

WONEN

DASSEWEIDE 13 5467 MB VEGHEL

Wonen met uitzicht

Ruimte en rust

Een thuis dat je omarmt



REMAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



**Wonen in Veghel
doe je met REMAX**



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

107 m²

INHOUD

474 m³

PERCEELOPPERVLAKE

267 m²

BOUWJAAR

1988

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

CV en vloerverwarming

ENERGIELABEL:

B

TUINLIGGING:

Zuid

PARKEREN:

Garage en eigen terrein

BERGING:

ja



KOM VERDER

DASSEWEIDE 13

Wonen met uitzicht, ruimte en rust – een thuis dat je elke dag omarmt

Stel je voor: wakker worden met vrij uitzicht over het groen, thuiskomen in rust en ruimte, en wonen in een huis dat voelt als een veilige haven. Dasseweide 13 in Veghel is zo'n plek. Een verrassend ruime, keurig onderhouden twee-onder-een-kapwoning met garage, een fraai aangelegde tuin én een ligging waar rust en wooncomfort samenkomen.

Dit is geen huis dat je alleen ziet.
Dit is een huis dat je ervaart.

VRAAGPRIJS
€ 485.000 K.K.

Ruimtelijk, licht en comfortabel wonen

Via de verzorgde voortuin stap je binnen in de entree met garderobe, meterkast en toiletruimte. Vanuit hier ontvouwt zich een lichte, royale woonkamer waar grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een direct contact met de tuin. De indeling biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eethoek – ideaal voor lange avonden met familie en vrienden.

De aangrenzende keuken is praktisch ingericht, met prettig werkblad, voldoende kastruimte en vrij uitzicht over de landerijen. Hier kook je met rust en overzicht.

Pluspunt: de woning beschikt over een aangebouwde garage, perfect voor de auto, fietsen, opslag of hobbyruimte. Deze ruimte vergroot het dagelijkse wooncomfort aanzienlijk.

Drie volwaardige slaapkamers + royale zolder

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, allen met een fijne lichtinval en een rustige sfeer. De badkamer is functioneel en verzorgd, voorzien van ligbad/douche, wastafel en toilet – precies wat je nodig hebt, zonder overdaad.

De tweede verdieping is een absolute verrassing: een ruime zolderkamer met hoge nok en daglicht. Ideaal als master bedroom, thuiswerkplek, atelier of logeerkamer. Een flexibele ruimte die zich moeiteloos aanpast aan jouw woonwensen.

Een tuin die rust ademt

De achtertuin is met zorg aangelegd en vormt een oase van groen en privacy. Hier geniet je in alle rust van de zon, een goed boek of een lange zomeravond aan tafel. De tuin is onderhoudsvriendelijk, sfeervol en biedt volop mogelijkheden voor ontspanning.

Daarnaast profiteer je van een prettige voortuin en een nette oprit, passend bij het verzorgde straatbeeld.

Ligging: rustig, groen en toch centraal

Dasseweide 13 ligt in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en vrij uitzicht. Tegelijkertijd zijn winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar. Een ideale combinatie van comfortabel wonen en praktische bereikbaarheid.

Belangrijkste kenmerken op een rij

Woonoppervlakte ca. 107 m²

Inpandige garage ca. 32 m²

Totale inhoud ca. 474 m²

3 slaapkamers + royale zolderkamer

Lichte woonkamer met tuincontact

Verzorgde tuin met veel privacy

Rustige ligging met vrij uitzicht

Bouwjaar 1988

Dit huis moet je voelen

Dasseweide 13 is zo'n woning die bij binnenkomst direct goed voelt. Ruimtelijk, licht, verzorgd en gelegen op een plek waar je tot rust komt. Een huis dat klaar is voor nieuwe herinneringen.

Ben je op zoek naar een woning waar je niet alleen woont, maar écht thuiskomt?

Dan nodigen wij je van harte uit voor een bezichtiging. Want sommige huizen moet je niet lezen – die moet je beleven.



