



Een sfeervol, ruim, modern
vier kamer bovenwoning
met 2 balkons.

Vraagprijs € 259.500 k.k.

Droom • Durf • Doe





Van Marumstraat 15 B, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Van Marumstraat 15 B 3112 XR SCHIEDAM

Een sfeervol, ruim, modern vier kamer bovenwoning met 2 balkons gelegen op de hele 1e verdieping en halve 2e verdieping voorzijde.

De woning is de afgelopen jaar gemoderniseerd en geoptimaliseerd:

- plat dak is vernieuwd in 2024.
- alle wanden zijn recent gestuukt en gesausd (juni 2025).
- keuken is deels uitgebreid. .
- balkon is voorzien van vloertegels.

De locatie is ideaal met alle voorzieningen in de directe omgeving, buurtwinkels, openbaar vervoer (NS station Schiedam), maar ook dichtbij het centrum van Schiedam. Rotterdam is ook binnen 10 min te bereiken.

Indeling:

Eerste verdieping

Eigen opgang via straatniveau naar de 1e verdieping.

Overloop, diep toilet met een handwasbakje. Sfeervolle woonkamer van ca. 23m² met een trapkast. Half open keuken 1,83m x 1,77m voorzien van een hoekopstelling met een kokend waterkraan, gaskookplaat, afzuigkap, oven en een losse vaatwasser. Twee slaapkamers aan de voorzijde van ca. 8,5m² en 3,9m².

Tweede verdieping

Ruime overloop met opstelling cv ketel en wasmachine, toegang naar het balkon. Moderne badkamer voorzien van een inloofdouche en wastafelmeubel.
Hoofdslaapkamer van ca. 10,5m².

Buitenruimten:

Balkon op de 1e verdieping aan de achterzijde van ca. 2m x 3,19m.

Balkon op de 2e verdieping aan de voorzijde van ca. 0,9m x 4,94m.

Overige:

- Oplevering in overleg, kan eventueel snel;
- De woning staat op eigen grond;
- VvE is actief en wordt professioneel uitbesteed;
- VvE bijdrage € 75,- per maand.
- CV HR Remeha uit 2009;
- Alle kozijnen zijn van kunststof met dubbelglas;
- Energielabel F, 10-07-2027;
- Bouwjaar ca. 1933;
- De woning is gelegen in een gebied waar opkoopbescherming van kracht is;
- Vanwege het bouwjaar wordt er een asbest- en ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen;
- Woonoppervlakte ca. 67m² NEN2580.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

67 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1933



Energie label

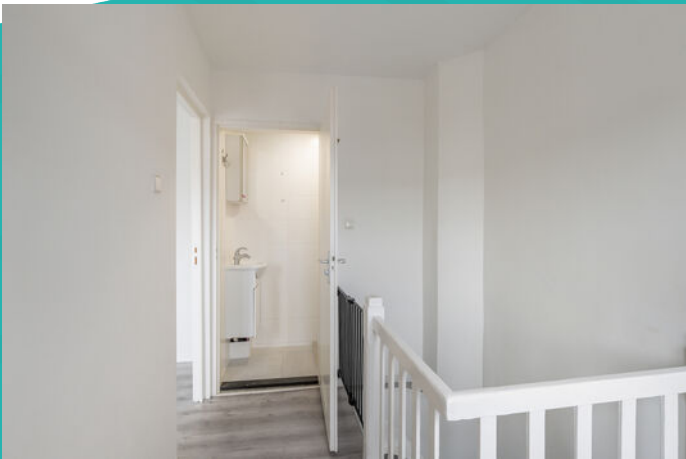
F









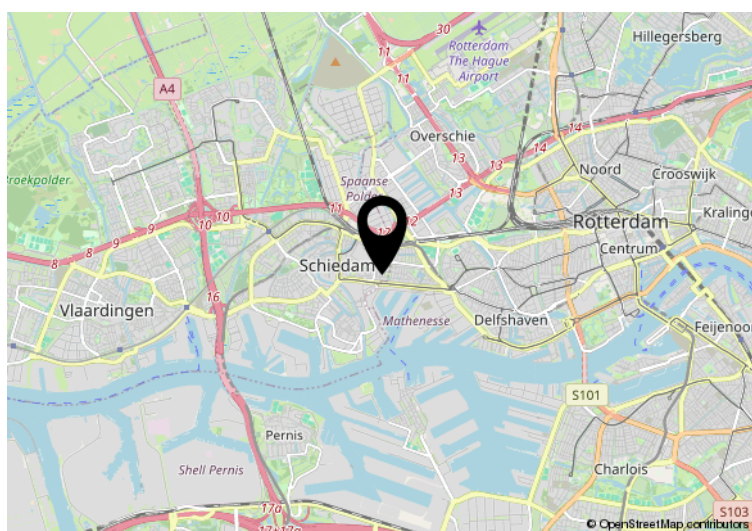




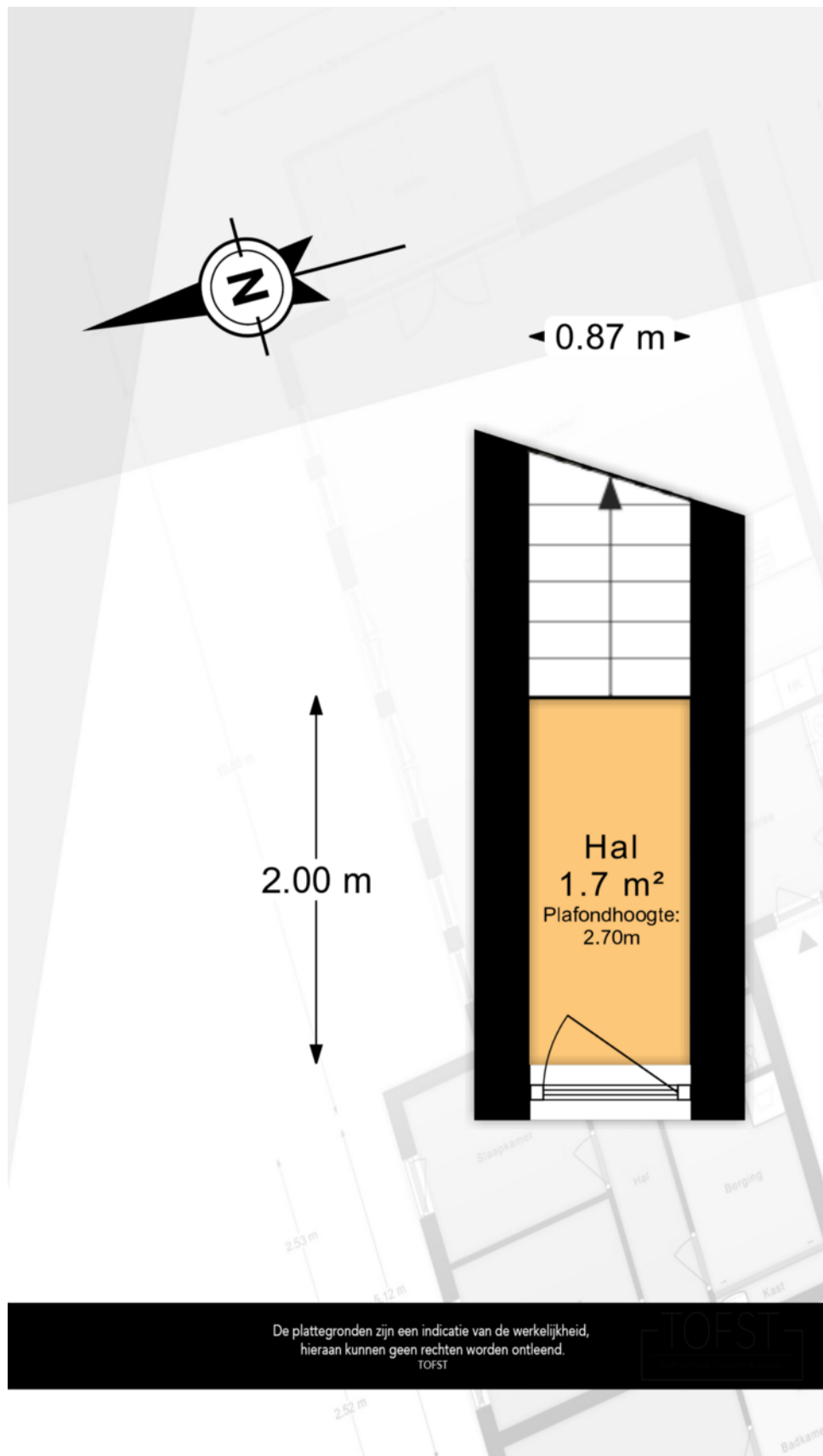
Wonen in Schiedam

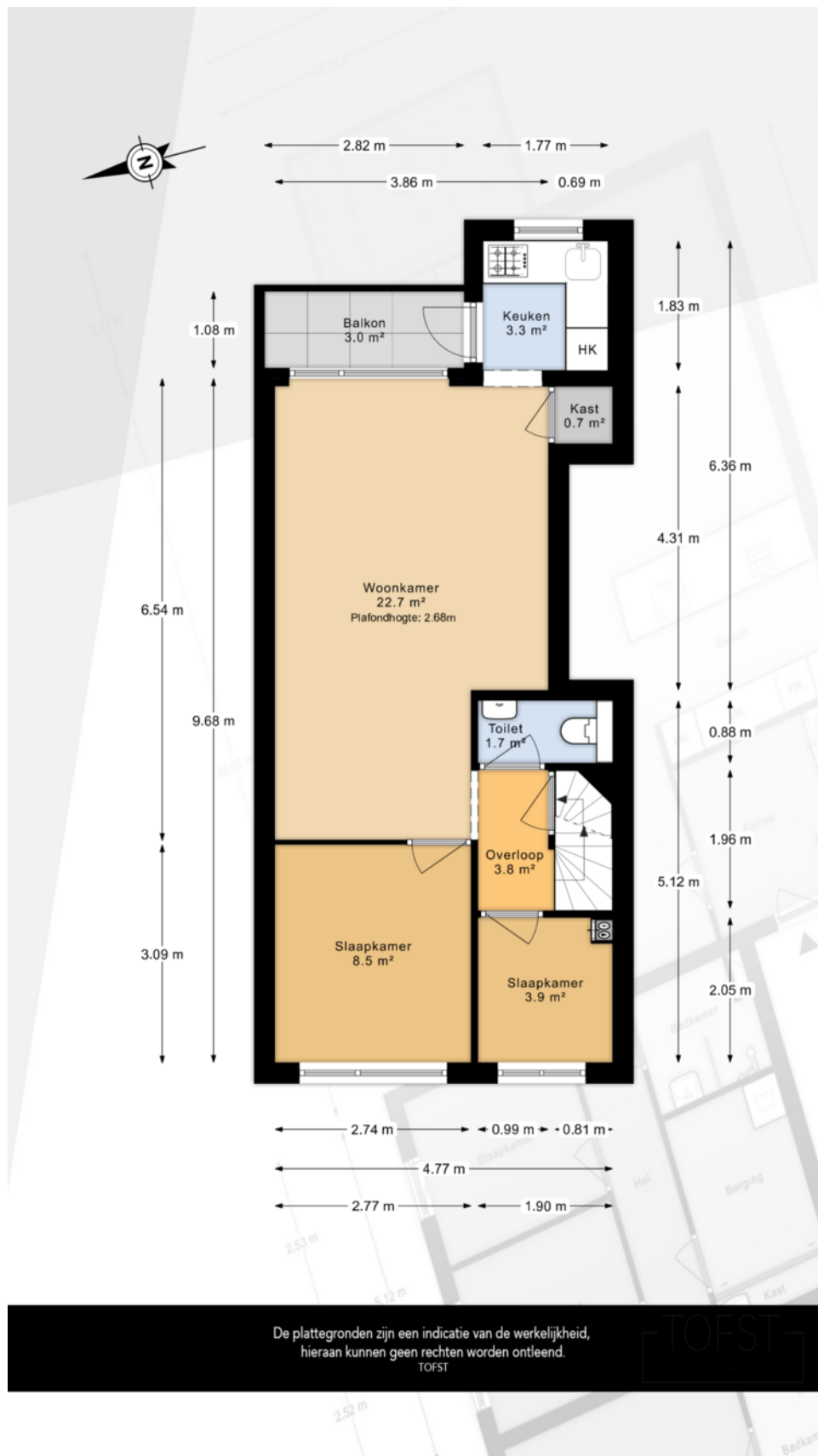
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden

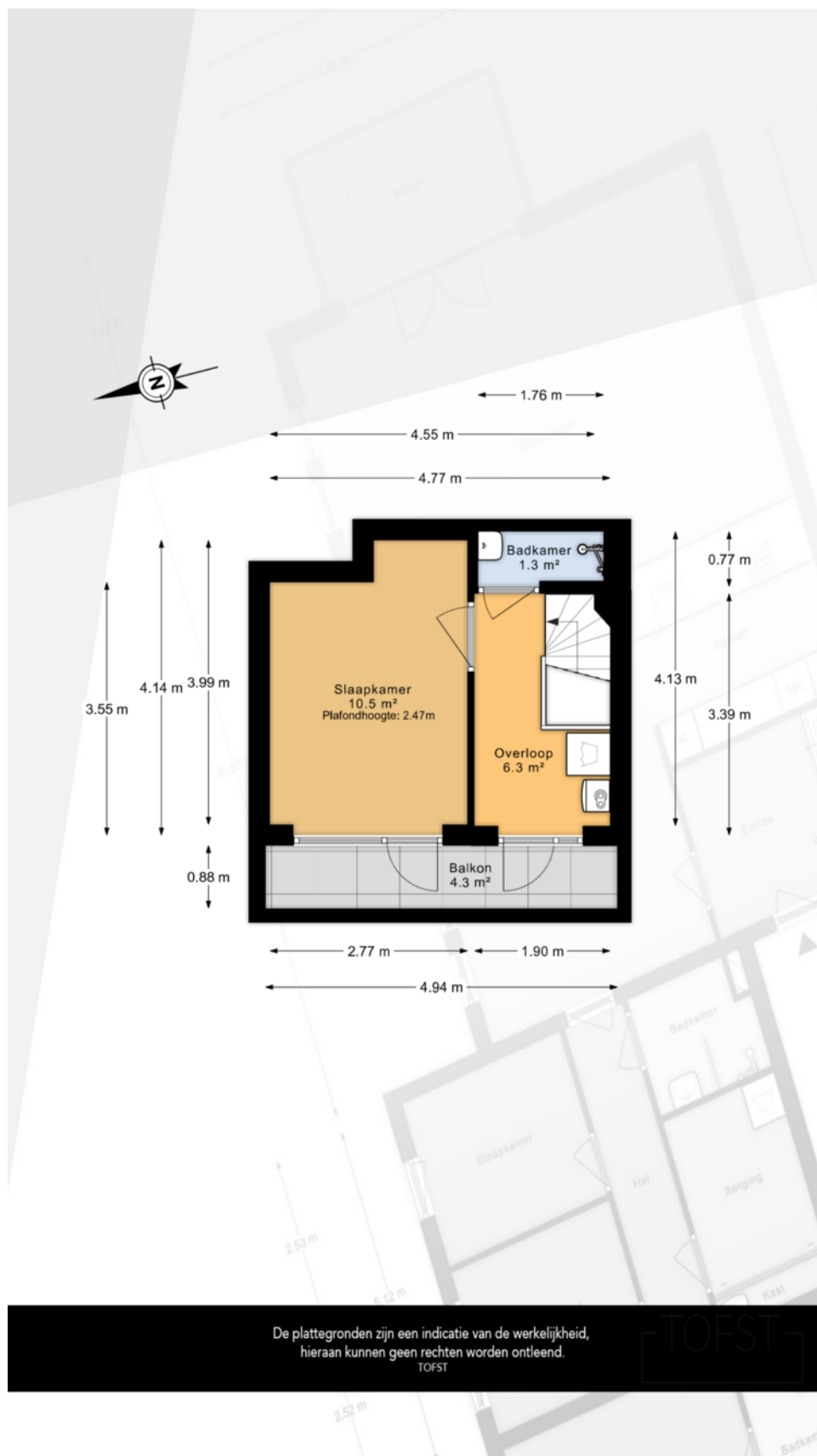


Hier is de woning
Van Marumstraat 15 B
Schiedam





Plattegrond





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3D makelaars



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Secctie I

Perceel 3747

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl