

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Dick Greinerstraat 58 , 1019 CV Amsterdam

Energielabel C

Balkon op westen

Externe berging

Instapklare woning

2019 gerenoveerd

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	54 m ²
Inhoud	177 m ³
Bouwjaar	1988
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwoneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij een starter op de woningmarkt, woon je alleen of zoek je samen met je partner een knus, instapklaar appartement op een bruisende locatie? Dan is dit moderne pareltje van 54 m² aan het Cruquiuseiland dé plek voor jou.

Dit appartement heeft alles wat je zoekt: een energielabel C, een balkon op het westen waar je de avondzon perfect opvangt, en bovendien is de woning in 2019 volledig gerenoveerd! Hier hoeft je alleen nog je koffers uit te pakken en je bent klaar om te genieten. Wacht niet te lang, want dit soort woningen zijn gewild.



Kindvriendelijk



centraal

prettig wonen

Zelfs de locatie verdient een speciale vermelding. Cruquiuseiland is een populaire en dynamische wijk in Amsterdam, die perfect balanceert tussen rustige wooncomfort en bruisende stadse energie. De ligging dicht bij het water, een overvloed aan hippe cafés, restaurants en goede voorzieningen – het is hier volop genieten van eigentijds wonen. En dankzij de goede verbindingen sta je in no-time in het centrum of bereik je andere delen van de stad.



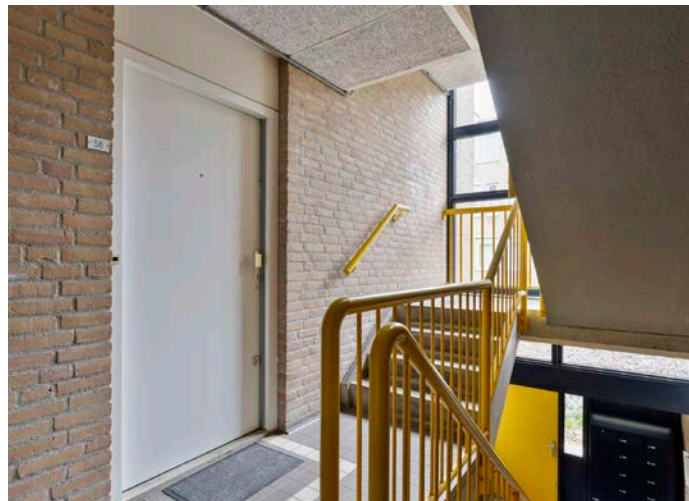


Welkom thuis

kom binnen

met berging

Daarnaast heb je nog een externe berging op de begane grond. Ideaal voor grote spullen of het veilig stallen van je fiets. Zo houd je je woning netjes en georganiseerd.



praktische indeling

ontspannen

De woonkamer is het absolute hart van deze woning. Dankzij de perfecte indeling voelt het ruimtelijk en licht aan – hier kun je je helemaal uitleven. Denk aan een comfortabele bank, een gezellige eethoek en nog genoeg plek voor wat persoonlijke accenten. De houten vloer loopt door in deze ruimte en zorgt voor een warme uitstraling die bijdraagt aan de sfeer.



Maak het eigen





Wat maak jij klaar?



lekker kokkerellen

plaats jouw droomkeuken

Rechts vind je de keuken, die in 2019 volledig is vernieuwd. En dat kun je zien! Deze moderne keuken is compact en toch van alle gemakken voorzien: een tafelmodel koelkast, een combi-oven voor de lekkerste ovensgerechten, een vaatwasser (voor die avonden dat je geen zin hebt in afwassen), een inductiekookplaat en een elegante afzuigkap. Deze ruimte nodigt je uit om culinaire hoogstandjes te bereiden of gewoon snel een makkelijke maaltijd in elkaar te flansen.



onderhoudsvriendelijk

strak aangelegd

En dan is er dat balkon. Met een ligging op het westen kun je hier einde middag genieten van een koffietje of een goed glas wijn terwijl de avondzon je gezicht verwarmt. De rust van het Cruquiseiland, gecombineerd met dat gouden licht, maakt dat je hier gegarandeerd vaak zult zitten.

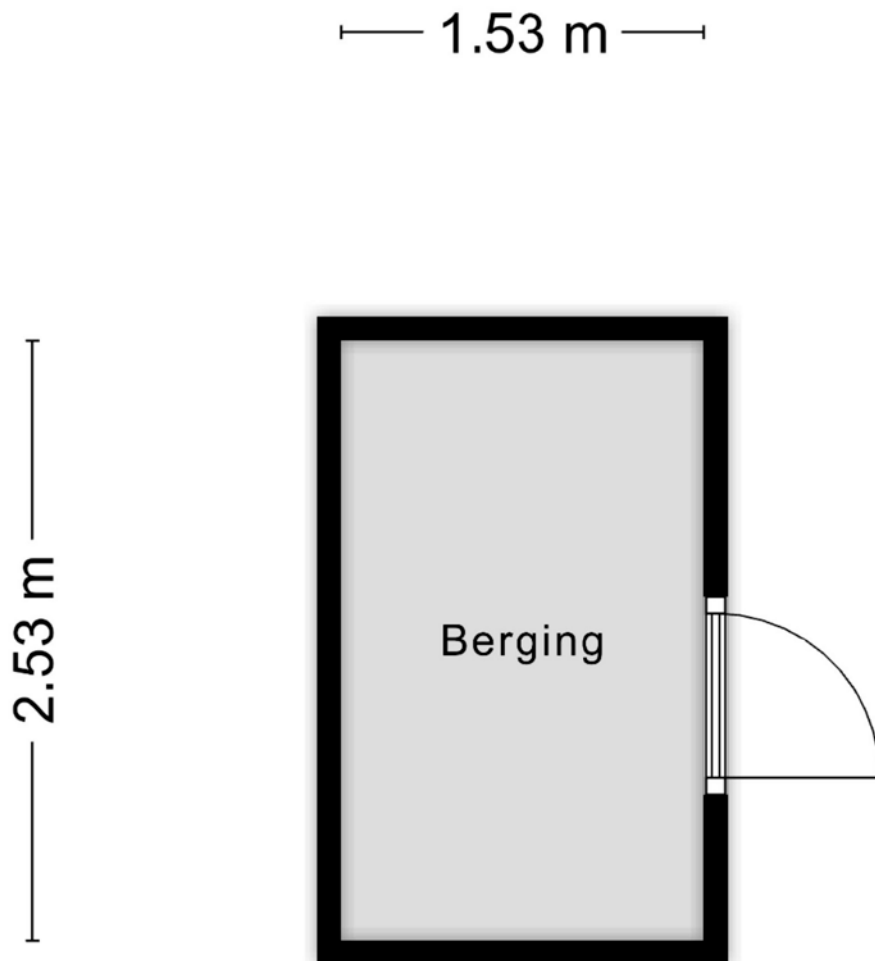


Volop genieten

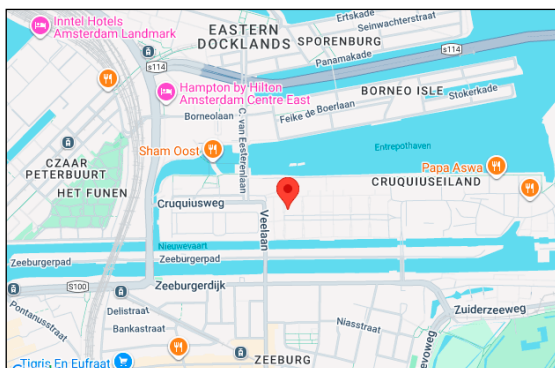




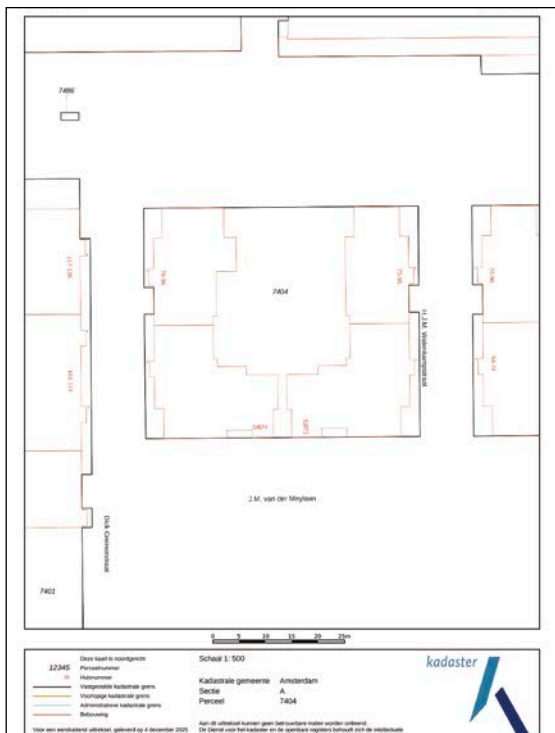
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellootlocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN