



Zilvervosstraat 1 - Culemborg

Vraagprijs € 689.500,- k.k.

Omschrijving

Zilvervosstraat 1 - Culemborg

Royale hoekwoning met 4 woonlagen, 5 slaapkamers en zonnige tuin op het zuiden.

In de populaire, jonge en kindvriendelijke woonwijk Parijsch staat deze zeer royale en uitstekend onderhouden hoekwoning met maar liefst vier volwaardige woonlagen, een vrijstaande berging en een zonnige tuin op het zuiden.

Een ideale familiewoning met veel leefruimte, een luxe woonkeuken, sfeervolle woonkamer, vijf ruime slaapkamers en twee complete badkamers.

De ligging is perfect en op korte afstand van winkelcentrum Parijsch, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen. Het NS-station is binnen 10 minuten fietsen bereikbaar en ook de A2 en A15 zijn snel en eenvoudig te bereiken.

Bouwjaar: 2004

Perceeloppervlakte: ca. 202 m²

Woonoppervlakte: ca. 189 m²

Inhoud: ca. 647 m³

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree via de zijkant, hal met meterkast en moderne toiletruimte met een hangend toilet en fonteintje.

De royale woonkeuken vormt het hart van de woning en is voorzien van een mooie tegelvloer met vloerverwarming en openslaande deuren naar de zonnige tuin. De luxe design keuken met rvs-details beschikt over een Quooker, inductie kookplaat, combi-oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een stijlvol 12 cm dik rvs werkblad.

Via de brede trapopgang bereikt u de eerste verdieping.

1e verdieping: Zeer ruime overloop met mogelijkheid tot het creëren van een extra slaap- of werkkamer. De royale en sfeervolle woonkamer met eiken houten vloer en een vaste kastenwand/tv-meubel is een heerlijke plek om te ontspannen.

2e verdieping: Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, alle voorzien van een laminaatvloer en een Frans balkon.

De ouder slaapkamer is voorzien van een airco (verwarmen en koelen).

De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over de aansluitingen voor wasapparatuur.

De luxe badkamer is uitgerust met een inloopdouche, stijlvol badkamermeubel met wastafel, tweede hangend toilet en een hardstenen vloer.

3e verdieping:

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers met laminaatvloer en dakramen die zorgen voor veel lichtinval.

Tweede badkamer met douche, vaste wastafel en derde hangend toilet. Ook hier bevinden zich aansluitingen voor de wasapparatuur.

Buitensituatie:

De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin. De achtertuin is extra breed omdat in 2023 een perceel grond van 39 m² erbij gekocht is.

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuiden en is voorzien van een terras, groene plantenborders, een ruime berging en een sfeervolle houten veranda. Een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten.

Algemeen

Volledig geïsoleerd

Energielabel A

Verwarming via stadsverwarming

Vloerverwarming op de begane grond

Zonneschermbaan aan de achterzijde

Instapklaar en uitstekend onderhouden.

Aanvaarding: In overleg

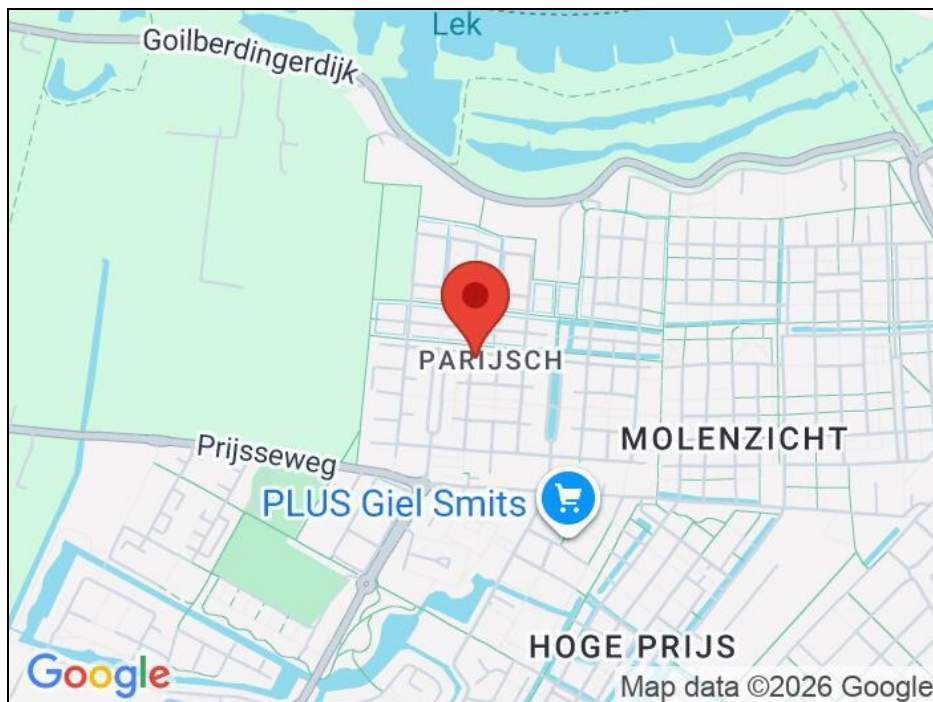
Vraagprijs: € 689.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 689.500,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 647 m ³
Perceel oppervlakte	: 202 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 189 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 88 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

