



het Wolfseind 36, 8102 KC Raalte

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Omschrijving

Deze voormalige huurwoning wordt te koop aangeboden waarbij de voorrangsregeling voor huurders van SallandWonen van toepassing is!

Deze eengezinswoning is goed gelegen in een rustige wijk met bestemmingsverkeer. Aan de voorzijde kun je op eigen oprit parkeren en er zijn tegenover ook extra parkeerplaatsen. Aan de achterkant is de woning vrij gelegen met een tuin op het noordoosten.

Indeling:

Begane grond: entree/hal, toilet, in pandige berging, open eenvoudige keuken en woonkamer met toegang tot de achtertuin.

1e Verdieping: overloop met toegang tot 2 slaapkamers, badkamer met douche en vaste wastafel.

Bijzonderheden:

- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024;
- Woonoppervlakte ca. 92 m² en perceel 170 m²;
- Aan de voorzijde van het huis is een stenen (fietsen)berging aangebouwd.

Bijzonderheden:

- De woning betreft een voormalige huurwoning van de woningstichting;
- De koper van deze woning is verplicht de woning zelf te bewonen voor een periode van 2 jaar. Bij verkoop binnen 2 jaar dient koper deze clause weer op te nemen aan de nieuwe eigenaar middels een kettingbeding;
- Koper is verplicht de juridische overdracht te laten plaatsvinden bij de aangestelde projectnotaris;
- Er is geen bouwtechnische keuring aanwezig. Koper wordt in de mogelijkheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren. De woning wordt opgeleverd in de huidige staat;
- De woning wordt verkocht in de huidige staat inclusief eventuele aanwezige roerende zaken;

Huurders van SallandWonen (welke een woning achterlaten) hebben onder bepaalde voorwaarden voorrang. Vanaf de publicatiedatum van de advertentie (13-01-2026) heeft de huurder 3 werkdagen de tijd om zijn/haar interesse kenbaar te maken bij de makelaar. Meer informatie over deze voorwaarden en spelregels kunnen worden opgevraagd bij Salland Makelaardij

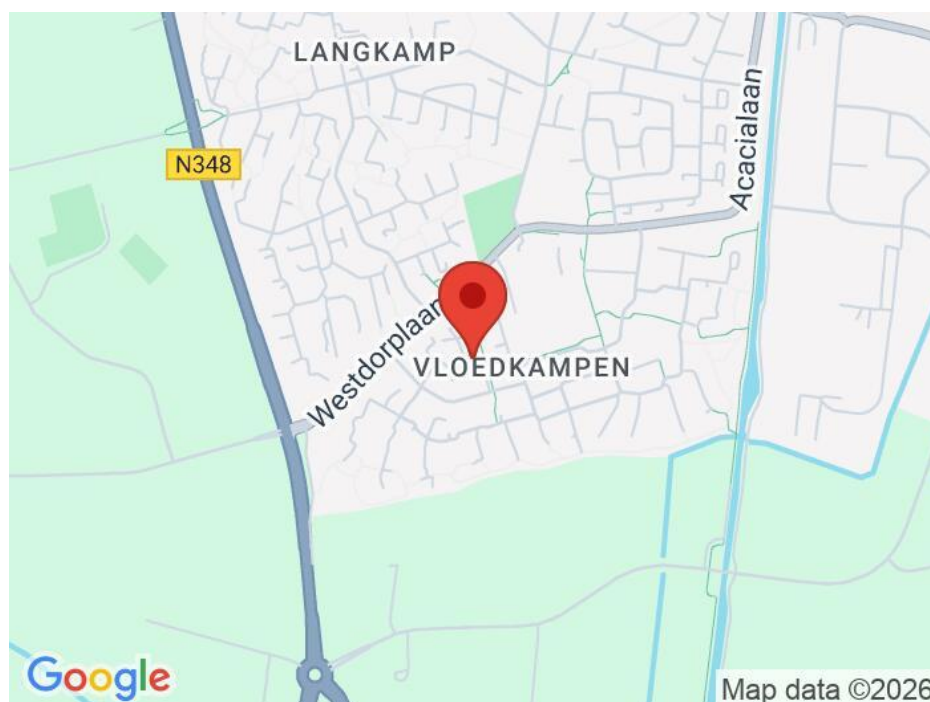
“Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Alle opgegeven maten en afmetingen zijn slechts indicatief.”

Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 344 m ³
Perceel oppervlakte	: 170 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1981
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 35 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

het Wolfseind 36
8102 KC RAALTE



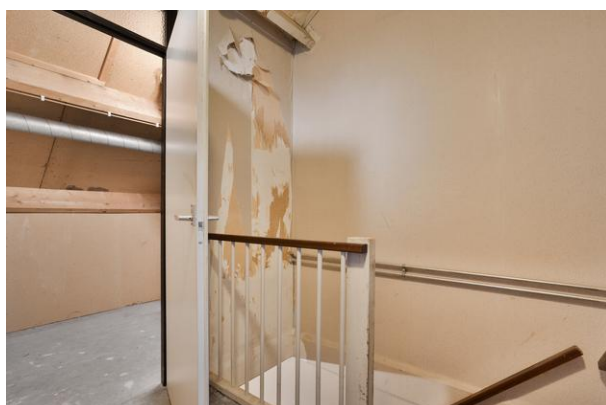
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



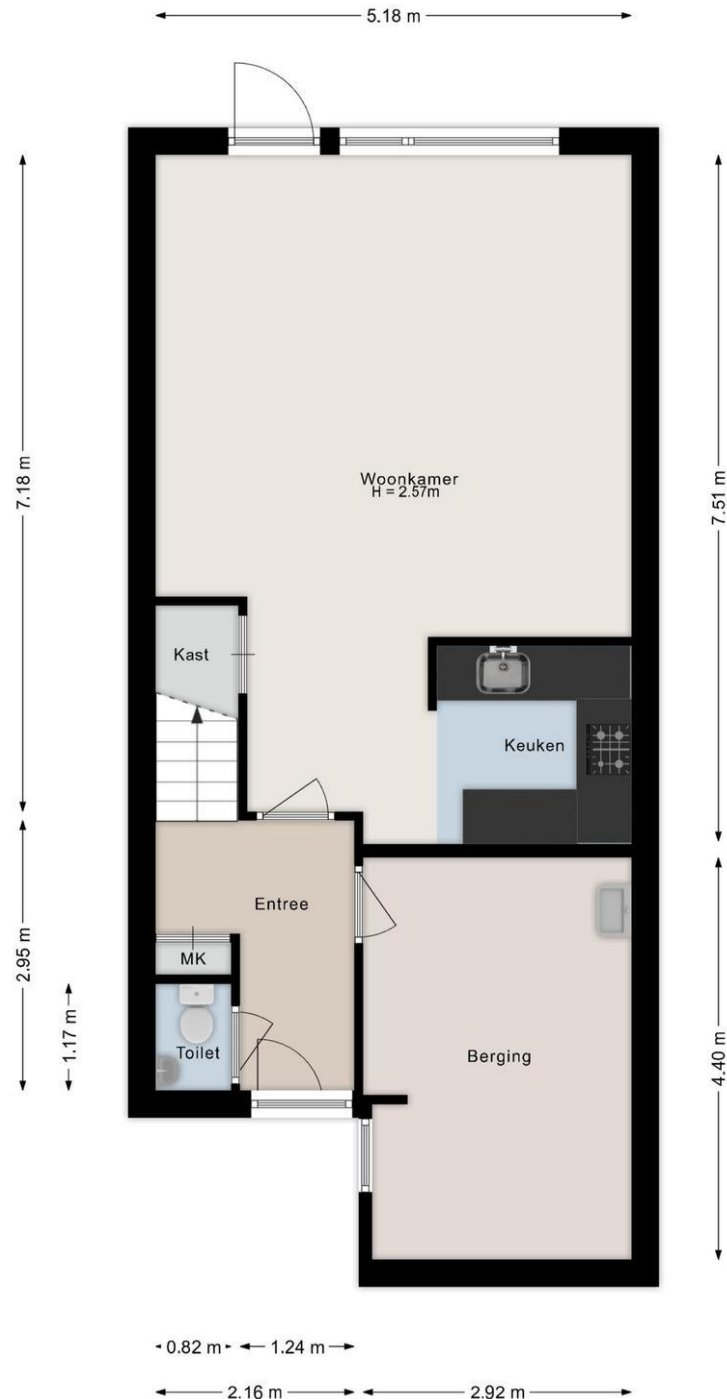
Foto's



Foto's

