



Marconistraat 12 B, 3112 EN Schiedam

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

**Knal Makelaars
Meent 106
3011 JR, ROTTERDAM
Tel: +31 10 26 808 28
E-mail: info@knal.nu
www.knal.nu**



Omschrijving

SCHIEDAM– Wijk 01 OOST RUIME EN LICHTE DUBBELE BOVENWONING MET 3 SLAAPKAMERS EN 2 BALKONS

Aan de rand van het centrum van Schiedam staat deze ruime verrassend ruime en lichte dubbele, voormalig 5-kamers, bovenwoning, Met maar liefst drie slaapkamers en twee balkons. De balkons kijken uit op de groene binnentuin.

De fraaie Wijk 01 Oost is een kindvriendelijke buurt met veel jonge inwoners tussen de 25 en 44 jaar. Kortom ideaal voor jonge gezinnen.

De Marconistraat is een sfeervolle vooroorlogse straat met mooie bomen en brede stoepen. Verder is het een betrekkelijk rustige omgeving gekeken naar de bevolkingsdichtheid. Energielabel C door de kunststof kozijnen en dubbele beglazing. Een ideale woning voor starters, stellen en gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en een centrale ligging.

Met een woonoppervlakte van circa 90 m² biedt deze woning volop leefruimte en diverse mogelijkheden om er een fijn thuis van te maken. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk licht en een aangename woonsfeer.

Begane grond
Eigen entree met eigen trapopgang naar de woonverdiepingen.

Eerste verdieping
Hal met toegang tot alle vertrekken, separaat toilet en praktische bergkast. De royale woonkamer, voormalig kamer en suite, van ca. 10 m x 3.31 achterzijde en 3.03 voorzijde strekt zich uit over de gehele diepte van de woning. Openslaande deuren vanuit de woonkamer geven toegang tot het balkon over de gehele breedte van 5 m x 1 m
Aan de voorzijde bevindt zich de eerste slaapkamer, die ook uitstekend dienst kan doen als thuiswerk-of hobbykamer.

De gesloten keuken is voorzien van een net keukenblok en biedt eveneens toegang tot het balkon.

Tweede verdieping
Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde heeft directe toegang tot het tweede balkon, terwijl de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een handige berging.

De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel met spiegel, een wasmachine-aansluiting en biedt eveneens toegang tot het tweede balkon. Op de overloop bevindt zich de combiketel (Remeha, 2019)

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

- Ca. 90 m² woonoppervlakte
- Drie ruime slaapkamers
- Twee balkons
- Praktische en lichte indeling
- Centrale ligging nabij OV, voorzieningen en uitvalswegen

OMGEVING:

De woning is gelegen op een bijzonder gunstige locatie aan de Marconistraat in Schiedam. Het sfeervolle en historische centrum van Schiedam bereikt u al binnen circa 5 minuten fietsen, waar u kunt genieten van gezellige horeca, winkels en culturele voorzieningen. In de directe omgeving zijn diverse supermarkten, winkels en andere dagelijkse voorzieningen aanwezig, waardoor u hier comfortabel en praktisch woont. Daarnaast bevinden meerdere openbaarvervoersverbindingen (tram, bus en metro) zich op korte afstand,



wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag zijn snel en eenvoudig te bereiken, waardoor deze locatie zeer geschikt is voor forenzen die centraal willen wonen met alle gemakken binnen handbereik.

BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond
- De Vereniging van Eigenaars is actief. De laatst bekende bijdrage is € 247,77
- De woning heeft energielabel C
- Er is een ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.
- De verkoper behoudt zich het recht op gunning voor.
- Er is een projectnotaris van toepassing.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegevens, tekst en foto's van dit object.

REAGEREN:

- Het Team van KNAL Makelaars helpt je graag bij het vinden van je nieuwe thuis.
- Ben je geïnteresseerd en wil je een bezichtiging aanvragen? Reageer dan via de contactknoppen naast de beschrijving van deze woning of stuur ons een e-mail. Dan kunnen wij je beter en sneller helpen.
- Een medewerker neemt dan zo spoedig mogelijk contact met je op.
- Heb je nog vragen of advies nodig? Reageer dan ook via de contactknoppen naast deze beschrijving of per e-mail. Onze medewerkers helpen je graag verder.
- Bij voorbaat dank voor je begrip en medewerking.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 295.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	308 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	91 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1933
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

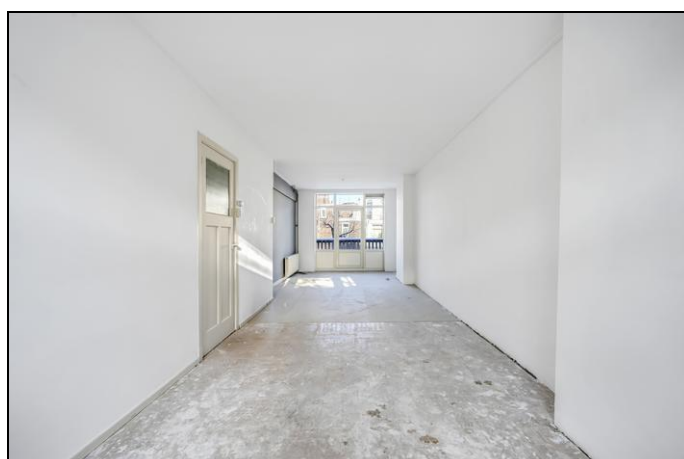
Locatie

Marconistraat 12 B
3112 EN SCHIEDAM





Foto's



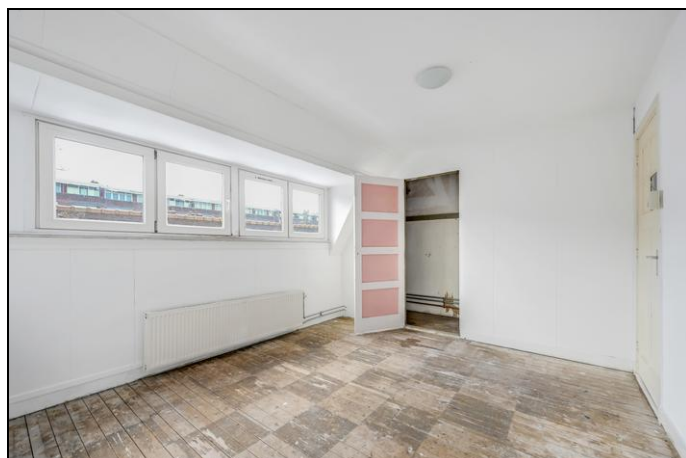


Foto's



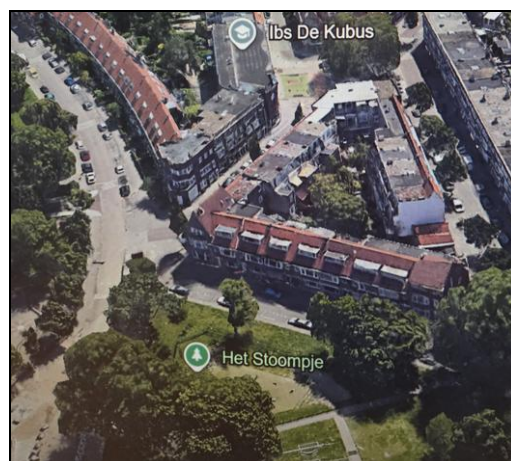


Foto's





Foto's

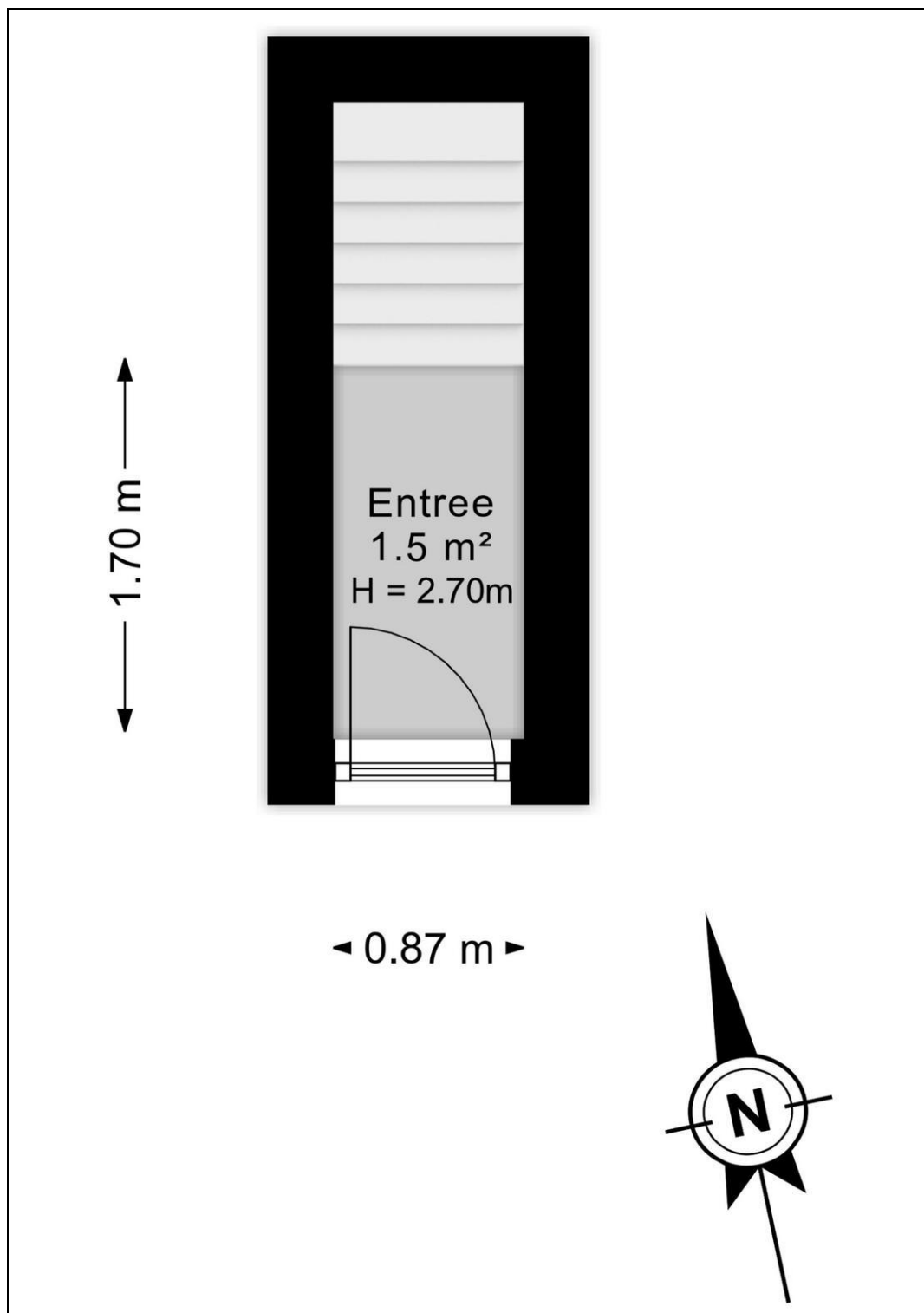




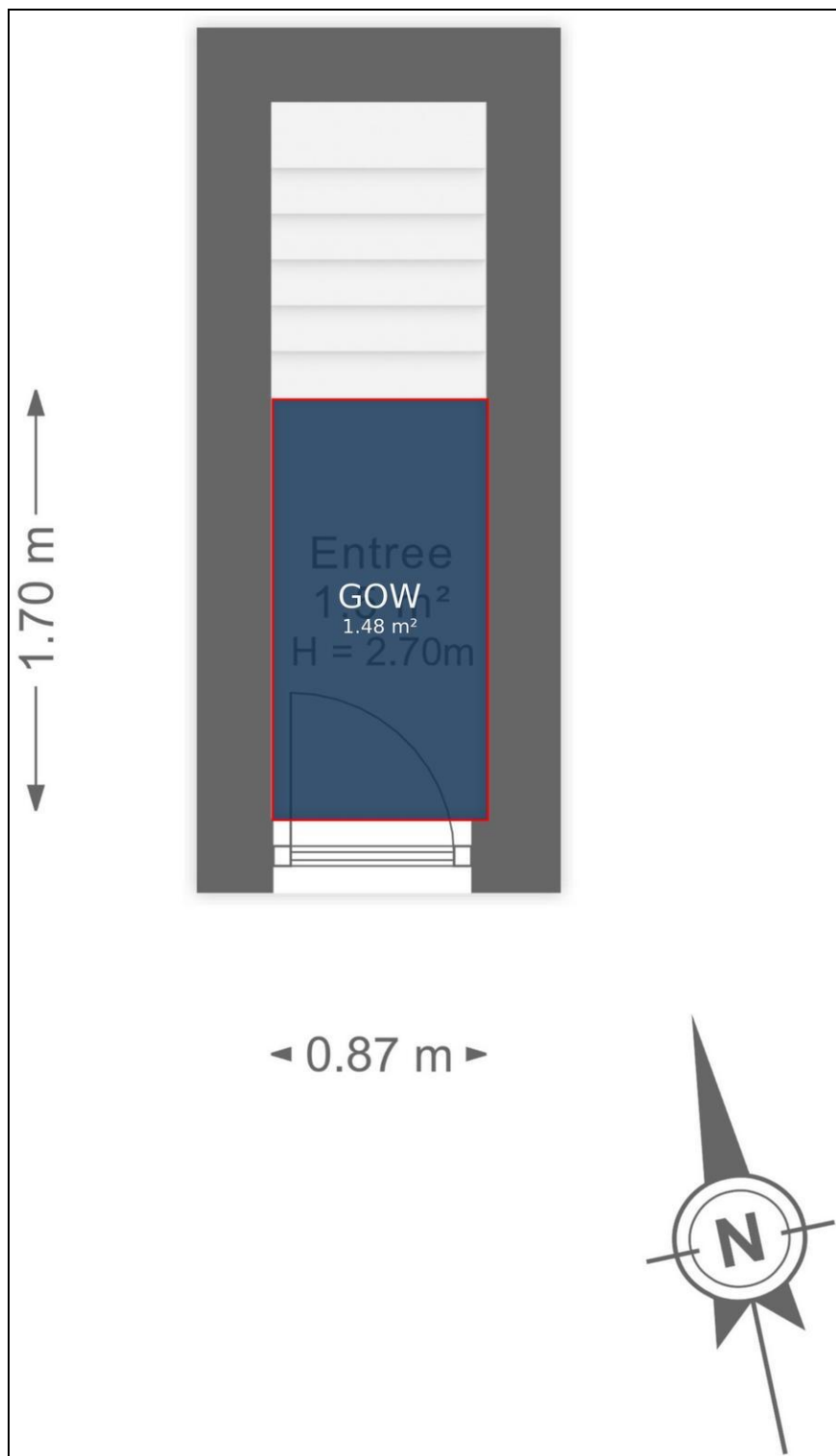
Foto's



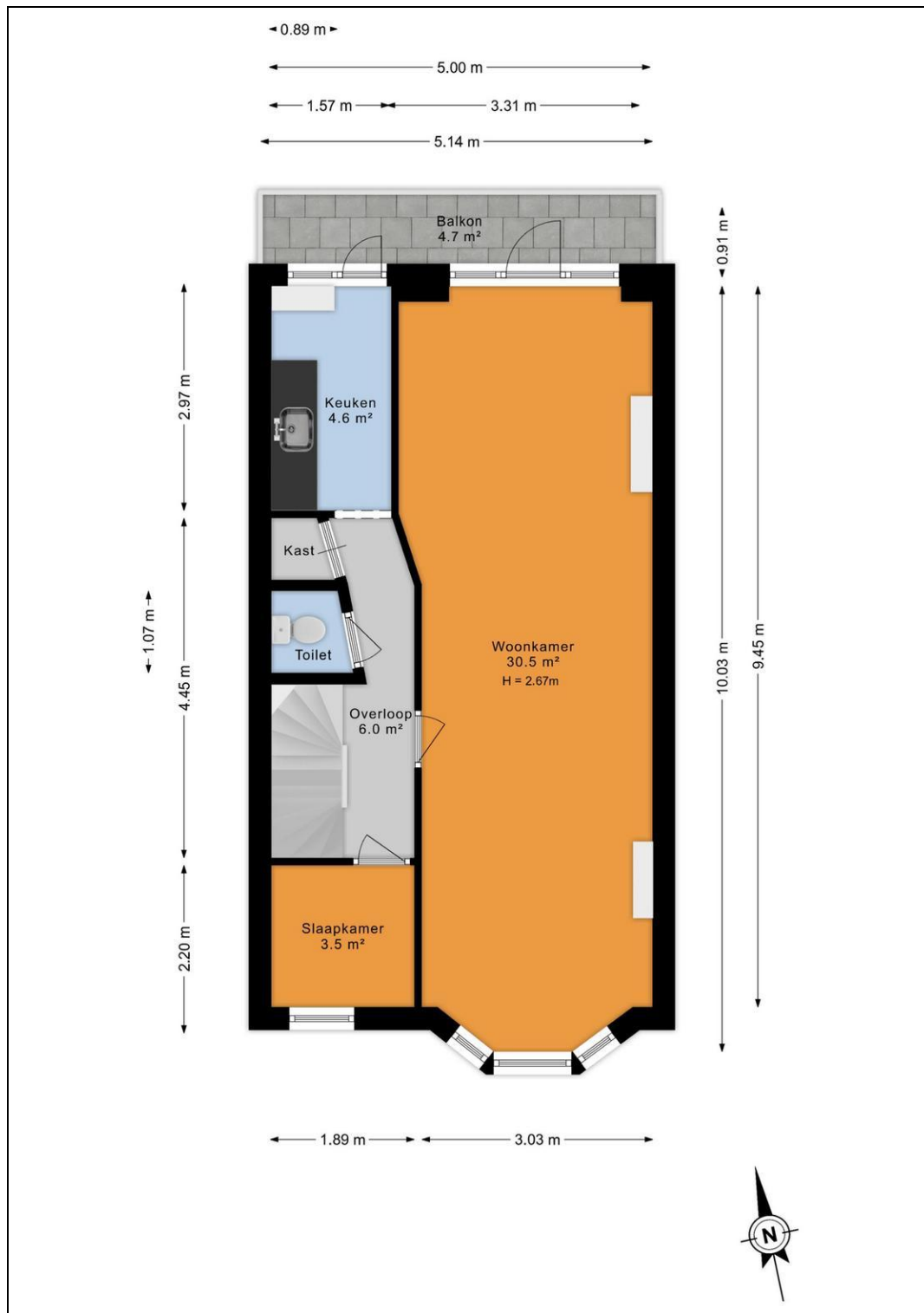
Plattegrond



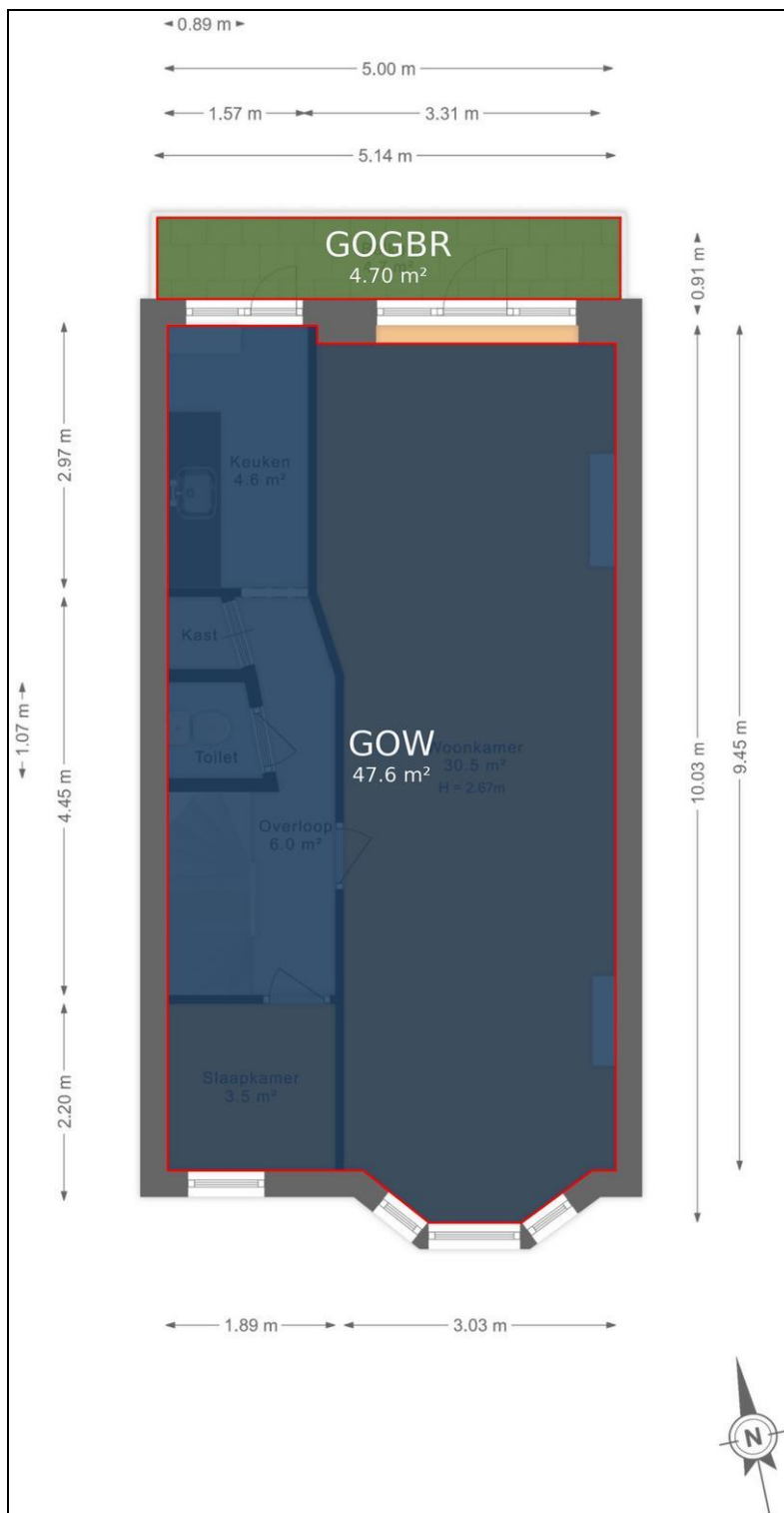
Plattegrond



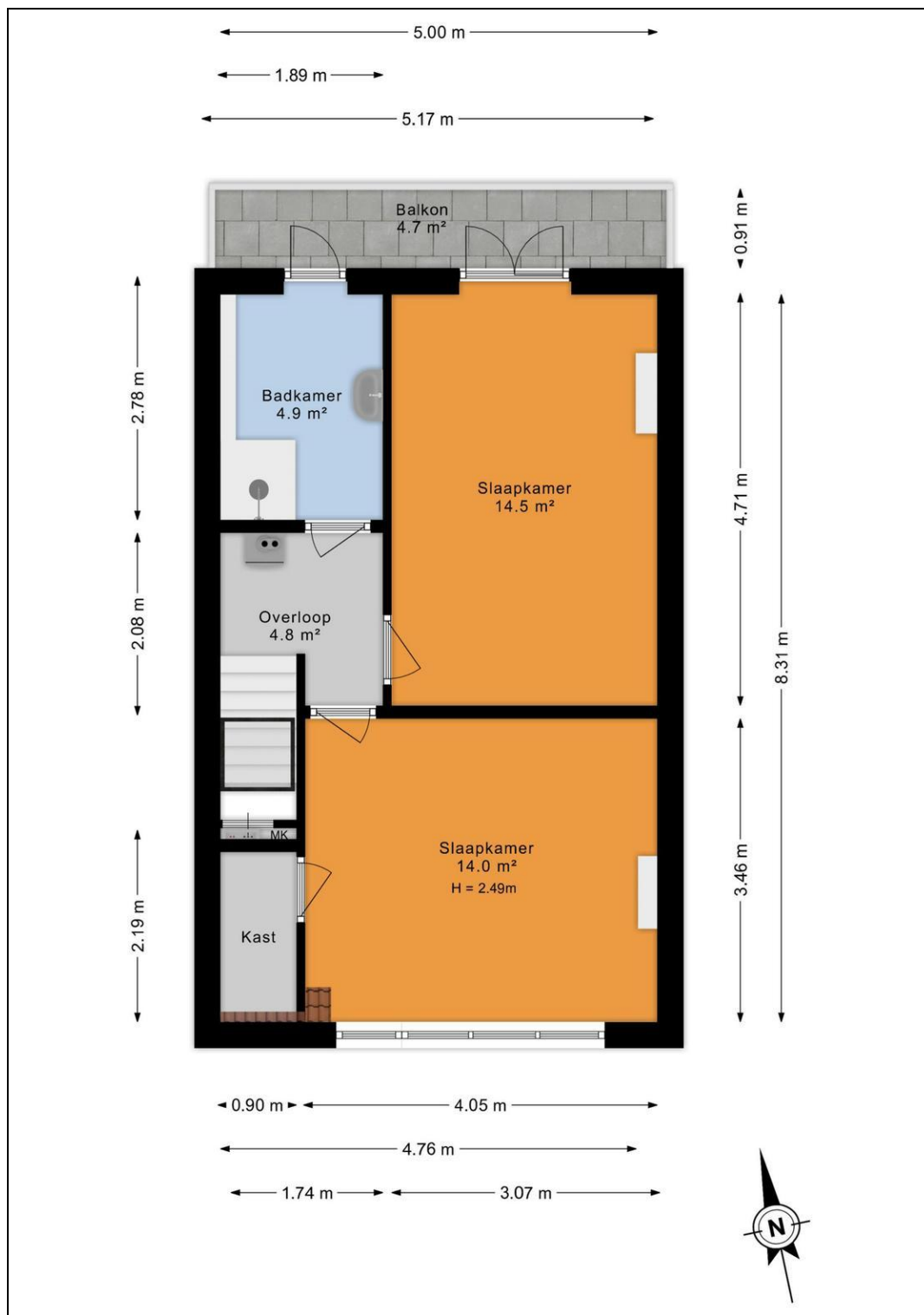
Plattegrond



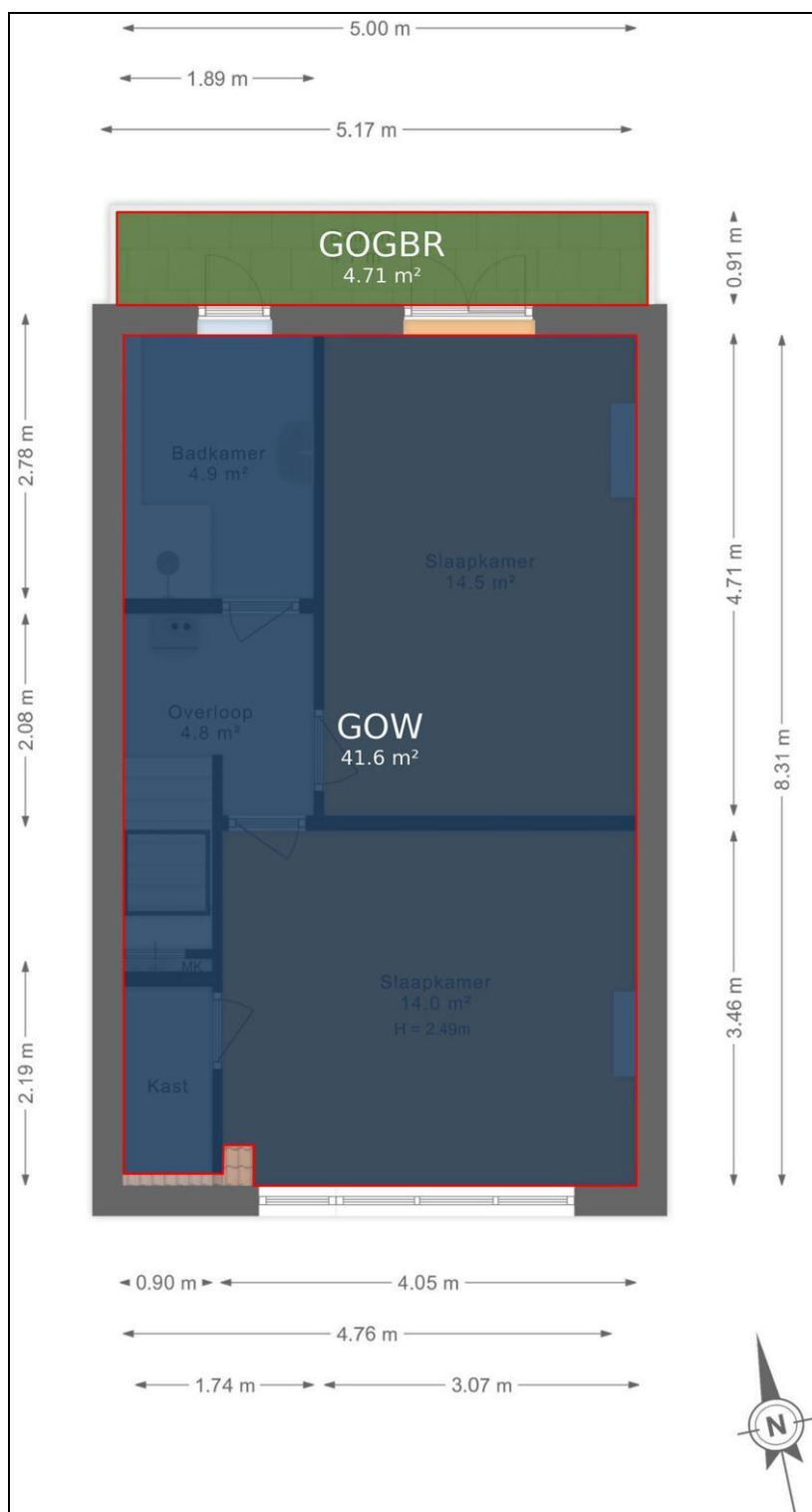
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Marconistraat 12 B
Postcode / Plaats	3112 EN Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 6710
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	A
Soort	Volle eigendom