Vrij uitzicht







Ruimtelijk, licht en comfortabel



Prettige lichtinval





*Luxe vloer met
vloerverwarming*



*Praktische keuken met voldoende
kastruimte*





*Vrij uitzicht over de
landerijen*



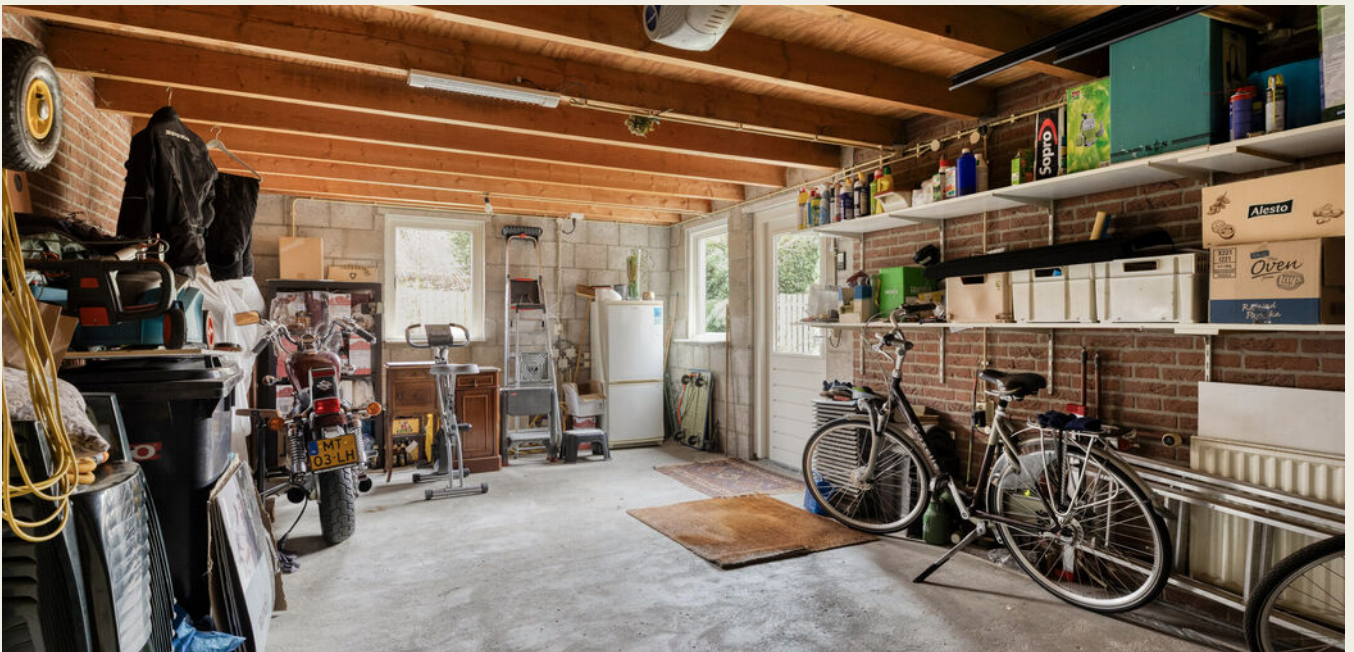
*Drie volwaardige
slaapkamers*

















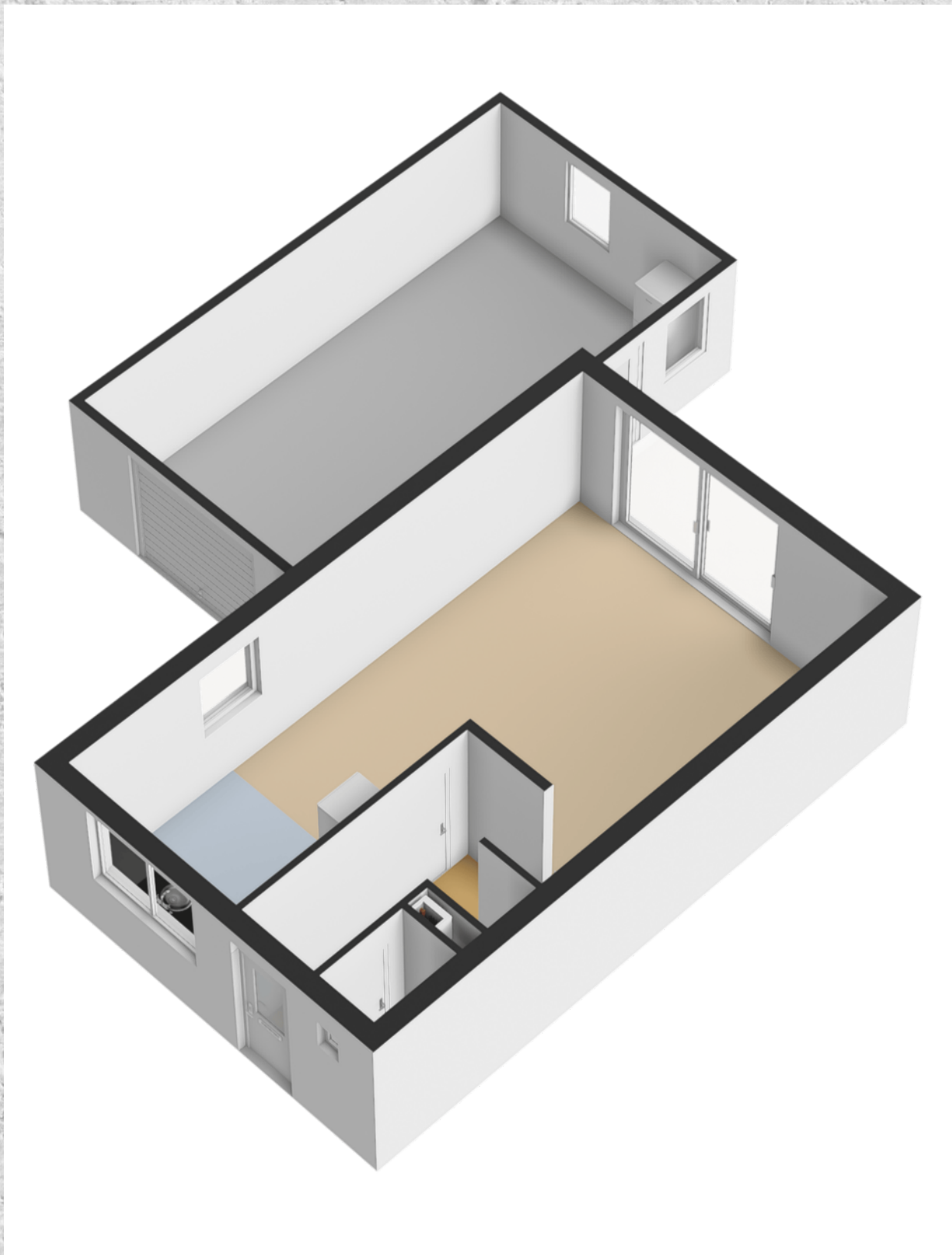


PLATTEGROND

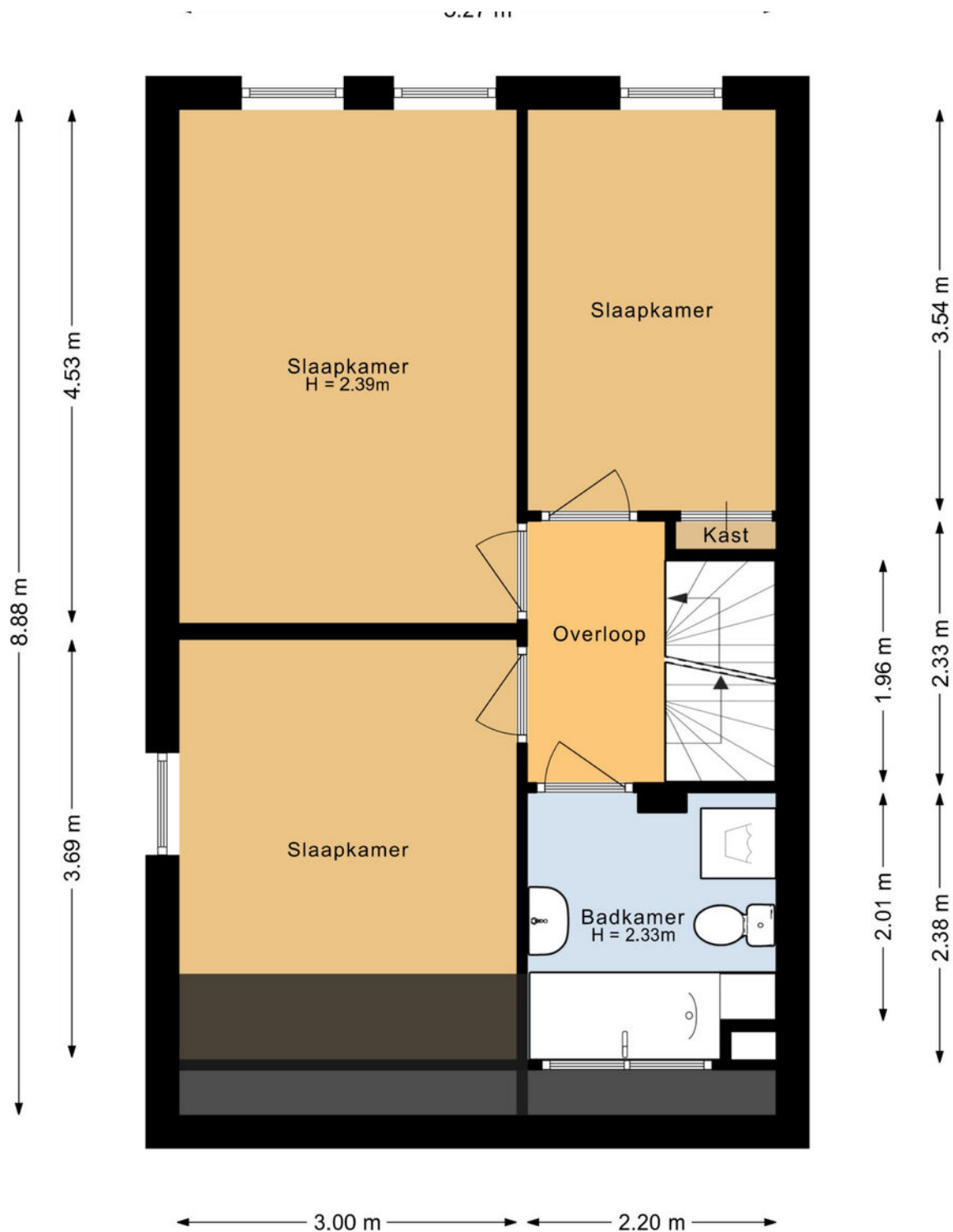


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

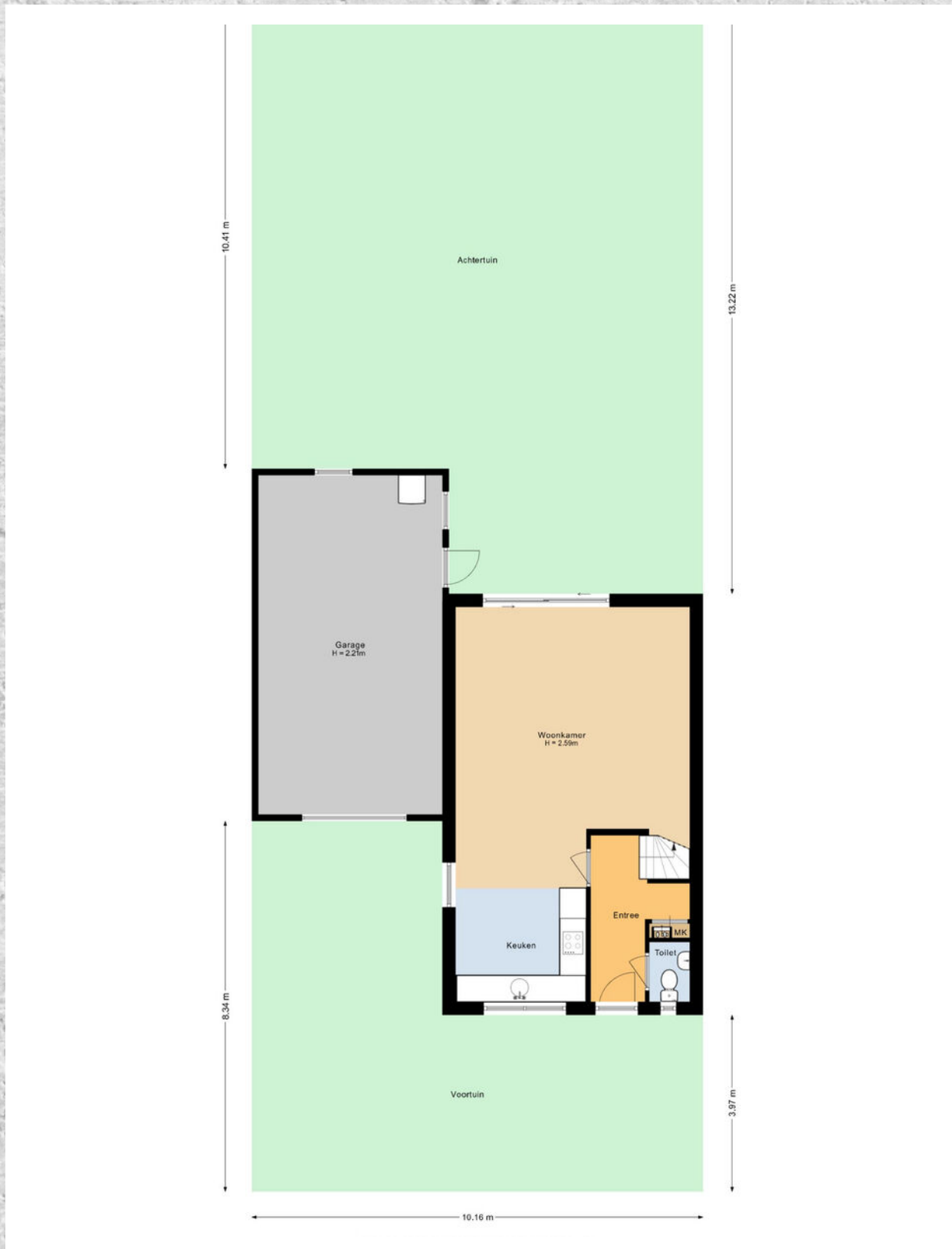


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Inbee | www.inbee.nl

