

Te koop



Mgr. Berkvensstraat/Molenweg

Liessel

van Uffelen
makelaars

Nieuwbouwproject

START BOUW

medio 2026

WONINGBORG/ BOUW-

ZEKERHEID van toepassing

4 TYPES

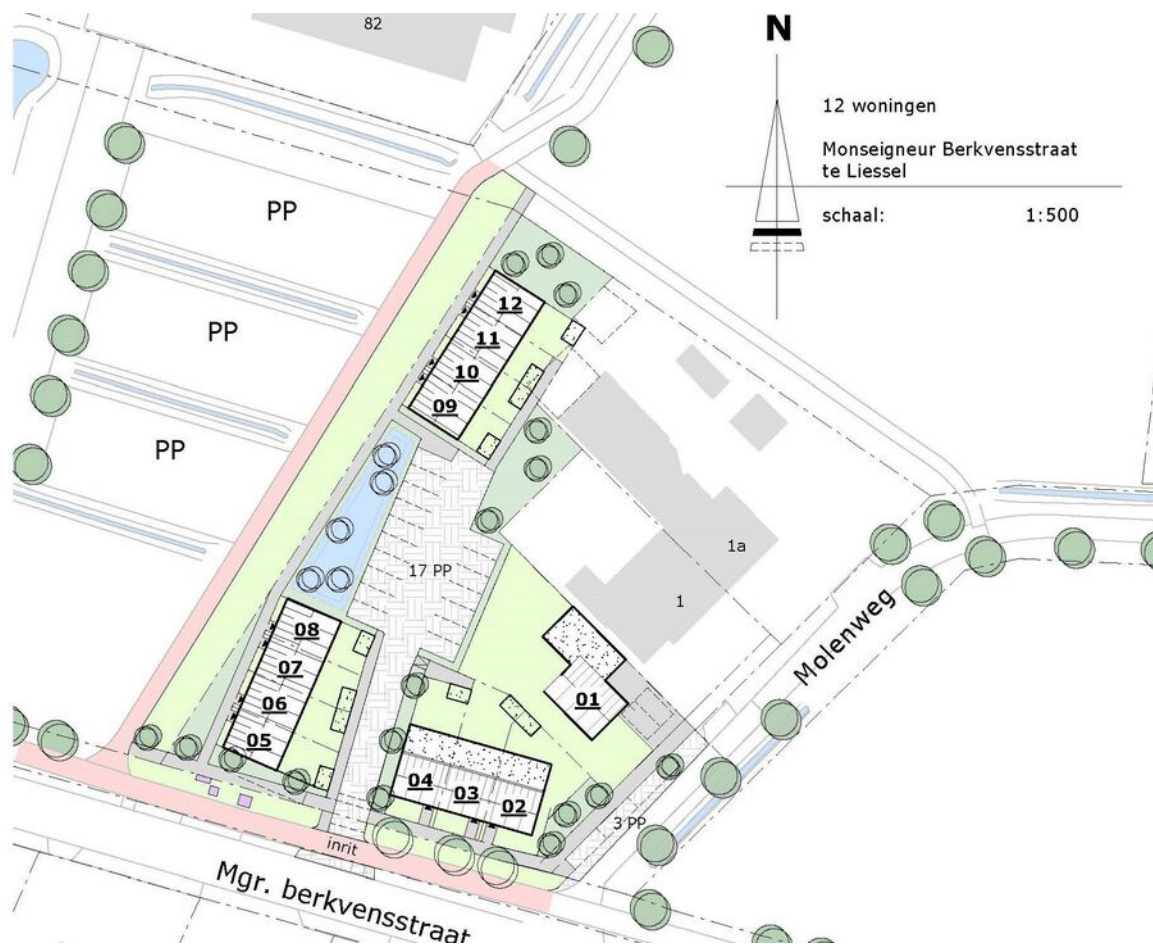
- 1 vrijstaande woning
- 3 levensloopbestendige woningen
- 4 hoekwoningen
- 4 tussenwoningen

Ontwikkelaar:

Van Leunen Totaal Bouw B.V.

ENERGIELABEL

A++



Omschrijving

Wonen in Liessel – rust, ruimte en het échte dorpse gevoel

Welkom in Liessel, een vriendelijk en gemoedelijk kerkdorp waar de gemeenschap elkaar nog écht kent. In dit nieuwbouwplan komt het beste van twee werelden samen: modern wonen in een groene, veilige en uiterst kindvriendelijke omgeving. De woningen worden gebouwd met oog voor comfort, duurzaamheid en stijl – en vormen zo de ideale plek om te starten (8 eengezinswoningen), te groeien of juist te genieten van een nieuwe levensfase (1 vrijstaande woning) in een van de (3) levensloopbestendige woningen.

Ontdek een buurt waar kinderen buiten spelen, waar je binnen enkele minuten in de natuur staat, en waar voorzieningen zoals winkels, sportfaciliteiten en scholen dichtbij zijn. Liessel biedt niet alleen een fijne woonomgeving, maar ook een warme sfeer en Brabantse gastvrijheid

1. Nabij de Deurnese Peel en Liesselse bossen

Een paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. Uitgestrekte heidevelden, bossen en veenlandschap liggen letterlijk om de hoek.

2. Gemoedelijk Brabants dorpsleven

Liessel staat bekend om zijn hechte gemeenschap, verenigingsleven, buurtactiviteiten en de warme dorpse sfeer waar iedereen elkaar kent.

3. Voorzieningen dichtbij

Het dorp heeft een basisschool, supermarkt, horeca, sportclubs en diverse winkels. Voor uitgebreid winkelen of uitgaan ben je zo in Deurne of Asten.

4. Centrale ligging

Snelle verbinding via de A67 richting Eindhoven, Venlo en Duitsland. Ideaal voor forenzen die rustig willen wonen maar goed bereikbaar willen zijn.

5. Actief sport- en verenigingsleven

Van voetbal en korfbal tot scouting en muziekvereniging: er is altijd iets te doen voor jong en oud.

6. Levendige tradities & evenementen

Denk aan de carnavalsactiviteiten, lokale festivals en dorpsfeesten waar de gemeenschap jaarlijks samenkomt.

7. Kindvriendelijke omgeving

Veel speelgelegenheden, veilige straten en een betrokken gemeenschap maken Liessel een fijne plek om op te groeien.

8. Nabij cultureel en historisch aanbod

Met o.a. Museum De Wieger in Deurne, historische fiets- en wandelroutes en de karakteristieke Peelomgeving.



Omschrijving

Nieuwbouwplan Mgr. Berkvensstraat / Molenweg te Liessel

Medio 2026 staat de start gepland voor de bouw van 12 energiezuindige woningen in het nieuwbouwplan aan de Mgr. Berkvensstraat / Molenweg in Liessel. Hier verrijst een kleinschalig en gevarieerd nieuwbouwplan met in totaal 12 woningen, passend bij de dorpse schaal en sfeer. Een plan dat ruimte biedt aan verschillende woonwensen en levensfasen, met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en wooncomfort.

Het project omvat 1 vrijstaande woning (ook met slaapkamer op de begane grond), 3 levensloopbestendige woningen en 8 moderne eengezinswoningen. Of u nu op zoek bent naar gelijkvloers wonen met voorzieningen op de begane grond, een gezinswoning met meerdere slaapkamers of juist maximale vrijheid in een vrijstaande woning: hier vindt u een woning die met u meegroeit.

De woningen worden energiezuinig en onderhoudsarm gerealiseerd, met een landelijke uitstraling. Dankzij de centrale ligging woont u hier rustig, maar met dagelijkse voorzieningen, scholen en verenigingen op korte afstand.

Een mooie kans om nú al vooruit te kijken naar een nieuw thuis in een prettige, vertrouwde woonomgeving.

De woningen bieden diverse keuzemogelijkheden betreffende individuele wijzigingen c.q. aanpassingen. De keuzemogelijkheden voor keukensituering, afwerkingsniveau, energiepakket, uitbreidingsopties en interieurafwerkingen worden in samenspraak met de verkoopbegeleiding met u afgestemd.

De toilet en badruimte zijn standaard uitgerust met een zorgvuldig samengesteld sanitair- en tegelwerkpakket. De firma Saniceve B.V. zal deze verzorgen.

De keukeninrichting wordt verzorgd via de firma Nuva Keukens. In basis is een keukeninrichting opgenomen. Er is een type keuken uitgekozen waarbij u ook een persoonlijke keuken kunt maken m.b.t. grepen, werkbladen en kleuren. Tevens is er de mogelijkheid om de keuken uit te breiden

Voor een uitgebreide omschrijving verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving welke op aanvraag toegestuurd kan worden.

Omschrijving

TYPE VRIJSTAANDE WONING

Kavel 01 / Huisnummer 1F

Koopsom: € 695.000,00 v.o.n.

gebruiksoppervlakte: ... m²

kaveloppervlakte: ca. 473 m²

aantal slaapkamers: 3 waarvan 1 op de begane grond

aantal badkamers: 2 waarvan 1 op de begane grond

ligging tuin: noordwest

parkeren: 2 parkeerplaatsen

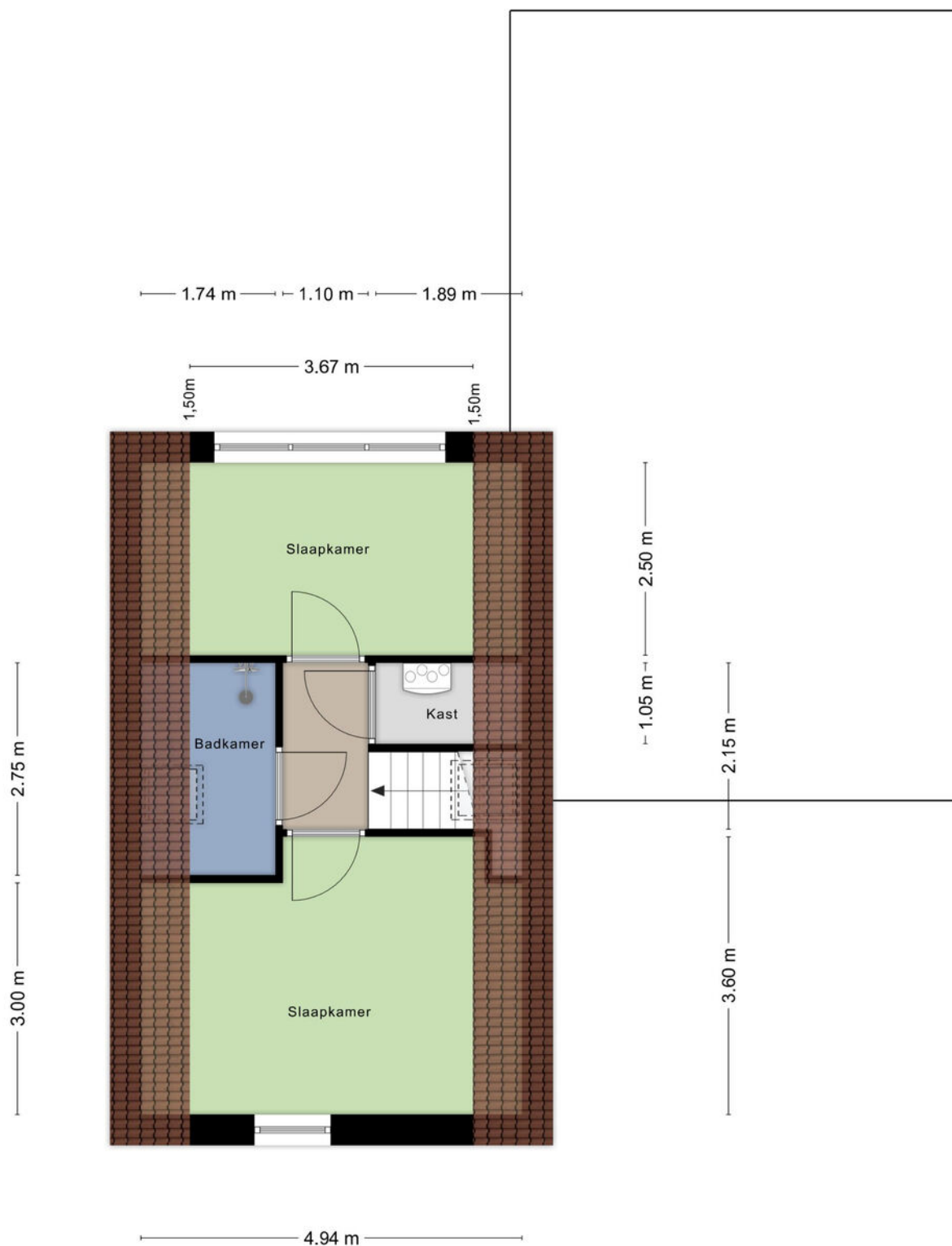


Plattegrond vrijstaande woning



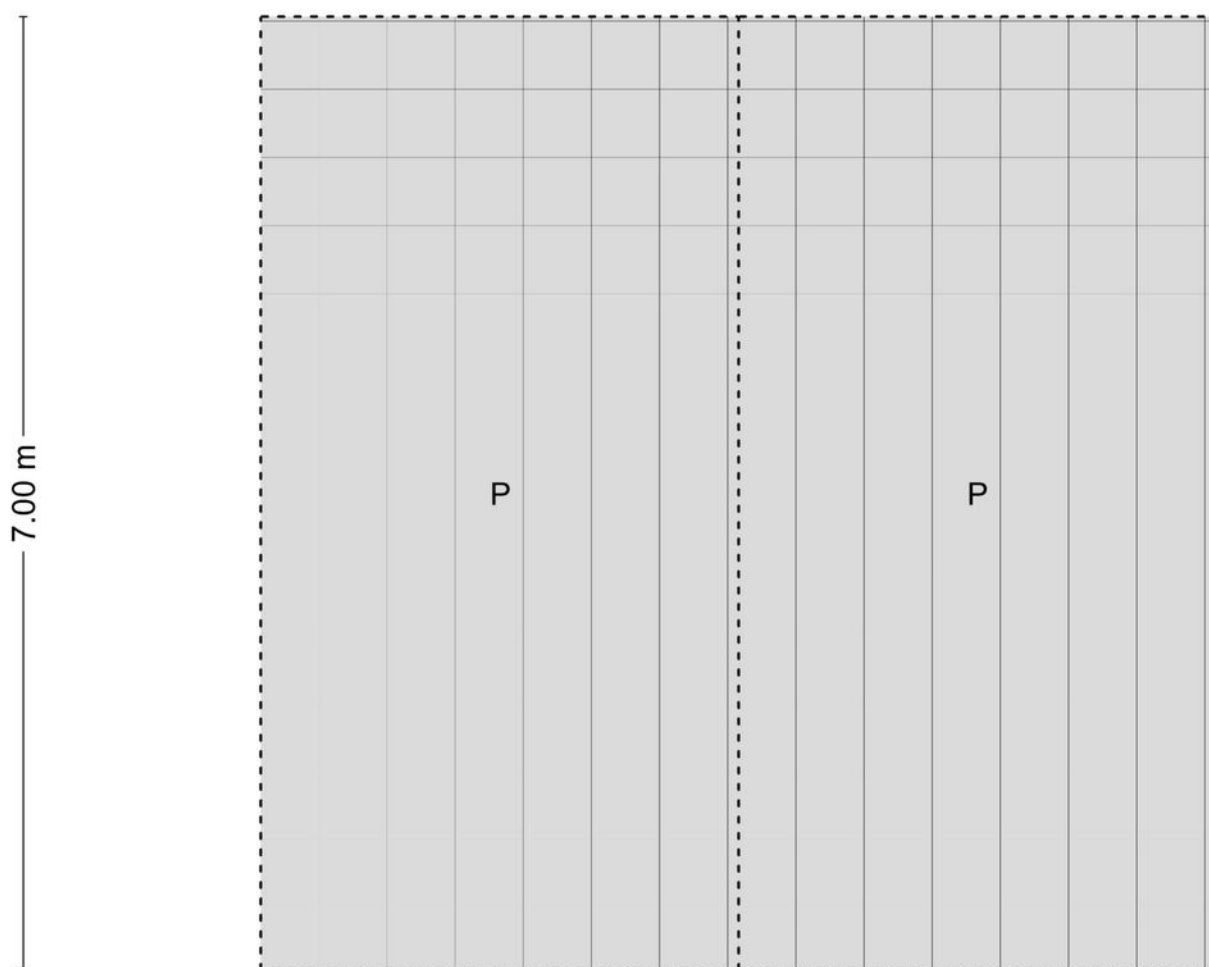
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond vrijstaande woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaatsen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Omschrijving

TYPE LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN

Kavel 02 / Huisnummer 82A

Koopsom: € 420.000,00 v.o.n

gebruiksoppervlakte: ... m2

kaveloppervlakte: 179 m2

aantal slaapkamers: 1 op de begane grond

1 mogelijkheid slaapkamer op de zolderverdieping

badkamer: op de begane grond

Ligging tuin: noord/noordoosten

Kavel 03 / Huisnummer 82B

Koopsom: € 420.000,00 v.o.n.

gebruiksoppervlakte: ... m2

kaveloppervlakte: ca. 135 m2

aantal slaapkamers: 1 op de begane grond

1 mogelijkheid slaapkamer op de zolderverdieping

badkamer: op de begane grond

ligging tuin: noord/noordoosten

Kavel 04 / Huisnummer 82C

Koopsom: € 420.000,00 v.o.n.

gebruiksoppervlakte: ... m2

kaveloppervlakte: 133 m2

aantal slaapkamers: 1 op de begane grond

1 mogelijkheid slaapkamer op de zolderverdieping

badkamer: op de begane grond

ligging tuin: noord/noordoosten

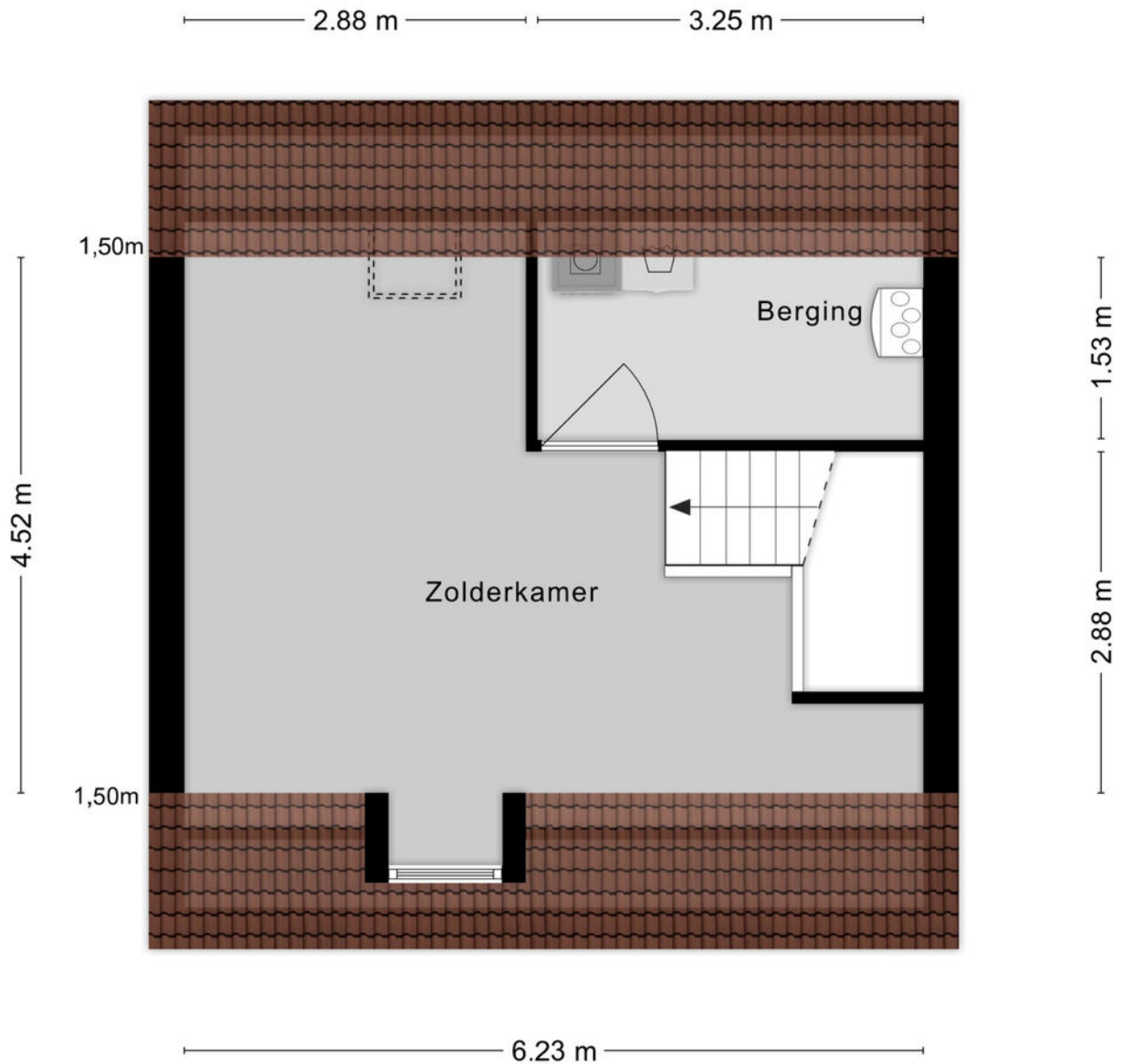


Plattegrond levensloopbestendig



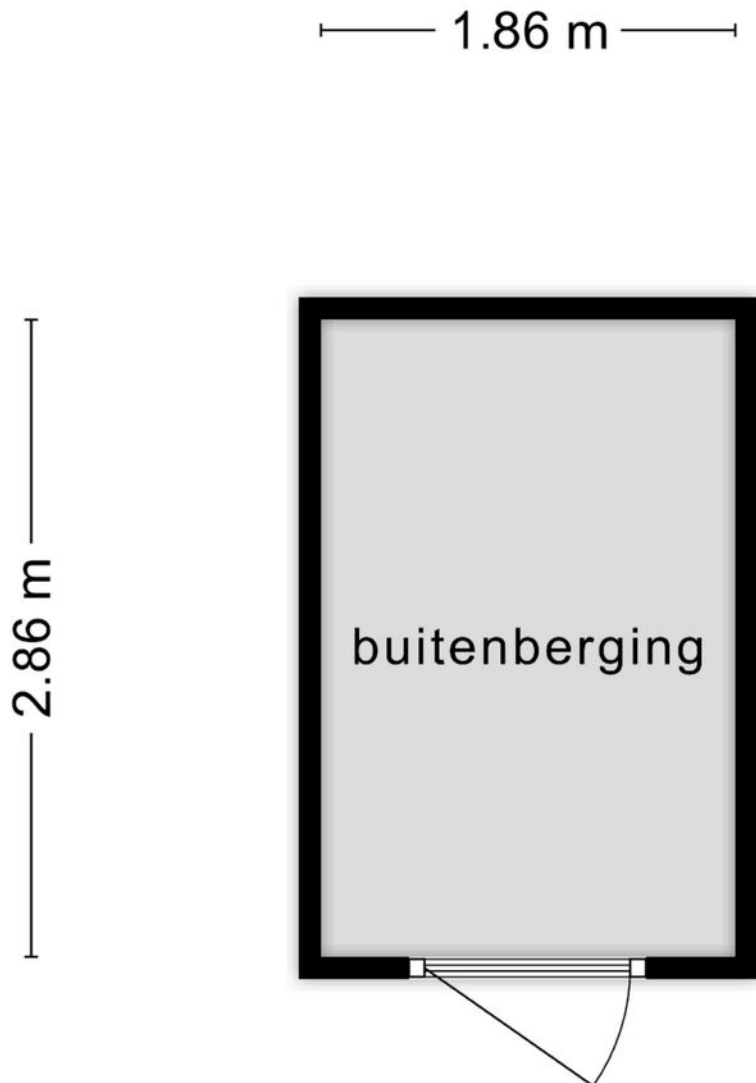
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond levensloopbestendig



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Omschrijving

TYPE HOEKWONINGEN

Kavel 5 / Huisnummer 82D

Koopsom: € 345.000,00 v.o.n.

gebruiksoppervlakte: ca. ... m²
kaveloppervlakte: ca. 79 m²
aantal slaapkamers: 2
aantal badkamers: 1
ligging tuin: zuidoosten

Kavel 8 / Huisnummer 82G

Koopsom: € 345.000,00 v.o.n.

gebruiksoppervlakte: ca. m²
kaveloppervlakte: ca. 79 m²
aantal slaapkamers: 2
aantal badkamers: 1
ligging tuin: zuidoosten

Kavel 9 / Huisnummer 82H

Koopsom: € 345.000,00 v.o.n.

gebruiksoppervlakte: ca. .. m²
kaveloppervlakte: ca. 79 m²
aantal slaapkamers: 2
aantal badkamers: 1
ligging tuin: zuidoosten

Kavel 12 / Huisnummer 82L

Koopsom: € 345.000,00 v.o.n.

gebruiksoppervlakte: ca. ... m²
kaveloppervlakte: ca. 87 m²
aantal slaapkamers: 2
aantal badkamers 1
ligging tuin: zuidoosten

Omschrijving

TYPE EENGEZINSTUSSENWONINGEN

Kavel 06 / Huisnummer 82E

Kavel 07 / Huisnummer 82F

Koopsom: € 295.000,00 v.o.n.

gebruiksoppervlakte: ... m2

kaveloppervlakte: ca. 75 m2

aantal slaapkamers: 2

aantal badkamers: 1

ligging tuin: zuidoosten

Kavel 10 / Huisnummer 82J

Kavel 11 / Huisnummer 82 K

Koopsom € 295.000,00 v.o.n.

gebruiksoppervlakte: .. m2

kaveloppervlakte: ca. 75 m2

aantal slaapkamers: 2

aantal badkamers: 1

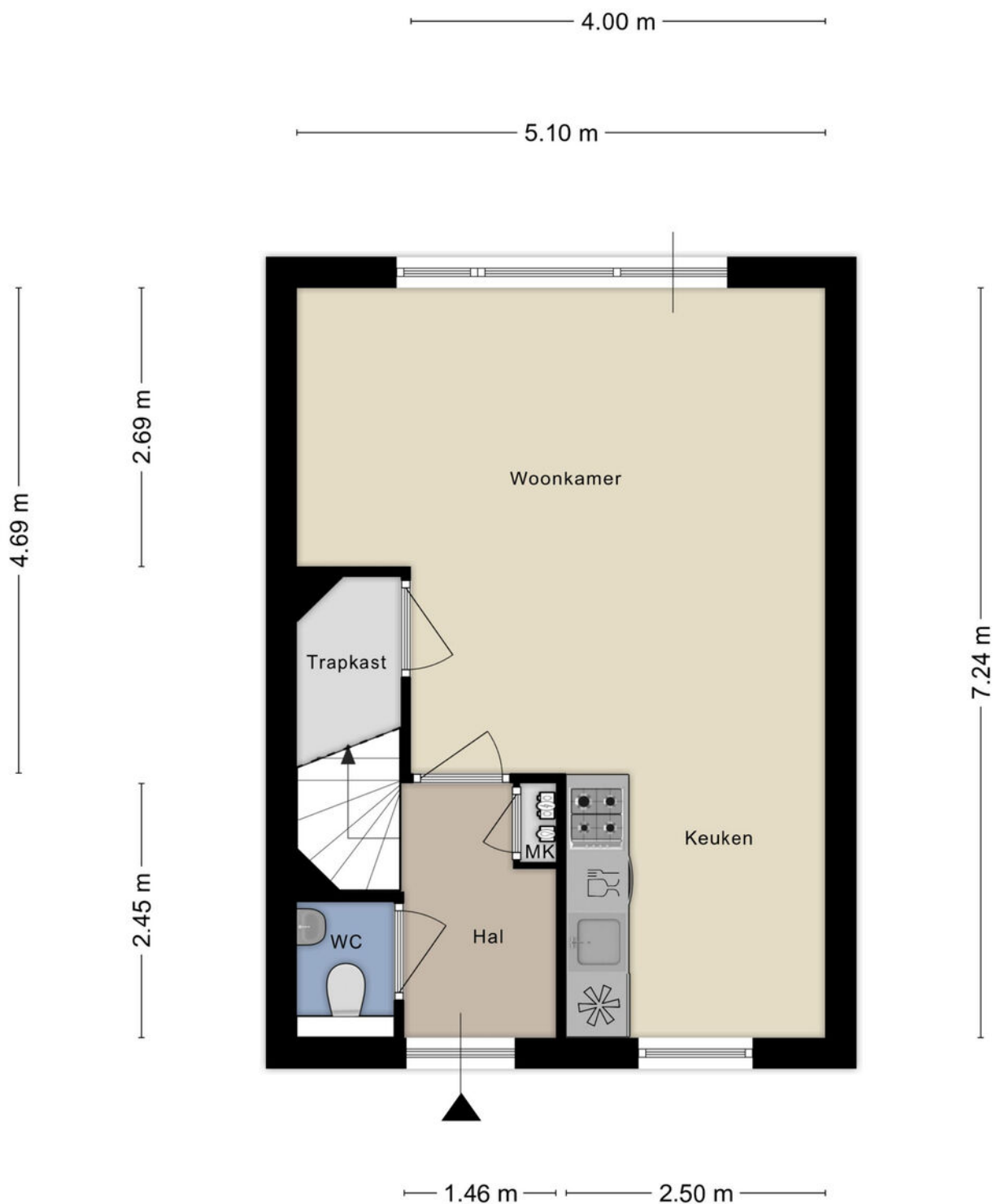
ligging tuin: zuidoosten

Disclaimer

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Alle impressies, plattegronden, tekeningen en maatvoeringen zijn indicatief. De definitieve uitvoering is vastgelegd in de contractstukken, waaronder de koop- en aannemingsovereenkomst, technische omschrijving en verkooptekeningen. Deze zijn leidend.

