



Rogstraat 11
Den Haag

DOEN
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Marilene Castricum

Makelaardij

06-50536388

marilene@doenmakelaars.com



Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



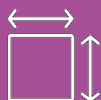
Kenmerken van de woning



Woningtype
Tussenwoning



Woonoppervlakte
124 m²



Perceeloppervlakte
68 m²



Kamers
6



Slaapkamers
4

Vraagprijs € 715.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Rogstraat 11
Postcode	2584 XA
Plaats	Den Haag

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	68 m ²
Overig oppervlakte	-
Inhoud	411 m ³

Energie

Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Warm water

Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	Remeha calenta 2017

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Aantal verdiepingen	3

Buitenruimte

Ligging	Zuidwest
Tuin	Achtertuint
Tuinoppervlakte	15 m ²
Tuin locatie	Zuidwest

Omschrijving

OP ZOEK NAAR EEN RUIME GEZINSWONING (CA. 124M²) MET 4 SLAAPKAMERS EN 2 BADKAMERS IN HET HARTJE VAN SCHEVENINGEN (TUSSEN OUD SCHEVENINGEN EN HET WESTBROEKPARK) WAAR U DIRECT KUNT INTREKKEN? ZOEK DAN NIET VERDER! Deze sfeervolle en energiezuinige eengezinswoning met openslaande deuren naar de zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin (ZW), waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.” ligt in een autoluwe zijstraat van de gezellige winkelstraat de Badhuisstraat. Hier ervaart u volop rust en ruimte, terwijl alle stedelijke voorzieningen letterlijk om de hoek liggen. Dankzij de zonnige achtertuin én de vrijwel volledige renovatie in 2019 kunt u hier direct comfortabel wonen. Een woning waar u zowel in de zon als in de sneeuw optimaal kunt genieten, zoals de recente verkoopfoto's prachtig laten zien.

LOCATIE

Het spreekt voor zich dat u binnen vijf minuten naar het strand en de boulevard wandelt. Alle voorzieningen zoals winkels, horeca, meerdere parken en diverse scholen – waaronder The French School / Lycée Français Vincent van Gogh – liggen op loopafstand. De buurt staat bekend als internationaal en expat-vriendelijk, mede dankzij internationale sportclubs, verenigingen en delicatessenzaken. Bovendien is er een zeer handige ligging ten opzichte van openbaar vervoer (tram 1, 9 en bus 22) en de uitvalswegen (A4, A12, A13).

INDELING:

Begane grond: ruime hal met meterkast, garderobekast en toilet met fonteintje. Lichte woonkamer met toegang tot de keuken voorzien van alle wensbare inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, oven en combi-oven. Vanuit de keuken en de woonkamer (openslaande deuren) toegang tot de zonnige achtertuin (ZW), gelegen op het zuidwesten met handige achterom. Op de 1e etage bevinden zich 3 goede slaapkamers, overloop met een vaste kast en een moderne badkamer voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele vaste wastafel met wastafelmeubel, handdoekenradiator en

ze toilet.

Op de 2e etage bevindt zich een royale slaapkamer met dakkapel en een handige waskamer/ruimte voorzien van een wasmachine-aansluiting en een 2e moderne badkamer voorzien van heerlijk ligbad met douche, vaste wastafel met meubel en een 3e toilet.

Vanuit de waskamer kunt u via een (thans nog los) trapje toegang krijgen tot het dak waar u ook nog heerlijk van de zon kunt genieten.

Voor alle maten en een optimaal beeld van de indeling bekijkt u onze plattegrond in 2D en in 3D en onze woningfilm!

BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel A
- Lichte woning door gunstige ligging en grote ramen
- Gelegen op erfpachtgrond, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht, dus geen kosten meer;
- In 2019 heeft de woning een flinke metamorfose ondergaan waarbij de keuken is vergroot en er een dakkapel is geplaatst en nagenoeg alles is vernieuwd;
- De woning is instapklaar en de tuin heeft een handige achterom via zijgang/poort bereikbaar;
- De achtergevel is vernieuwd in 2018, platte daken vernieuwd in 2019 (alles vernieuwd behalve de pannen)
- Buitengevel en kozijnen zijn volledig geschilderd en behandeld in 2024 (incl het verhelpen van gedeelte houtrot)
- Elektra en groepenkast zijn vernieuwd;
- Nieuw zonneschermbekleding geplaatst in 2025 voor de achtertuin
- De woning is voorzien van 13 zonnepanelen en is volledig geïsoleerd;
- Verwarming en warm water middels cv-combi ketel Remeha Calenta, bouwjaar 2017
- Door de gehele woning ligt vloerverwarming, als bijverwarming (de ervaring is dat het op basis van alleen de vloerverwarming al aangenaam is);
- Volledig voorzien van dubbel glas, vloerisolatie, dak en muurisolatie (incl. HR++ glas in de dakkapel);
- Parkeervergunning kosten bedragen voor een 1e auto ca. € 99,20 per jaar;
- Ouderdoms en materialenclausule van toepassing
- Verkoopvoorwaarden DOEN NVM Makelaars van toepassing

English translation

LOOKING FOR A SPACIOUS FAMILY HOME (APPROX. 124 M²) WITH 4 BEDROOMS AND 2 BATHROOMS IN THE HEART OF SCHEVENINGEN (BETWEEN OLD SCHEVENINGEN AND WESTBROEKPARK), READY TO MOVE INTO? LOOK NO FURTHER!

This charming and energy-efficient family home with a sunny rear garden is located in a quiet, low-traffic side street just off the lively Badhuisstraat shopping area. Here you enjoy peace and space, while all urban amenities are literally around the corner. Thanks to the sunny garden and the almost complete renovation in 2019, this property is truly move-in ready. A home to enjoy all year round — in sunshine as well as snow — as beautifully illustrated by the recent sales photos.

LOCATION

Within five minutes you can walk to the beach and boulevard. Shops, cafés, restaurants, several parks and a variety of schools — including The French School / Lycée Français Vincent van Gogh — are all within walking distance. The neighbourhood is known for its international and expat-friendly atmosphere, supported by international sports clubs, associations and specialty food stores. The property is conveniently located near public transport (tram lines 1 and 9, bus 22) and major access roads (A4, A12 and A13).

LAYOUT

Ground floor:

Spacious entrance hall with meter cupboard, cloakroom and guest toilet with washbasin.

Bright living room with access to the kitchen, which is fully equipped with all desired built-in appliances including a dishwasher, induction hob, oven and combination oven.

From both the kitchen and the living room (via French doors) you have access to the sunny southwest-facing rear garden with a convenient back entrance.

First floor:

Three well-sized bedrooms, landing with built-in cupboard and a modern bathroom featuring a spacious walk-in shower, double washbasin with vanity unit, towel radiator and second toilet.

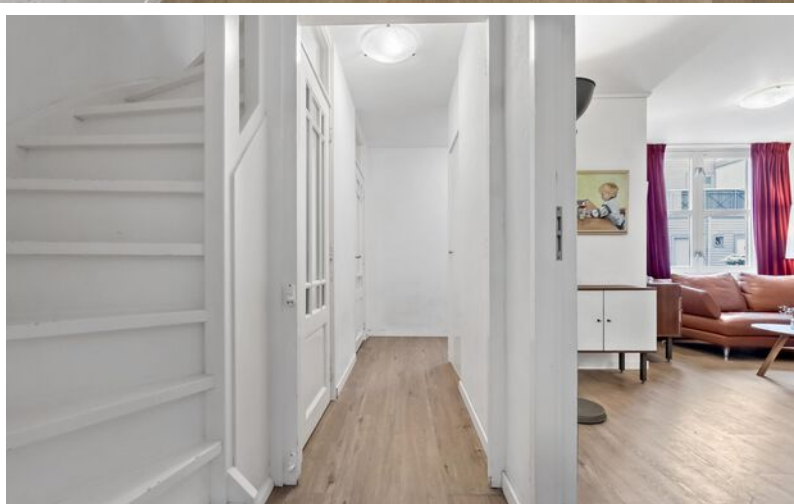
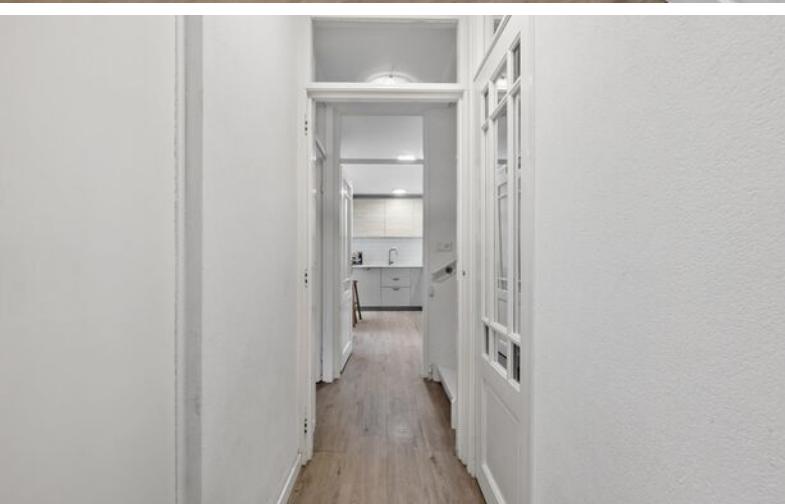
Second floor:

Generous bedroom with dormer window and a practical laundry room with washing machine connection. The second modern bathroom features a bathtub with shower, washbasin with vanity unit and a third toilet. From the laundry room, a (currently loose) staircase provides access to the roof, where you can also enjoy the sun.

