

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Wittenburgergracht 137 , 1018 MX Amsterdam

Vrij uitzicht

Ruim terras

Grote berging

Erfpacht afgekocht

Centrale ligging

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	66 m ²
Inhoud	218 m ³
Bouwjaar	1925
Tuin	zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

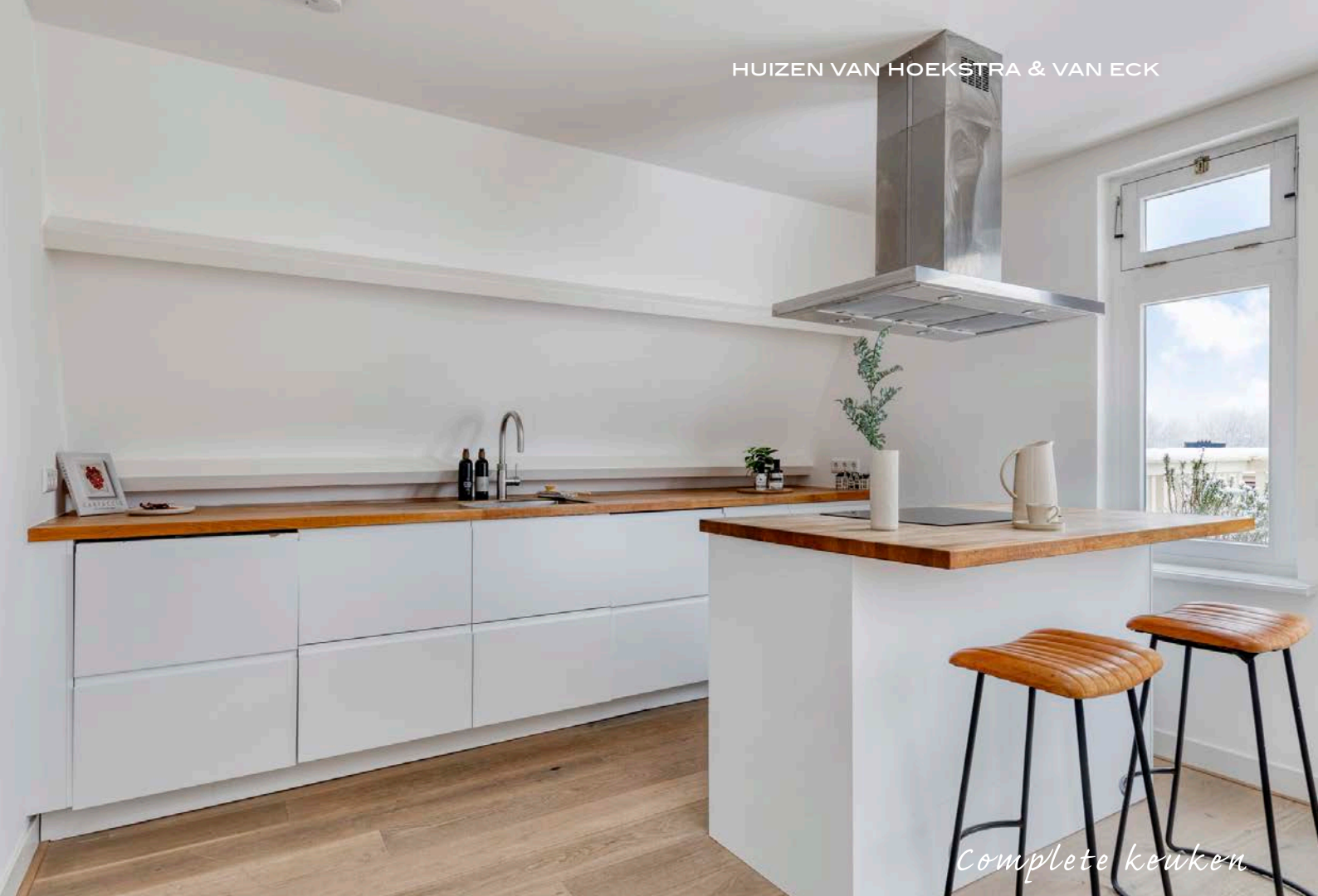
Verkoper vertelt

Met de Wittenburgervaart en de Nieuwevaart wordt de woning omringd met water, en ligt in een rustig deel van het centrum van Amsterdam. De locatie bevindt zich nabij het IJ, het Scheepvaartmuseum en het moderne Marineterrein. Het appartement maakt deel uit van de Oostelijke Eilanden en ligt op loopafstand van Artis en de groene Plantagebuurt.

