

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Tosaristraat 25 , 1019 RT Amsterdam

Uniek uitzicht

Lift

Gezellig balkon

Zevende verdieping

Externe berging

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	93 m ²
Inhoud	308 m ³
Bouwjaar	1997
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De verdiepingshoge ramen op het zuiden laten een zee van licht binnen en geven een heerlijk ruimtelijk gevoel. Via de schuifpui aan de westzijde stap je zo het balkon op met vrij uitzicht en met middag- en avondzon: perfect om tot laat te genieten. Met slechts twee appartementen per verdieping is je privacy gegarandeerd. Vanaf de 7e verdieping geniet je van adembenemende vergezichten over het IJ, met de levendigheid van cruiseschepen als dagelijks schouwspel. De handige bijkeuken met raam kun je slim gebruiken als werkplek, hobbyruimte of extra opslag.

Op het groene Java-eiland woon je heerlijk rustig tussen de binnentuinen: Wintertuin, Zomertuin, Herfsttuin en Lentetuin. Zwem- en vaarwater liggen direct aan het gebouw. Parkeren is altijd makkelijk: plek voor de deur en geen wachttijden voor een vergunning!

Alles ligt om de hoek: de bakker aan de overkant, Restaurant Jakarta met terras aan het water, de

Italiaanse keuken van Pepenero, de wekelijkse biologische markt en winkelcentrum Brazilië. Met de IJ-tram sta je in 5 minuten in het centrum, tramlijn 7 brengt je in 10 minuten naar hartje stad. Het Muziekgebouw, Artis, het groene Flevopark en de gezellige Czaar Peterstraat met boetieks en horeca liggen op loopafstand. Met de auto ben je via de Piet Heintunnel zo op de ring A10.



Maak het eigen

sfeervol

rust en comfort

De royale living van circa 50 m² (woonkamer circa 38 m² en open keuken circa 12 m²) vormt het hart van de woning. Grote raampartijen rondom bieden een spectaculair, vrij uitzicht over het IJ, waar cruiseschepen en boten voorbijkomen – een levend schilderij dat nooit verveelt. Door de gehele woning ligt een prachtige Merbau parketvloer in visgraatmotief, die warmte en klasse uitstraalt.





open keuken *mogelijkheden*

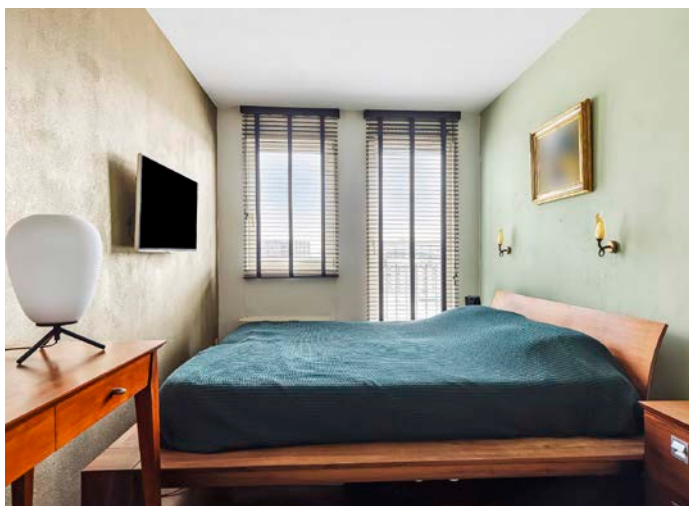
De open keuken is uitgerust met een French door koelkast van Whirlpool (uit 2025), een Bosch heteluchtoven uit 2025, een 5-pits gasfornuis van Smeg, een dubbele spoelbak van Smeg en een afzuigkap die is aangesloten op de mechanische ventilatie.



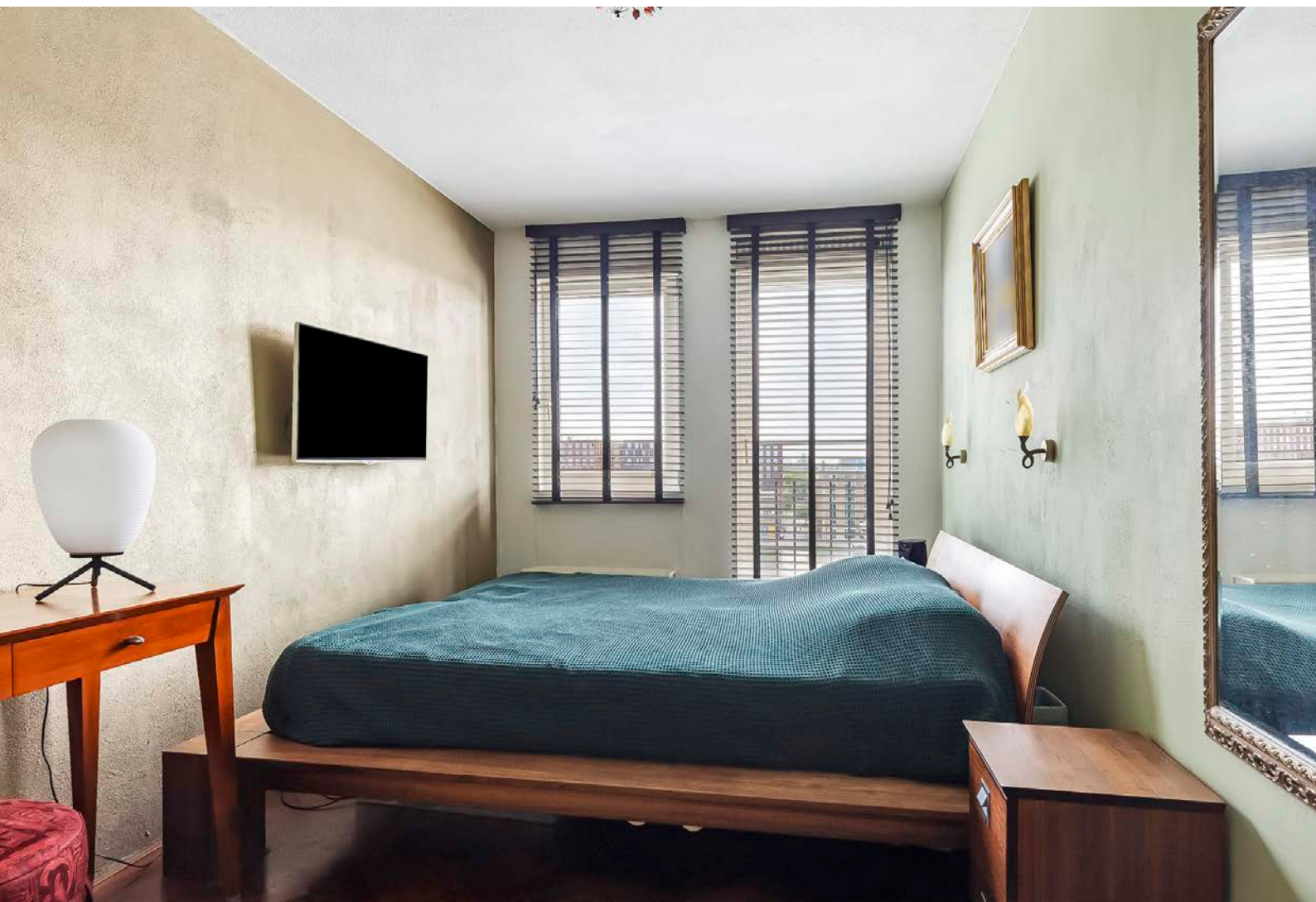
welterusten

uitgerust ontwaken

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers aan de waterzijde van het appartement, waar je elke ochtend ontwaakt met een uniek en vrij uitzicht over het water. De hoofdslaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en kasten, terwijl de tweede slaapkamer is voorzien van een ruime vaste kastenwand en zich uitstekend leent als logeerkamer, werkplek of kinderkamer.



slaap lekker





strak aangelegd



volop genieten

onderhoudsvriendelijk

Via de keuken heb je toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten, waar je tot in de avond kunt genieten van zon en uitzicht.



mooie omgeving

fijne omgeving

Het is rustig wonen op het Java-eiland, omringd door water en groen, met de stad dichtbij. Direct achter het gebouw liggen de binnentuinen en een stukje verder bevindt zich het zwem- en vaarwater van het IJ.

