

MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online





MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online

Inhoud

- Objectgegevens, opdrachtgever en type meetcertificaat.
- Informatie over dit meetrapport.
- Uitgangspunt en voorbehouden.
- Meetstaat vastgestelde gebruiksoppervlakten en bruto inhoud.
- Plattegronden

MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online

Datum : 28 november 2025

Project : Leidseweg 42, 2251 LC Voorschoten

Opdrachtgever : Kwadraat Makelaardij

Opsteller : Www.Woninginbeeld.Online

Meetcertificaat : Type A op basis van inmeten

Meetrapportnummer : 2025.11.28

Status : Definitief

Object type : Woning

MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online

Informatie over dit meetrapport

Het rapport is samengesteld met de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten.

Het is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN2580:2007/C1:2008.

Het meetrapport is opgemaakt naar beste kennis en wetenschap en geheel te goeder trouw door R. Segaar.

Leiden, 28 november 2025

R. Segaar

Www.Woninginbeeld.Online





MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online

Uitgangspunt en voorbehouden

Uitgangspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakten wonen en bruto inhoud is de NEN2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN2580'. Er is ingemeten volgens de meetinstructies Gebruiksoppervlakte woningen en Bruto inhoud woningen.

Voor de uitleg kunt u de norm raadplegen op <https://www.waarderingskamer.nl/hulpmiddelen-gemeenten/meetinstructies-gebruiksoppervlakte-inhoud/>

Mochten er cijfers afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Onderstaande berekeningen zijn gebaseerd op meting ter plaatse. Hoewel de berekeningen en het inmeten met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt Www.Woninginbeeld.Online geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. De plattegronden zijn illustratief en niet bepalend voor de onderstaande berekeningen.

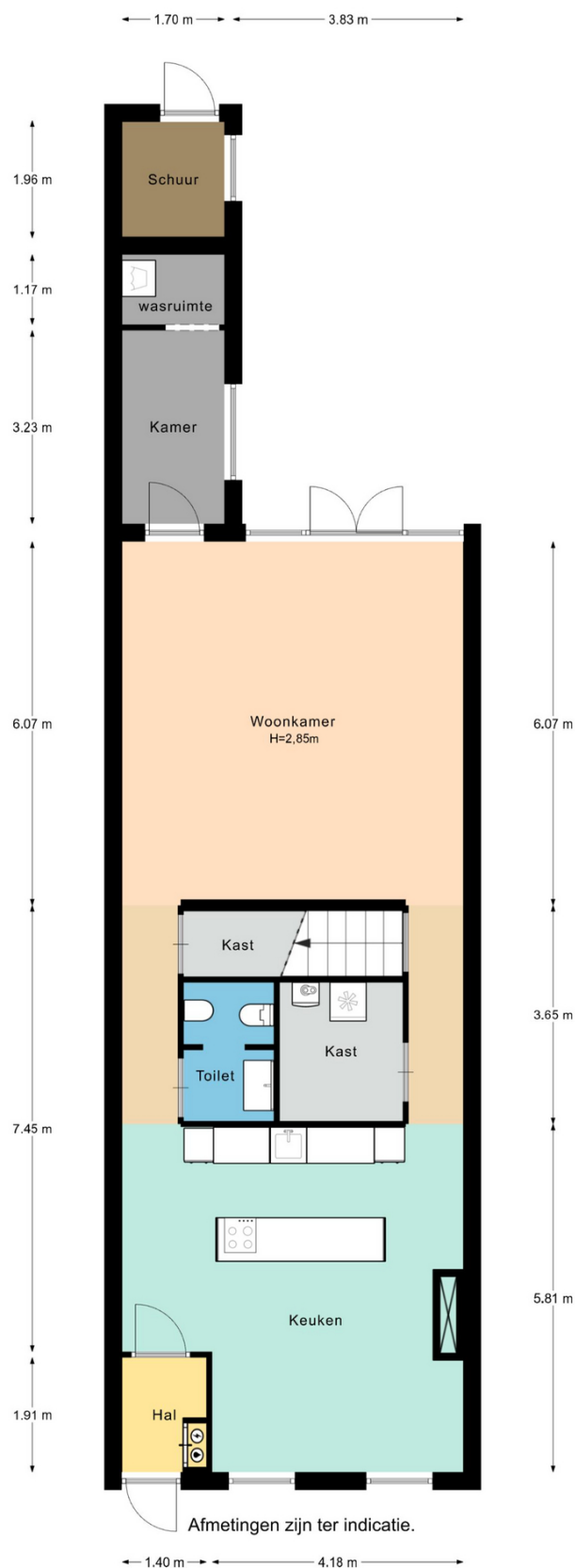
MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online

