

TE KOOP



BUDEL | Jan van Schoonvorststraat 7

BART
úw makelaar
HUT.



Meer info: www.barthutmakelaardij.nl
T 06 - 5775 07 07 | info@barthutmakelaardij.nl

The background image shows a modern interior space. A large, square brick pillar stands in the center-left. The ceiling is composed of white panels with dark wooden beams. To the left, a kitchen area with white tiles and a wooden cabinet is partially visible. To the right, a white wall with a light switch and a window is shown. The overall aesthetic is clean and contemporary.

Jan van Schoonvorststraat 7

Budel

Deze tussenwoning is gunstig en centraal in het dorp gelegen. De woning heeft onder andere een ruime doorzonwoonkamer, een uitbouw en drie slaapkamers op de eerste verdieping. De woning is gelegen op een perceel van 160 M² met vrijstaande houten berging en aangebouwde stenen berging. De woning heeft energielabel D.

A photograph of a bright sunroom or conservatory. The room features a large multi-paned window that looks out onto a garden with a white fence, trees, and a brick house. The interior has a white ceiling with exposed dark brown wooden beams and a white radiator along the base of the window. A single light bulb hangs from the ceiling.

Kenmerken

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1964
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	160 m ²
Woonoppervlakte:	88 m ²
Inhoud:	301 m ³
Energie label	D

ATTENTIE BELANGRIJK

Deze woning wordt verkocht door woningcorporatie woCom.
woCom is verplicht om bij verkoop van een woning de eerste 4 weken voorrang te verlenen aan zittende huurders binnen de gemeente Cranendonck.

Ook huurders van een andere woningcorporatie binnen de gemeente Cranendonck hebben voorrang. Het moet gaan om een sociale huurwoning.

U dient te allen tijde zelf contractant (hoofdhuurder) te zijn en een huurwoning leeg achter te laten, derhalve geen bestemming sloop.

Bent u geen huurder zoals hierboven benoemd?
Ook dan komen we graag met u in contact, want er bestaat een kans dat de woning niet verkocht wordt aan een huurder en het dus beschikbaar komt op de vrije markt.

Als binnen 4 weken na plaatsing op Funda geen overeenkomst is gesloten met een bestaande huurder, kan de woning worden verkocht aan niet huurders.

Onderstaande verplichtingen zijn gesteld:

- De kosten voor splitsing van het kadastrale perceel van € 495,-, komen voor rekening van koper.
- De Notariskeuze is aan de verkoper, de overdracht dient plaats te vinden bij Notariskantoor Op de Laak in Budel.
- Verplichting voor het stellen van waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 10 % van de koopsom.
- In een koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht voor 3 jaar, een asbest- en een ouderdomsclausule opgenomen.
- In een koopovereenkomst wordt vermeld dat de verkopende partij de woning nooit zelf heeft bewoond.

Welkom bij de Jan van Schoonvorststraat 7 in Budel

Deze tussenwoning is gunstig en centraal in het dorp gelegen. De woning heeft onder andere een ruime doorzonwoonkamer, een uitbouw en drie slaapkamers op de eerste verdieping. De woning is gelegen op een perceel van 160 M2 met vrijstaande houten berging en aangebouwde stenen berging. De woning heeft energielabel D.

Indeling:

Begane grond:

Entree met toegang tot de hal. De hal heeft een meterkast (groepenkast), een deels betegelde toiletruimte met een toilet en een fonteintje, een dichte trap naar verdieping en een praktische verdiepte trapkast.

Er is een ruime doorzonwoonkamer aanwezig met fraai straatzicht.

Eenvoudige halfopen keuken met een keukeninrichting in rechte opstelling voorzien van een aanrechtblad met spoelbak en diverse onder- en bovenkasten.

Er is een aanbouw over de volle breedte van de woning. Deze aanbouw heeft dakvensters en een deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en één slaapkamer is aan de voorzijde gelegen.

Er is in lichte kleurstelling betegelde badkamer voorzien van een douche en een wastafel.

Buiten:

De achtertuin is op het noord-westen georiënteerd en is voorzien van bestrating en beplanting.

Er zijn twee bergingen, achterin de tuin is een houten tuinberging en direct bij de woning is de aangebouwde stenen berging aanwezig. In deze berging bevindt zich de opstelling van de cv-ketel. De voortuin is aangelegd met beplanting en bestrating.

Algemeen:

De woning is (groten)deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

De dakbedekking van de woning en de aangrenzende berging is vervangen in 2024.

Aanvaarding: In overleg.

Gemeente Cranendonck

Wetgeving Voorrangsregeling

Deze woning wordt verkocht door woningcorporatie woCom.

Vanaf 1 juli 2024 heeft zij de verplichting om bij verkoop van woningen hun eigen bestaande huurders of zij die wonen en huren bij een andere woningcorporatie voorrang te verlenen.

Het gaat om een sociale DAEB (Diensten van Algemeen Economisch Belang) huurwoning:

- De huurders die een sociale huurwoning huren van een corporatie in de gemeente waar de betreffende corporatie actief is, krijgen voorrang bij de verkoop.
Dat geldt voor een periode van 4 weken.

- De woningcorporatie geeft, naast deze regels, zelf invulling aan de verkoop.
De corporatie hoeft de woning bijvoorbeeld niet te verkopen aan de hoogsteieder.

Vorrang beoordelen

Huurders van de bij Wooniezie aangesloten corporaties die voldoen aan alle onderstaande voorwaarden hebben voorrang (bepalend op onderstaande volgorde):

- Huurders van een sociale huurwoning binnen de gemeente Cranendonck.
 - U bent hoofdhurder van een bij Wooniezie aangesloten woningcorporatie en er blijven geen andere bewoners achter in de gehuurde woning;
 - Medehuurders, inwonende kinderen en begeleid wonen komen niet in aanmerking voor voorrang.
 - De nieuwe bestemming van de woning die u achterlaat moet reguliere verhuur zijn.
- Dat wil zeggen: geen bestemming sloop.

Aanleveren documenten door huurder

- Huurder bij woCom dan aanleveren naam en het adres van de huurwoning.
woCom checkt of deze gegevens kloppen.
 - Huurder bij een andere wooncorporatie dan aanleveren volgende gegevens, niet meer dan 3 maanden oud:
 - Uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) met adreshistorie.
- Deze kunt u opvragen bij de betreffende Gemeente.
- Verhuurdersverklaring van de huidige huurwoning.

Indien deze documenten niet tijdig worden aangeleverd dan wordt er door woCom geen voorrang verleend voor de koop van de woning.



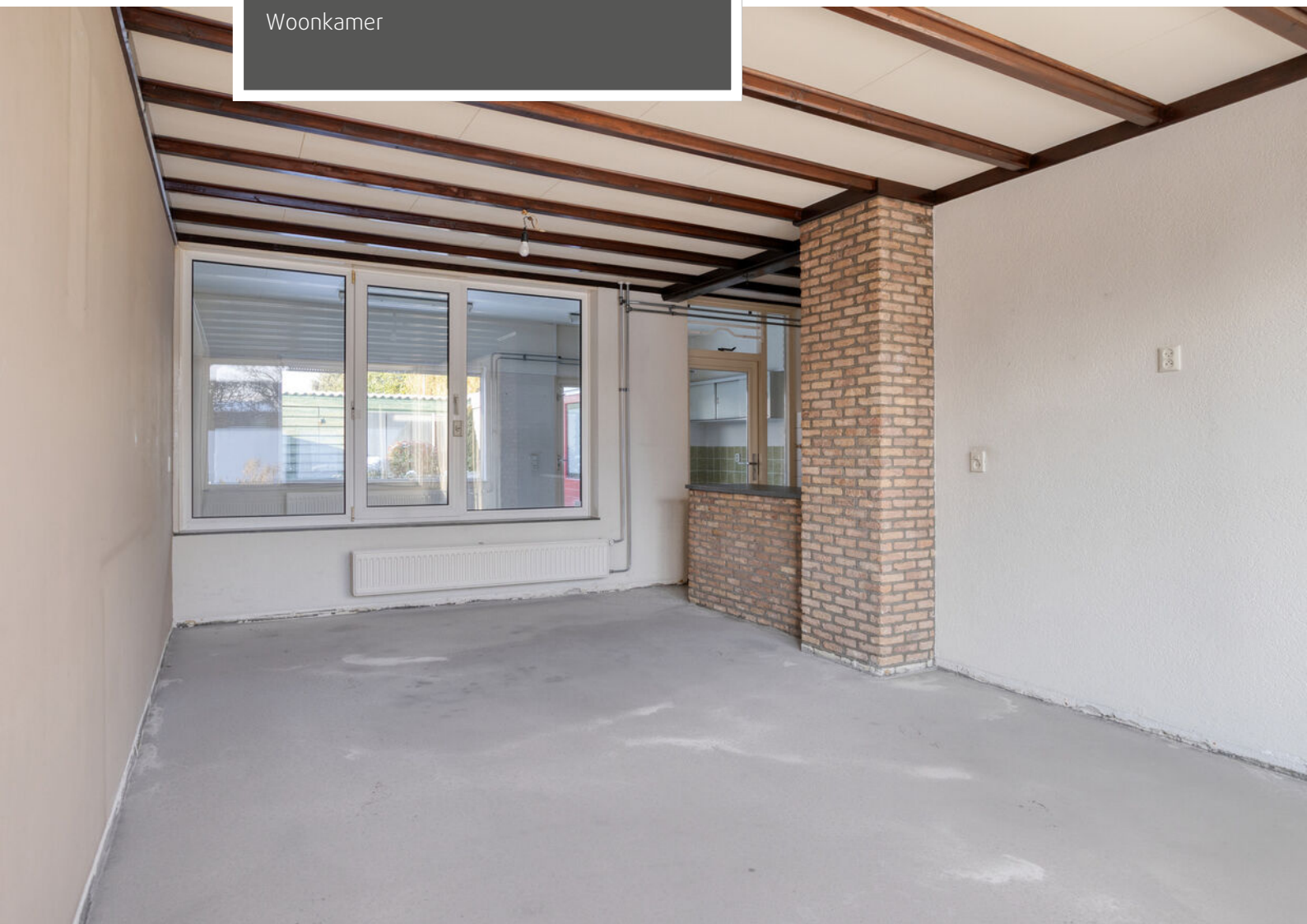
Voorzijde

Hal en toiletruimte





Woonkamer





Keuken

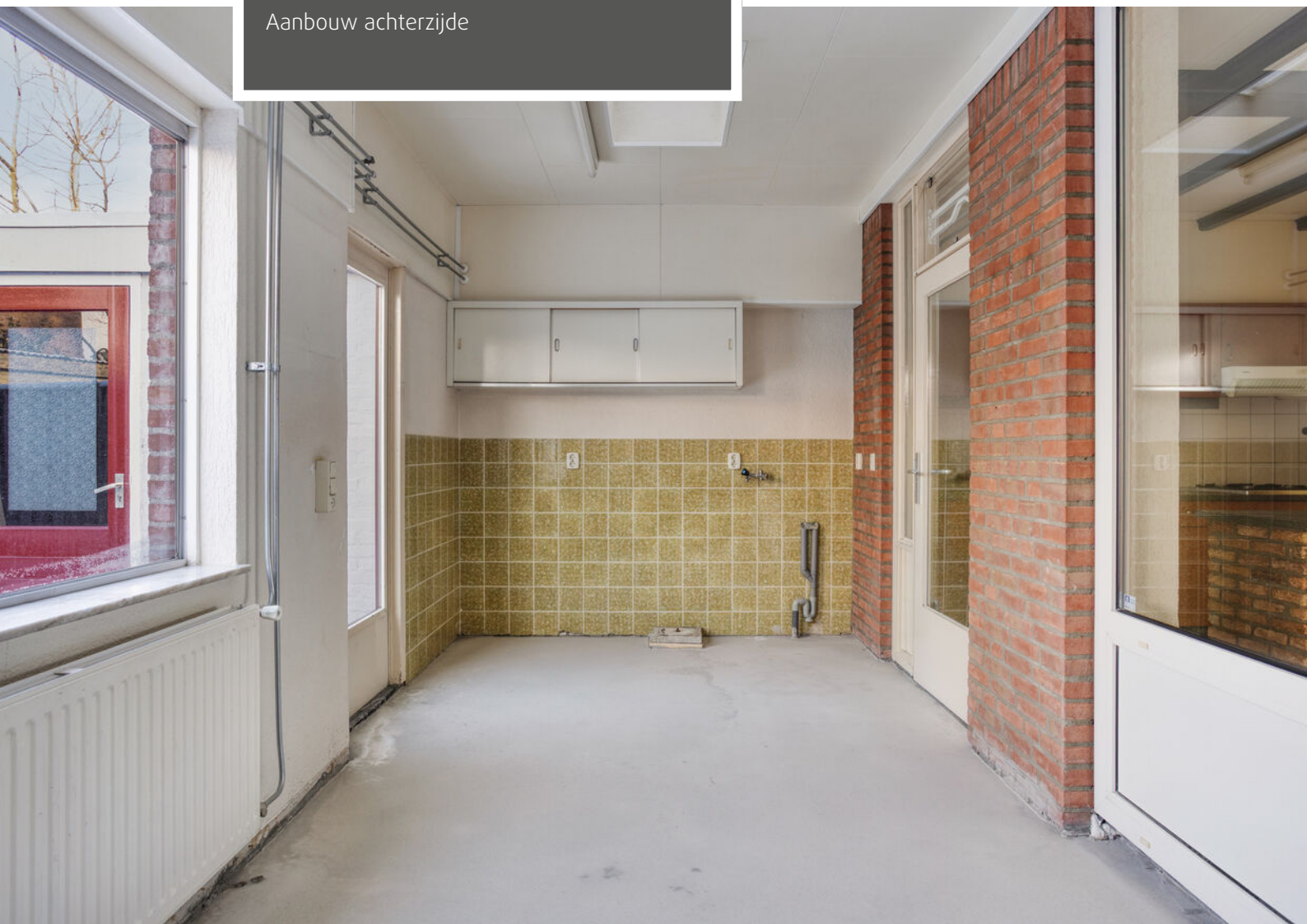




Keuken



Aanbouw achterzijde





Overloop

Badkamer