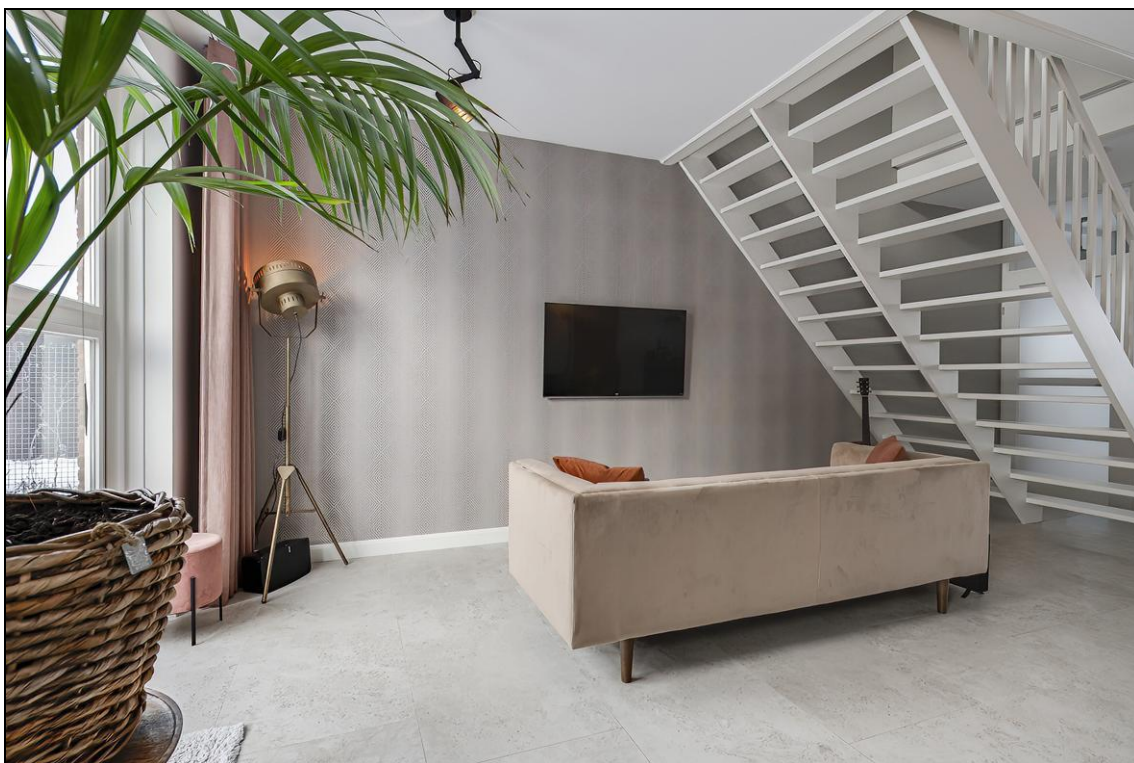
Zilvervosstraat 1
4105 VR CULEMBORG





















Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.









Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.









Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

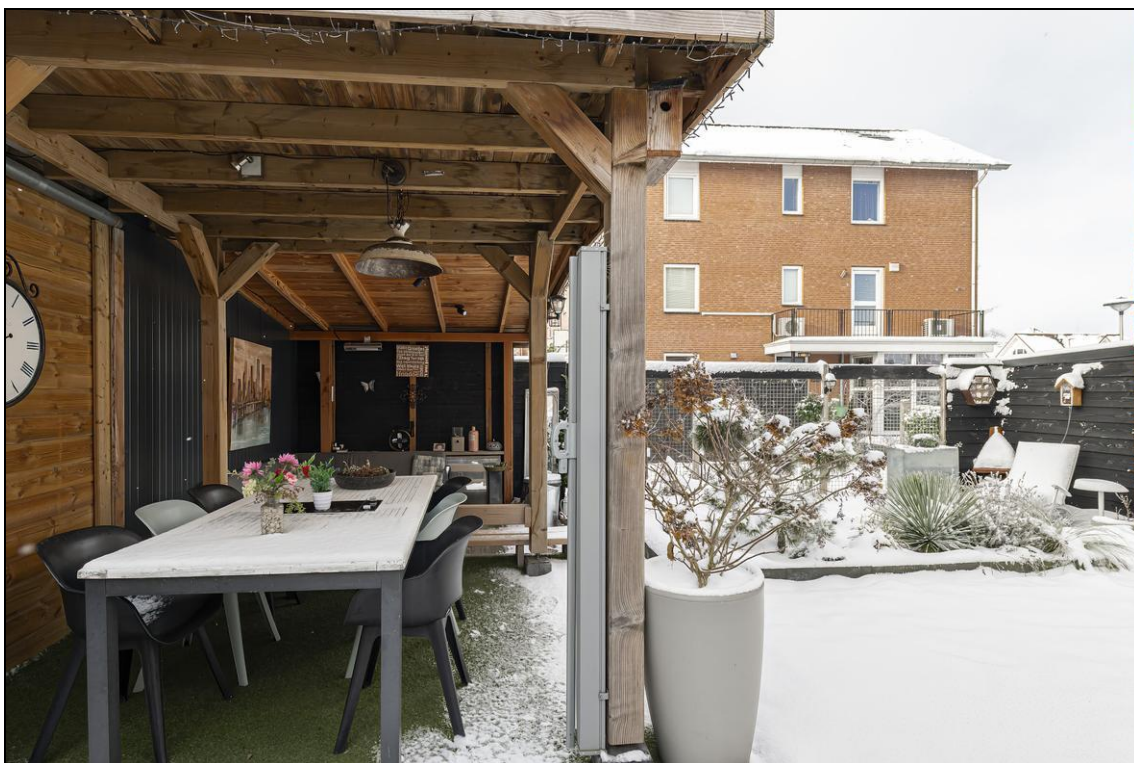
















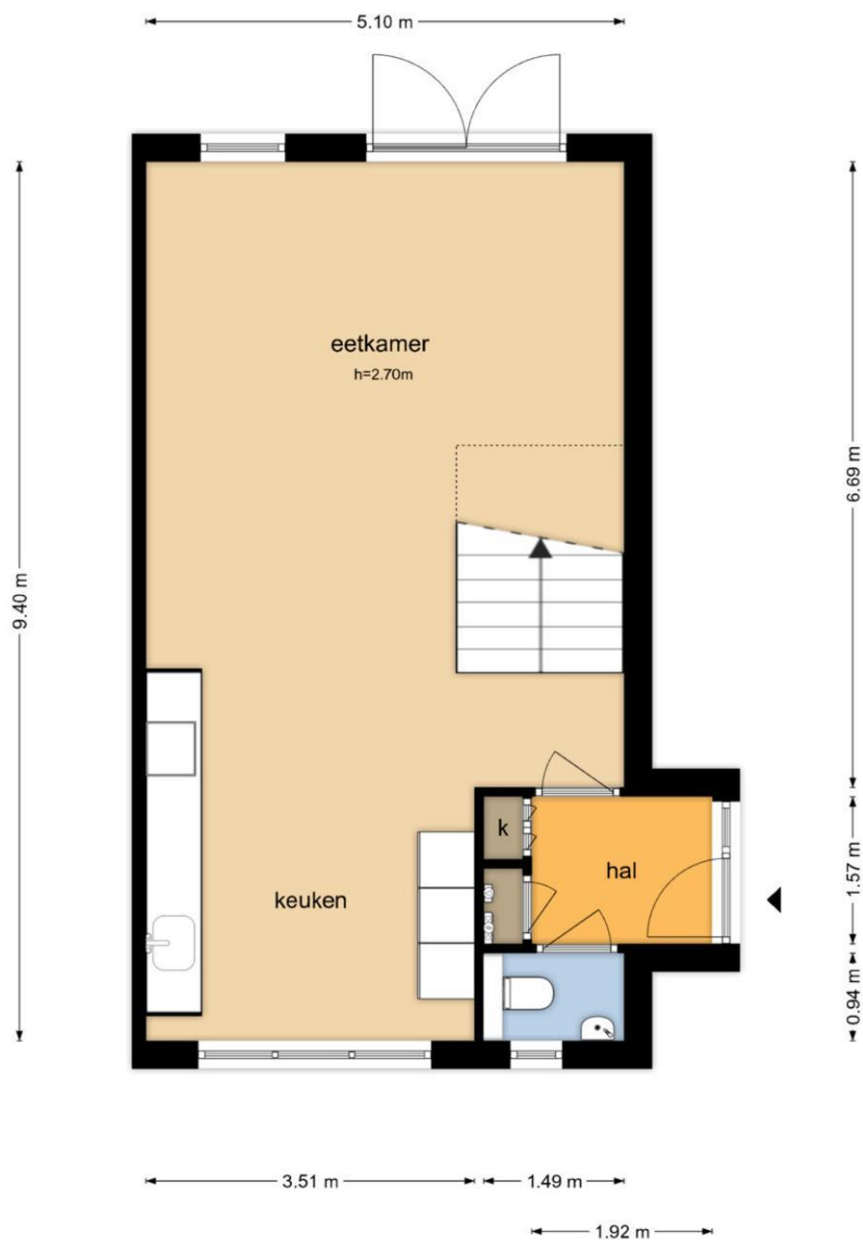






Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

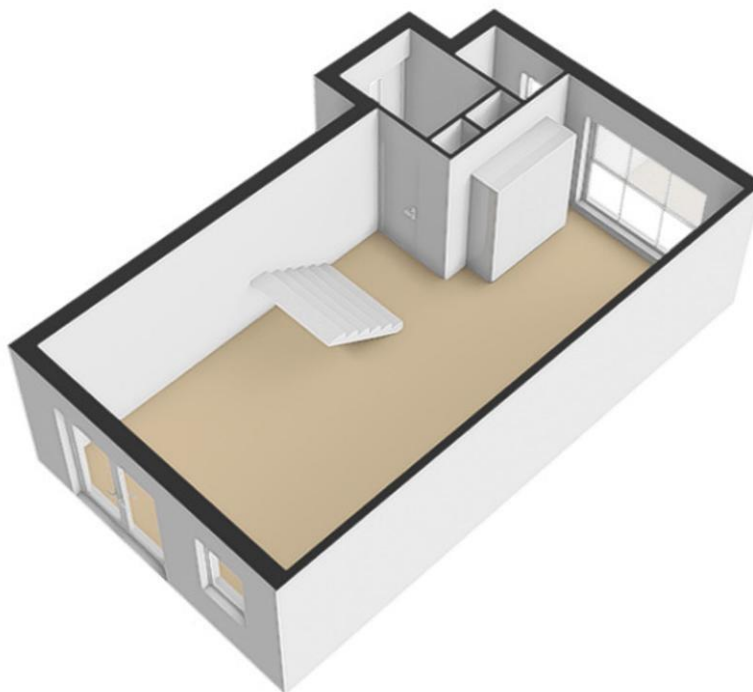
Zilvervosstraat 1 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

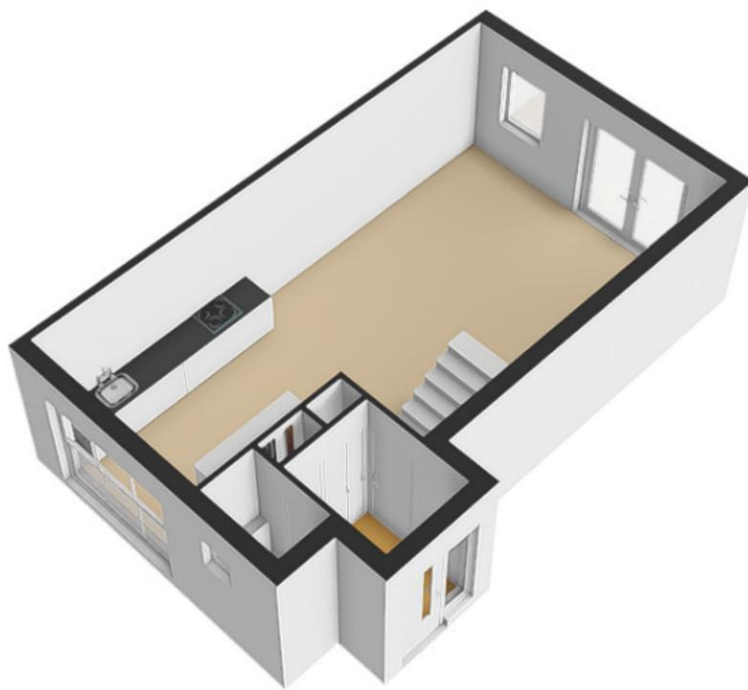


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





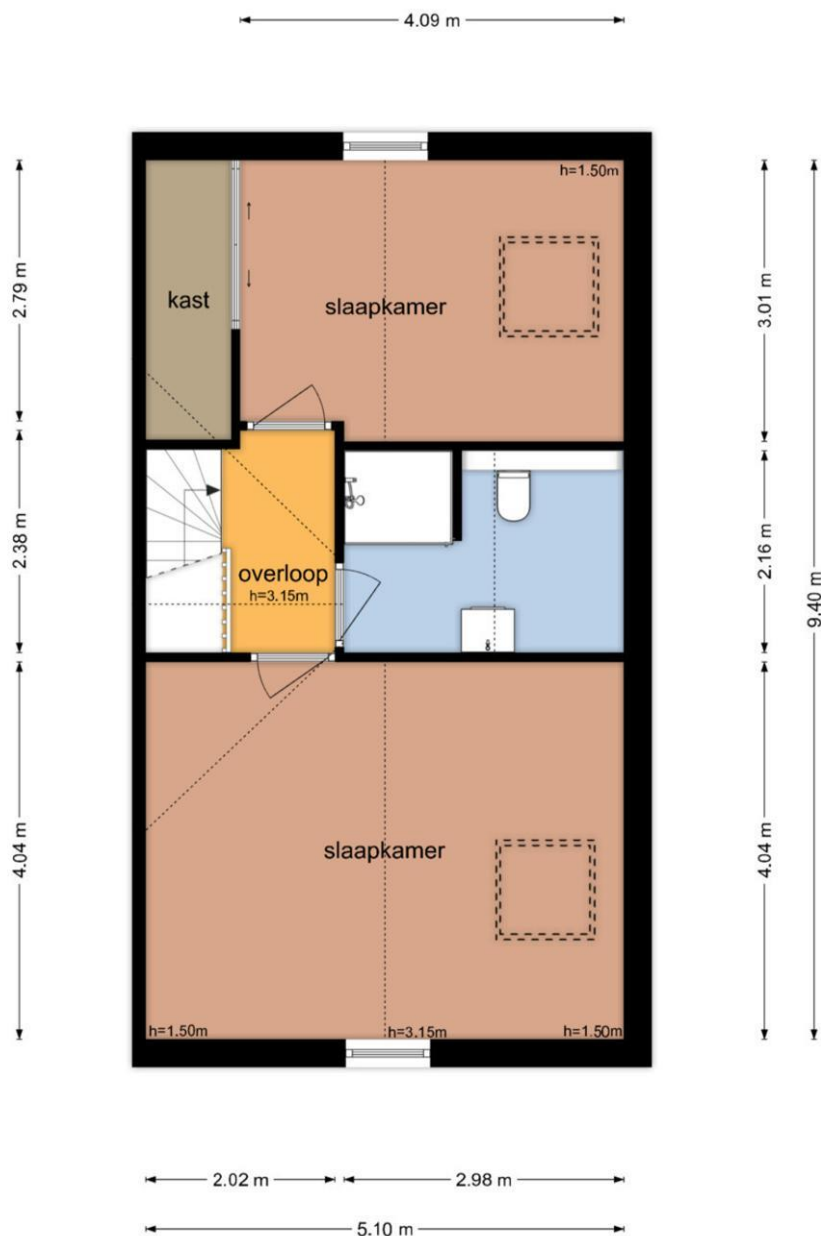
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