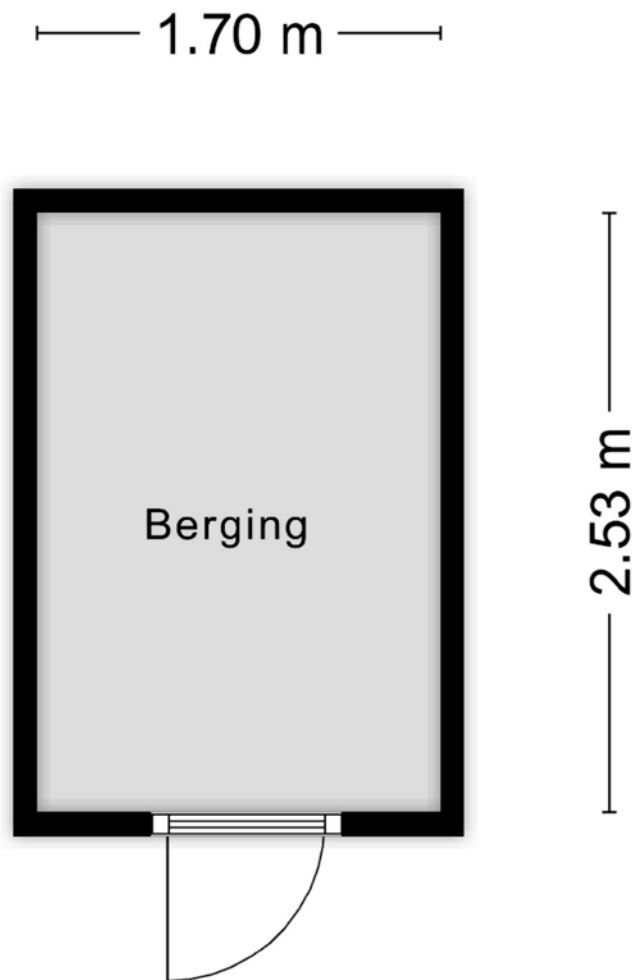
Voor dagelijkse voorzieningen hoef je nauwelijks de buurt uit: de bakker ligt aan de overkant en winkelcentrum Brazilië is op loopafstand. In de directe omgeving vind je fijne eetgelegenheden zoals Restaurant Jakarta aan het water en Pepenero voor Italiaanse gerechten.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de IJ-tram sta je binnen vijf minuten op Amsterdam Centraal en met tramlijn 7 ben je in ongeveer tien minuten in het centrum. Via de Piet Heintunnel ben je met de auto snel op de ring A10. Parkeren voor de deur is altijd mogelijk en zonder wachttijd voor een vergunning.

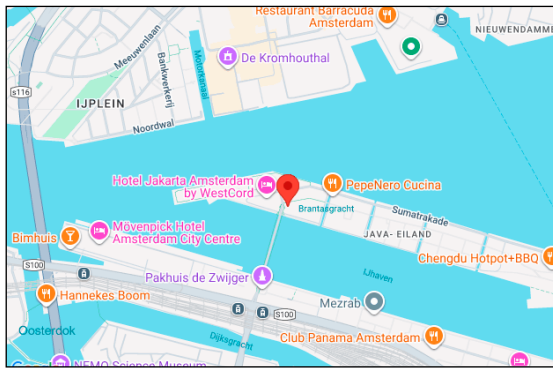
Prettig wonen



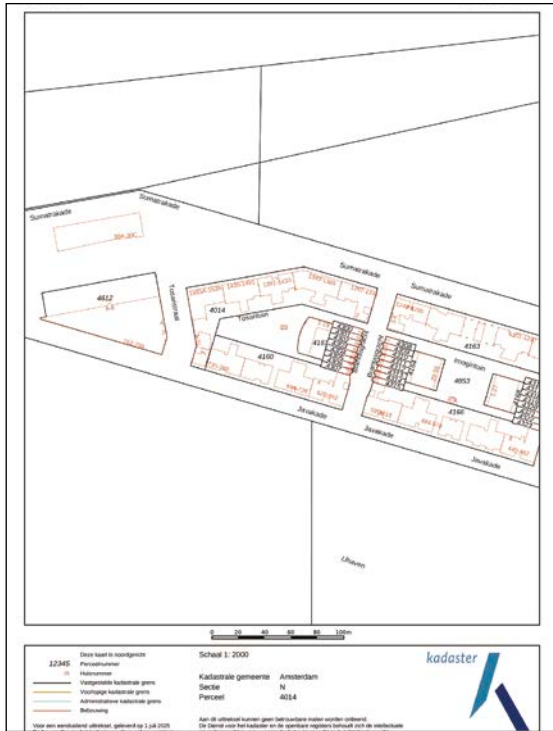




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN