

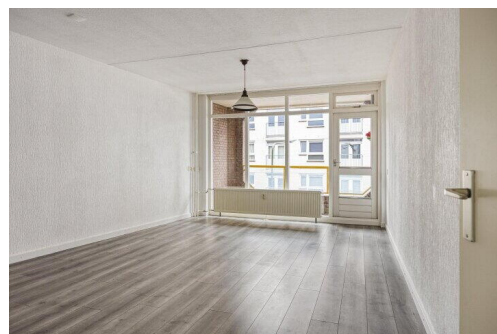
Geleen

Rijksweg Noord 1 All | Vraagprijs € 139.000 k.k.



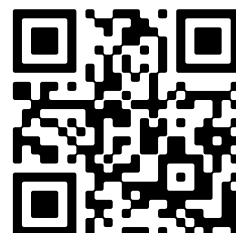
TE KOOP

WWW.RIJKSWEGNOORD1ALL.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 46 m²
Inhoud: 151 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.rijkswegnoord1a2.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Rijksweg Noord 1 All, 6162 AA Geleen

Te koop: Instapklaar appartement nabij het centrum van Geleen

Bent u op zoek naar een comfortabel en praktisch ingedeeld appartement op een centrale locatie in Geleen? Dan is dit appartement aan de Rijksweg Noord 1All in Geleen absoluut een bezichtiging waard. Het appartement is gunstig gelegen nabij het centrum, met diverse winkels, supermarkten en gezellige restaurants op loopafstand.

Indeling

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een net onderhouden appartementencomplex. Het gebouw beschikt over een lift, wat het appartement uitstekend toegankelijk maakt.

Entree

Via de entree bereikt u de slaapkamer, badkamer en de woonkamer met open keuken.

Woonkamer & keuken

De ruime woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en geniet van veel lichtinval. De open keuken is voorzien van een modern keukenblok met een inbouw gasfornuis en afzuigkap. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon, een fijne plek om even buiten te zitten.

Slaapkamer

Het appartement beschikt over één slaapkamer, rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw, wat zorgt voor een aangename nachtrust.

Badkamer

De badkamer is verzorgd afgewerkt met witte tegels en een laminaatvloer en is uitgerust met een douche, toilet en een wastafel met wastafelmeubel. Hier bevinden zich tevens ook de witgoedaansluitingen.

Berging

In het souterrain beschikt het appartement over een externe berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

Energielabel C;

Gelegen op de tweede verdieping (lift aanwezig);

Maandelijkse VvE-bijdrage ca.€ 193,13 (incl. water);

Verwarming middels blokverwarming; maandelijks voorschot ca. €125,--

Warmwater middels elektrische boiler (eigendom);

Gebruikersoppervlakte ca. 46 m²;

Algemene verkoopinformatie

- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

- Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de

gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend;

- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken;
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenstemming;
- Een koper/geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak;
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Deze informatie is door STERCKWONEN zorgvuldig samengesteld. Van onze zijde wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 139.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 193,13 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	46 m²
Inhoud:	151 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Lift, internet, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

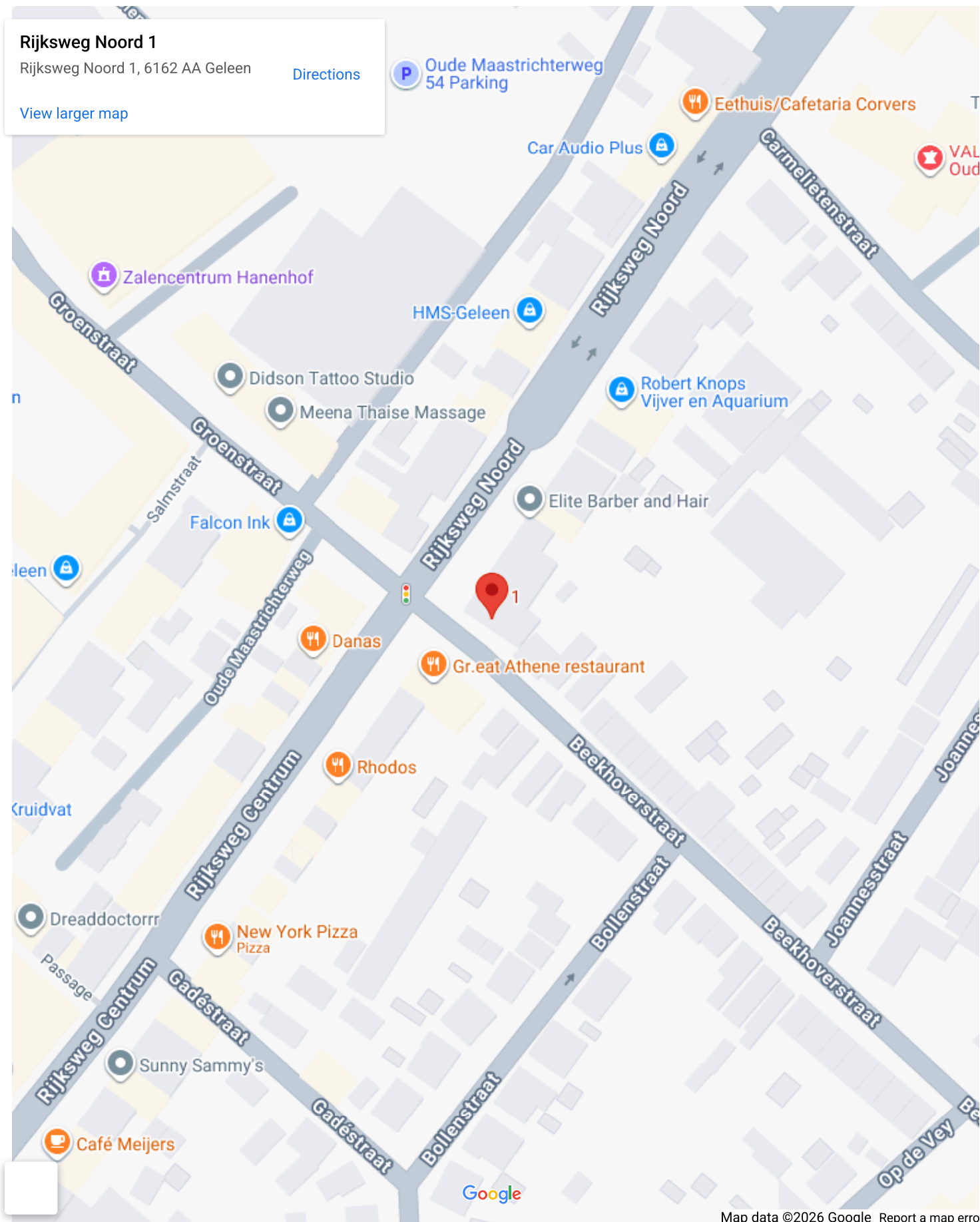
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

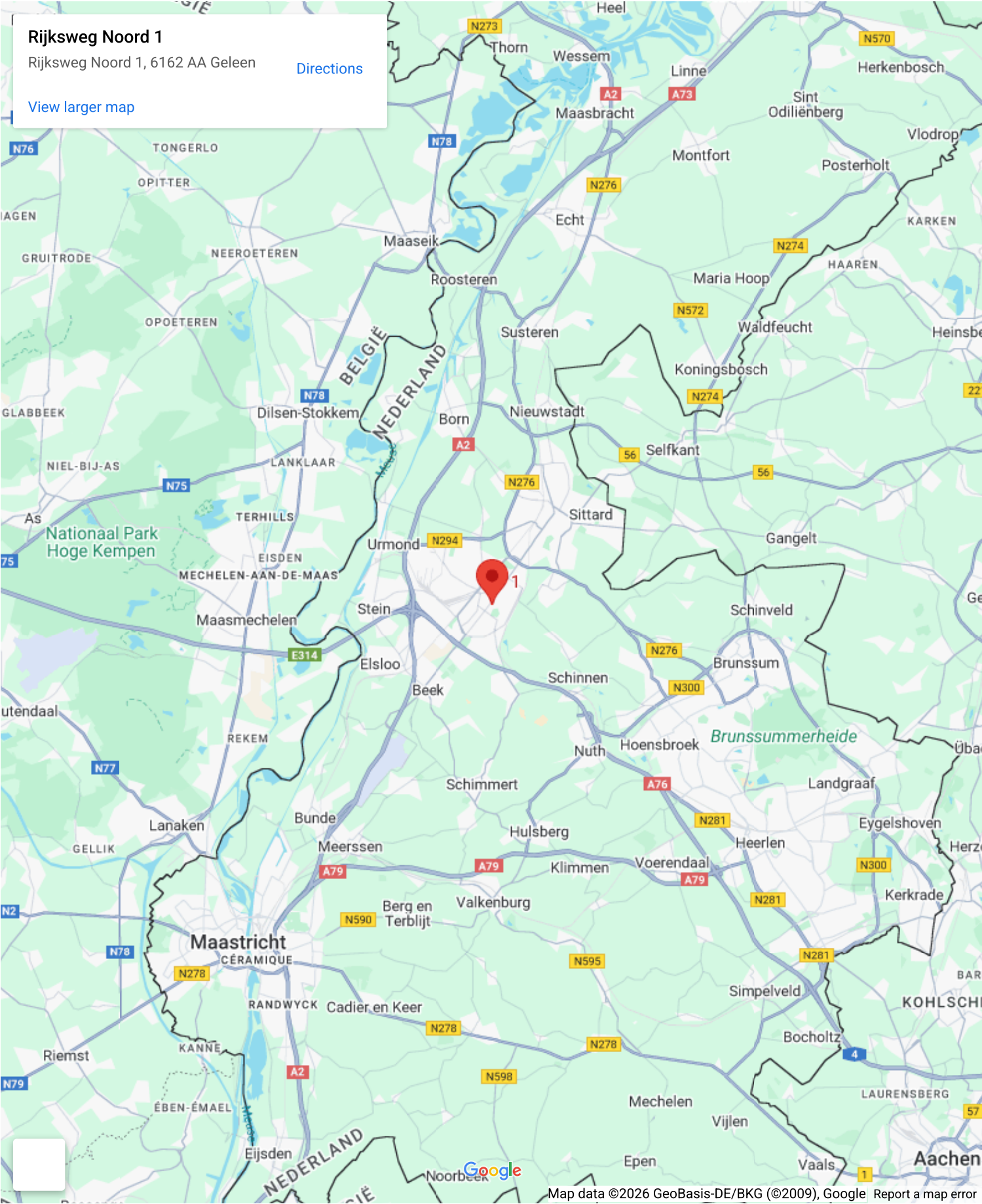
VvE Checklist

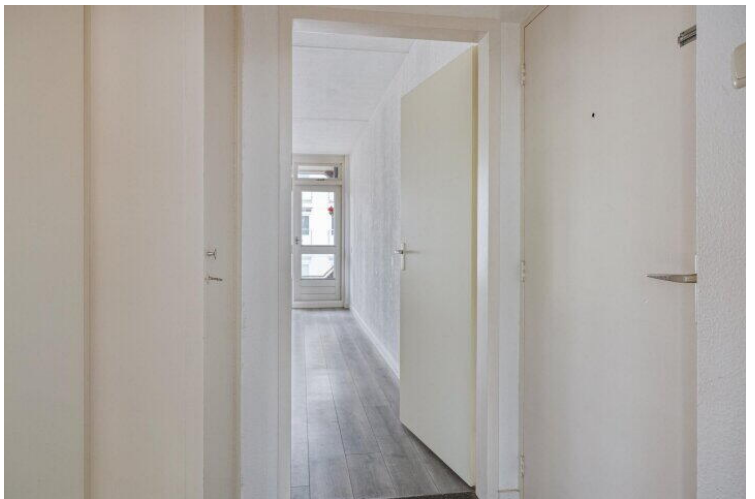
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 193,13 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

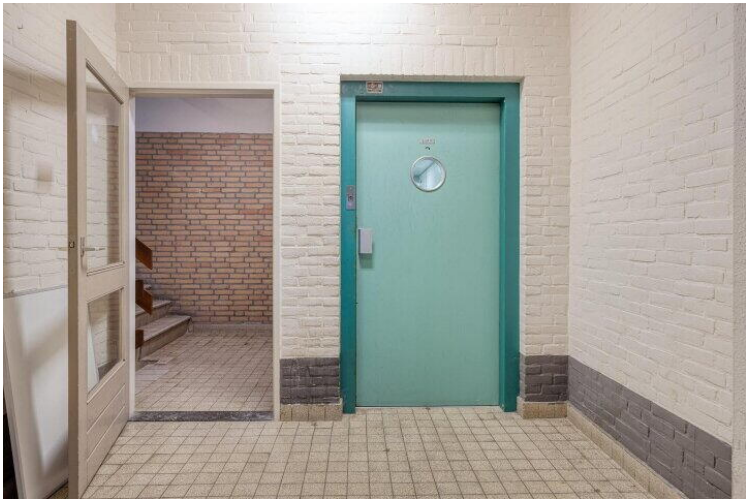
Op de kaart



Op de kaart



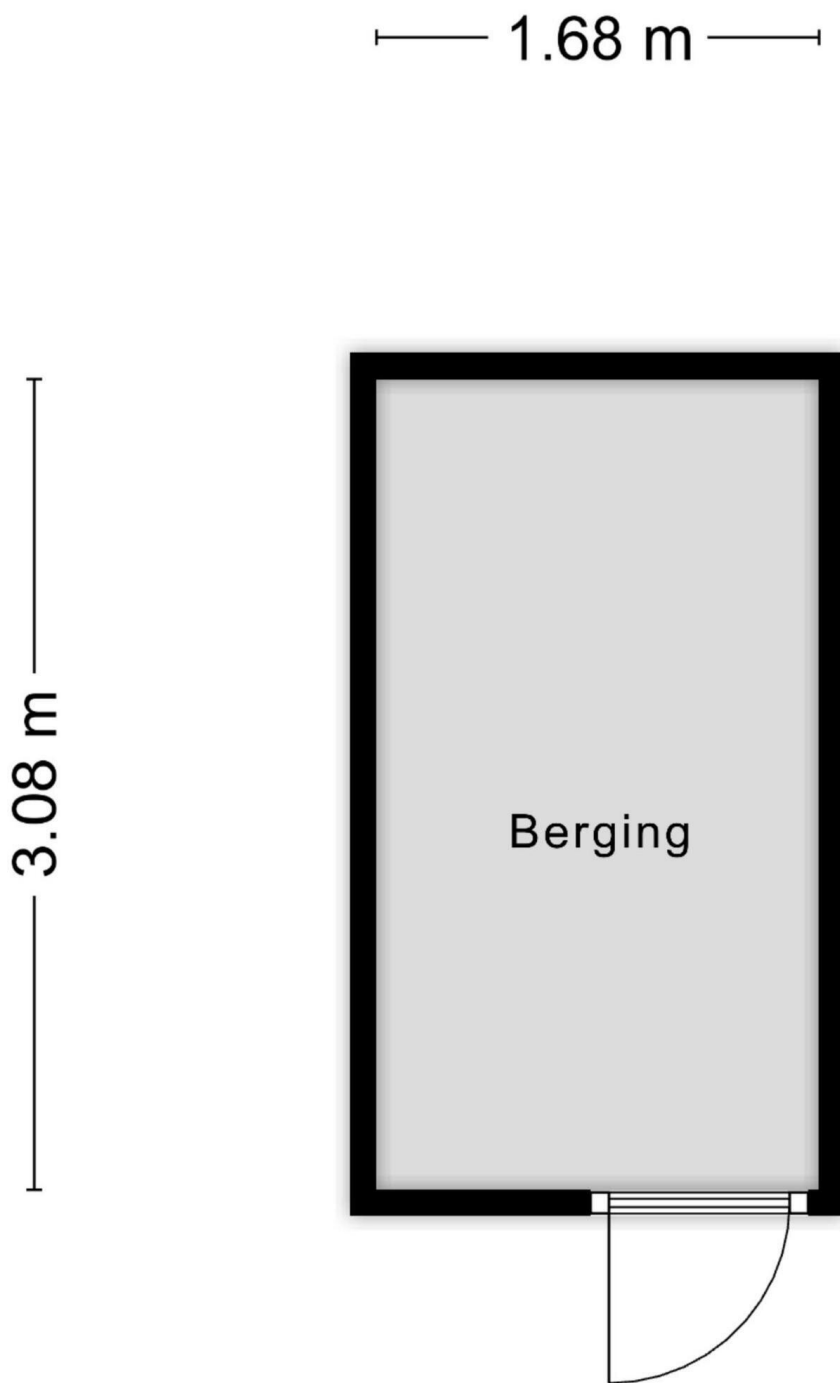








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Rijksweg Noord 1 All

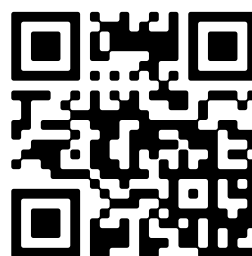
www.rijkswegnoord1a2.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!