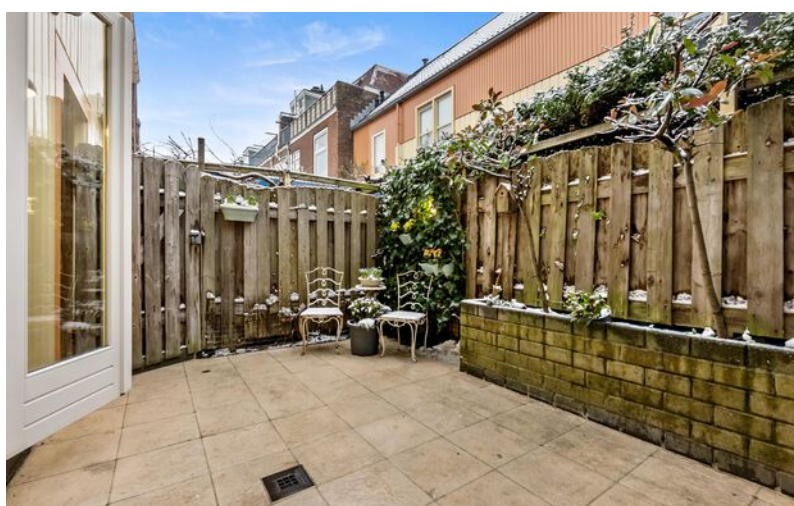
For exact measurements and an optimal impression of the layout, please refer to our 2D and 3D floor plans and property video.

HIGHLIGHTS

- Energy label A
- Bright property thanks to favourable orientation and large windows
- Situated on leasehold land with the ground rent bought off in perpetuity (no further costs)
- Major renovation in 2019, including an extended kitchen, dormer window and near-complete renewal throughout
- Fully move-in ready; garden with convenient rear access via side passage/gate
- Rear façade renewed in 2018; flat roofs renewed in 2019 (roof tiles excluded)
- Exterior façade and window frames fully painted and treated in 2024 (including partial wood rot repair)
- Electrical installation and fuse box renewed
- New awning installed in 2025 for the rear garden
- Equipped with 13 solar panels and fully insulated
- Heating and hot water via Remeha Calenta combi boiler (2017)
- Underfloor heating throughout the entire house as supplementary heating (often sufficient on its own)
- Fully fitted with double glazing, floor, roof and wall insulation (including HR++ glass in the dormer)
- Parking permit costs approx. €99.20 per year for the first car
- Age and materials clause applicable
- Sales conditions of DOEN NVM Makelaars apply













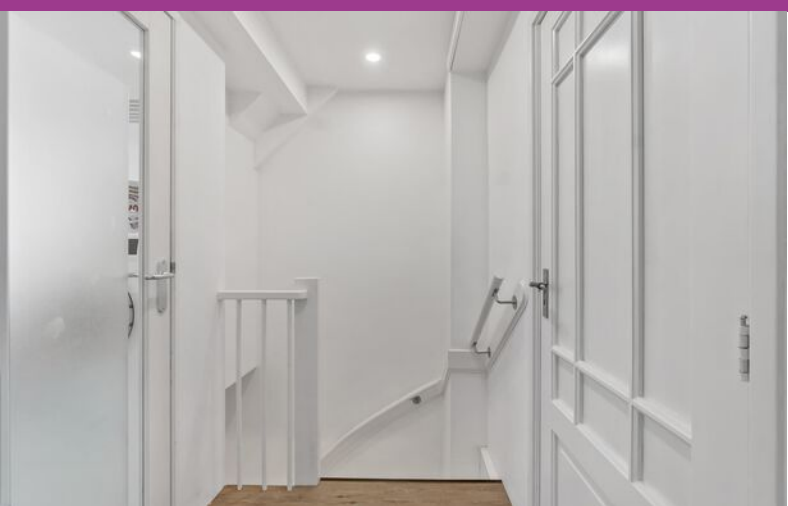




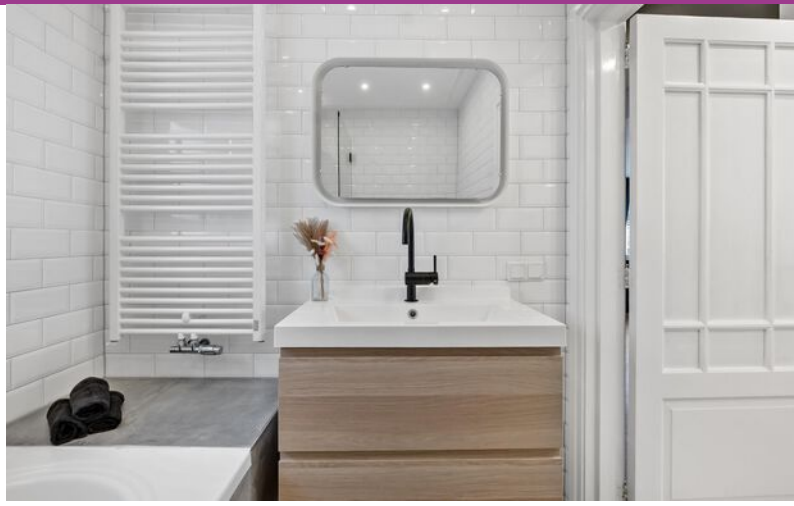
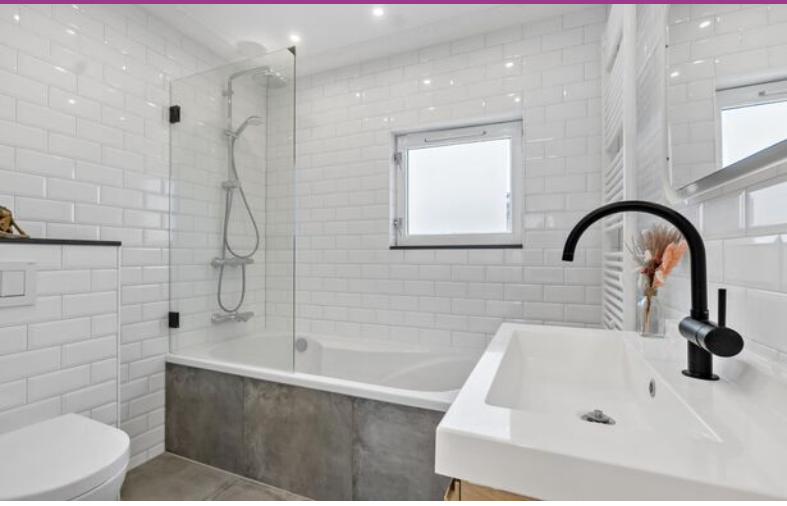






