

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



DE GROENE TREDE 52, HEERHUGOWAARD

€ 250.000 k.k.



WELKOM BIJ DE GROENE TREDE 52



Ik ben Robbert Bijlsma

NVM Makelaar

Welkom bij **De Groene Trede 52** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ robbert.bijlsma@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 576 620 31



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	2022		
Soort woning	Portiekflat		Woonoppervlakte 45 m ²
Bouwvorm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	150 m ³		Gezamenlijk dakterras
Energielabel	A+		
Verwarming	Blokverwarming, vloerverwarming geheel, aardwarmte		Kamers 1
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd		Slaapkamers 1



OMSCHRIJVING

Starters & alleenstaanden opgelet!

Ben jij op zoek naar een stijlvol, energiezuinig appartement met een slimme indeling op een centrale locatie? Dan is dit instapklare appartement in 'De Groene Trede' absoluut een bezichtiging waard!

– Wonen in De Groene Trede –

Dit appartement bevindt zich in het unieke complex 'De Groene Trede', geïnspireerd door het omliggende natuurgebied. De gevels met verticale beplanting en de trapvormige architectuur geven het gebouw een moderne en groene uitstraling en bieden een prachtig uitzicht over het Oosterdelgebied.

– Centrale ligging in het Stationsgebied –

Met het NS-station op loopafstand en winkelcentrum Middenwaard op fietsafstand woon je hier op een centrale plek met uitstekende verbindingen. Via de N242 en A9 ben je snel in Alkmaar of Amsterdam. Geen eigen auto? Geen probleem! Als bewoner van De Groene Trede kun je gebruikmaken van de elektrische deelauto.

– Begane grond – Hoofdentree –

De centrale entree is voorzien van een intercominstallatie, brievenbussen, lift, trappenhuis en een gezamenlijke fietsenberging.

– Vijfde verdieping – Instapklaar en slim ingedeeld –

Via het portiek kom je binnen in de hal. De hal geeft toegang tot een separate toiletruimte en de nette badkamer, voorzien van een douche en wastafel(meubel). Vanuit de hal, waar ook praktische bergkasten, de technische ruimte en de wasopstelling zijn gesitueerd, bereik je de woonkamer met open keuken én de toegang tot de slaapkamer.

Door de slimme situering van de kasten in de woonkamer is er op een praktische en doordachte manier een afgesloten slaapkamer gerealiseerd, bereikbaar via een deur vanuit de hal. Dit zorgt voor een duidelijke scheiding tussen wonen en slapen en maakt het appartement extra comfortabel en functioneel.

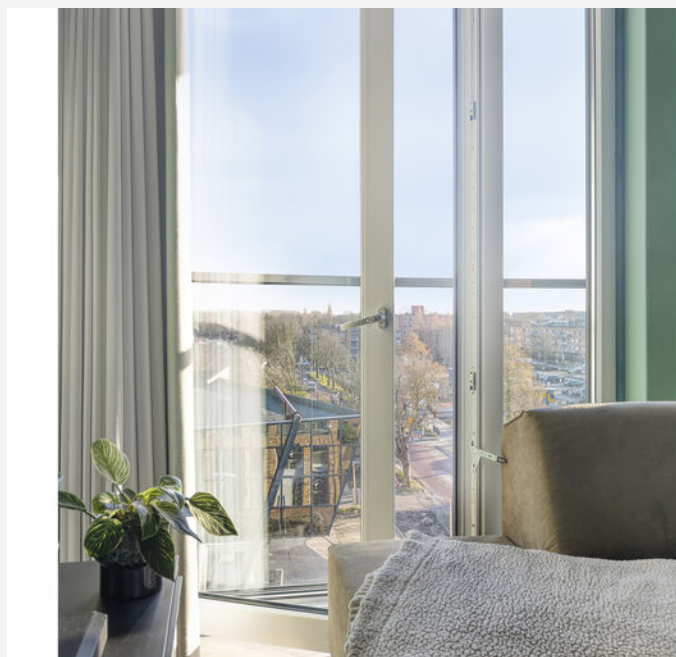
De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige AEG-inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, vaatwasser, koelkast, aparte vriezer en inductiekookplaat. De strakke afwerking en kwaliteit maken de keuken compleet en direct klaar voor gebruik.

De woonkamer is keurig afgewerkt en volledig instapklaar. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel daglicht en is natuurlijke ventilatie volop mogelijk. De aanwezige vloerverwarming zorgt het hele jaar door voor een aangenaam wooncomfort.



