

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Binnenhof 17, 1165 GG Halfweg

Heerlijk licht appartement

Lichte ruime woonkamer

Complete design keuken

Zonnig balkon

Nabij alle voorzieningen

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	3
Woonoppervlakte	94 m ²
Inhoud	310 m ³
Bouwjaar	1988
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Gelegen in het geliefde Centrum Halfweg met vrij uitzicht. De woning is gelegen op een centrale locatie, stedelijke voorzieningen binnen handbereik en de rust van de natuur op korte afstand.

Halfweg ligt dichtbij zowel Amsterdam als Haarlem, met uitstekende verbindingen via openbaar vervoer en de snelweg. De nabijheid van natuurgebied Spaarnwoude en de Ringvaart geeft je bovendien volop mogelijkheden om van de buitenlucht te genieten. Met winkels, supermarkten en horeca om de hoek, is dit een plek waar gemak en ontspanning samenkomen.



Fijne lichtinval



fijne lichtinval

sfeervol

Stap binnen in de ruime, lichte woonkamer en ervaar direct de warme sfeer. Grote raampartijen laten prachtig daglicht binnenstromen, waardoor de ruimte fris en uitnodigend aanvoelt. Het royale design biedt volop plek om jouw ideale zit- en leeshoek te creëren. De stijlvolle ingebouwde gashaard is dé eyecatcher en zorgt op koelere avonden voor warmte en gezelligheid. Of je nu ontspant met een boek of gasten ontvangt, deze woonkamer is de perfecte mix van comfort en luxe.



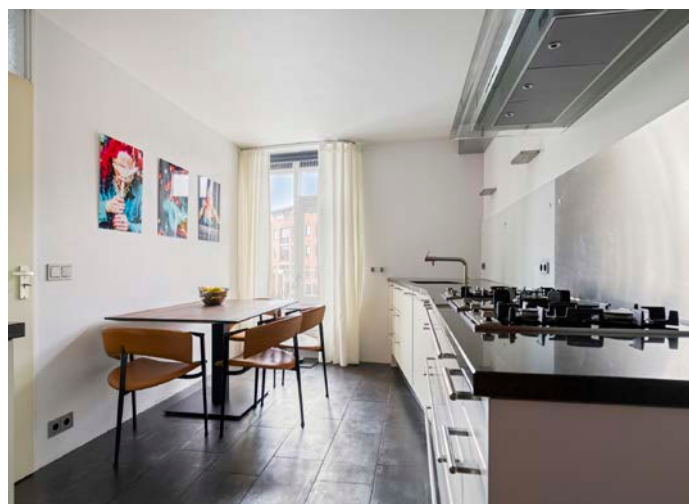


Design keuken

complete keuken

wat maak jij klaar?

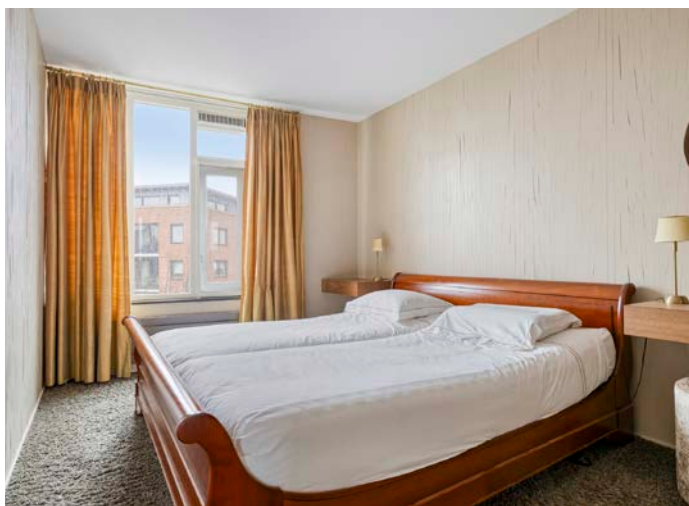
De moderne, strak afgewerkte keuken is ontworpen met een duidelijke focus op kwaliteit en functionaliteit. Geniet van hoogwaardige apparatuur en voldoende werkruimte, wat koken verandert in een ware beleving. Het slimme design zorgt ervoor dat zelfs de meest creatieve koks hier moeiteloos hun gang kunnen gaan. Nodig vrienden en familie uit en maak van iedere maaltijd een culinair feestje.



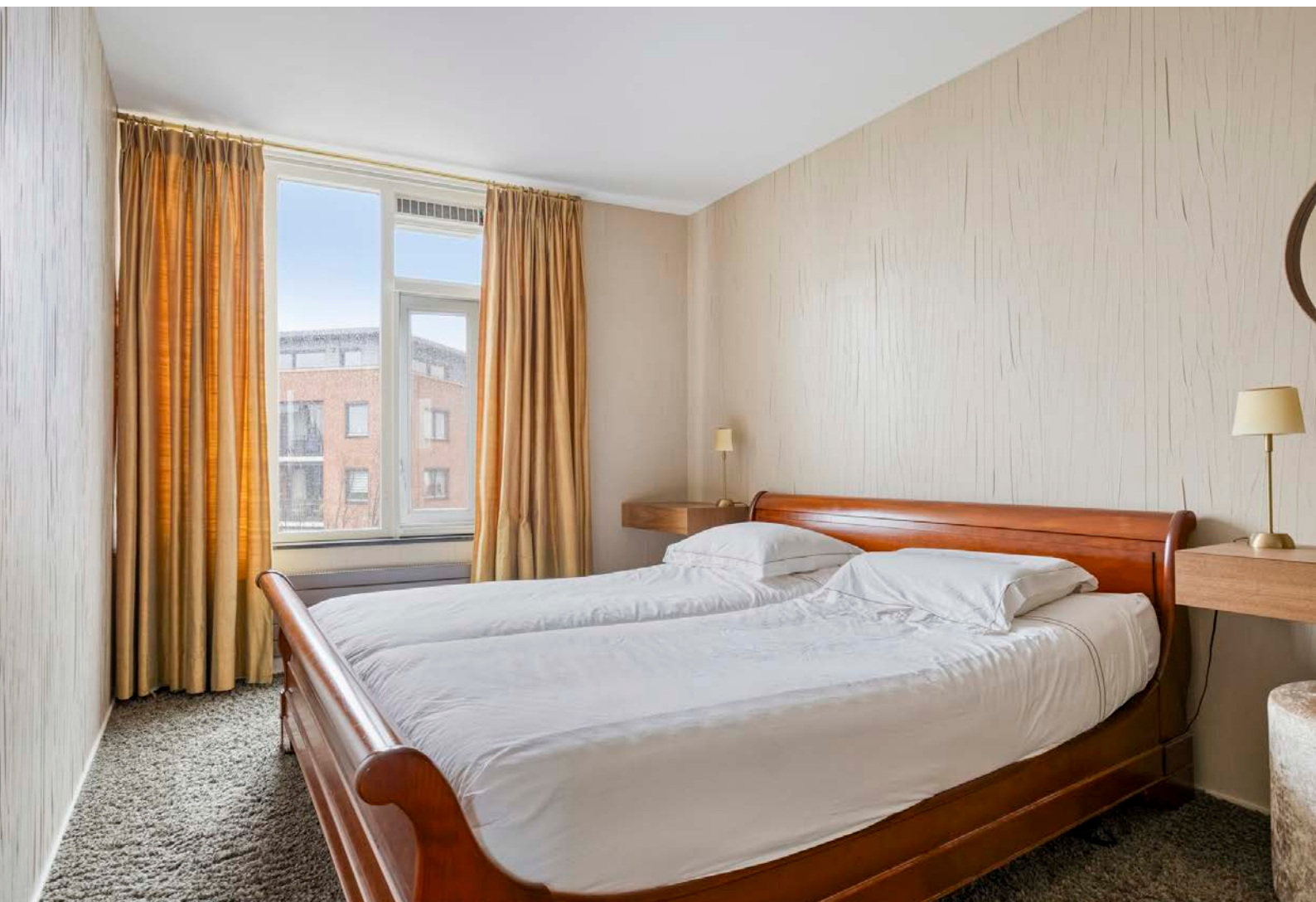
2 grote slaapkamers

uitgerust ontwaken

Dit appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, die beiden rust en privacy bieden – ideaal voor een goede nachtrust of een rustige werkplek. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en voelt licht en ruimtelijk aan, met voldoende plaats voor een groot bed en een kledingkast. Vanuit de tweede slaapkamer heb je directe toegang tot het brede zonnige balkon. De tweede slaapkamer is veelzijdig en leent zich uitstekend als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer. Dankzij de toegang tot het balkon biedt ook deze kamer een extra gevoel van ruimte en licht, wat bijdraagt aan het ontspannen wooncomfort.



2 grote slaapkamers





Zonnig balkon



zonnige balkon

optimaal genieten

Het balkon op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen, met genoeg ruimte om te genieten van de zon of een kop koffie. Dankzij de nabijheid van natuurgebied Spaarnwoude, de Ringvaart en groene paden is dit appartement perfect voor wie houdt van licht, ruimte, privacy én recreatie in de natuur.

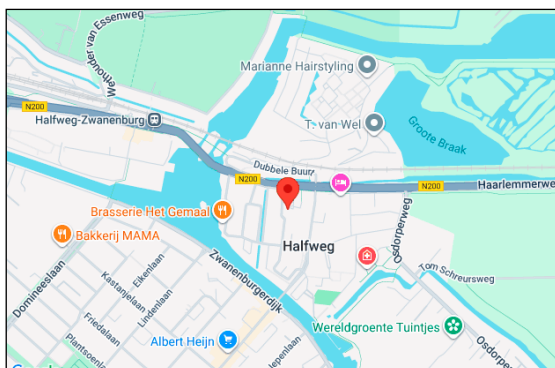




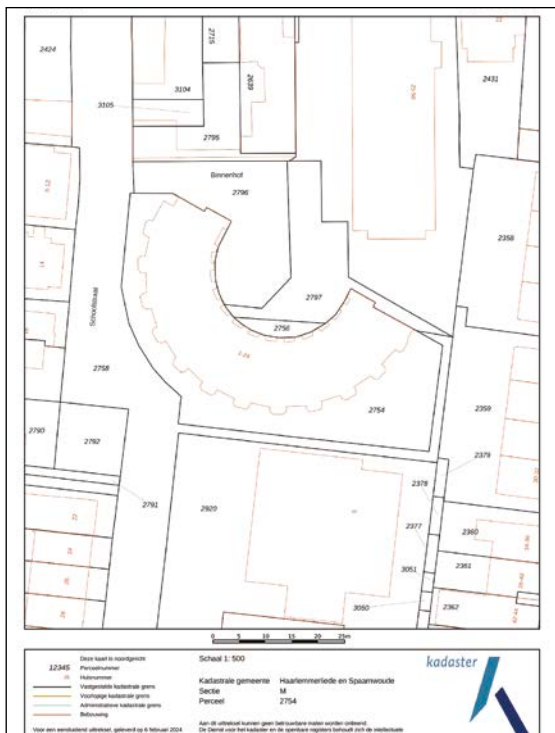




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Halfweg

Halfweg is een klein en gezellig dorp in de gemeente Haarlemmermeer. Hier is het landelijk maar toch midden tussen de grote steden. Met Amsterdam en Haarlem op slechts 5 autominuten rijden is het hier heerlijk centraal wonen.

Maar ook met het openbaar vervoer geniet je hier van korte reistijden naar Amsterdam en Haarlem, namelijk minder dan 10 minuten!

Voor ontspanning en recreatie ga je naar het natuurgebied Spaarnwoude waar van alles te beleven is. Je kunt er bijvoorbeeld heerlijk wandelen en fietsen door de veenweidegebieden, klimmen, skiën, paintballen en in de Groene Weelde ligt een fantastisch mountainbikeparcours. 's Zomers is Spaarnwoude het perfecte decor voor verschillende festivals en bij informatieboerderij Zorgvrij is het hele jaar door veel te doen.

Ook de nabij gelegen natuurplas 'Groote Braak' waar 's zomers gezwommen en 's winters geschaatst wordt is zeker een bezoekje waard!

Op 10 minuten loopafstand bevindt zich 'The Style Outlets' / Sugarcity. Hier zijn 115 luxe kledingwinkels en diverse horeca gevestigd. Op 5 minuten fietsen van de woning ligt het NS-treinstation (Halfweg/Zwanenburg).

heerlijk wonen in Halfweg



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN