

# Huizen *van Hendriks*

Van Essenweg 3 , 7323 XM Apeldoorn

Energielabel A+++

*Nette keuken*

*Moderne badkamer*

**Drie slaapkamers**

*Kindvriendelijke wijk*



## Kenmerken

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                     |
| Type               | hoekwoning                          |
| Kamers             | 4                                   |
| Woonoppervlakte    | 105 m <sup>2</sup>                  |
| Perceeloppervlakte | 172 m <sup>2</sup>                  |
| Inhoud             | 373 m <sup>3</sup>                  |
| Bouwjaar           | 2022                                |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin,<br>zijtuin |
| Garage             | geen garage                         |
| Isolatie           | volledig geïsoleerd,<br>hr-glas     |
| Energielabel       | A+++                                |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk, waar buren elkaar begroeten en kinderen veilig buiten kunnen spelen. Scholen, parken en winkels zijn allemaal in de buurt. Daarnaast heeft de wijk een uitstekende bereikbaarheid met zowel het openbaar vervoer als de auto. Kortom: een plek waar je met een gerust hart kunt wonen én je kinderen kunt laten opgroeien!



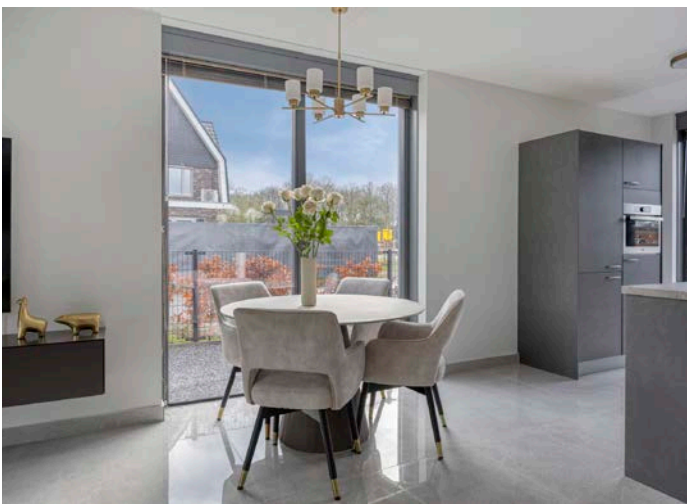
*Lichte woonkamer*



## lichte woonkamer

*heerlijk ontspannen*

De hal, waar ook een modern toilet is, vormt een uitnodigende entree. Vanuit hier loop je door naar de lichte woonkamer aan de achterzijde. Dankzij de grote schuifpui heb je niet alleen veel lichtinval, maar ook direct toegang tot de fraai aangelegde achtertuin. Met een overkapping die beschutting biedt tegen zowel felle zon als regen, is dit een plek waar je volop kunt genieten van het buitenleven.







*Nette keuken*

## nette keuken

### *uitgebreid koken*

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de nette, moderne keuken. Met zijn strakke design en inbouwapparatuur is dit de ideale plek voor dagelijks gemak en gezellig samen koken. De open opzet zorgt ervoor dat je altijd in contact blijft met de rest van het gezin of je gasten.



## drie slaapkamers

*flexibel in te delen*

De eerste verdieping bestaat uit twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De slaapkamers zijn licht en praktisch in te delen, of het nu gaat om kinderkamers, een logeerkamer of een thuiswerkplek.



*Drie slaapkamers*







*Fraaie tuin*



## fraaie tuin

*geniet van de zon*

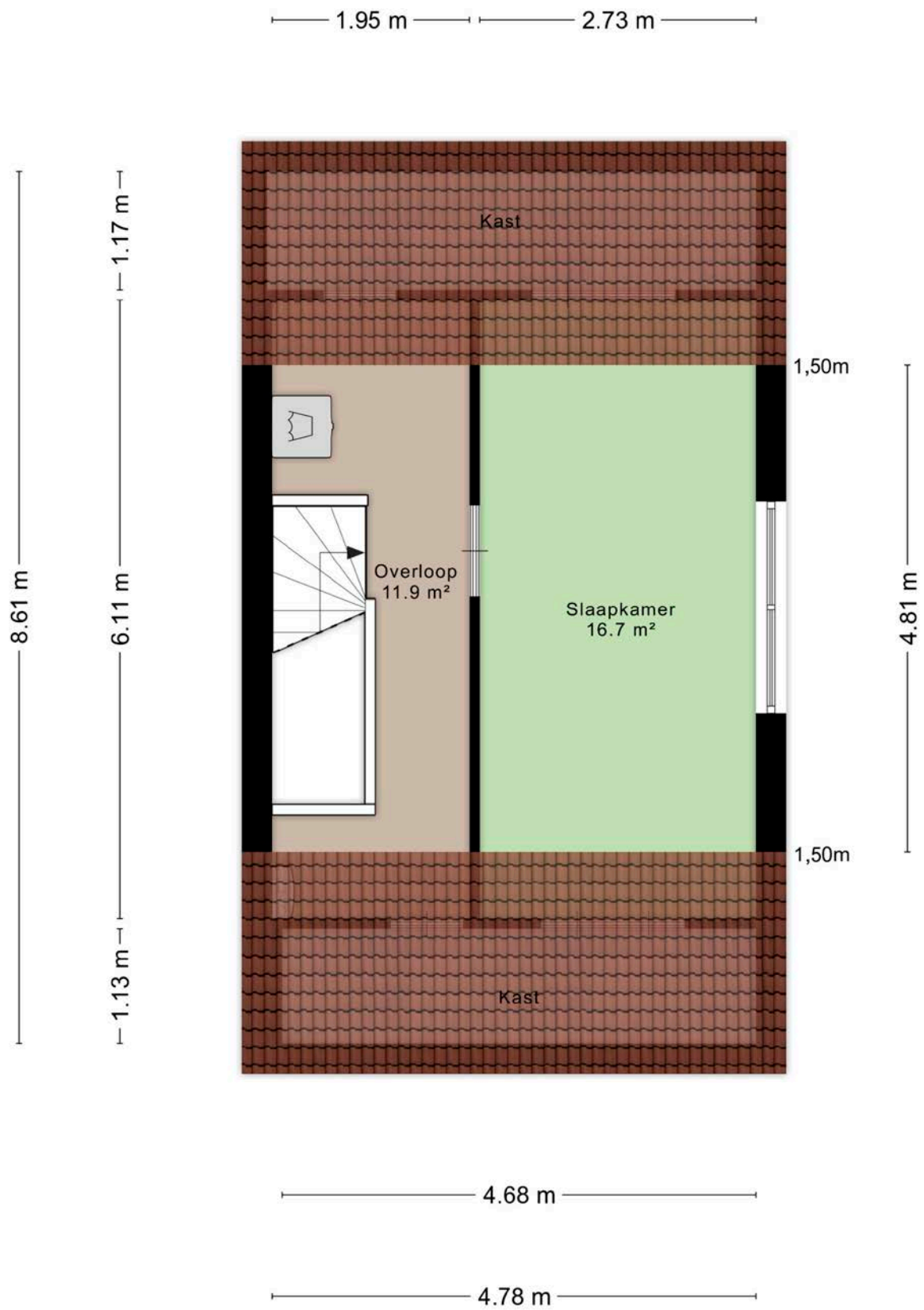
De perceelgrootte van 172 vierkante meter biedt een heerlijke buitenruimte. De aangelegde tuin met overkapping is niet alleen een praktische toevoeging, maar ook een plek waar je met goed weer kunt genieten van lange zomeravonden. In de winter maak je de overkapping knus met dekens en sfeerverlichting. Voor kinderen is er genoeg ruimte om buiten te spelen, terwijl jij toekijkt vanaf je terras.



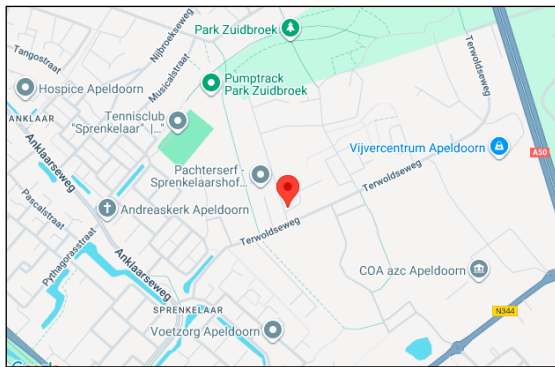




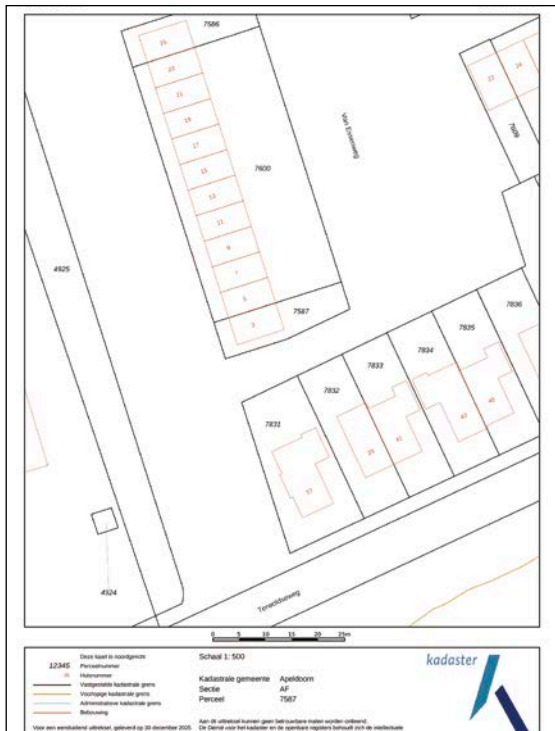




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

*heerlijk wonen in Apeldoorn*





## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208  
055 - 521 92 77  
apeldoorn@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be**  
**um**  
**er**



**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ



**hijssen**  
HYPOTHEKEN



**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE

**WOONFABRIEK**  
ZWOLLE



VERZEKERINGEN