Wonen

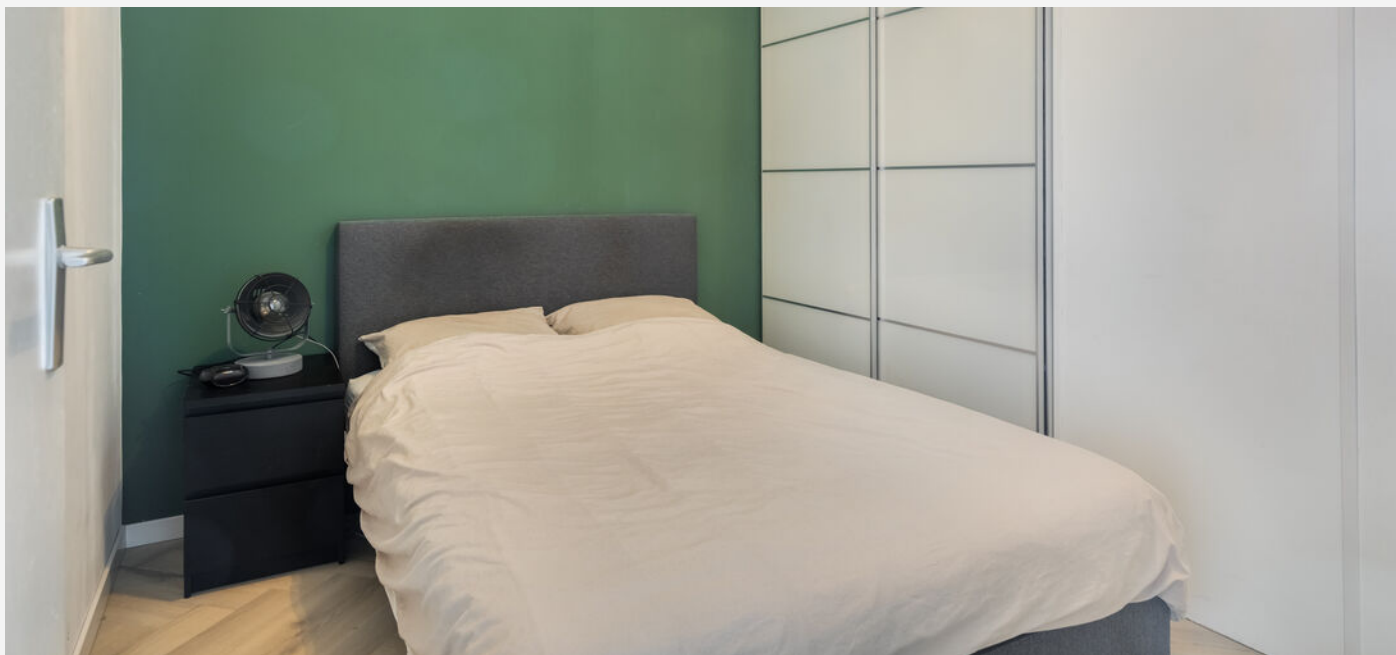






Leven





Slapen





Badruimte





Buitenleven





PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Heerhugowaard, 383

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

590

KADASTRALE SECTIE

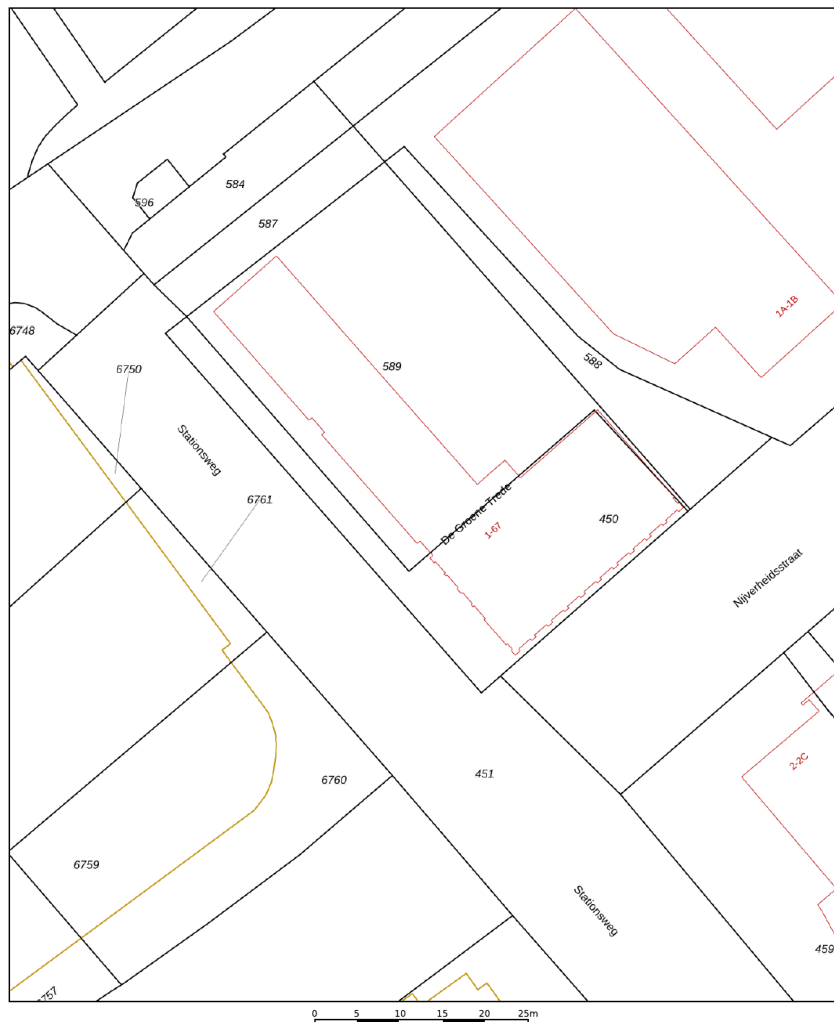
