



JB MAKELAARDIJ
uw (t)huis, onze passie



Asterstraat 8 - Made

Woonoppervlakte ca. 84 m²

Overige inpandige ruimte ca. 14 m²

Externe bergruimte ca. 32 m²

Perceeloppervlakte 218 m²

Energie label E

Bouwjaar 1964

Vraagprijs € 395.000,-- k.k.

JB Makelaardij
Nieuwstraat 17, 4921 CT Made

0162 56 24 24



info@jbmakelaardij.nl
www.jbmakelaardij.nl





Algemeen

Deze instapklare, eigentijds ingerichte halfvrijstaande woning met garage én berging, gelegen op loopafstand van het centrum van Made. De woning biedt veel ruimte, mogelijkheden en een hoog wooncomfort. Dankzij de centrale ligging woon je hier op korte afstand van het centrum, een supermarkt, scholen en diverse uitvalswegen. De woning is goed onderhouden en eigentijds afgewerkt. Neutrale tinten worden hierbij gecombineerd met donkere accenten wat zorgt voor een rustige maar tegelijkertijd hedendaagse uitstraling.

De woning beschikt over dakisolatie en dubbele beglazing. De woning heeft een energielabel E (geldig tot 07-10-2029). De C.V.-installatie uit dateert uit 2023, wat bijdraagt aan een efficiëntere energieprestatie.



Het dorp

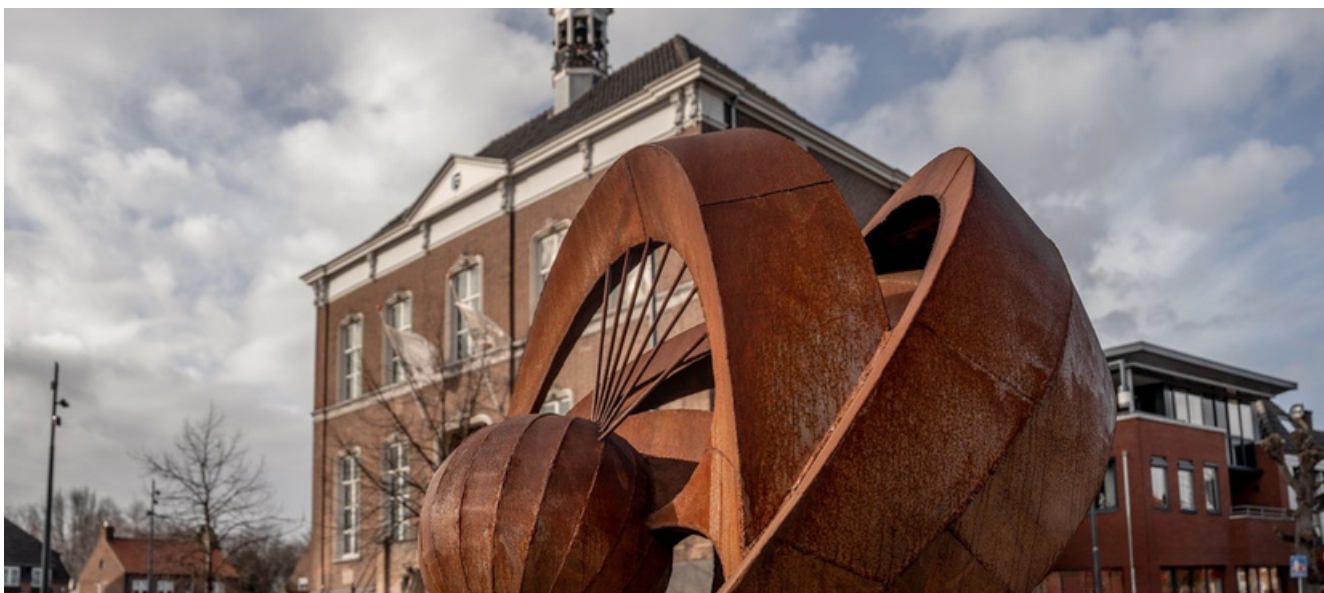
Made is het grootste dorp binnen de gemeente Drimmelen en beschikt over veel voorzieningen op het gebied van winkels, horeca, sport en vrijetijdsbesteding. Er zijn diverse basisscholen en een middelbare school.

Gunstige ligging nabij uitvalswegen zoals de rijkswegen A27 en A59. Met name de Randstad is goed bereikbaar.

In de nabije omgeving prachtige natuurgebieden waaronder Nationaal Park De Biesbosch.

Ligging

nabij Drimmelen met de grote Jachthaven, grenzend aan rivier de Amer.





Begane grond

Hal/entree

Via de voordeur betreed je een verzorgde hal, afgewerkt met strak wit schilderwerk en grijskleurige plavuizen. Vanuit de hal zijn de gesloten keuken, het toilet en de meterkast bereikbaar. De trap naar de eerste verdieping is uitgevoerd in een donkere kleur, wat een modern contrast vormt met de lichte wanden.



Woonkamer

De woning is uitgevoerd in het type doorzon, waardoor de woonkamer geniet van een royale hoeveelheid daglicht. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar de haard direct in het oog springt. De eikenhouten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling. Aan de achterzijde is voldoende ruimte voor een ruime eethoek met een grote eettafel. Via een fraaie schuifdeur is de keuken bereikbaar.

Afmetingen woonkamer ca. 745 x 346 cm.





Keuken

De keuken is uitgevoerd in een minimalistisch en tijdloos ontwerp, verfraaid met een smaakvolle groene kleurstelling. De wanden zijn afgewerkt met een combinatie van witte betegeling en stucwerk, wat zorgt voor een frisse uitstraling én een onderhoudsvriendelijk geheel. De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, een combi-magnetron, een afzuigkap en een vaatwasser. In de keuken vind je een ruime voorraadkast onder de trap. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de tuin.

Afmetingen keuken ca. 285 x 208 cm.





Eerste verdieping

De eerste verdieping omvat drie slaapkamers, een ruime badkamer en een praktische wasruimte. Via een vlizotrap is de royale bergzolder bereikbaar, ideaal voor extra opbergruimte. De verdieping is volledig afgewerkt met lichtbruin laminaat.

Slaapkamer 1

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is afgewerkt in rustige, neutrale tinten, gecombineerd met stijlvolle zwarte accenten.

Afmeting slaapkamer 1 ca. 321 x 348 cm.



Slaapkamer 2

Deze slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is iets smaller dan de hoofdslaapkamer. Dankzij de praktische vorm en fijne lichtinval is deze kamer uitstekend geschikt als volwaardige slaapkamer, maar ook ideaal in te richten als werk- of hobbyruimte.

Afmetingen slaapkamer 2 ca. 295 x 348 cm.





Slaapkamer 3

Deze slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning en heeft een compact formaat. Deze kamer leent zich uitstekend als kinderkamer, werkkamer of als handige extra hobbyruimte.

Afmetingen slaapkamer 3 ca. 297 x 208 cm.



Tweede verdieping

De woning beschikt over een ruime bergzolder met twee Velux-dakramen. Deze zolder biedt volop opslagmogelijkheden, maar kan met het plaatsen van een vaste trap en een dakkapel worden omgevormd tot extra woonoppervlak. Hier bevindt zich tevens de C.V.-installatie (Remeha, 2023).

Afmetingen zolderkamer ca. 578 x 573 cm.





Tuin

De achtertuin is praktisch ingericht met zowel een garage als een berging, ideaal voor extra opslag of het stallen van fietsen, gereedschap of hobbyspullen. De tuin is voorzien van nette bestrating, afgewisseld met enkele groene borders. Aan de voorzijde van de garage parkeergelegenheid is er op eigen terrein.

Afmetingen tuin 16 x 9,75 m.

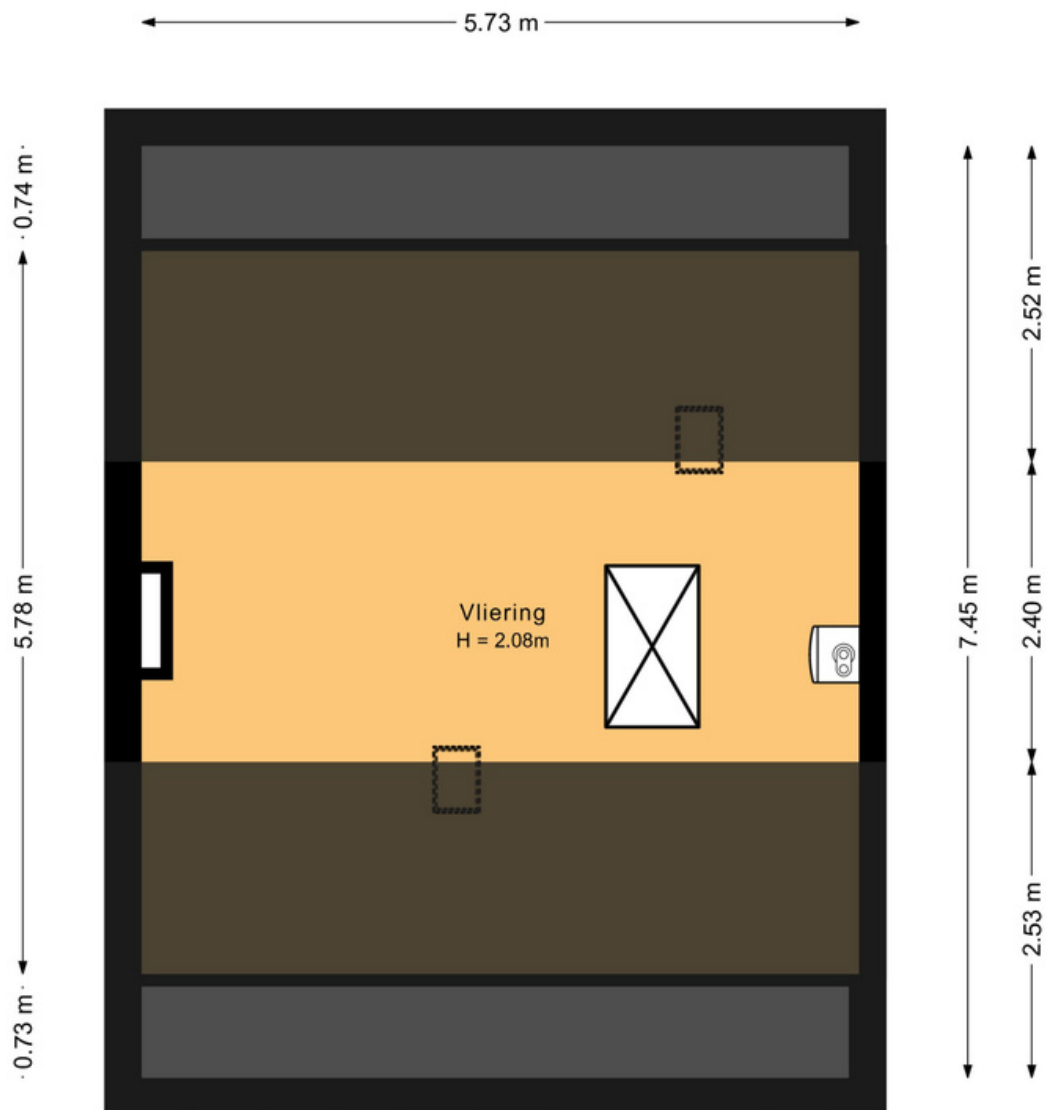






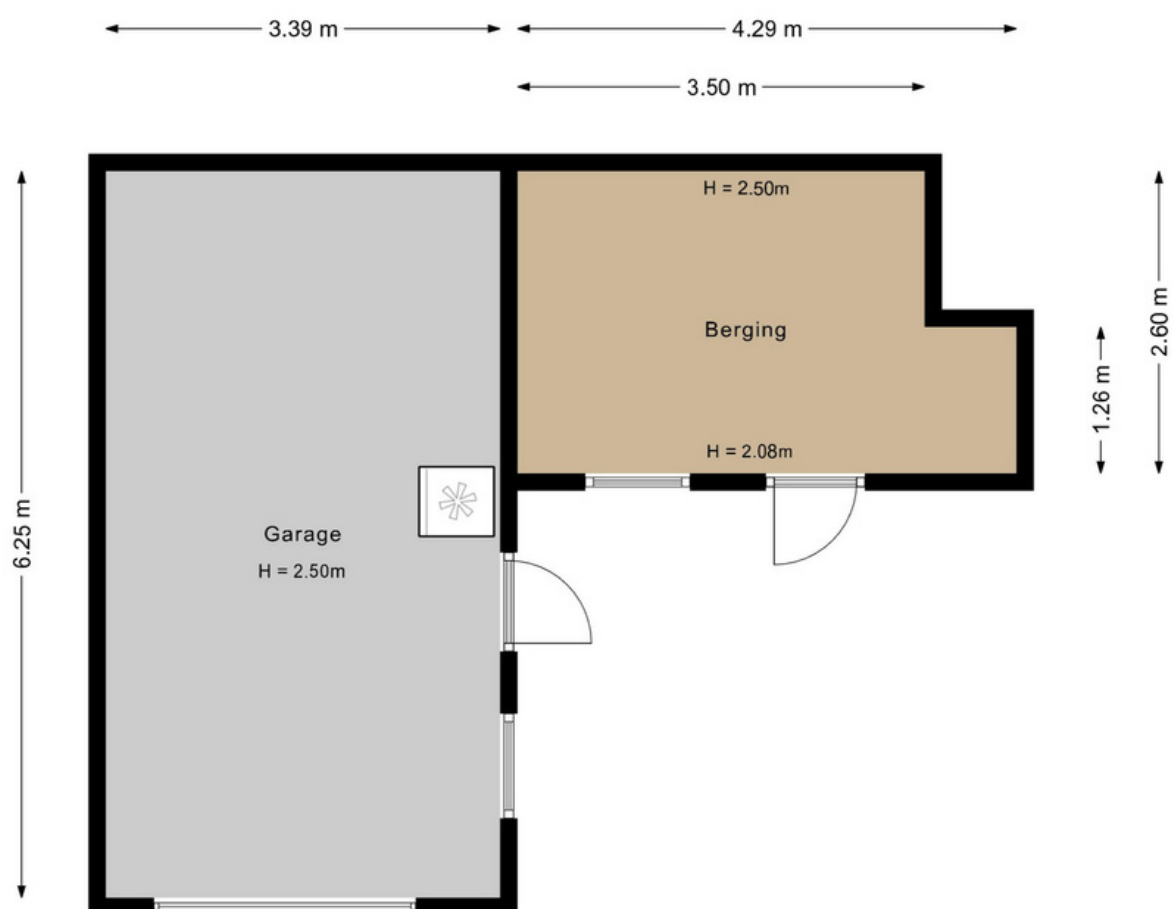


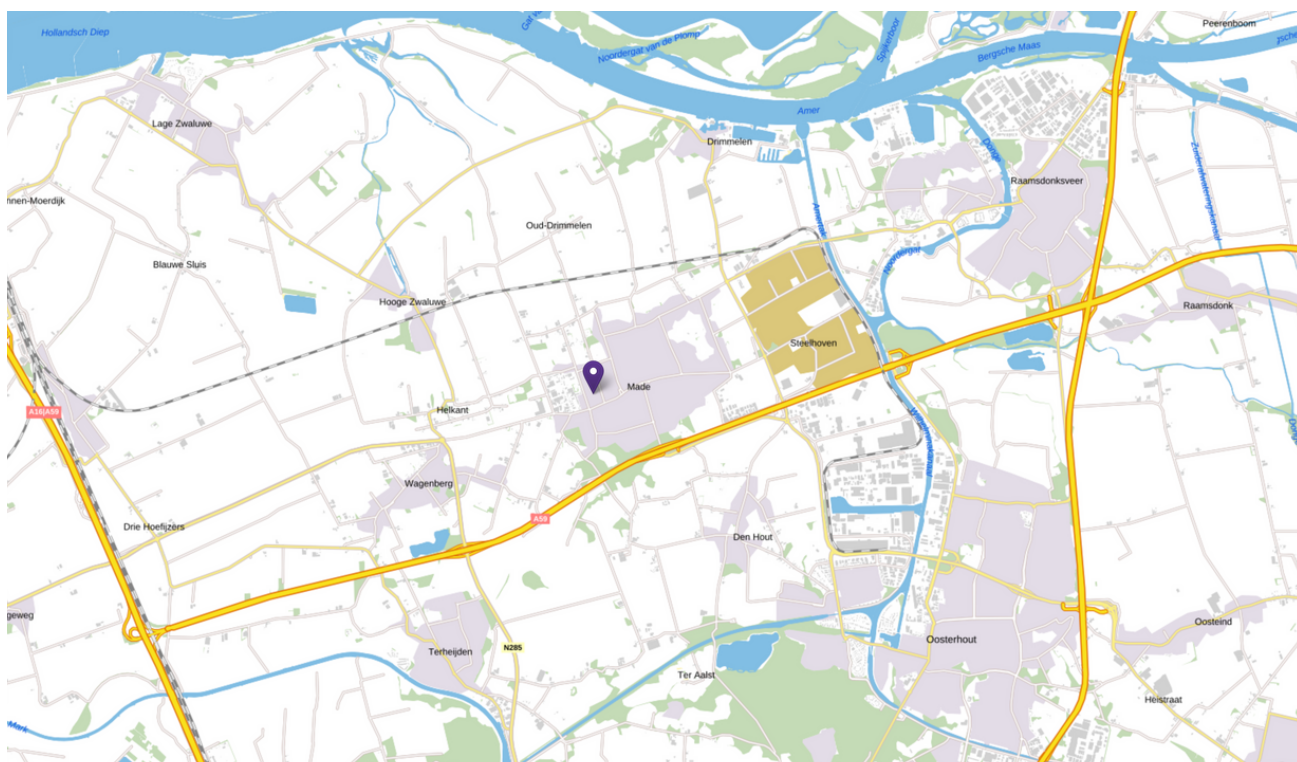
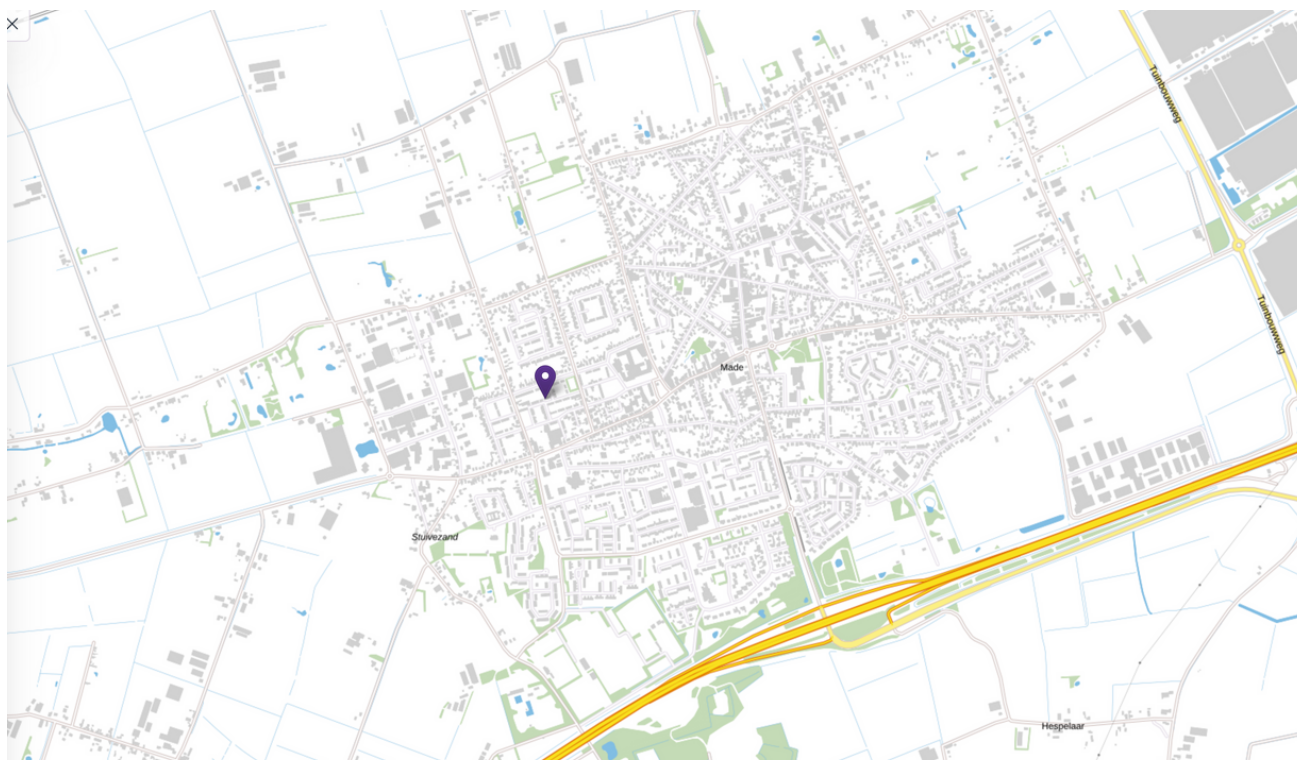
www.jbmakelaardij.nl





www.jbmakelaardij.nl







www.jbmakelaardij.nl

Samengevat

- **Halfvrijstaande woning met berging én een garage.**
- **Op korte afstand van een supermarkt en diverse centrumvoorzieningen.**
- **Eigentijds afgewerkt en instap klaar!**
- **Mogelijkheid tot het creeëren van 4 slaapkamers.**
- **Energielabel E.**

Vraagprijs € 395.000,-- k.k.