Kleine slaapkamer achterzijde



Slaapkamer voorzijde



Grote slaapkamer achterzijde





Achtertuin





Straatbeeld

Voorzijde



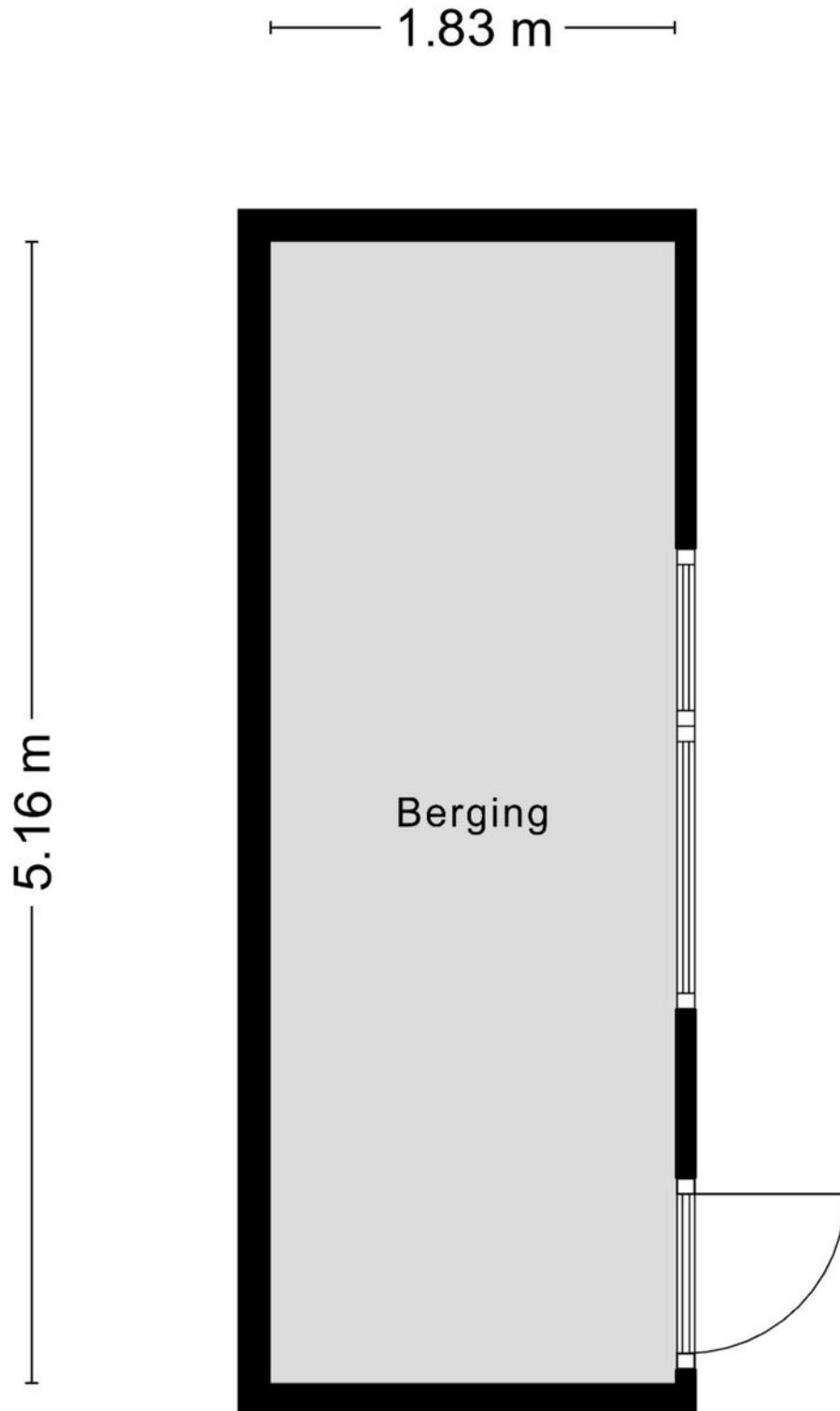
Begane grond



Eerste verdieping



Houten tuinberging



Perceel 5031

Kadastrale kaart

Uw referentie: J.V. Schoonvorst 7



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Budel

Sectie F

Perceel 5031

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

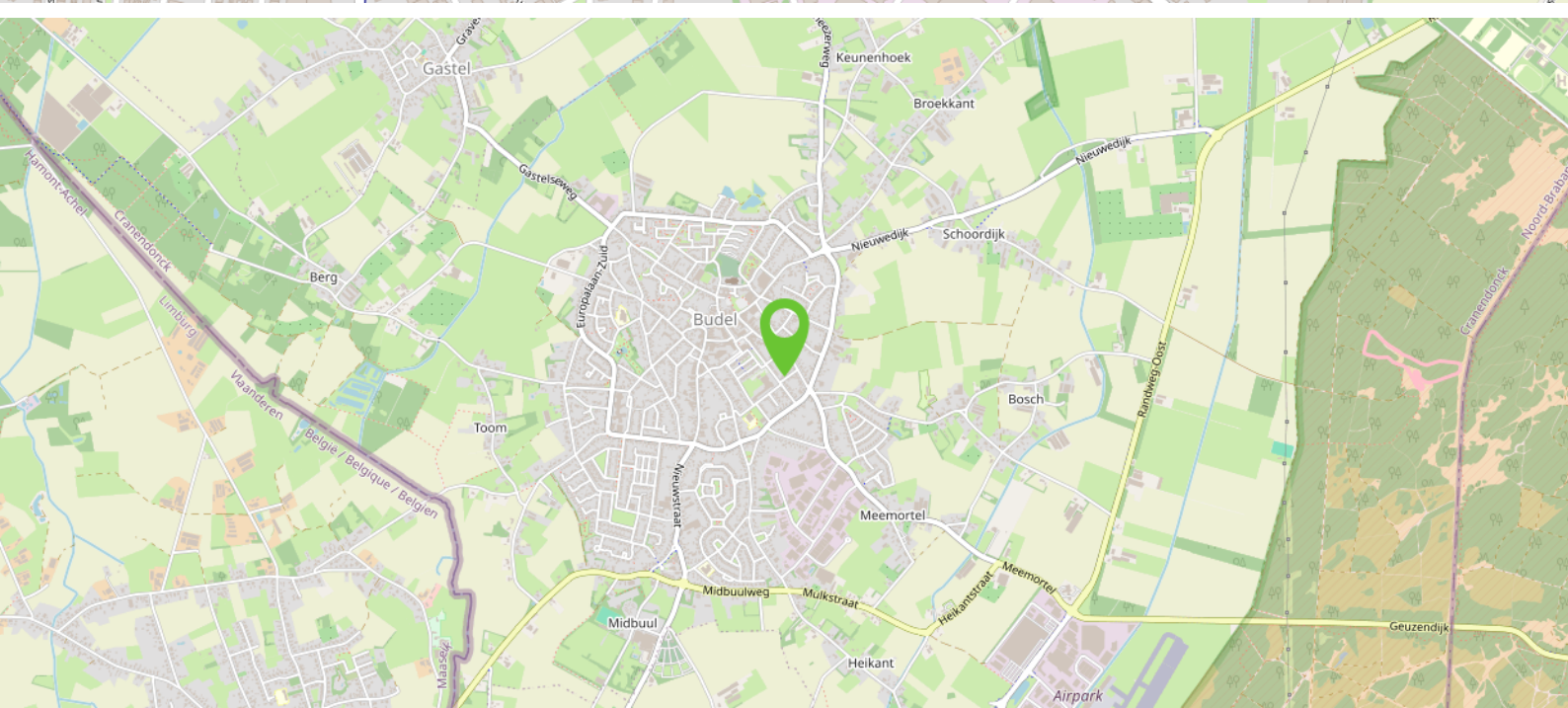
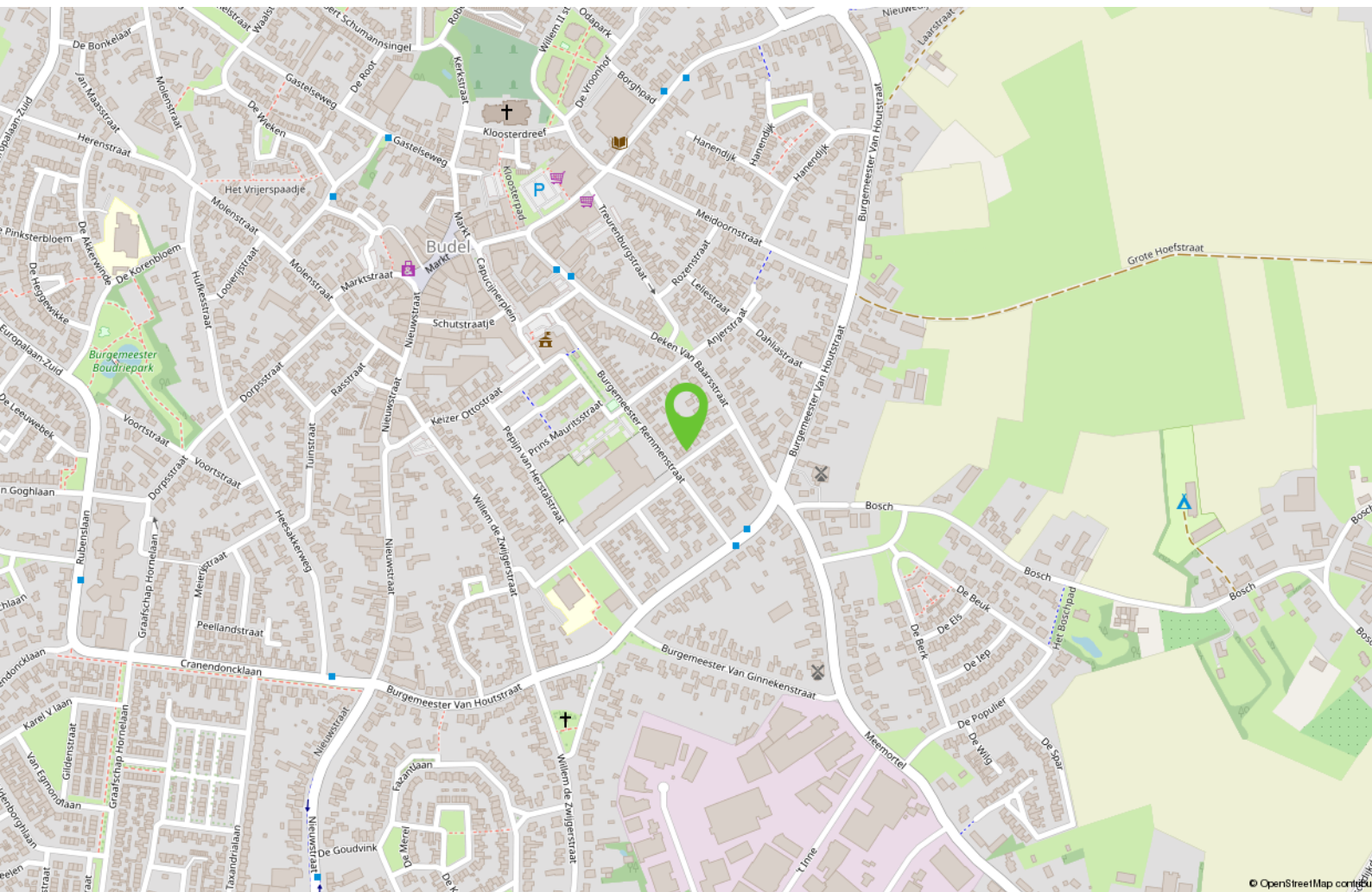
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Ook uw woning verkopen?

Heeft u op dit moment een koopwoning en overweegt u uw woning te verkopen, bel dan gerust eens met Bart Hut Makelaardij in Maarheeze op 06-5775 07 07 voor een gratis waardebepaling.

U krijgt dan een kennismaking met een flexibele moderne full service NVM makelaar. Bart Hut is een ervaren makelaar, afkomstig en werkzaam vanuit Maarheeze. Bij Bart staan uw belangen als verkoper voorop.

Door de juiste inzet van allerlei mogelijkheden zoals bijvoorbeeld via sociale media en een heldere online presentatie staat Bart Hut Makelaardij elke dag weer voor u klaar. En vergeet vooral het uitgebreide netwerk van relaties en woningzoekenden niet!

Bij aankoop van deze woning dient een waarborgsom gestort te worden of bankgarantie gedeponereerd te worden bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

De in de brochure opgenomen kadastrale kaart is niet op schaal afgebeeld.

Er wordt geprobeerd u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u bij aankoop een onderzoeksplicht en u bent daar zelf verantwoordelijk voor. In dit kader wordt geadviseerd u te laten bijstaan door een deskundige.

Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

De gehele brochure is met zorgvuldigheid samengesteld en opgemaakt om u een indruk te geven.

De plattegronden zijn indicatief en opgemaakt voor promotionele doeleinden. Echter wordt iedere aansprakelijkheid uitgesloten voor de in deze brochure opgenomen onjuiste of onvolledige informatie. De opgenomen beschrijving van dit object en bijgevoegde plattegronden met maatvoering zijn indicatief en niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Het wordt op prijs gesteld wanneer u ons op de hoogte brengt na een bezichtiging van uw bevindingen, zodat de verkoper geïnformeerd kan worden.

Bezoek barthutmakelaardij.nl voor meer informatie.

Interesse?



Meer info:
T 06 - 5775 07 07
info@barthutmakelaardij.nl
www.barthutmakelaardij.nl

Meidoornstraat 14
6026 XE Maarheeze