Omschrijving conform NEN 2580	GOW	OI	GGB	H<1,5 M	EB	BI
Woonlaag	Gebruiksoppervlakte wonen m ²	Overige inpandige ruimte m ²	Gebouwgebonden buitenruimte m ²	Ruimte met stahoogte < 1,5 m m ²	Externe bergruimte m ²	Bruto inhoud m ³
Begane grond	96,60				20,30	348,08
Verdieping 1	60,40					202,27
Zolder		21,50		38,90		91,98
Totaal	157,00	21,50	-	38,90	20,30	642,33

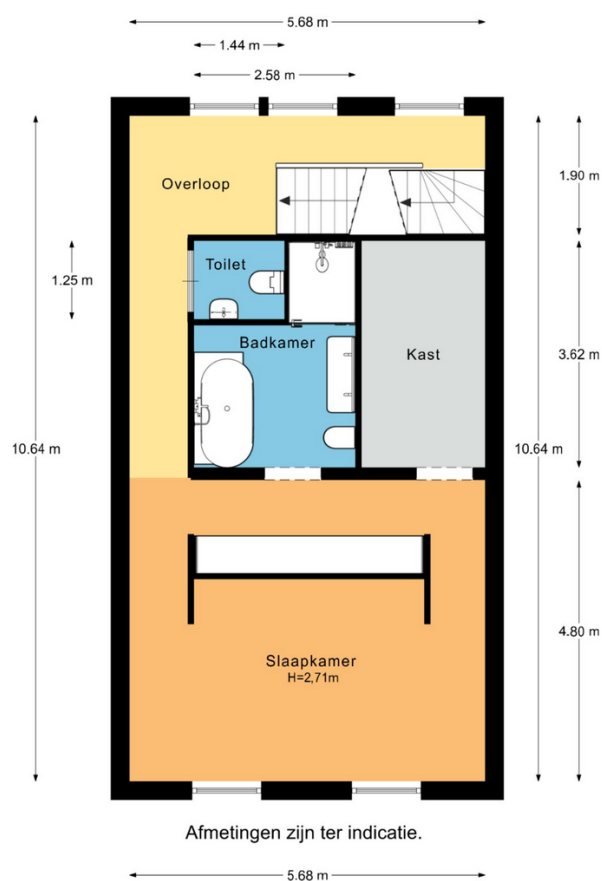
MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online



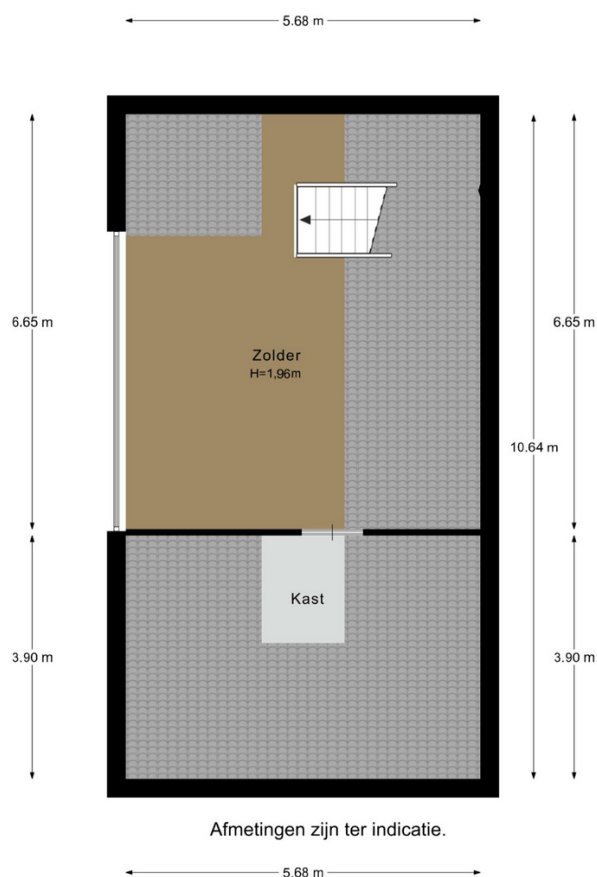
MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online



MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online



MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online