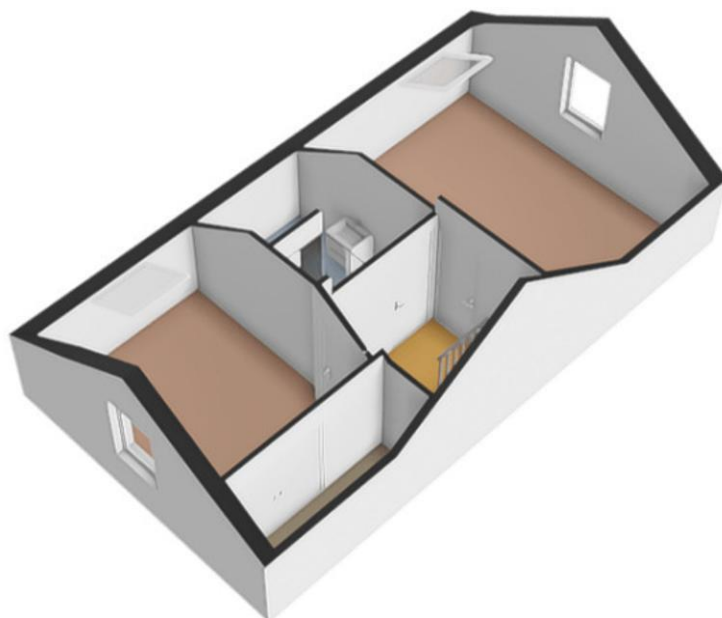
Zilvervosstraat 1 - Culemborg
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