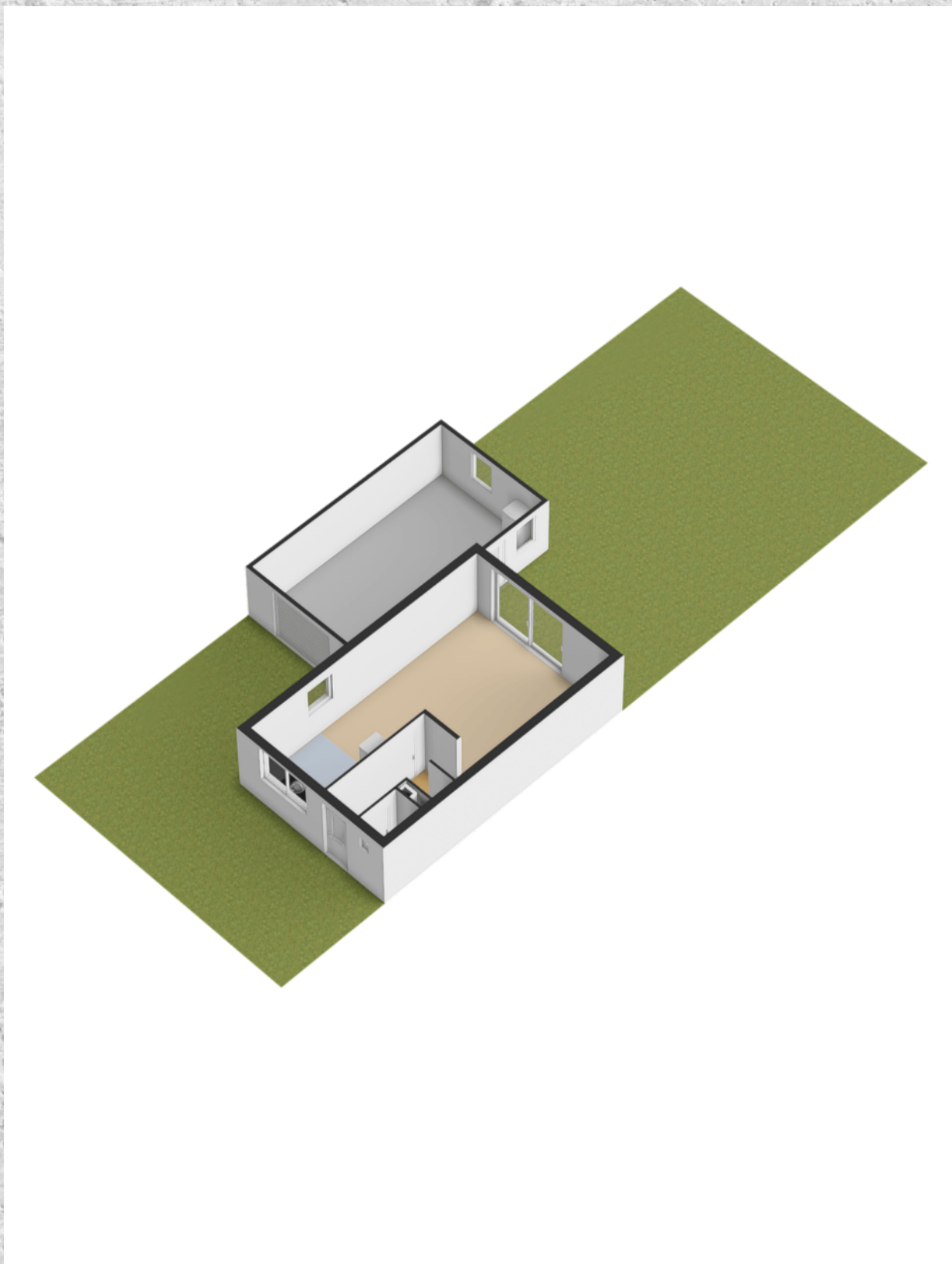
PLATTEGROND



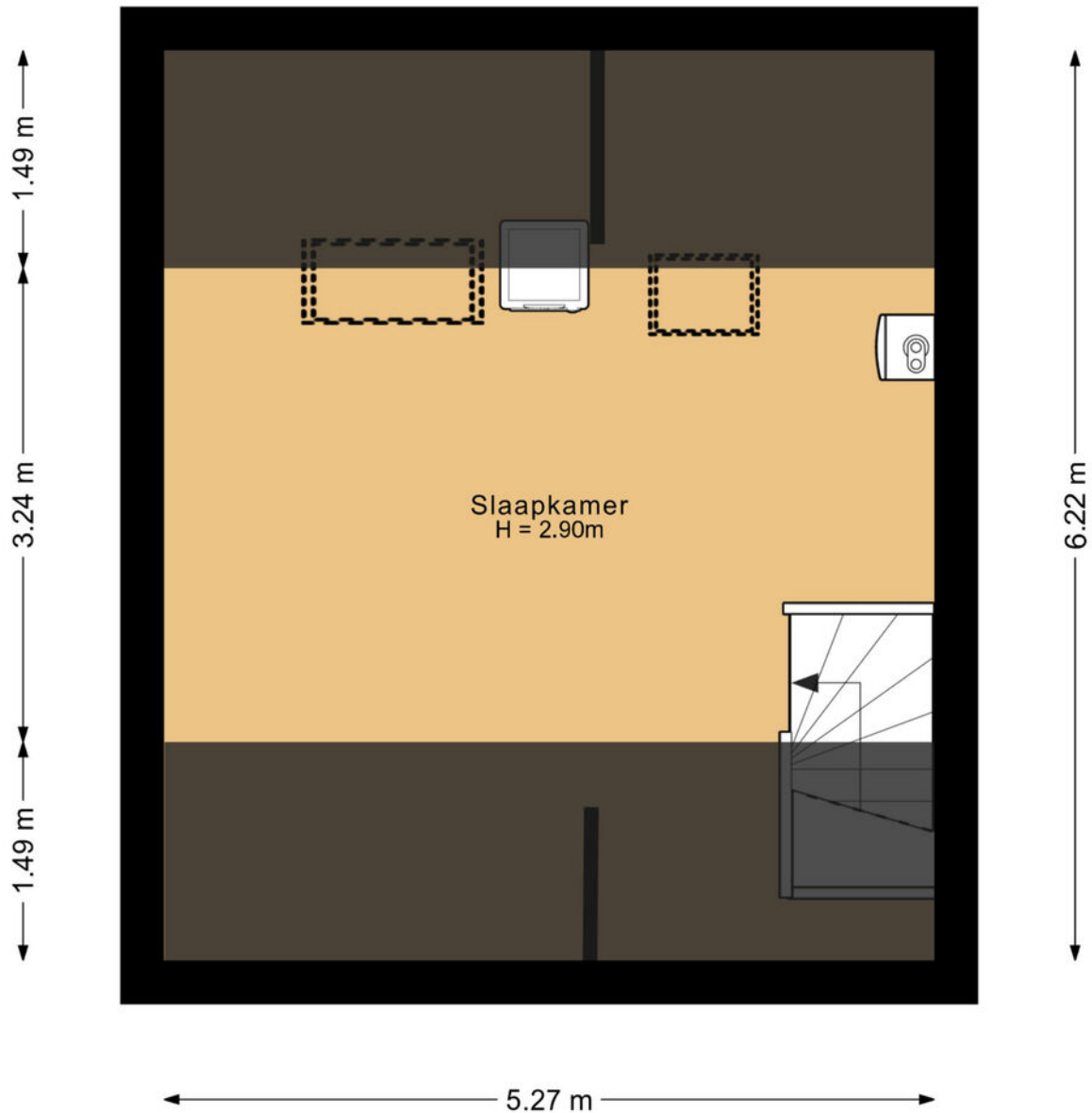
PLATTEGROND



PLATTEGROND



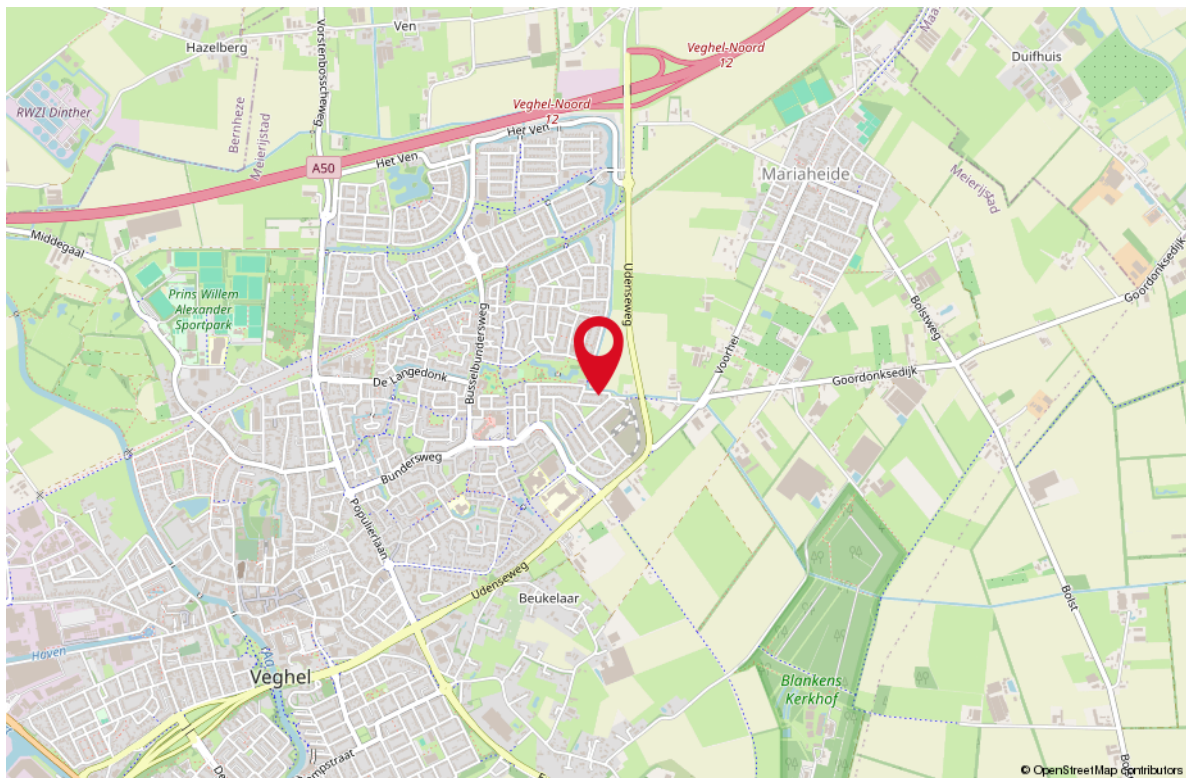
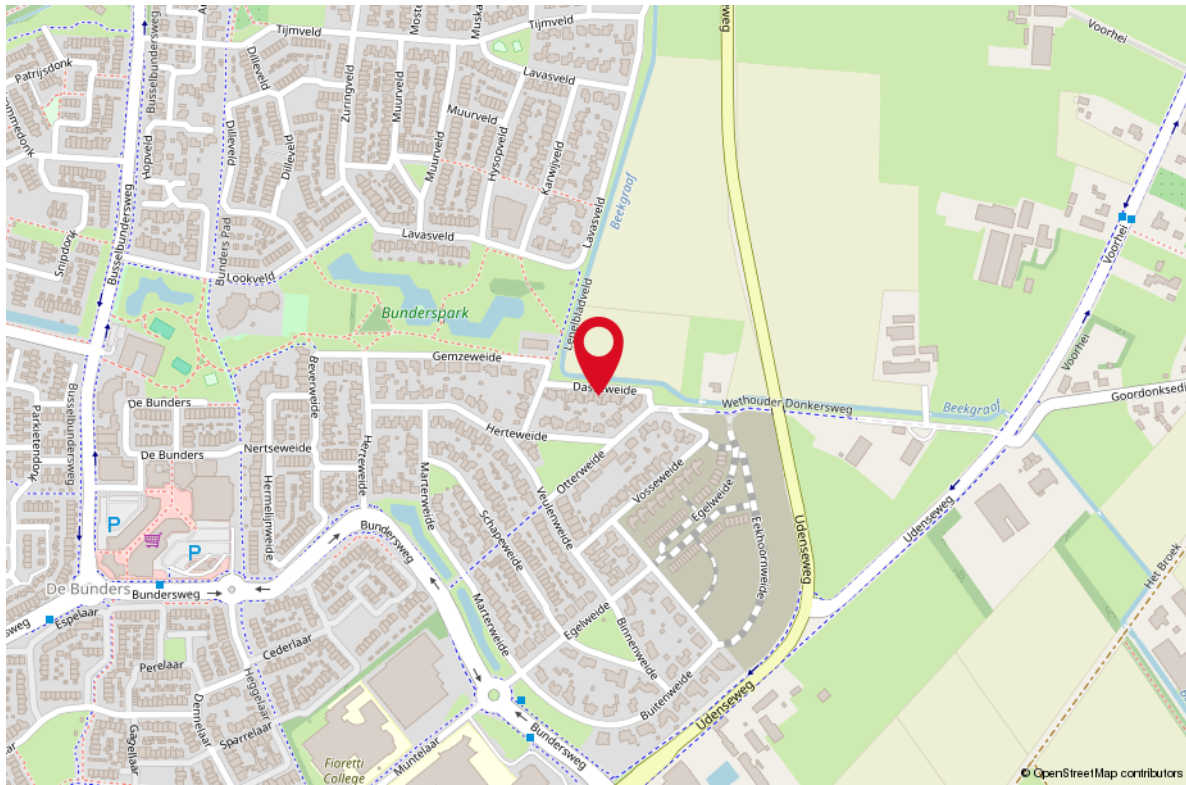
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

LOCATIE OP DE KAART

DASSEWEIDE 13 VEGHEL



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X
- losse (hang)lampen X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Schuifdeurenkast op kl slaapkamer X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X
- vitrages X
- lamellen X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking X
- plavuizen X
- PVC eerste verdieping X

Overig, te weten

- Schilderijen X
- Losse spiegels X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X
- afzuigkap X
- oven X
- koelkast X
- vaatwasser X
- koffiezetapparaat X
- Waterkoker X

Keukenaccessoires, te weten

- Verlichting onder X
- Keukenkastjes X

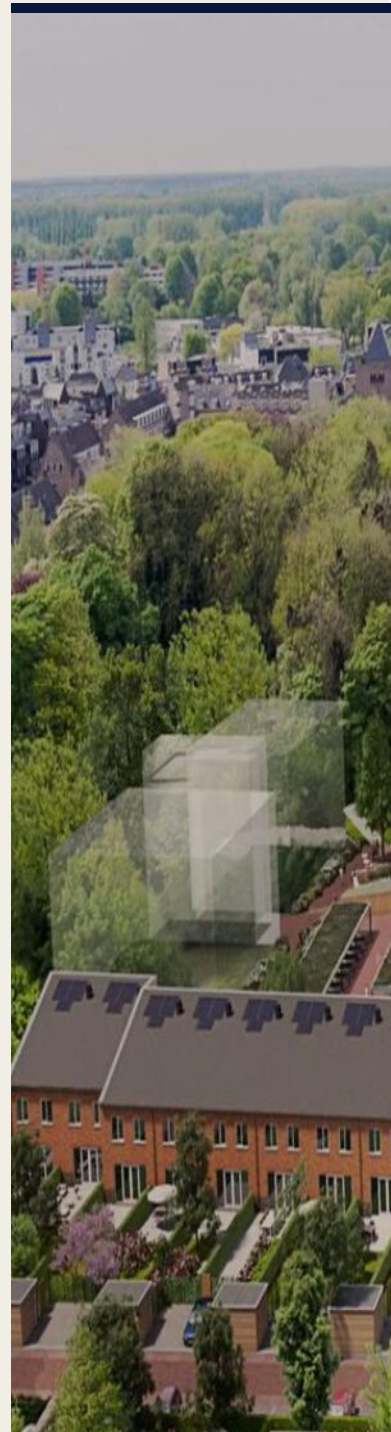
Woning - Sanitair/sauna

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Stenen tafel (vast) en 4 tuinstoelen	X		
- Tuinbeeld	X		

WONEN IN VEGHEL

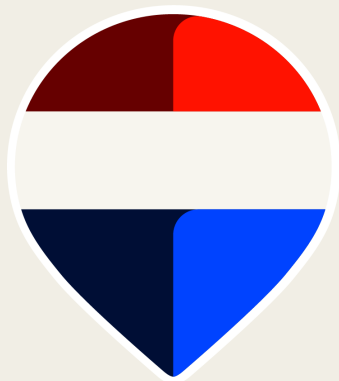
Veghel is de laatste jaren uitgegroeid tot een levendige, creatieve plaats waar het goed toeven is. De ideale combinatie voor mensen die van hun welverdiende rust willen genieten, maar ook nog midden in het leven staan! Hier hoeft u zich nooit te vervelen! Maar heeft u behoefte aan rust, dan nodigt de groene woonomgeving u uit om te relaxen en te genieten van de prachtige omgeving. Zin in meer actie? Ga dan eens kijken op Noordkade, waar diverse horecalocaties, de Jumbofoodmarkt, theater De Blauwe Kei, de servicebioscoop en diverse culturele initiatieven gehuisvest zijn. Noordkade, het Veghelse centrum, de prachtige Brabantse dorpen in de omgeving en de schitterende natuur van de natuurgebieden de Aa-broeken en de Maashorst





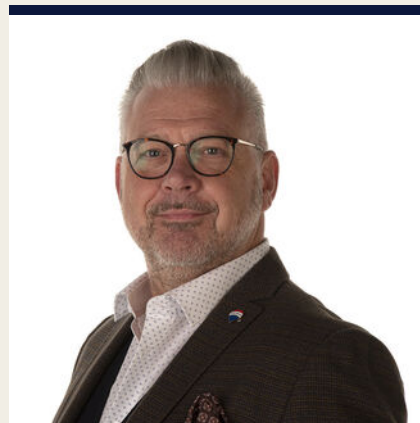
*Veghel,
rustig wonen in het
prachtige Brabant.*





Uw makelaar:
Harrie van Beers

06 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
REMAX**