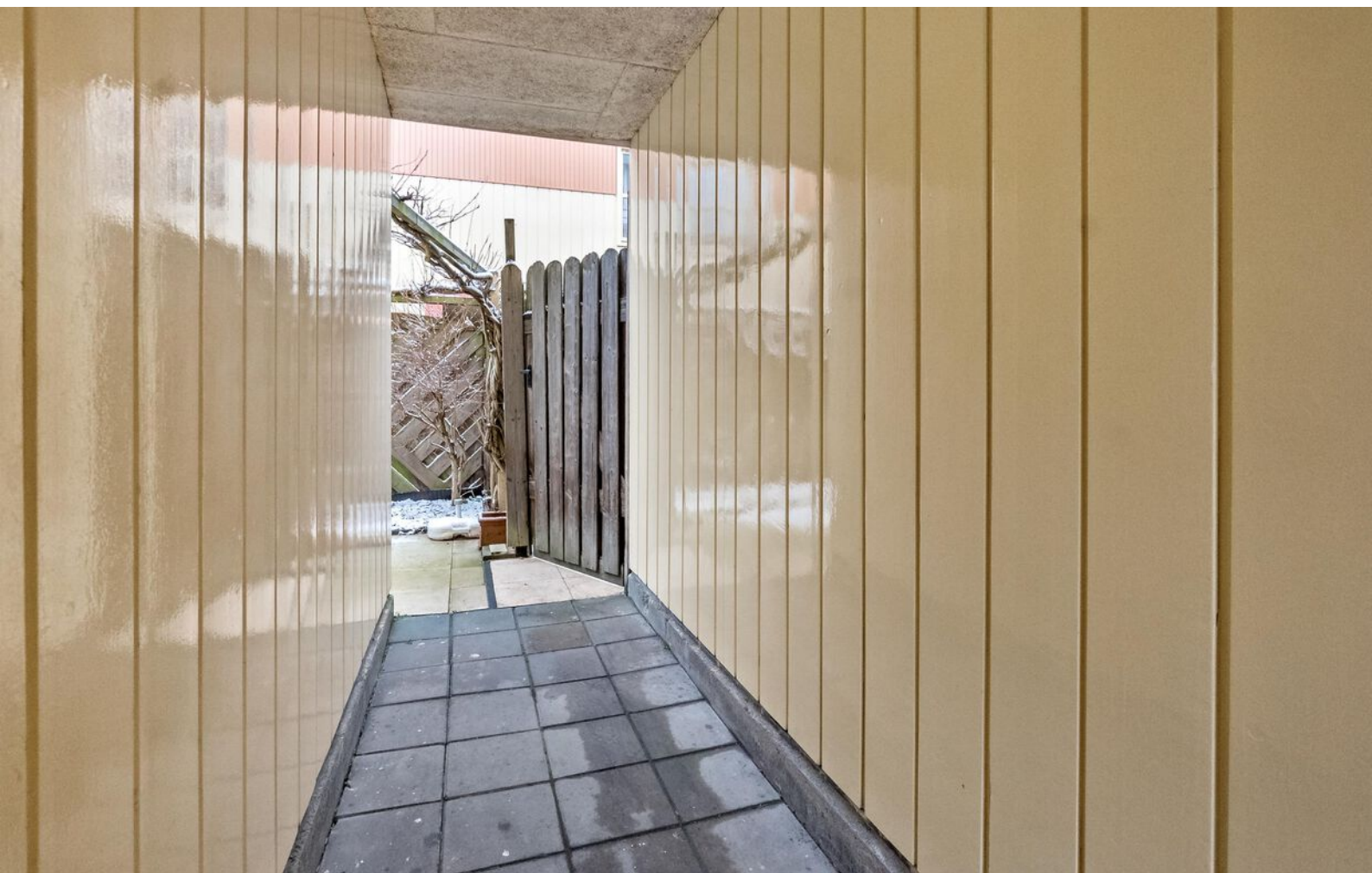














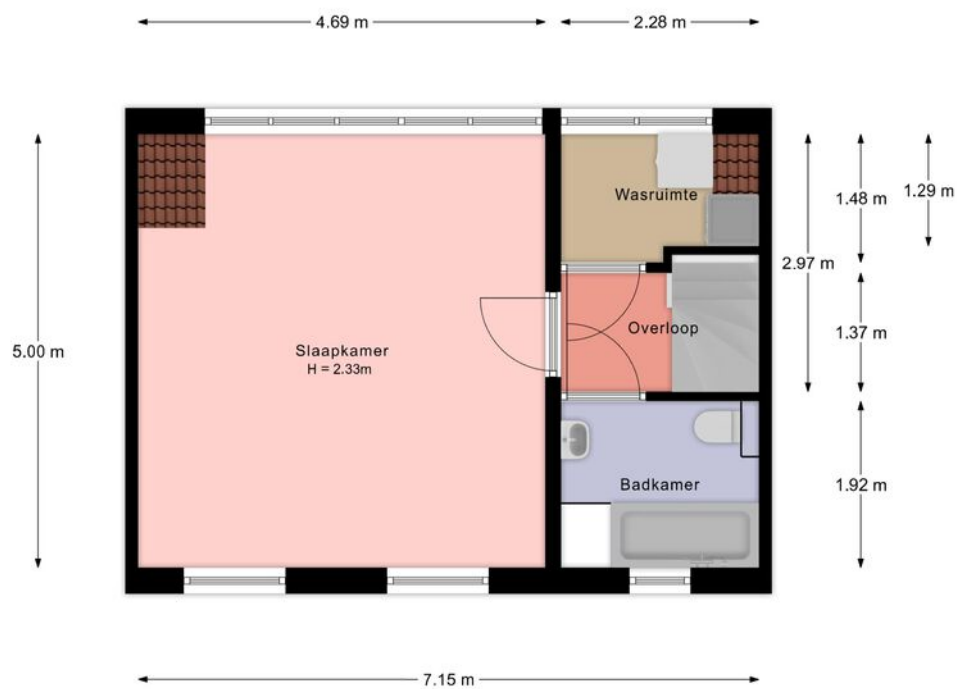
Begane grond



Eerste verdieping



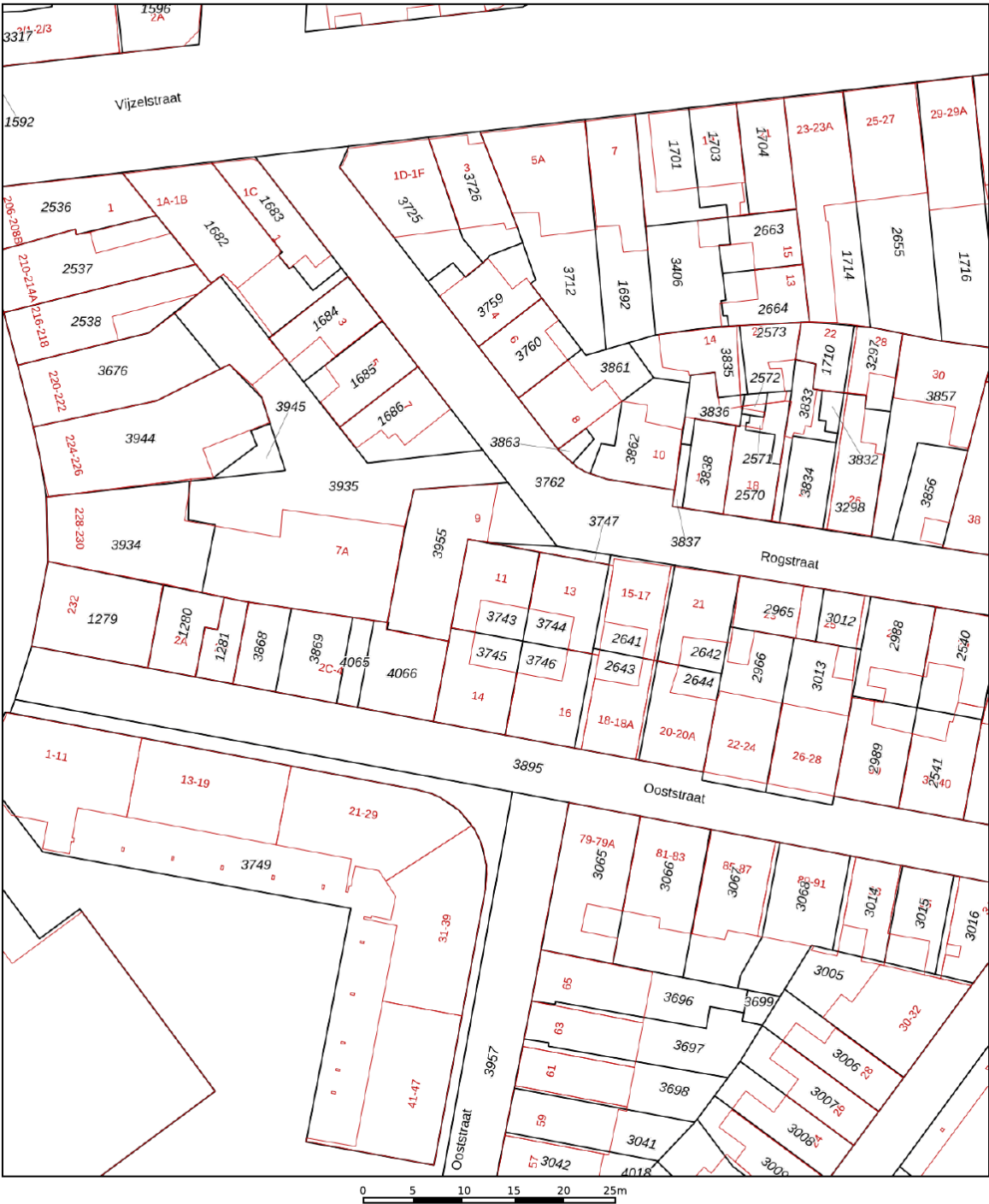
Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MC1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AG

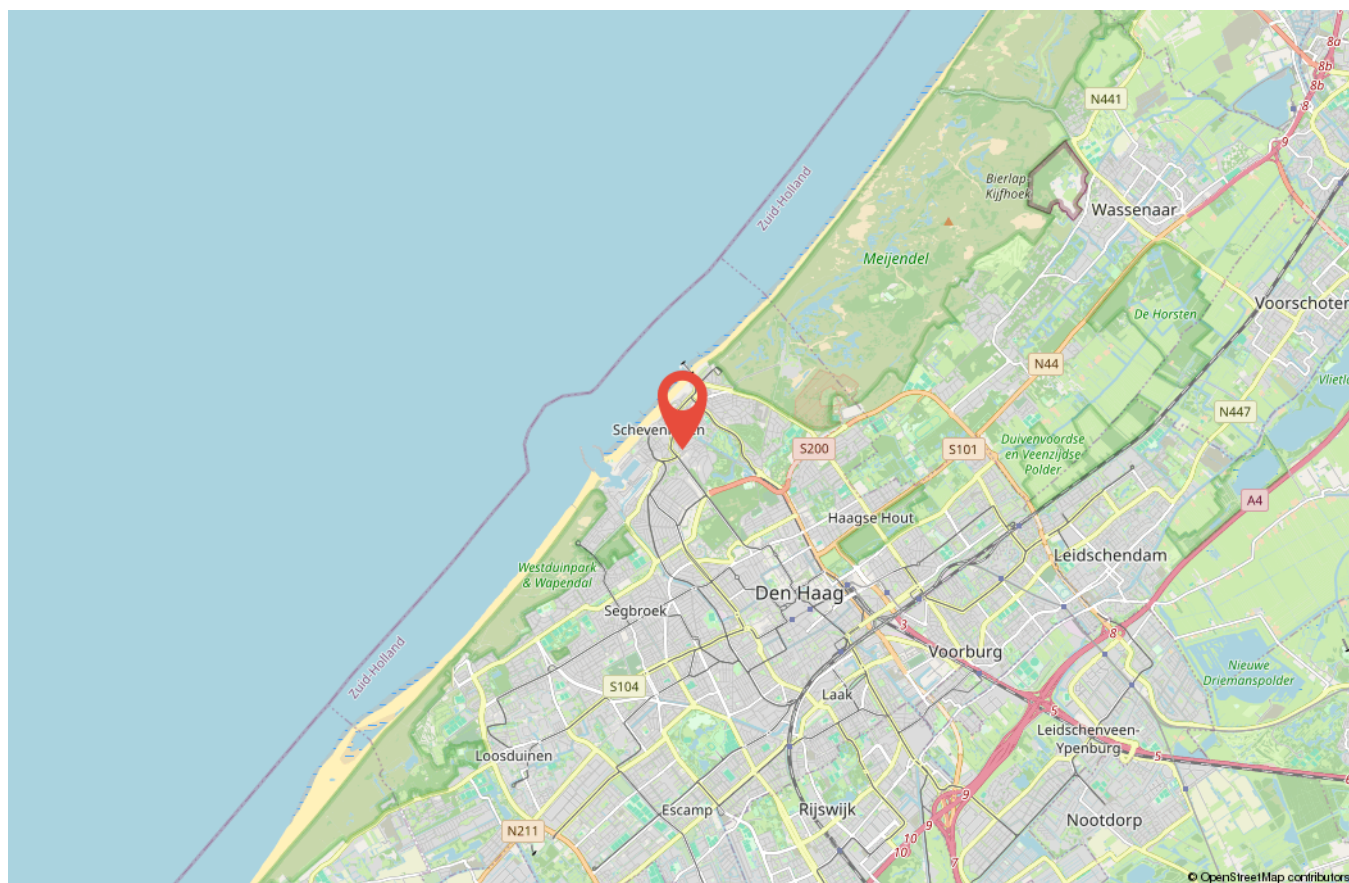
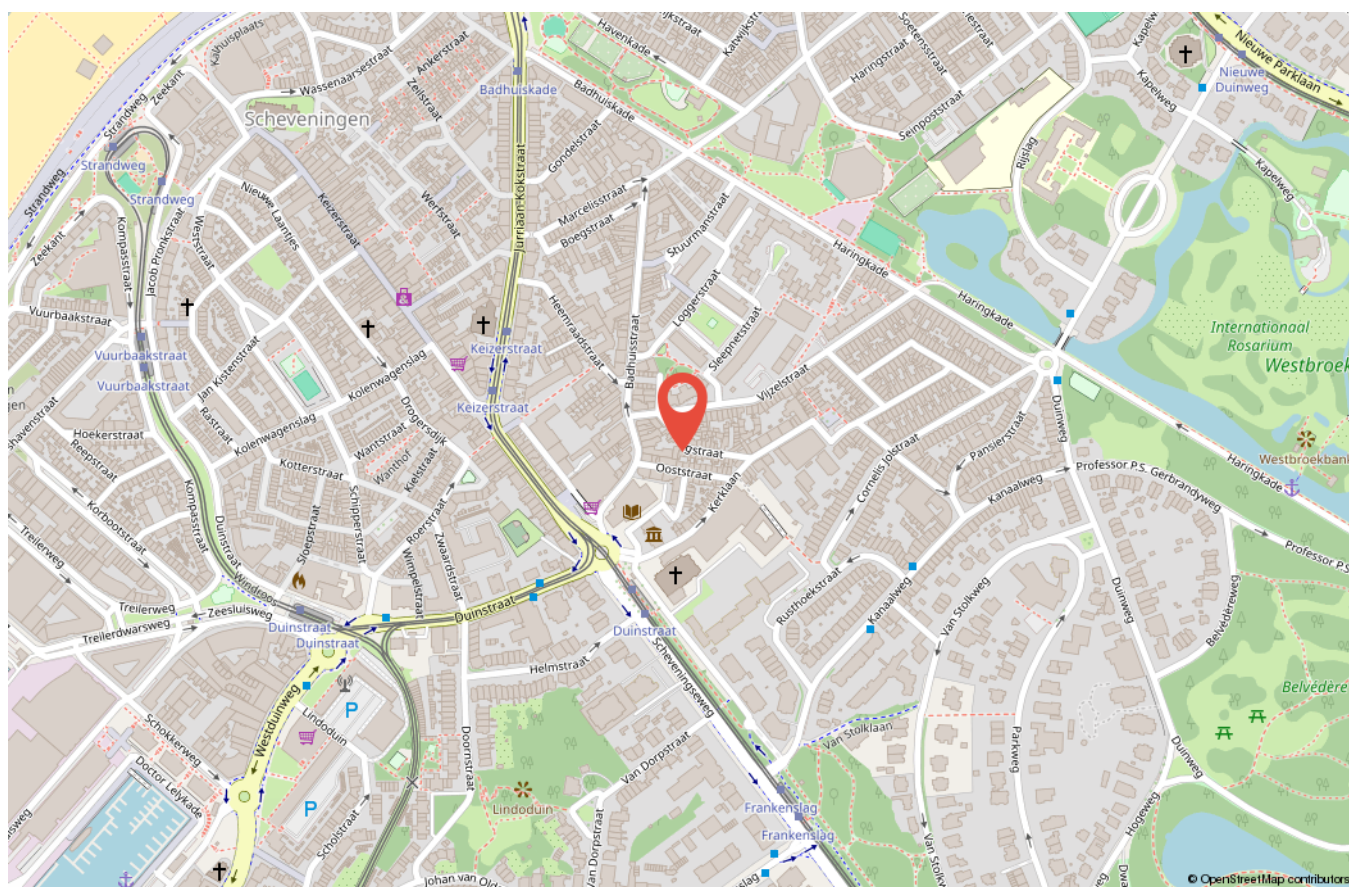
Perceel 3743

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Wonen in Den Haag



Den Haag is de enige grote Nederlandse stad aan de Noordzee en heeft een kustlijn van elf kilometer. De stad beschikt over twee badplaatsen: Scheveningen en Kijkduin. Daarnaast ligt een breed zandstrand met een duinenrij: een omvangrijk natuurgebied. Scheveningen - vroeger een vissersdorp - heeft een regionale haven. Door de ligging aan de Noordzee is Den Haag sinds de 19e eeuw een internationaal toeristenoord. De Nederlandse regering en het parlement zijn in de stad gevestigd, en het is de residentie van het koninklijk huis. Al is Den Haag niet de hoofdstad van Nederland, het vervult wel degelijk die rol. Zo staan bijna alle ambassades en ministeries in Den Haag. Daarnaast is de stad standplaats van verschillende nationale en internationale rechtscolleges.



WIJ ZIJN *Doen Makelaars*



Jamie de Bruin



Ron Timmermans



Marilene M.P. Castricum



Paul Remmert



Ingrid G.E. de Groot



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Io Kam



Cor van der Veen



Elise Smit



Paul H.C. Rats



Jasmijn Burgers



Jaimy Den Otter



Maria Rats



Merel Metz



Kelvin Colsen

DOEN[®]
NVM MAKELAARS

Dr. Lelykade 60, 2583 CM Den Haag

070 - 440 00 55

info@doenmakelaars.com

Gratis DOEN verhuisbus



Vaak kom je er pas achter hoeveel spullen en meubels je hebt verzameld als je gaat verhuizen of opruimen voor de verkoop.

Voor het afvoeren van (groot) afval of het tijdelijk opslaan van uw meubels om het huis verkoopklaar te maken moet er vaak een bus of boedelbak (aanhanger) gehuurd worden. **DOEN NVM Makelaars biedt deze verhuisbus geheel gratis aan als je kiest voor onze full-service dienstverlening.**

Handig zowel voor, tijdens of na de verkoop bij de daadwerkelijke verhuizing. Met een telefoontje naar

ons kantoor regelen en reserveren we voor jou een verhuisbus.

Per rit staat maar liefst 16 m³ ruimte ter beschikking! Hoe werkt het? Heel simpel! De verhuisbus (op tijd) reserveren, ophalen bij één van onze vestigingen, verhuizen, aftanken en weer schoon inleveren. Wij vragen een borg die je na inleveren weer terugkrijgt, contant of handig via een tikkie. Zo gemakkelijk kan het zijn!

Een geweldige service toch?

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clause kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clause deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Wordt deze woning misschien
JOUW NIEUWE WONING
en ben je op zoek naar het beste
hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij
de DOEN Adviesgroep regel je
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt. Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

**Wij staan heel graag voor je
klaar, dus vraag snel een gratis
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op,
ik kom graag bij je langs.

Marilene Castricum

Makelaardij
06-50536388
marilene@doenmakelaars.com





Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oostende 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN
NVM MAKELAARS