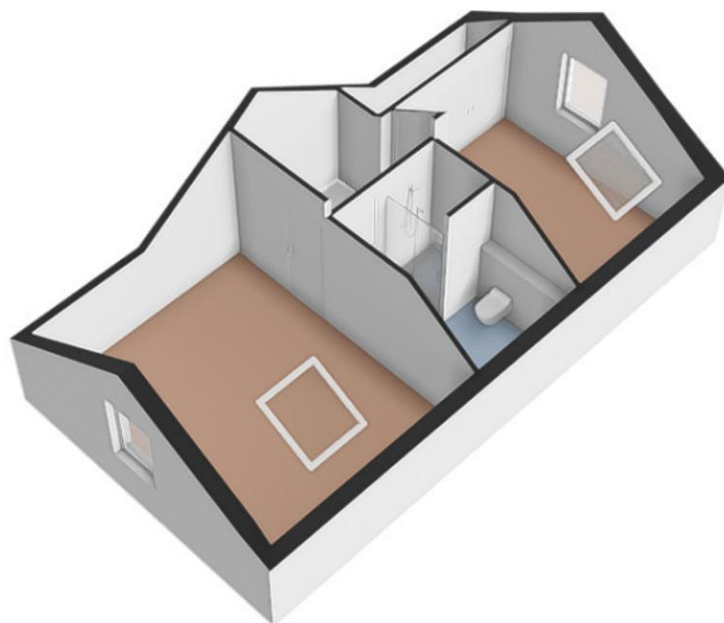


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





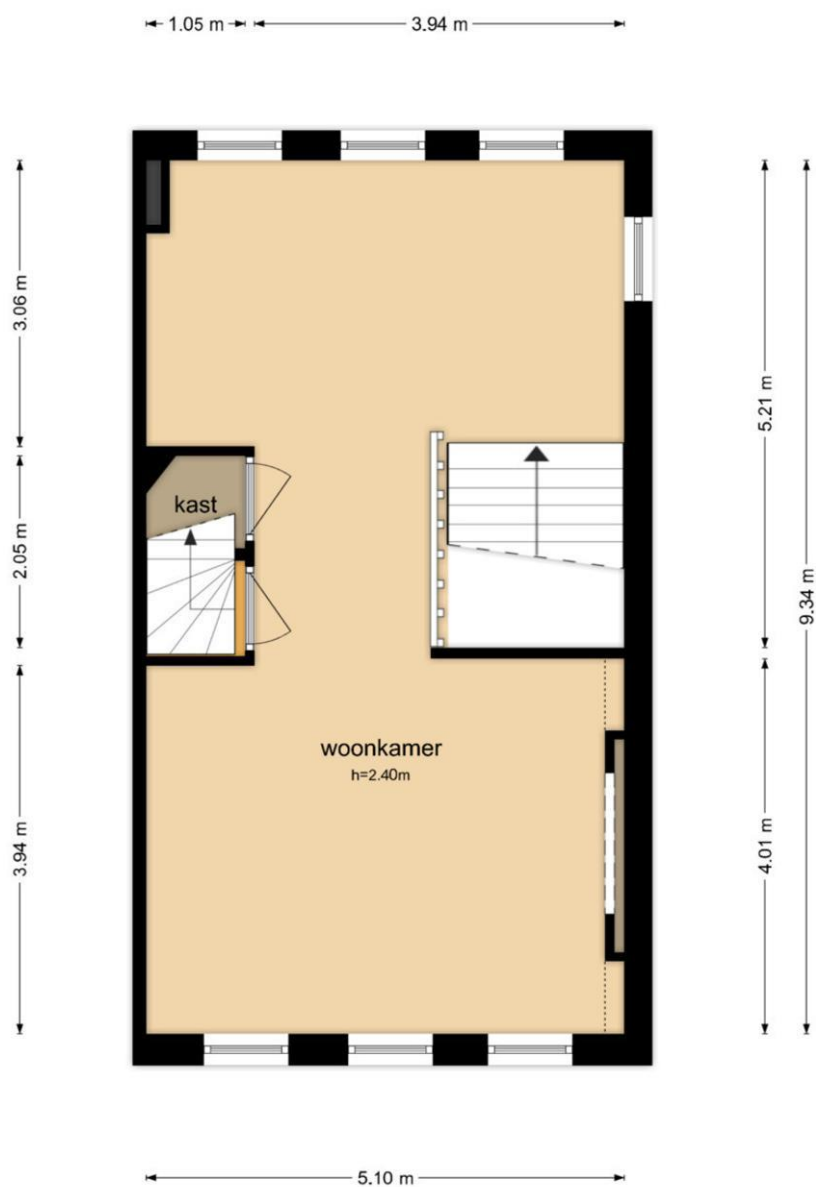
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Zilvervosstraat 1 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