M

GEMEENTE

Heerhugowaard

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

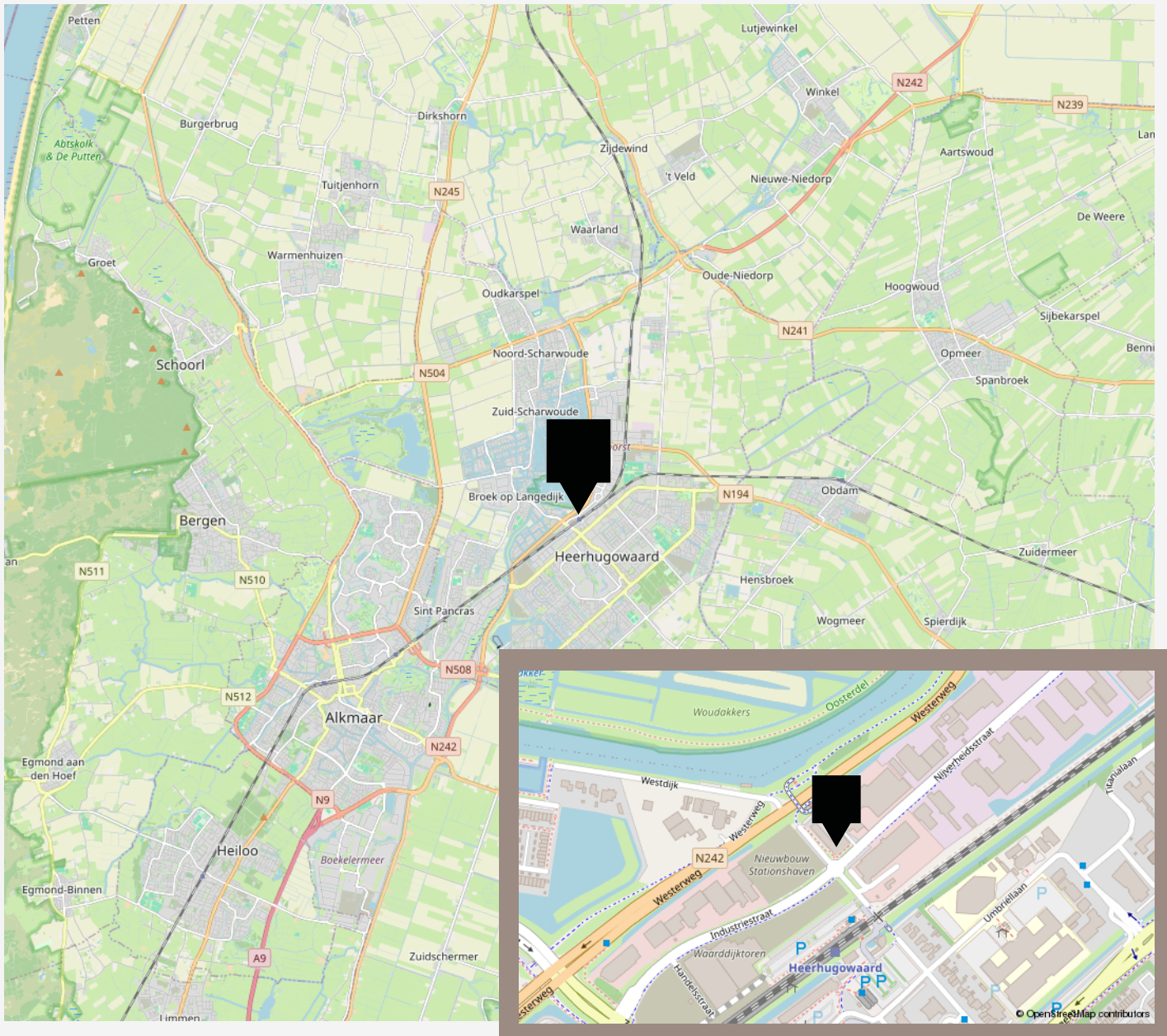
Kadastrale gemeente Heerhugowaard
Sectie M
Perceel 450

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP KAART



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl