



Harfsens Hart



19 appartementen met commerciële ruimte in hartje Harfsen



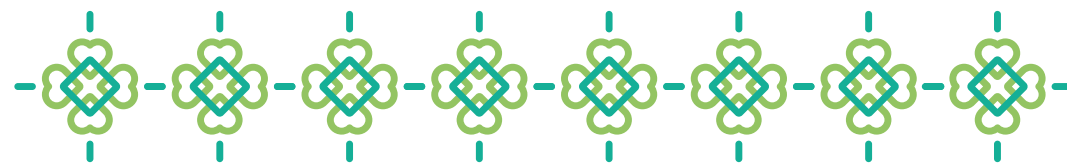
©2026

Deze brochure is samengesteld aan de hand van de laatste gegevens, tekeningen en afbeeldingen.

Zij geven een indruk van de toekomstige situatie. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Inhoudsopgave

Harfsen	04
De locatie	11
Overzicht verdiepingen	
Begane grond	16
Eerste verdieping	17
Tweede verdieping	18
Overzicht appartementen	
Appartement 1	19
Appartement 2 en 3	20
Appartement 4 en 5	21
Appartement 7 en 10	22
Appartement 11 en 12	23
Appartement 13 en 14	24
Appartement 15 en 17	25





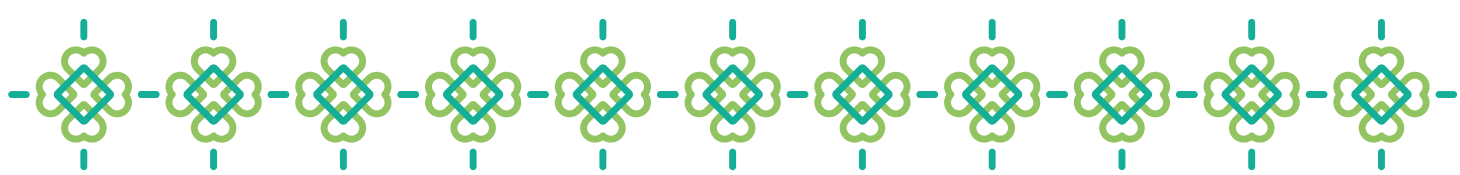
Landelijk wonen met
ruimte en karakter

Harfsen

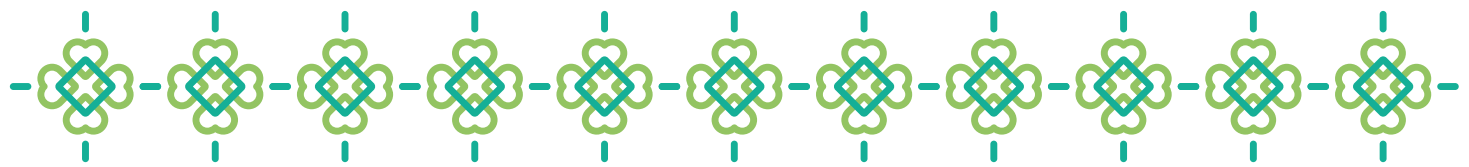
Harfsen is een levendig en karaktervol dorp in de gemeente Lochem, midden in het groene coulissenlandschap van de Achterhoek. Hier woon je omringd door natuur en ruimte, met het dorpse leven altijd dichtbij. Een plek waar rust, betrokkenheid en kwaliteit van wonen samenkomen.

Harfsen staat bekend om
zijn actieve gemeenschap
en sterke onderlinge
verbondenheid.





Dorpsplein Harfsen



Groene omgeving van Harfsen

Een dorp met een sterk eigen gezicht

Met ongeveer 1.800 inwoners is Harfsen overzichtelijk en persoonlijk. Het dorp staat bekend om zijn actieve gemeenschap en sterke onderlinge verbondenheid. Sportverenigingen, muziek, culturele activiteiten en dorpsinitiatieven zorgen voor een levendig verenigingsleven.

Natuur als vanzelfsprekend onderdeel van het dagelijks leven

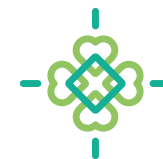
De groene omgeving van Harfsen begint letterlijk om de hoek. Vanuit het dorp wandel of fiets je zo het afwisselende landschap in, langs weilanden, bosranden en waterpartijen. Routes richting onder andere landgoed Dorth en de Gorsselse heide maken het buitenleven hier een vanzelfsprekend onderdeel van elke dag.

Voorzieningen dichtbij, sfeer voorop

Harfsen beschikt over een basisschool, een buurtsupermarkt, sportfaciliteiten en een actief dorpshuis waar regelmatig activiteiten worden georganiseerd. Lokale ondernemers geven het dorp een eigen gezicht en versterken de persoonlijke sfeer. Het gezellige Harfsen ligt in de driehoek Lochem, Zutphen en Deventer, die elk hun eigen voorzieningen en karakter hebben, en waar je voor een uitgebreider aanbod terecht kunt.

Goede bereikbaarheid in een landelijke setting

Ondanks de rustige ligging is Harfsen uitstekend bereikbaar. Steden als Deventer en Zutphen zijn binnen circa 15 minuten met de auto te bereiken. Ook het openbaar vervoer verbindt Harfsen met omliggende dorpen en kernen, waardoor wonen in het groen hier goed te combineren is met werk en voorzieningen in de regio.



Beatrixschool Harfsen

Wonen met oog voor verleden en toekomst

Harfsen heeft een rijke geschiedenis, maar kijkt ook vooruit. Het dorp heeft zijn oude charme behouden, met boerderijen en historische gebouwen die het karakter van de plaats vormen. Nieuwe woningbouw en ontwikkelingen passen goed bij de schaal van het dorp, met oog voor duurzaamheid, leefbaarheid en het behoud van het mooie omliggende landschap.

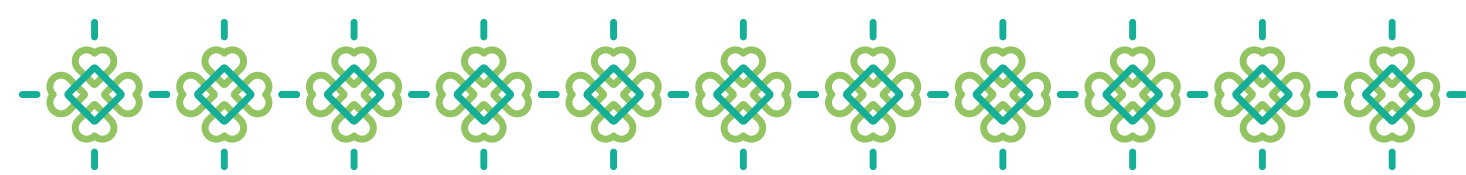
Een plek om thuis te komen

Harfsen biedt een woonomgeving waar je ruimte ervaart, onderdeel bent van een gemeenschap en dagelijks kunt genieten van natuur en rust. Landelijk wonen, zonder afstand te doen van bereikbaarheid en comfort: dat is wonen in Harfsen.



Voetbalvelden SV Harfsen

Harfsen beschikt over een basisschool, een supermarkt, sportfaciliteiten en een actief dorpshuis.



IJsselkade Deventer



Landelijk omgeving



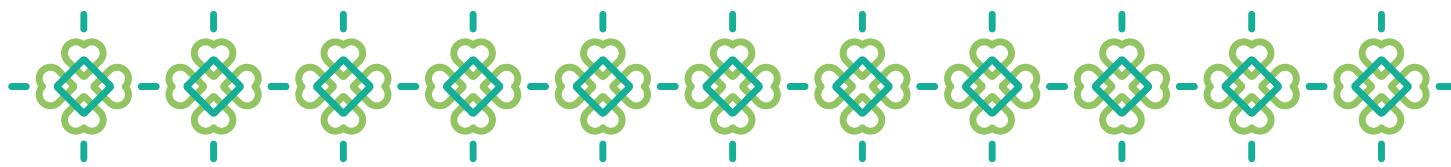
Haven Zutphen



Lochem

Ondanks de rustige ligging is Harfsen uitstekend bereikbaar. Steden als Deventer, Zutphen en Lochem zijn binnen circa 15 minuten te bereiken.





Lochemseweg 134 – 136

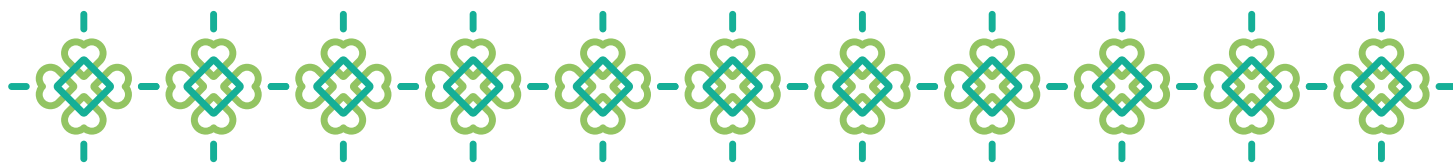
De locatie

De Lochemseweg 134 – 136 betreft een herontwikkelingslocatie, gelegen op de hoek van de Lochemseweg en de Reeveerweg, direct gelegen aan het gezellige marktplein met onder andere een wekelijkse markt op dinsdagmiddag. De huidige bebouwing wordt gesloopt en maakt plaats voor 19 appartementen in zowel de koop- als de huursector en commerciële

ruimte. De appartementen zijn verdeeld over drie woonlagen en variëren in grootte van 48 tot 89 m². Alle appartementen beschikken over een buitenruimte, een berging en een eigen parkeerplaats op het achterliggende terrein. Het complex beschikt over een trappenhuis en een liftinstallatie.





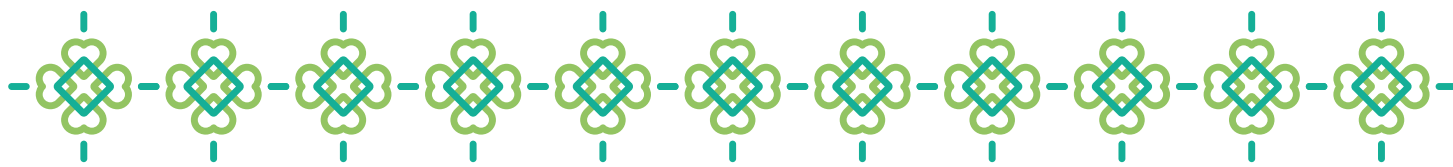


De appartementen voldoen aan de huidige duurzaamheidseisen. De appartementen zijn zeer energiezuinig door de uitstekende mate van isolatie, verwarming middels een warmtepomp en zonnepanelen. De appartementen worden opgeleverd inclusief sanitair en exclusief keuken.

Iedere eigenaar wordt automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars en dient hiervoor maandelijkse servicekosten te voldoen.

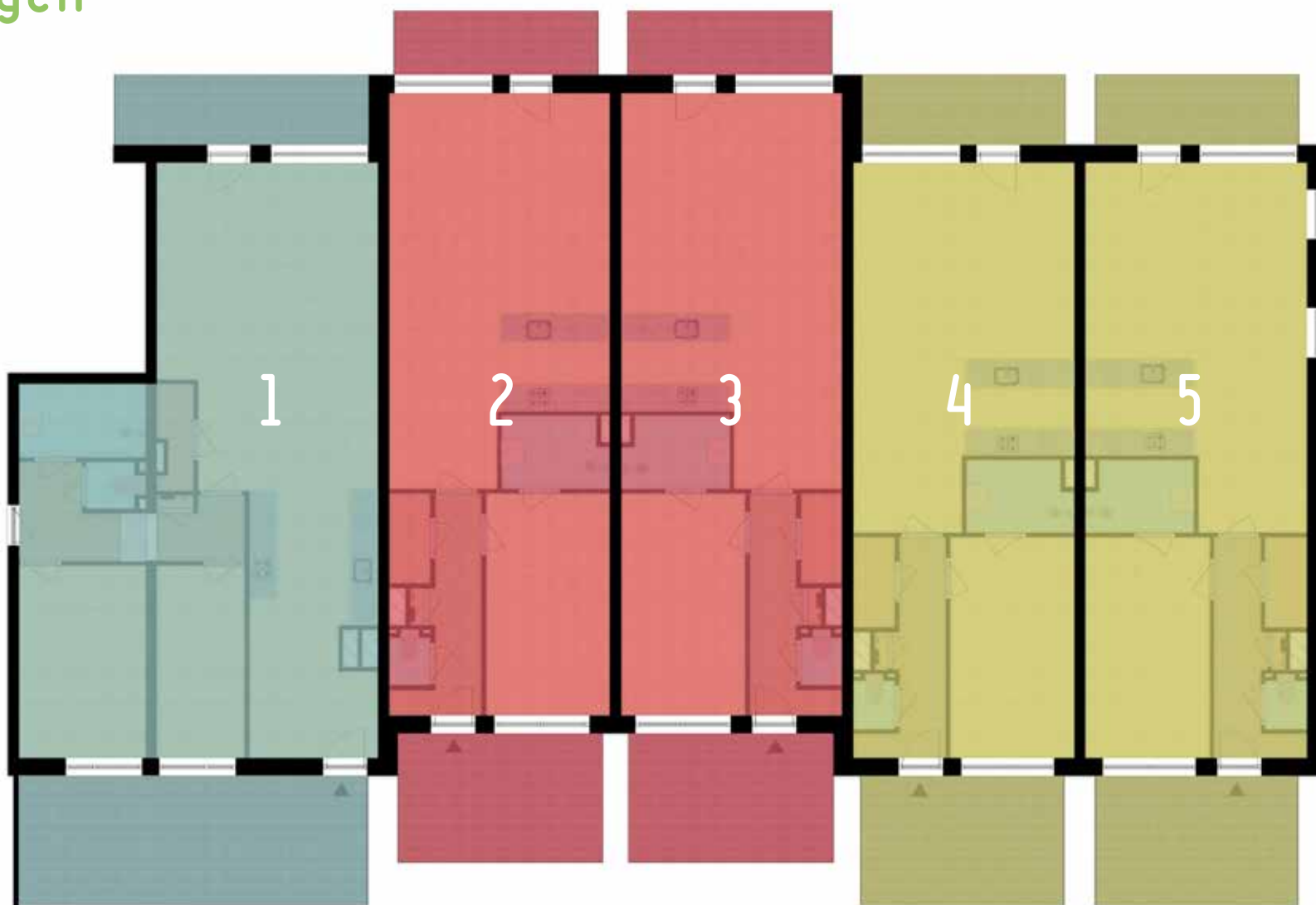
Voor meer informatie kan te zijner tijd de technische omschrijving worden geraadpleegd.





Overzicht verdiepingen

Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Overzicht appartementen

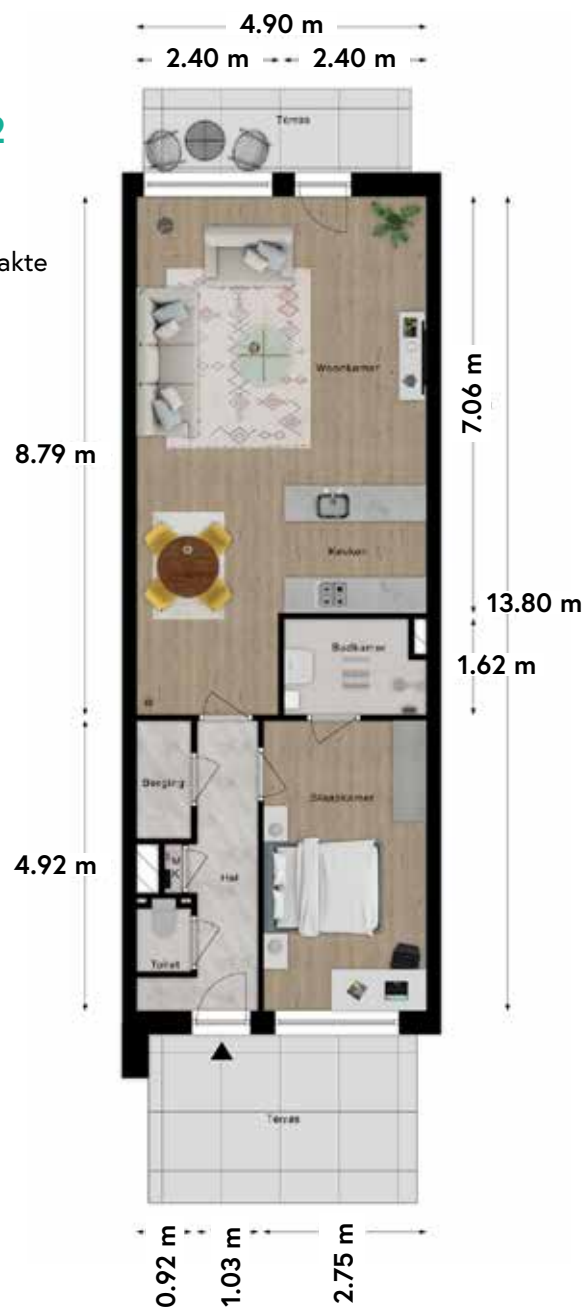
Appartement 1

- Begane grond
- 89 m² woonoppervlakte
- Voor- en achtertuin
- 5 m² berging



Appartement 2

- Begane grond
- 68 m² woonoppervlakte
- Voor- en achtertuin
- 5 m² berging



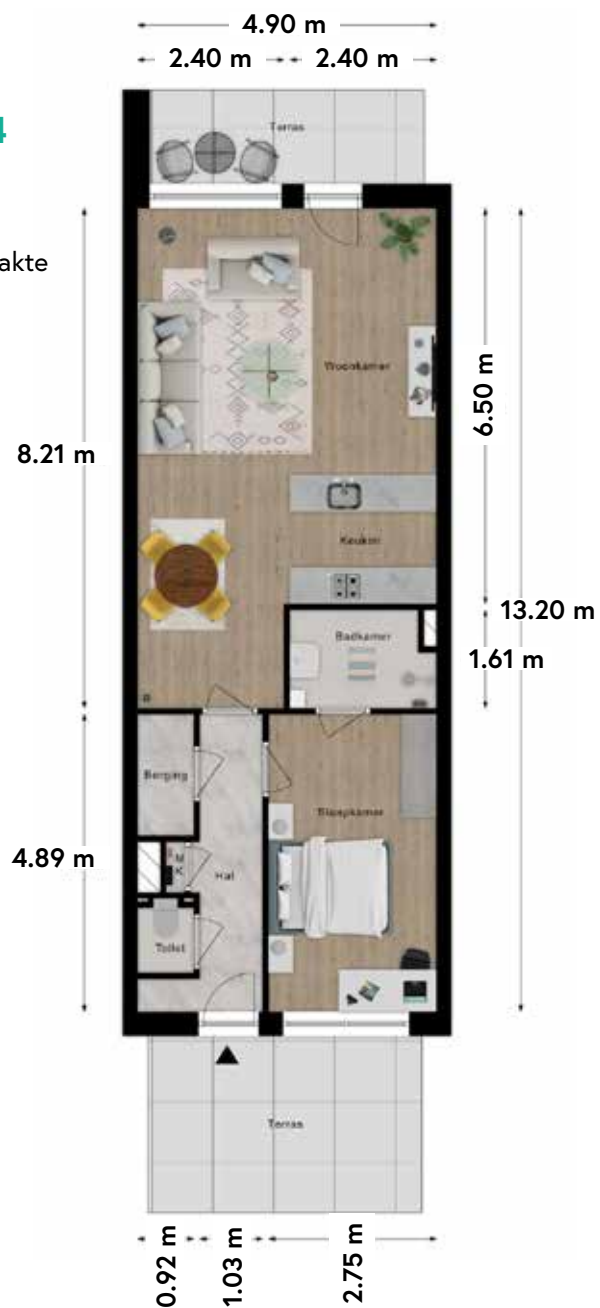
Appartement 3

- Begane grond
- 68 m² woonoppervlakte
- Voor- en achtertuin
- 5 m² berging



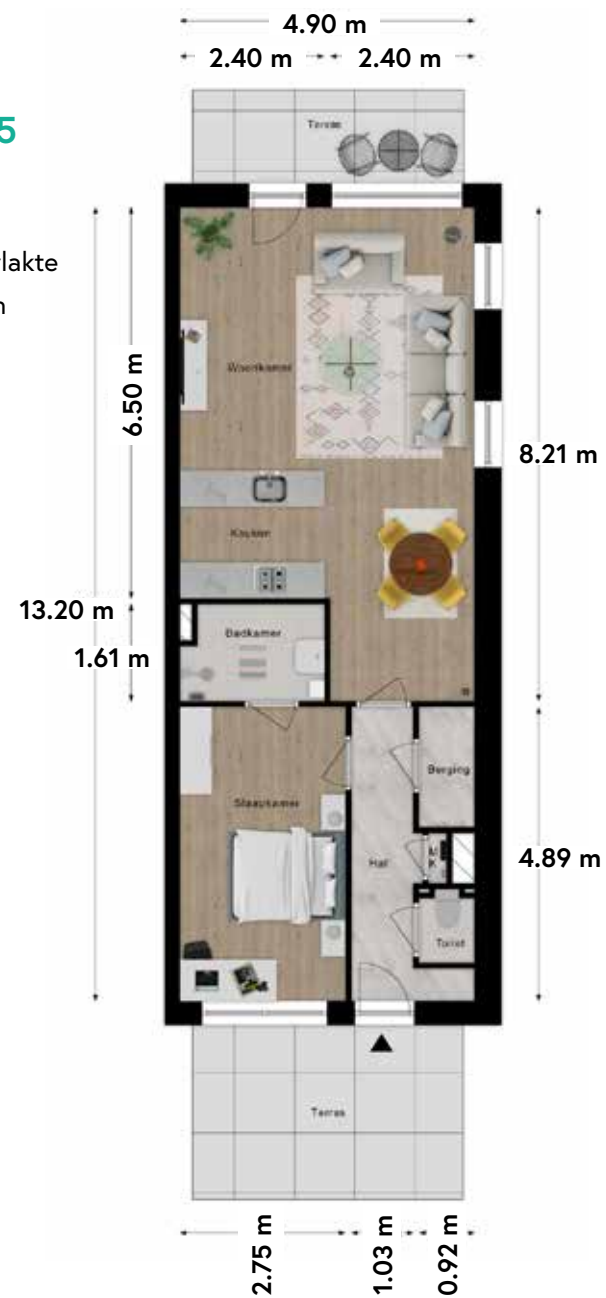
Appartement 4

- Begane grond
- 65 m² woonoppervlakte
- Voor- en achtertuin
- 5 m² berging



Appartement 5

- Begane grond
- 65 m² woonoppervlakte
- Voor- en achtertuin
- 5 m² berging



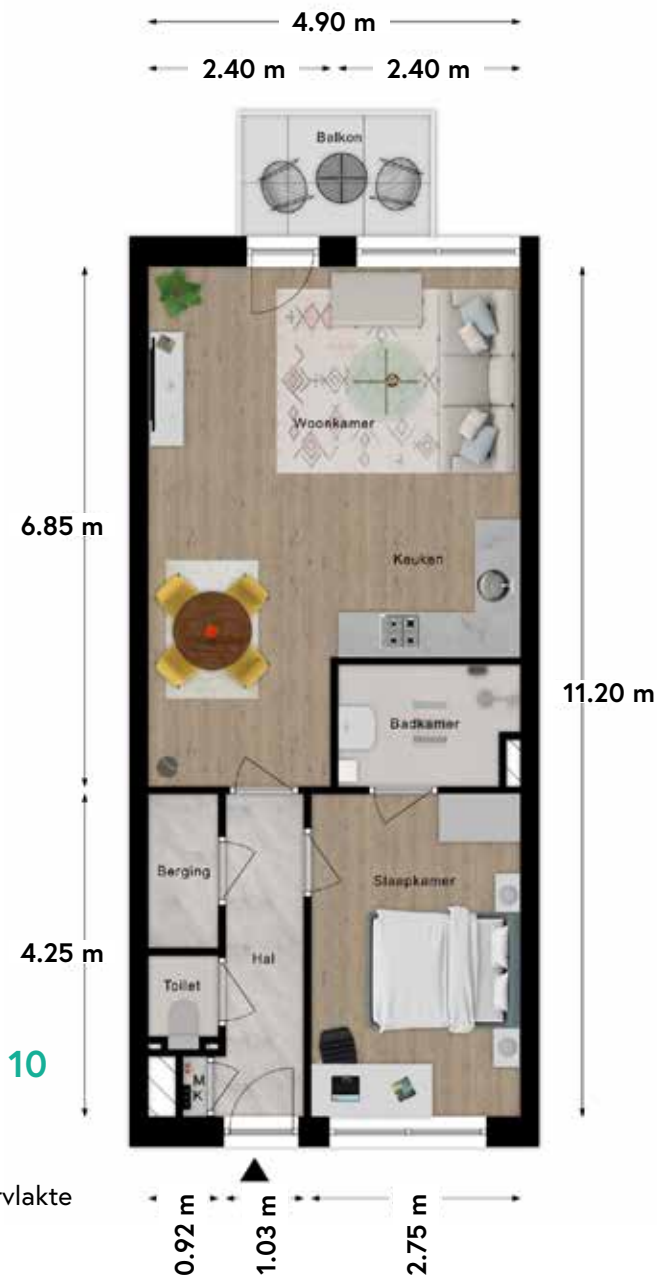
Appartement 7

- 1^e verdieping
- 65 m² woonoppervlakte
- Balkon - marktzijde
- 5 m² berging



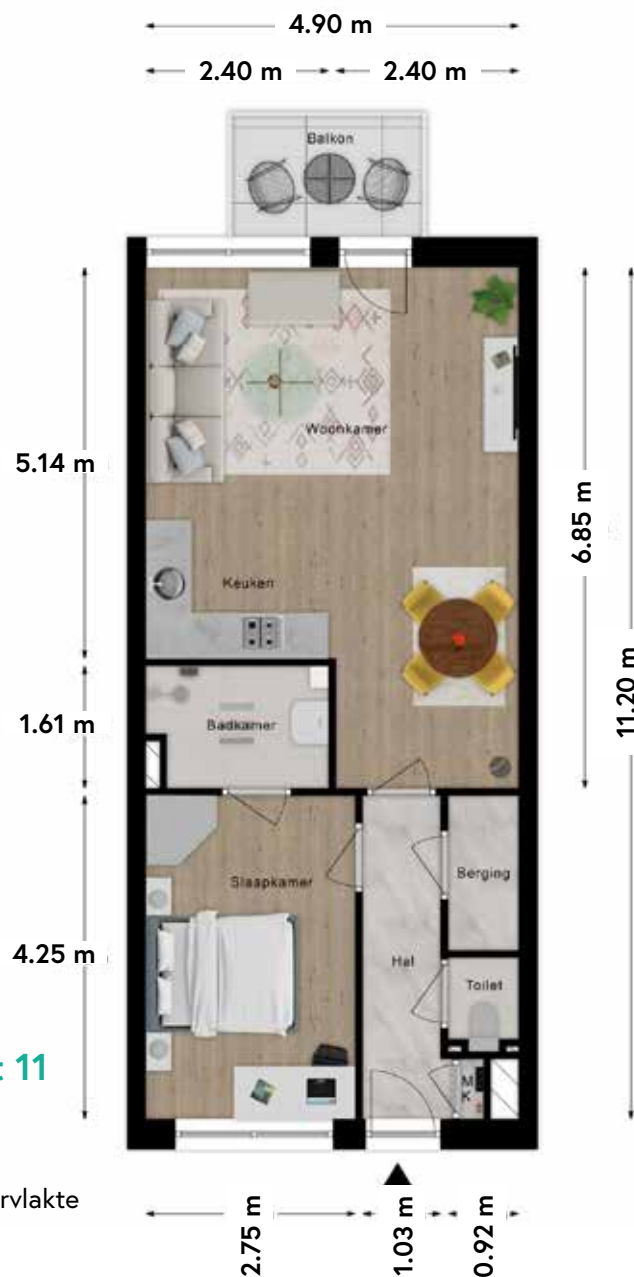
Appartement 10

- 1^e verdieping
- 55 m² woonoppervlakte
- Balkon
- 5 m² berging



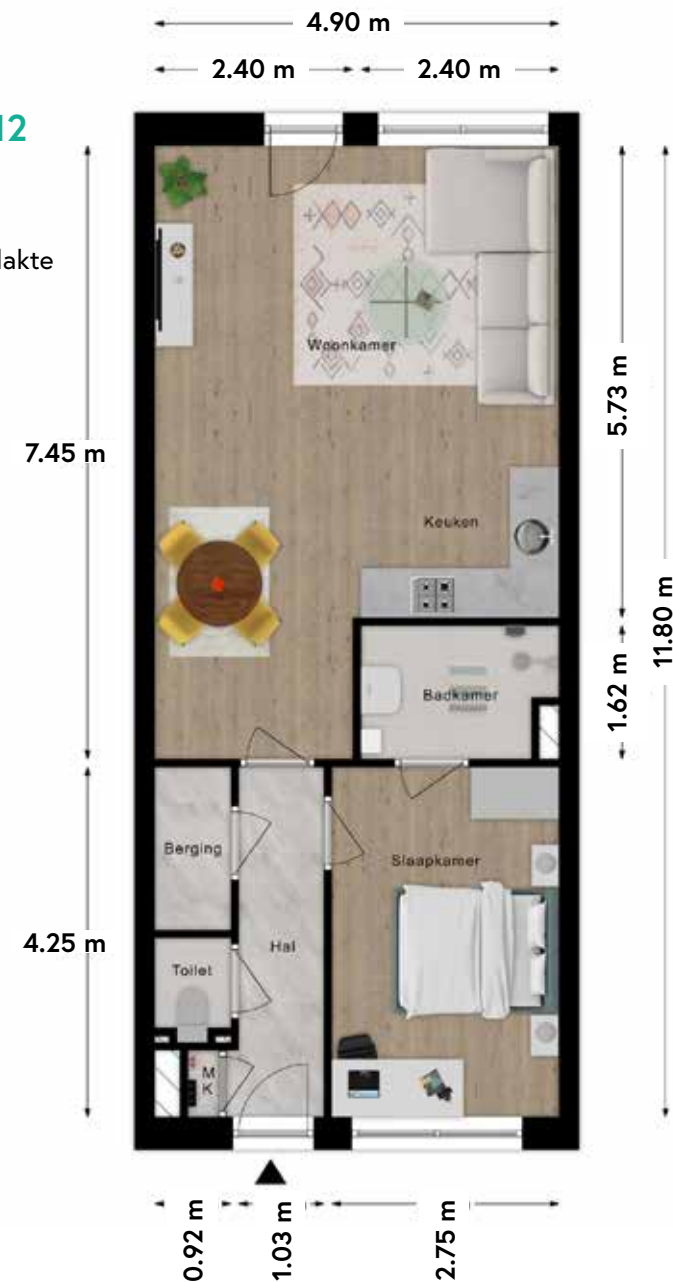
Appartement 11

- 1^e verdieping
- 55 m² woonoppervlakte
- Balkon
- 5 m² berging



Appartement 12

- 1^e verdieping
- 58 m² woonoppervlakte
- Balkon aan galerij
- 5 m² berging



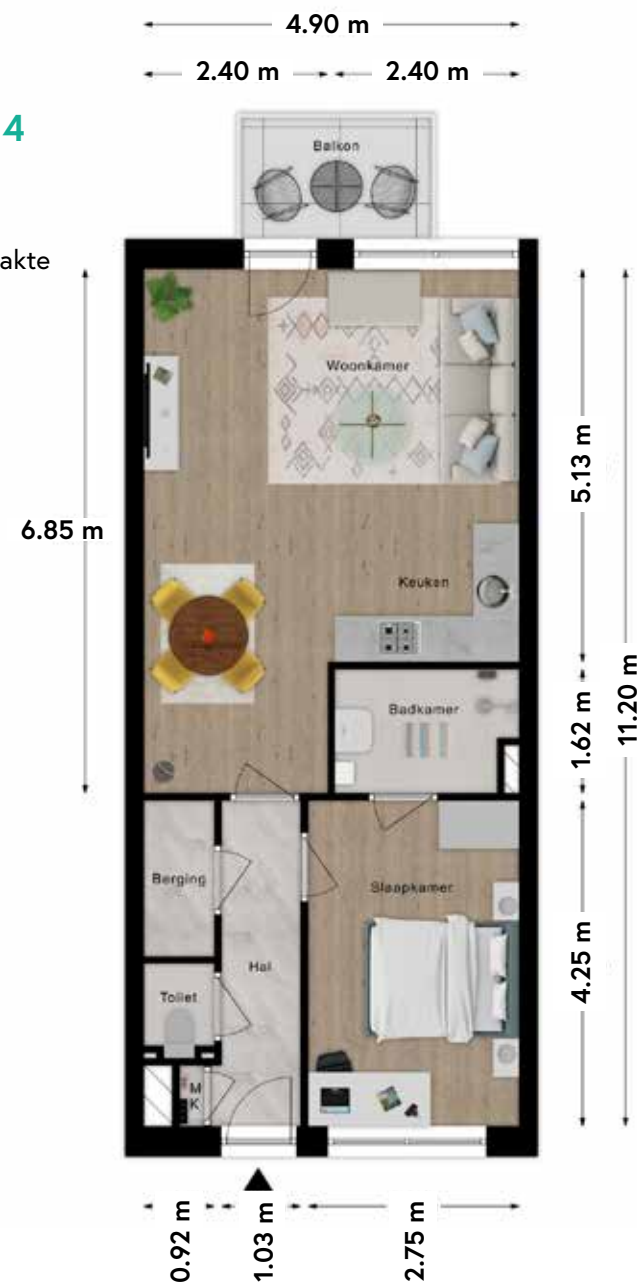
Appartement 13

- 1^e verdieping
- 58 m² woonoppervlakte
- Balkon aan galerij
- 5 m² berging



Appartement 14

- 1^e verdieping
- 55 m² woonoppervlakte
- Balkon
- 5 m² berging



Appartement 15

- 1^e verdieping
- 55 m² woonoppervlakte
- Balkon
- 5 m² berging



Appartement 17

- 2^e verdieping
- 56 m² woonoppervlakte
- Balkon - marktzijde
- 5 m² berging







Vragen? Neem dan contact op met
Driessen Woningmakelaars via 055-8431249
of e-mail info@driessenmakelaars.nl.

Wij zijn u graag van dienst.
Persoonlijk en ondernemend!

 **Driessen**
Woningmakelaars
thuis op de Veluwe