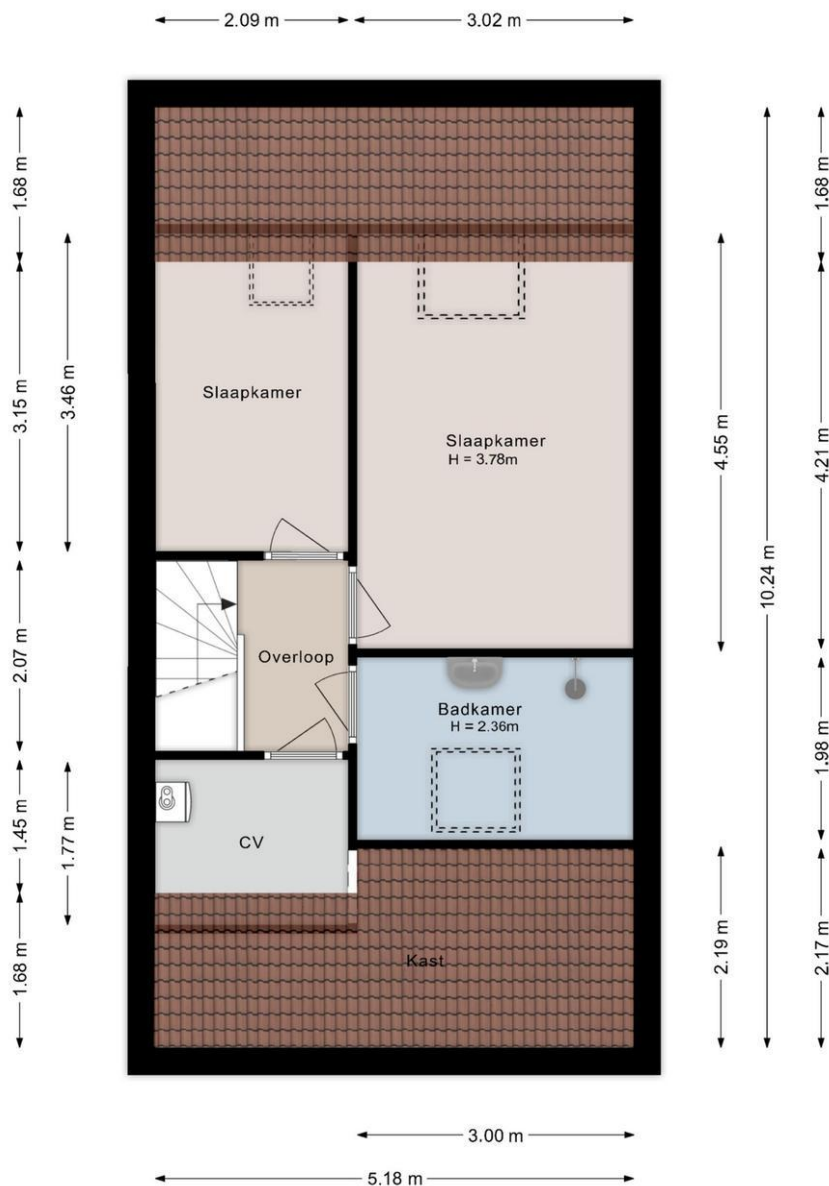


Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Het Wolfseind 36



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Raalte Sectie F Perceel 6440	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het intellectuele eigendomsrecht voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Salland Makelaardij B.V.
Schoolstraat 16 A
8102 EM, RAALTE
Tel: 088 - 200 6666
E-mail: info@sallandmakelaardij.com
www.sallandmakelaardij.com