In de directe omgeving zijn nog volop karakteristieke, monumentale gebouwen, waaronder de Oosterkerk en de Theaterfabriek, wat de buurt een historische uitstraling geeft. Daarnaast biedt de wijk een ruim aanbod aan gezellige horecagelegenheden, zoals De Plantage en Brouwerij 't IJ. Voor dagelijkse boodschappen liggen de Albert Heijn en de Vomar praktisch om de hoek en rondom het Kadijkplein en de Czaar Peterstraat vind je diverse speciaalzaken

Het stadscentrum is per fiets in ongeveer vijf minuten bereikbaar. Met de auto ben je via de IJ-tunnel of Piet Heintunnel snel op de Ring A10. Parkeren kan ruim voor de deur en de wachttijd voor een

parkeervergunning is relatief kort. Wonen in deze omgeving betekent het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad binnen handbereik, terwijl de woonomgeving zelf rust en ruimte biedt.



lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

Middels het trappenhuis wordt de vierde verdieping bereikt. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer met de open woonkeuken.



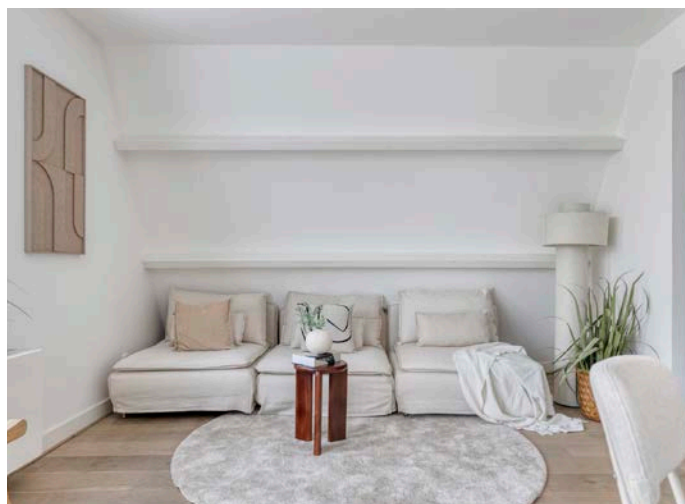


Maak het eigen

licht en ruimte

hoe richt jij het in?

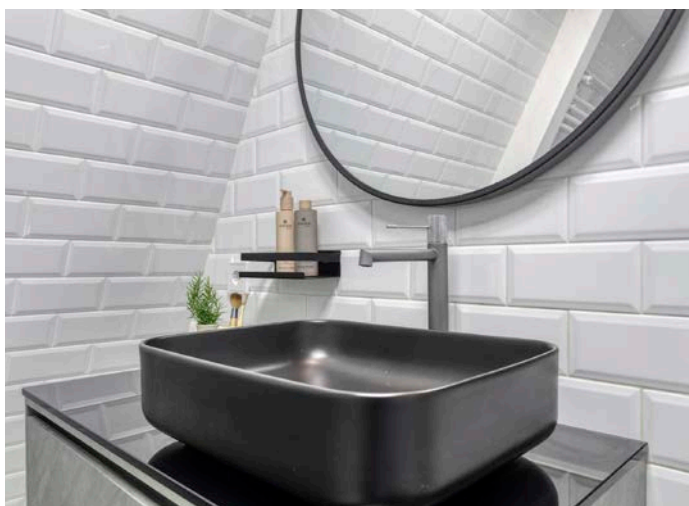
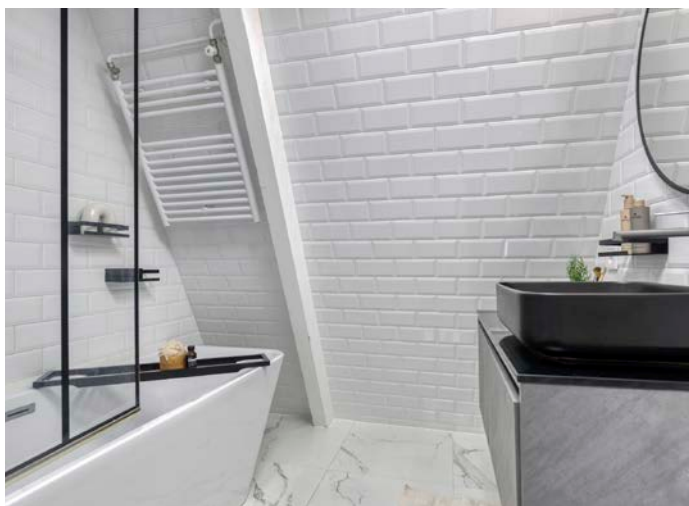
De ruimte is overzichtelijk ingedeeld en biedt voldoende mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en eettafel. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het dakterras waar je vrij uitzicht over de binnentuinen, wat zorgt voor veel privacy en een aangename sfeer. Dankzij de grote ramen is de ruimte heerlijk licht.



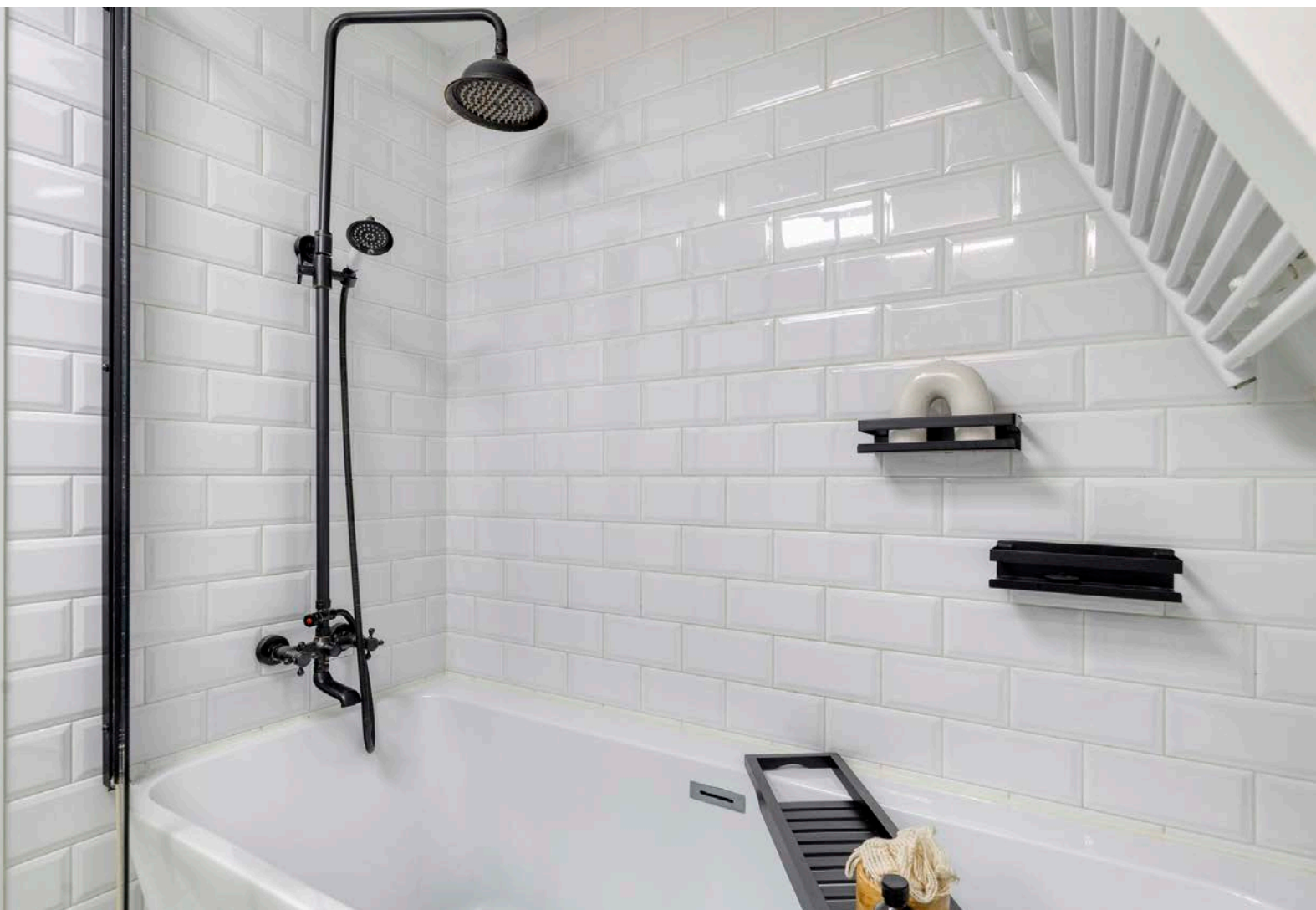
een frisse start

relaxen in bad

Centraal in de woning ligt de badkamer, voorzien van douche, ligbad en wastafel. Naast de badkamer is een separaat toilet. Vanuit de hal is tevens een aparte kast-/bergruimte bereikbaar, geschikt voor opslag of als technische ruimte.

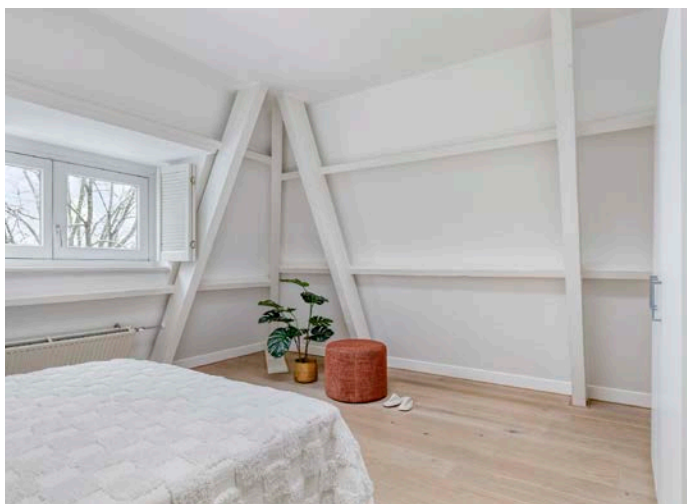


Luxe badkamer





slaap lekker



uitgerust ontwaken

nette afwerking

Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime gelijkwaardige slaapkamers, rustig gelegen en met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten. De kamers zijn als slaapkamer, maar ook als werk-, kinder- of hobbykamer te gebruiken.



centraal

fijne omgeving

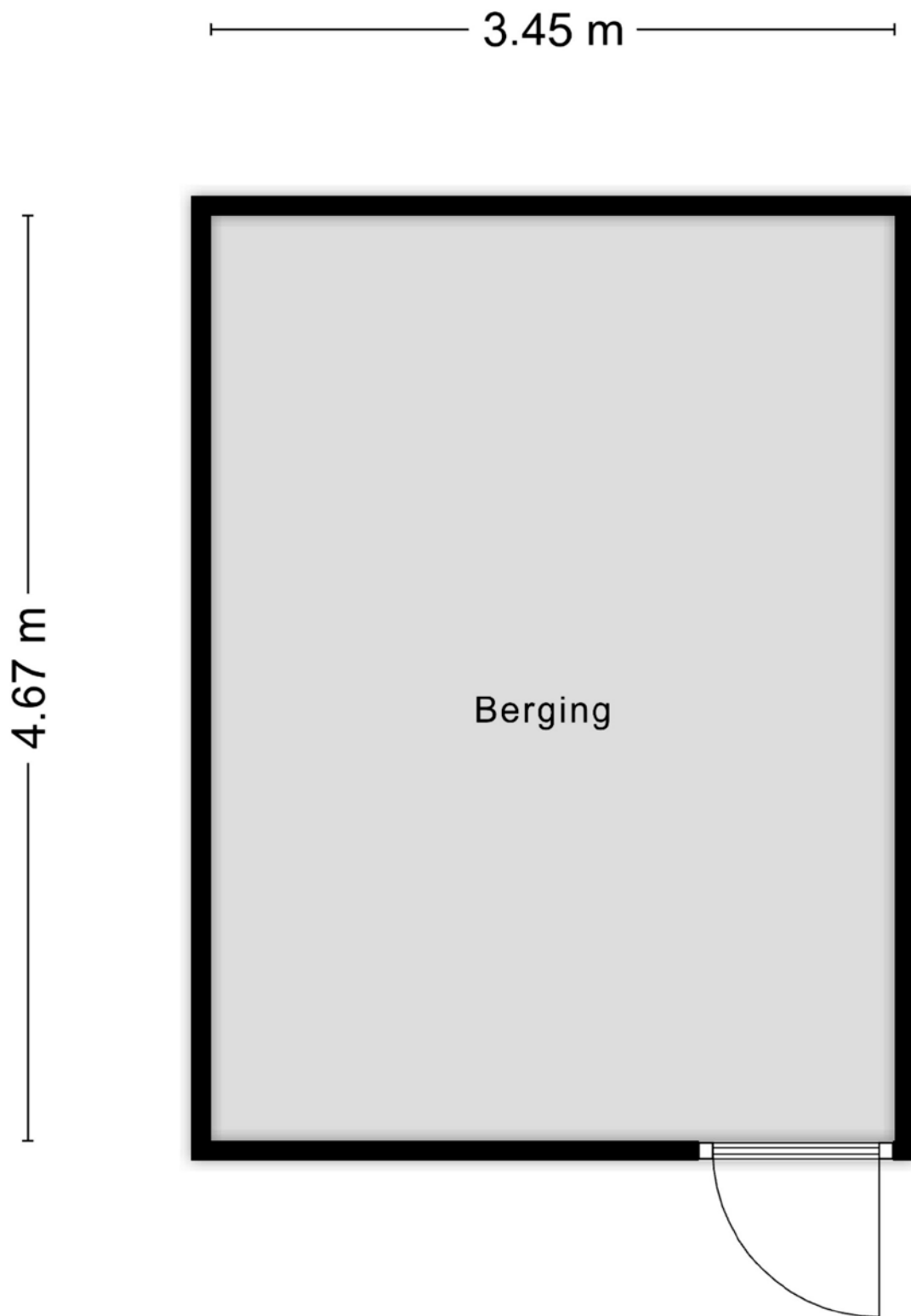
Met de Wittenburgervaart en de Nieuwevaart wordt de woning omringd met water, en ligt in een rustig deel van het centrum van Amsterdam. De locatie bevindt zich nabij het IJ, het Scheepvaartmuseum en het moderne Marineterrein. Het appartement maakt deel uit van de Oostelijke Eilanden en ligt op loopafstand van Artis en de groene Plantagebuurt.



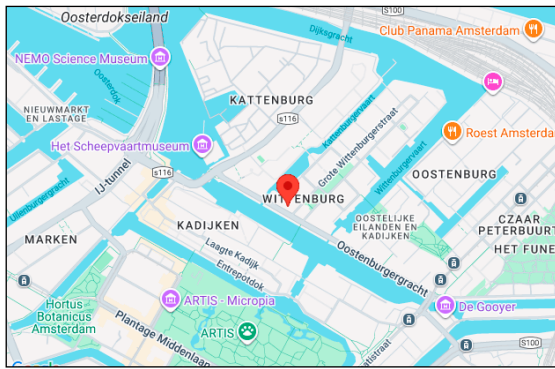
Prettig wonen



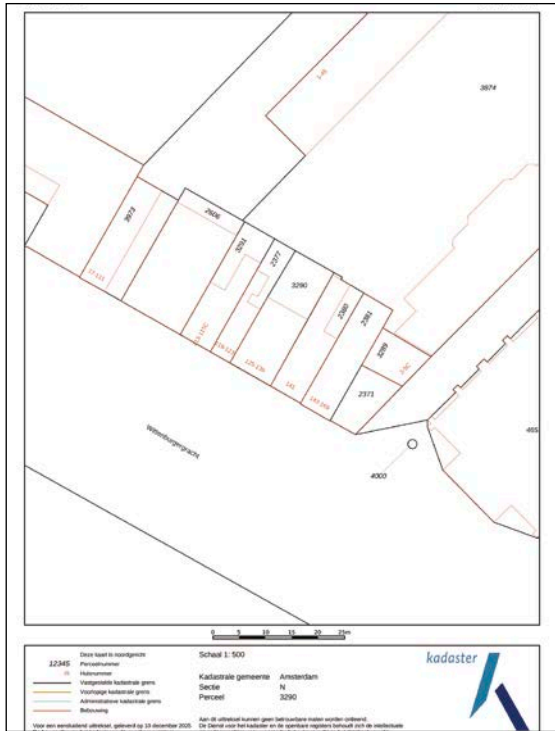




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN