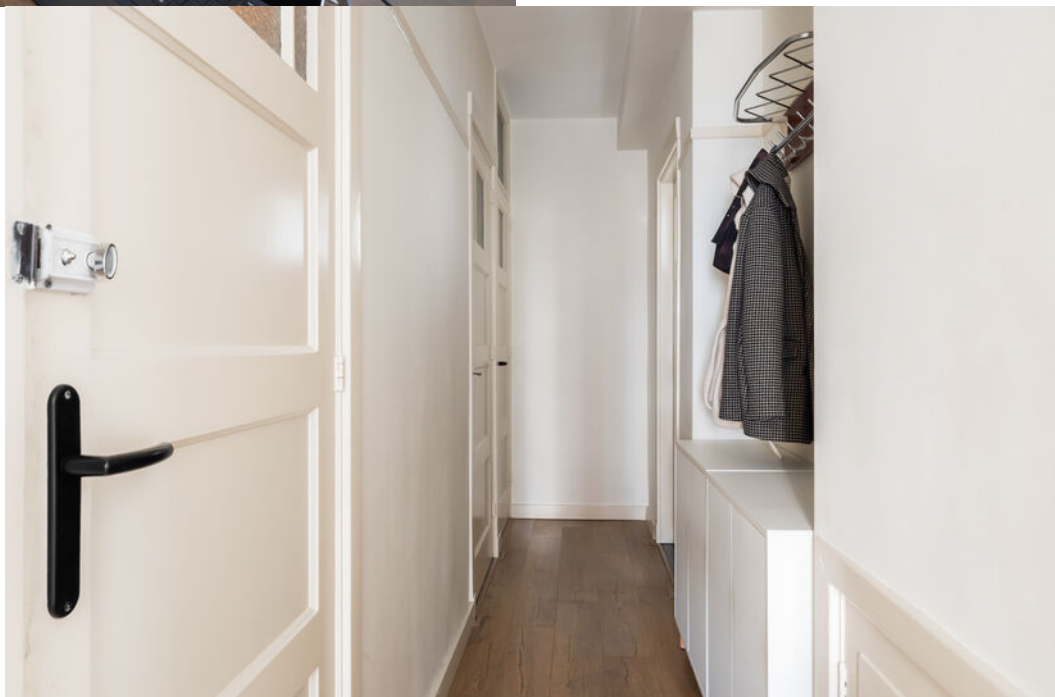
Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



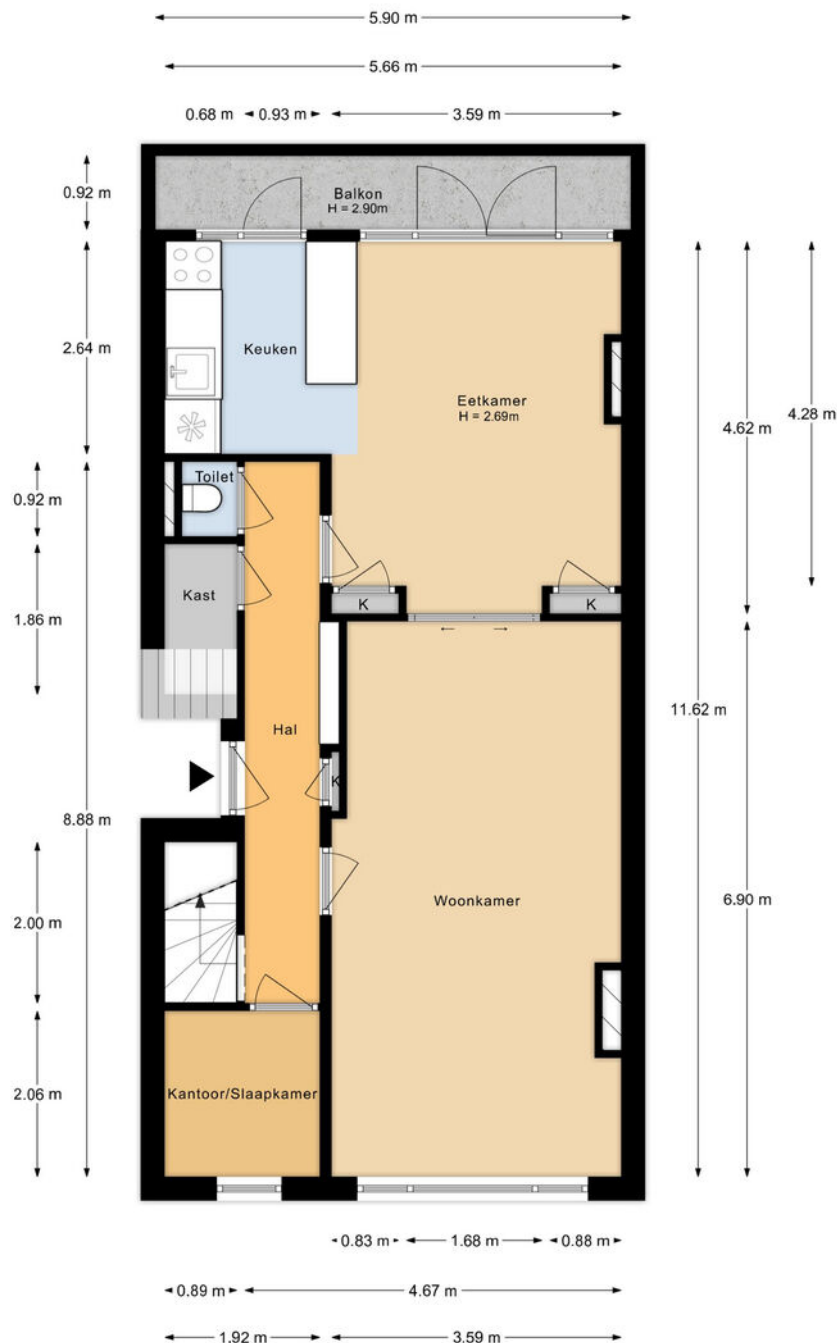
Foto's

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Plattegronden

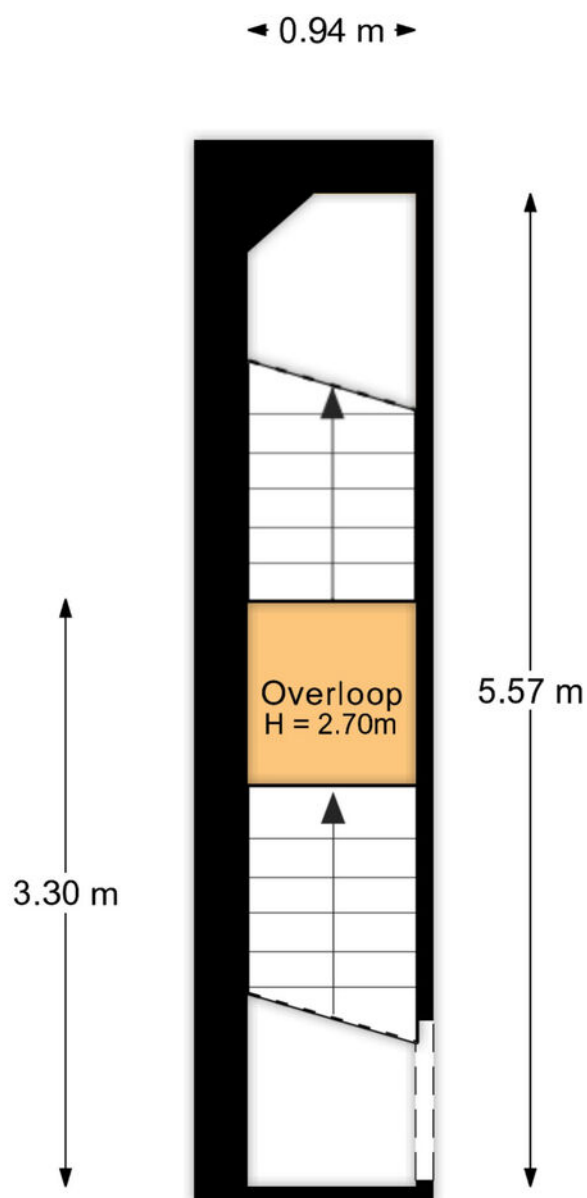
De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

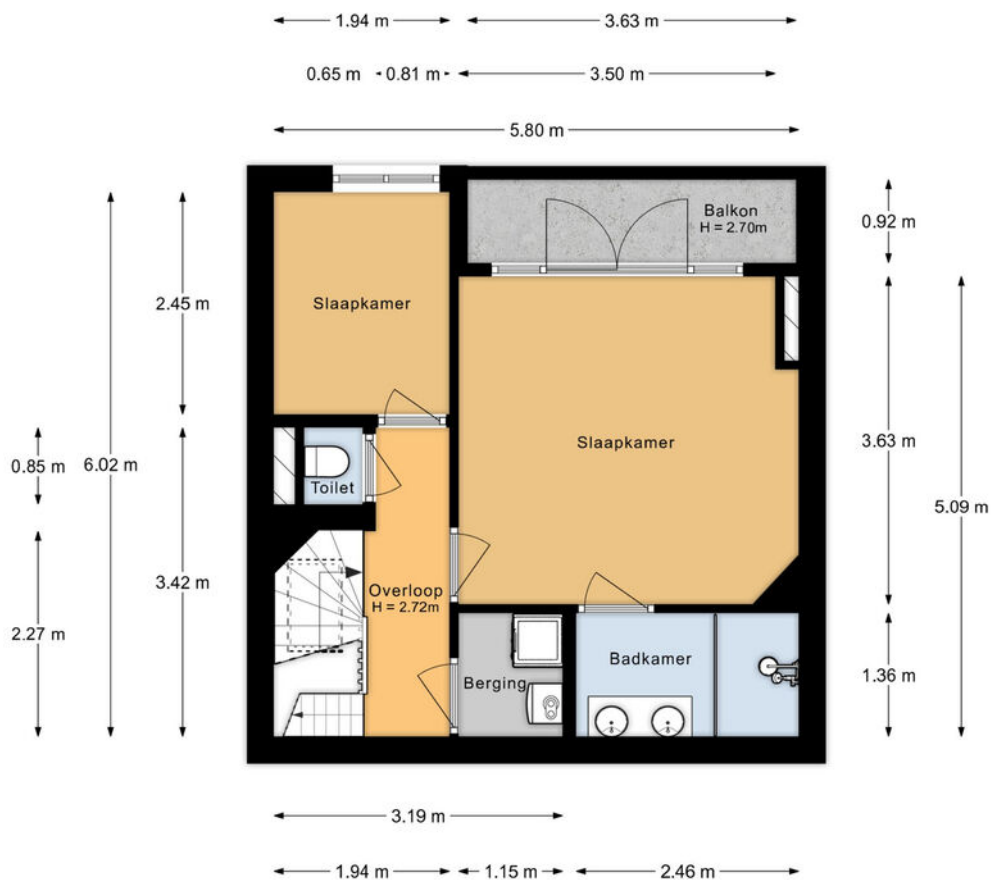
De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



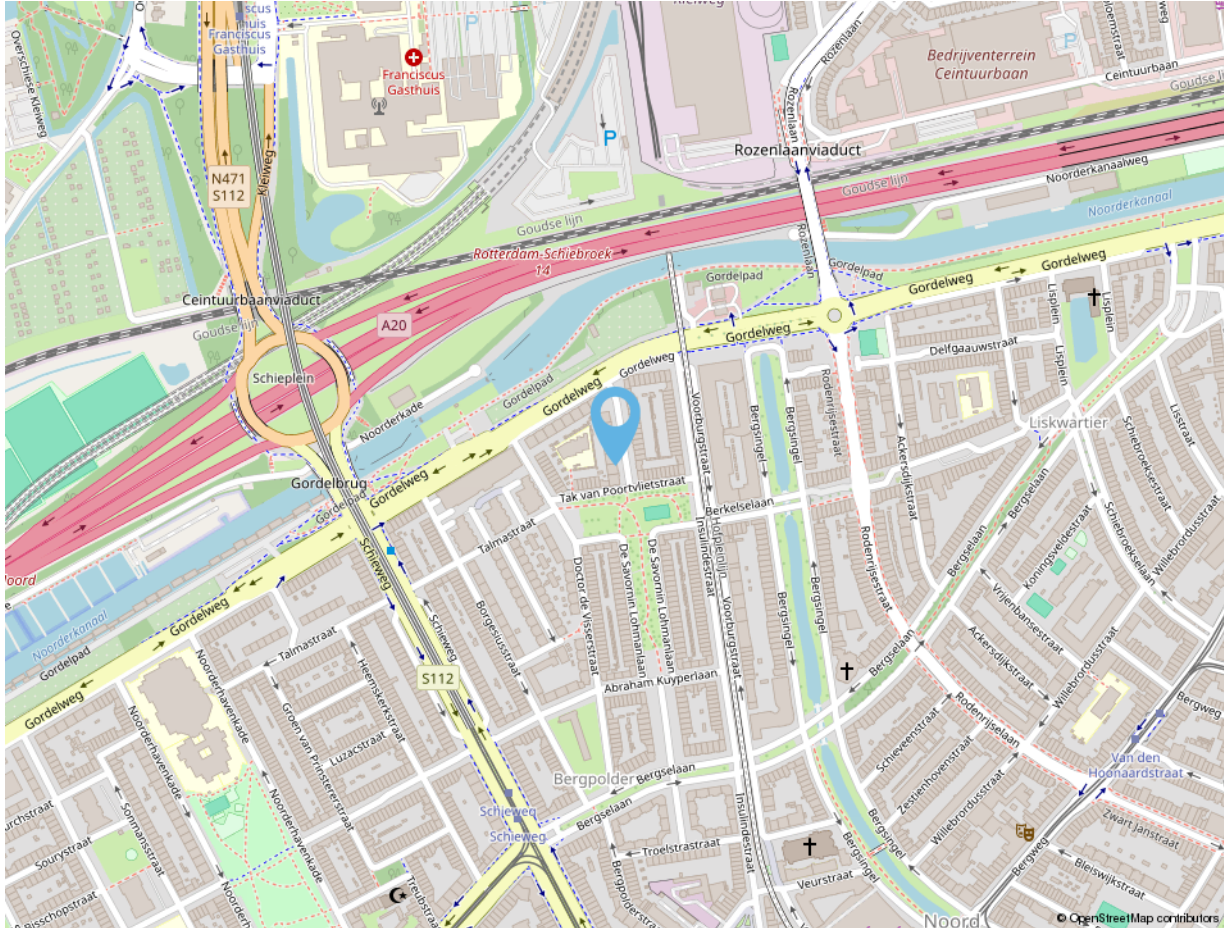
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
	Huisnummer	AB	
	Vastgestelde kadastrale grens	1702	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 2 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01



Adres gegevens

Adres

De Savornin Lohmanlaan 41 B 01

Postcode / Plaats

3038 NC Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90