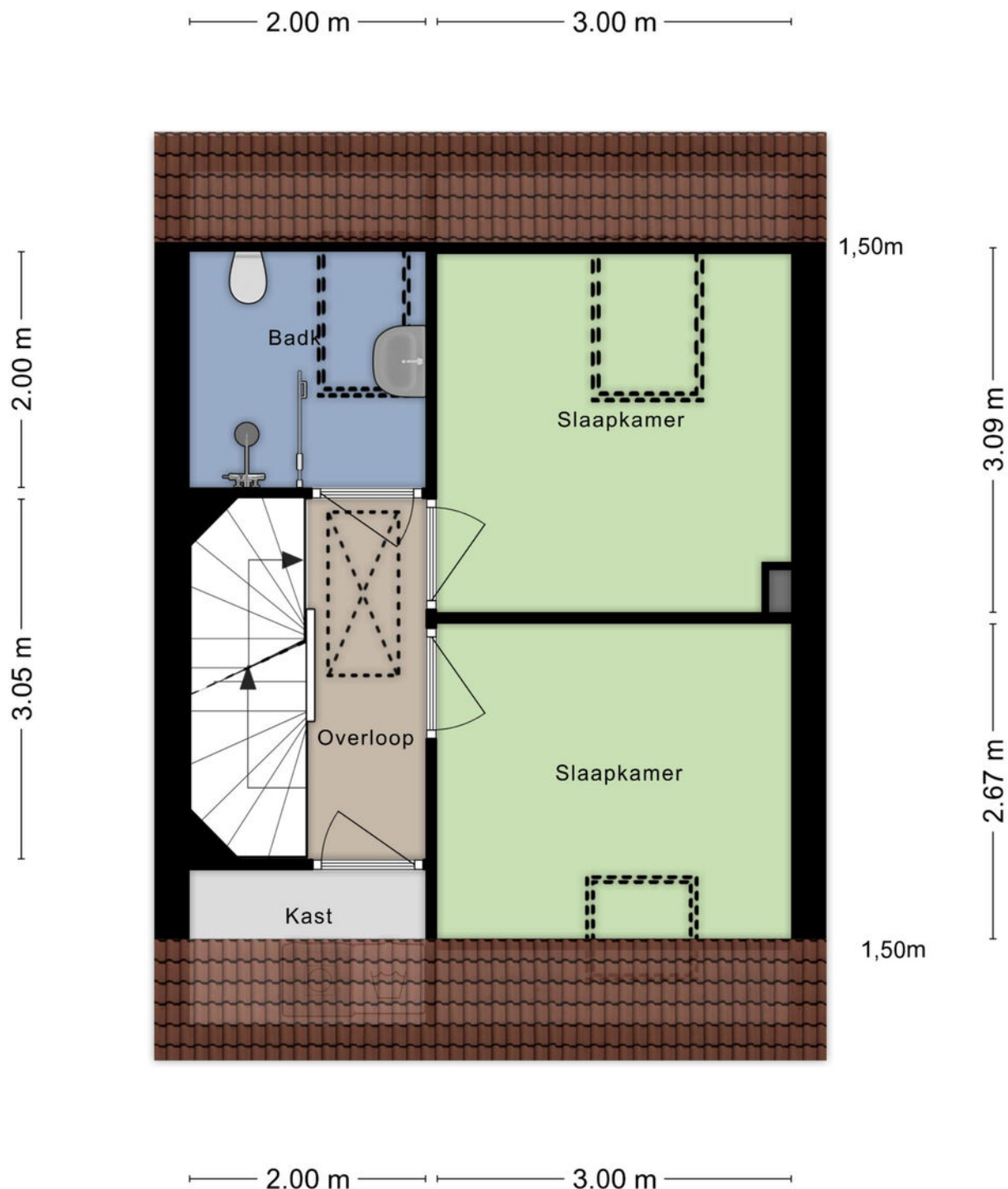


Plattegrond hoek- en tussenwoning



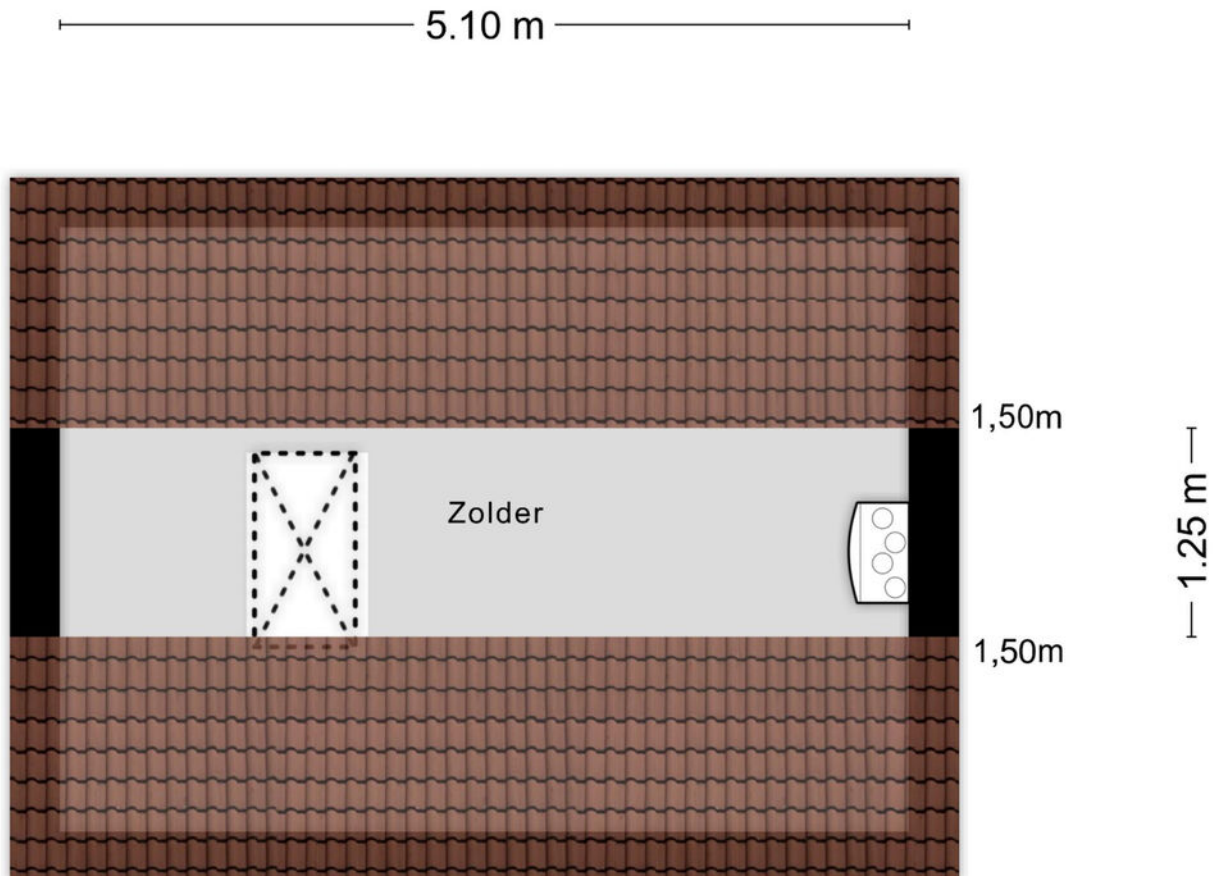
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond hoek- en tussenwoning