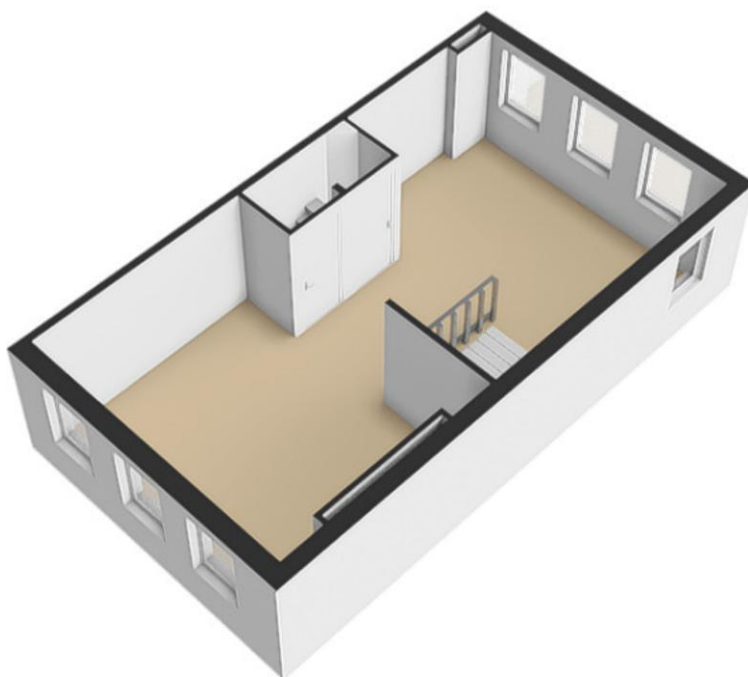


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



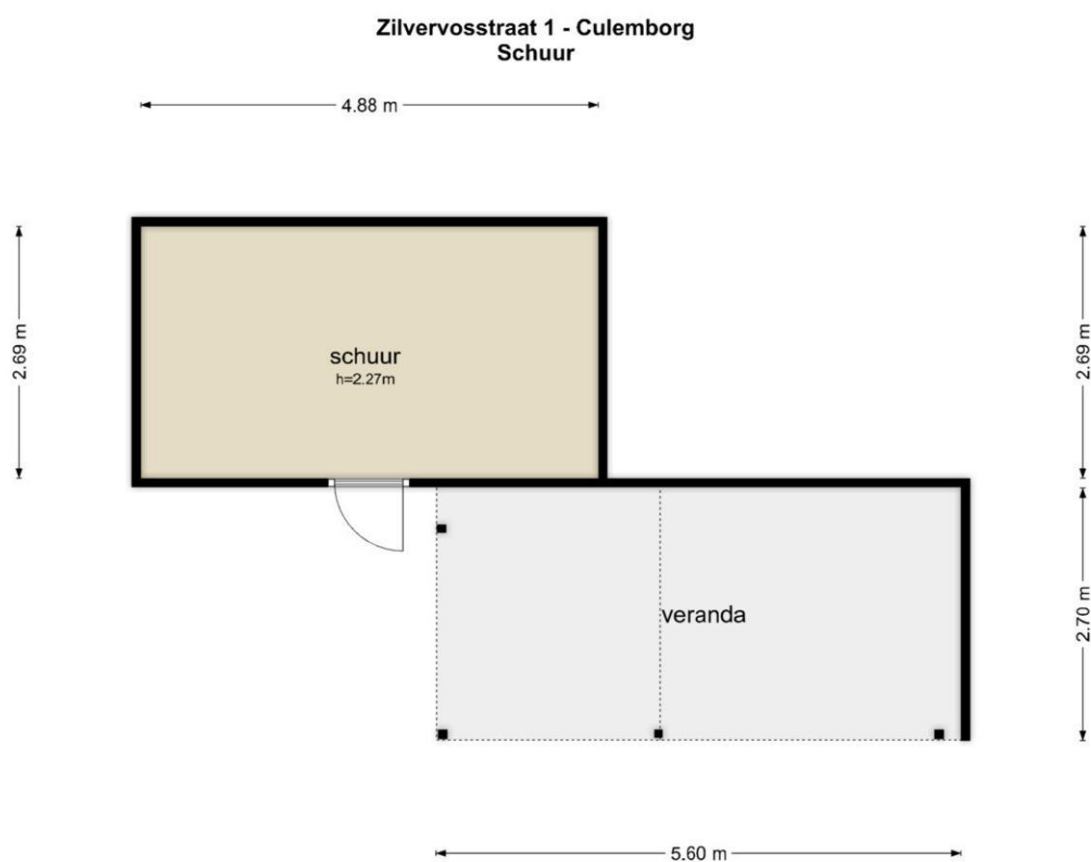


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





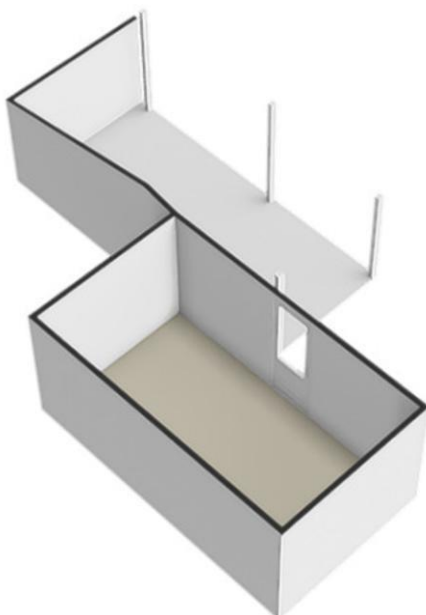
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

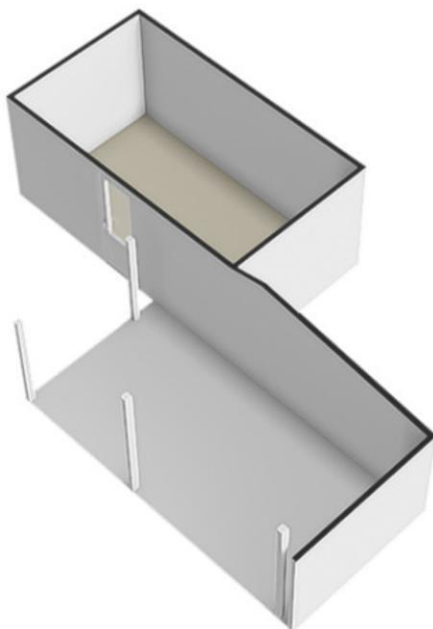


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





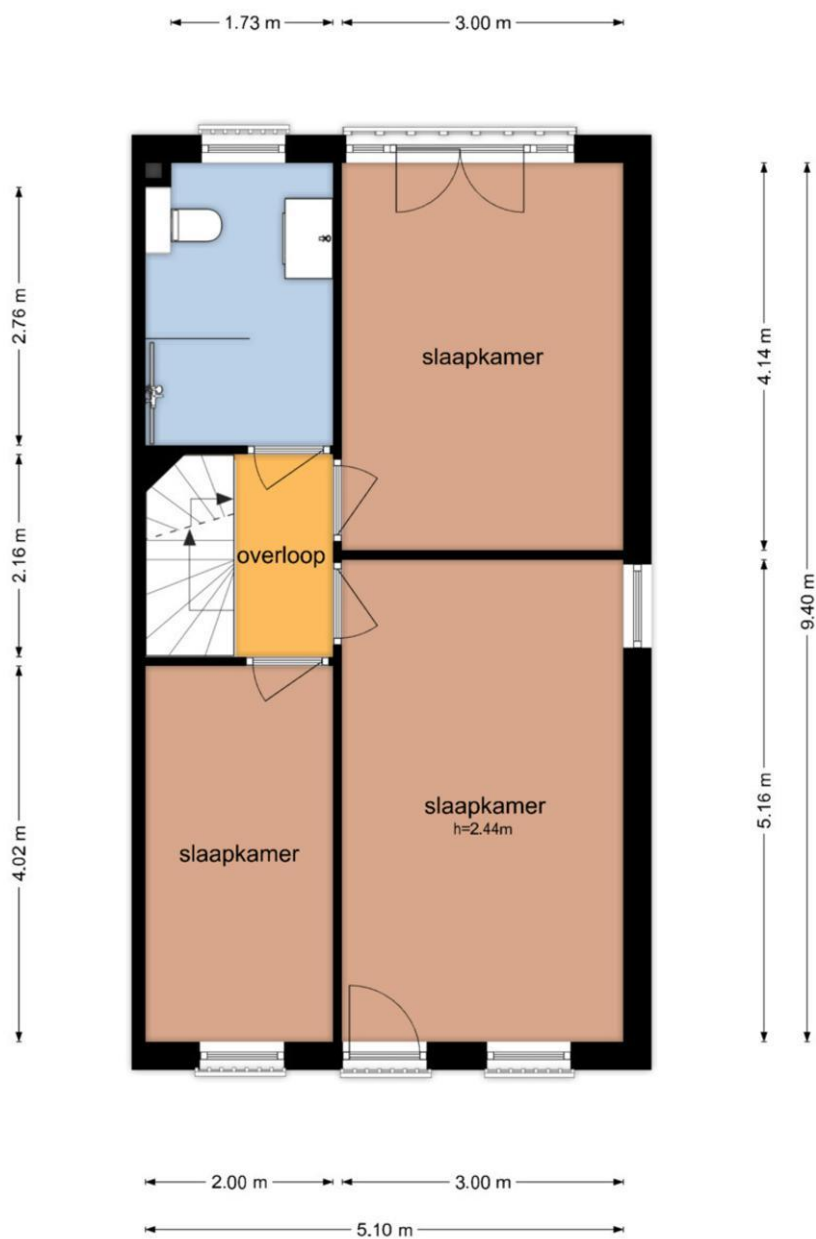
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