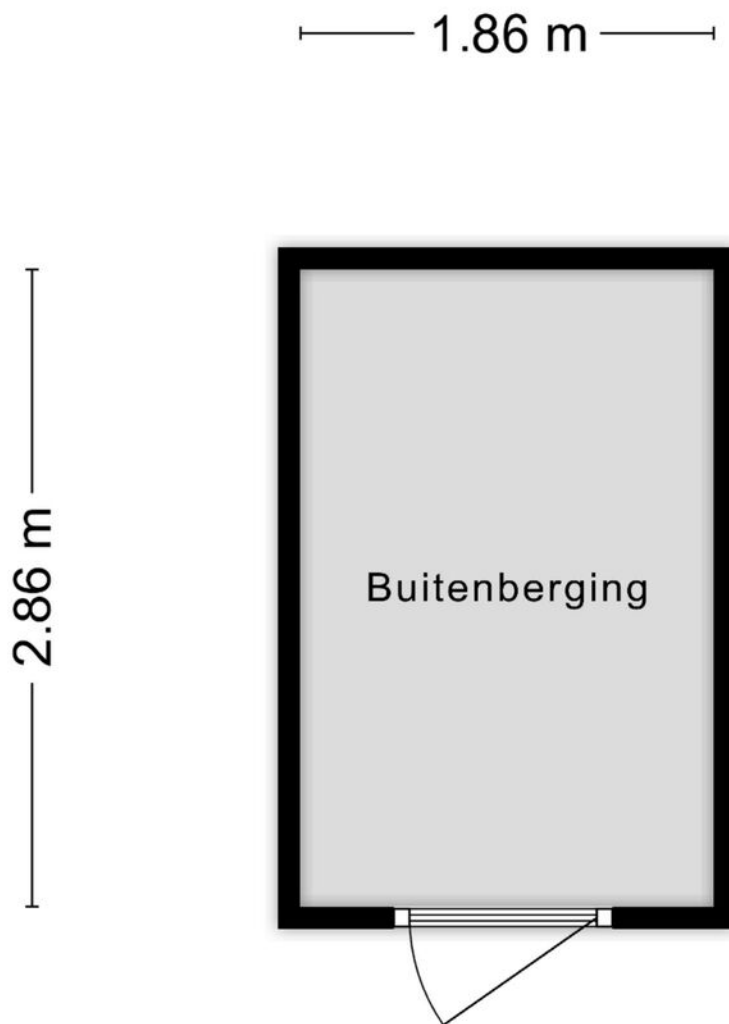
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond hoek- en tussenwoning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

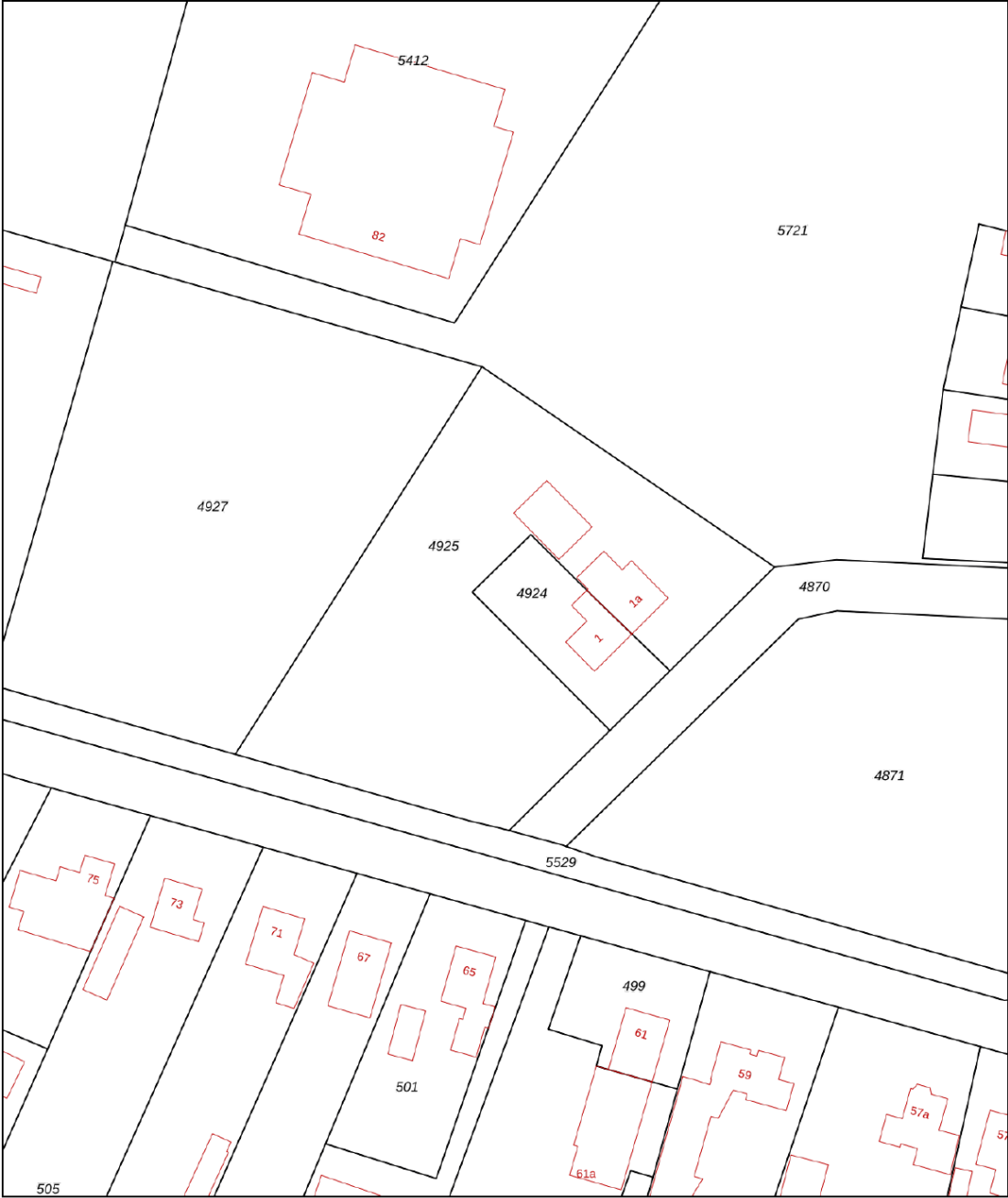


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: mgr



0 10 20 30 40 50m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Deurne

Sectie G

Perceel 4925

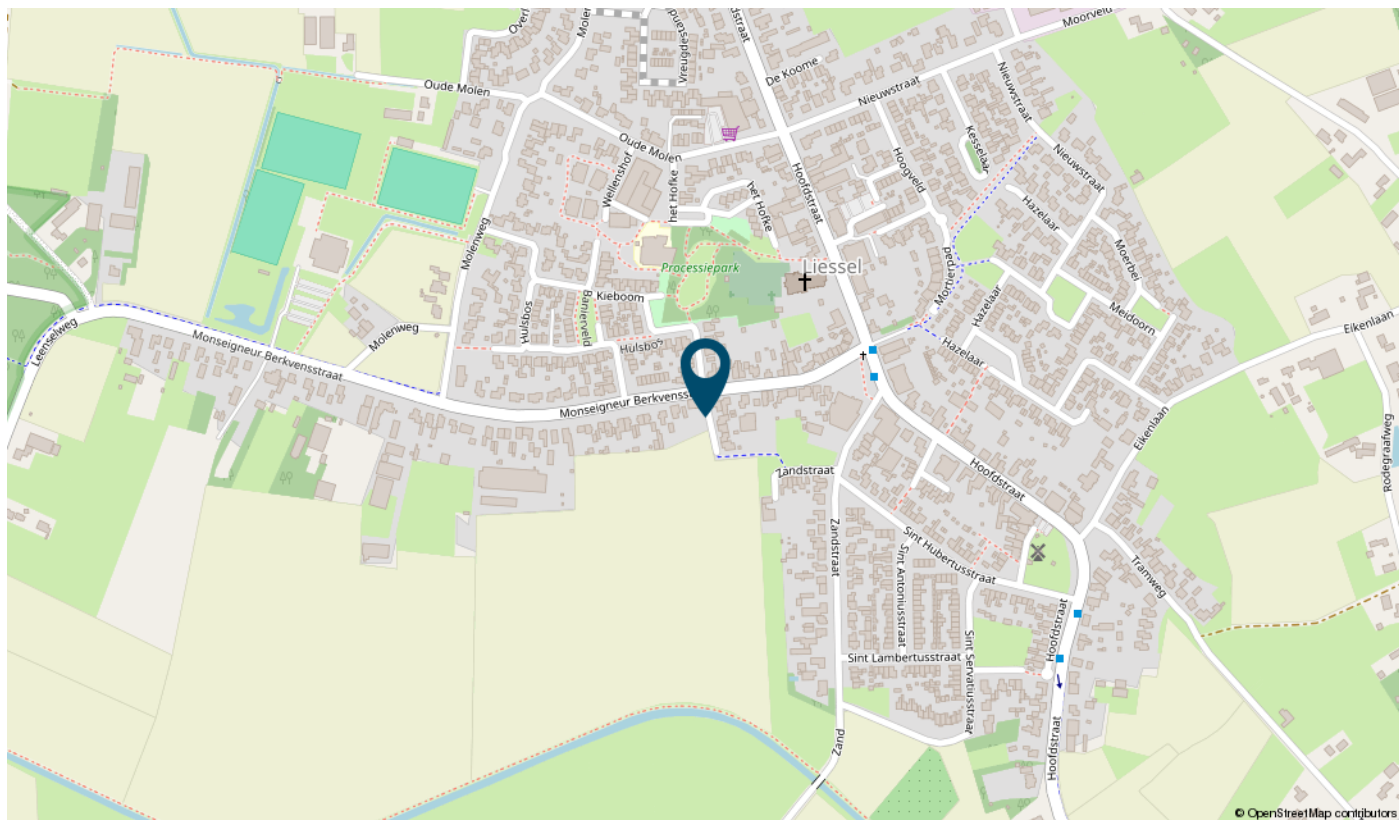
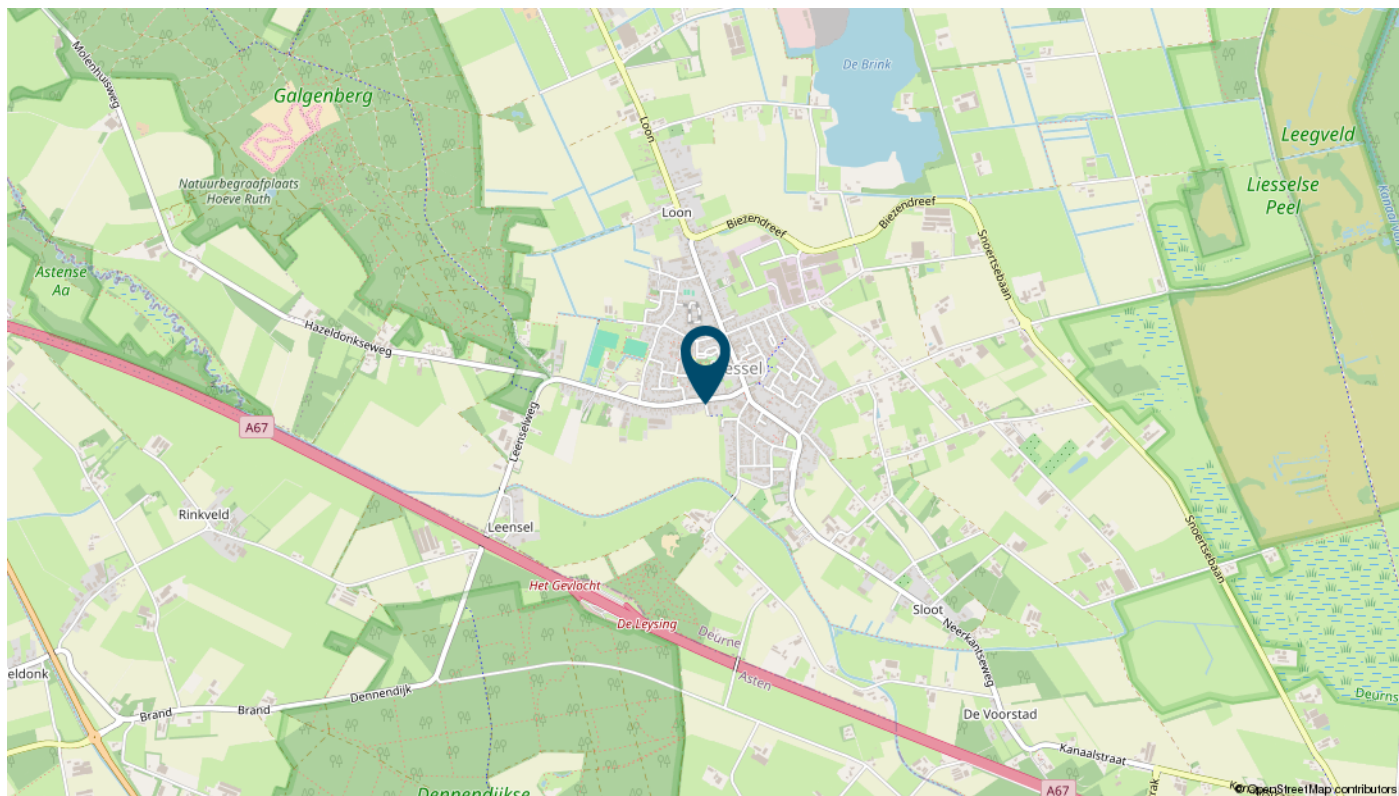
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