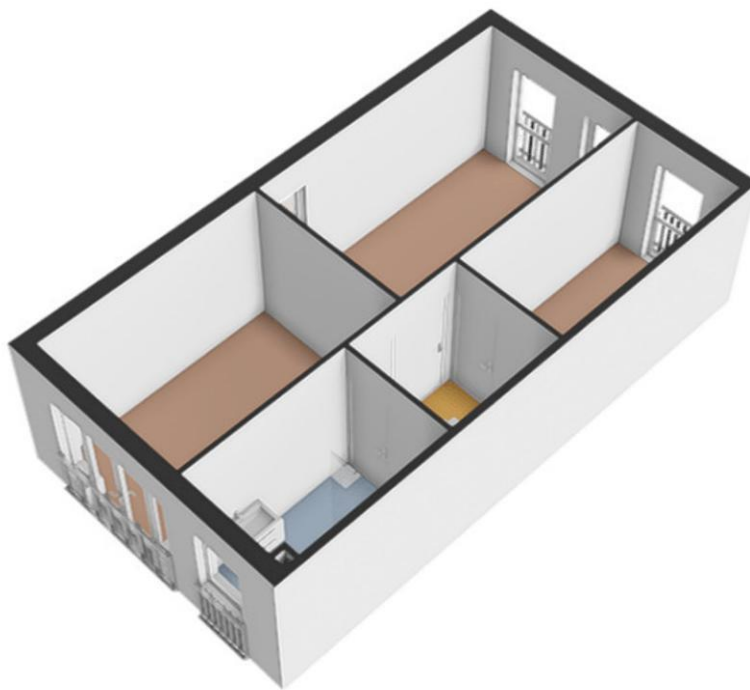
Zilvervosstraat 1 - Culemborg
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

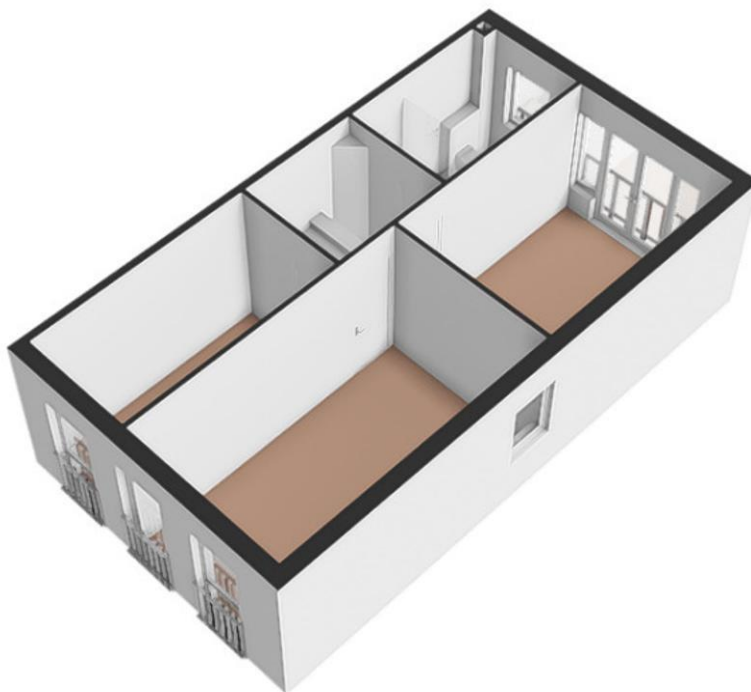


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Zilvervosstraat 1
Postcode / Plaats	4105 VR Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 2650
Oppervlakte	163 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Zilvervosstraat 1
Postcode / Plaats	4105 VR Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 5324
Oppervlakte	39 m ²
Soort	Volle eigendom