



Herenslagen 166

8332 AX Steenwijk

woonoppervlakte 118 m²

perceeloppervlakte 167 m²

3 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 297.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Herenslagen 166

8332 AX Steenwijk

€ 297.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	118 m²
perceelopp.:	167 m²
bouwjaar:	1967
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Steenwijk, sectie B, nummer 3542,
perceelopp. 167 m², type geheel
gemeente Steenwijk, sectie B, nummer 3382, aandeel
1/10, type mandelig

Energie

isolatie:	muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel zonneboiler
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	350 m³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	54 m²
ligging:	noorden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Zoek je een leuke TUSSENWONING met drie slaapkamers gelegen en gezellige woonwijk Oostermeenthe? dan is dit misschien wel jouw nieuwe thuis.

De indeling is als volgt;

Begane grond:

hal met meterkast, toilet, trapopgang en trapkast, toegang tot de straatgerichte woonkamer met aan de achterzijde de keukenopstelling, bijkeuken en buitendeur.

L-vormige woonkamer, hal met toilet en bergruimte, trapopgang, dichte keuken met nette doch eenvoudige keukeninrichting en buitendeur.

1e verdieping:

overloop met trapopgang, 3 slaapkamers en de badkamer.

Zolder:

bereikbaar via vaste trap; voorzolder met CV ruimte, een zolderkamer met dakraam alsmede een gedeelte zolderberging.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (via loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 30 januari 2026 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Steenwijkerland;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;

- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;

- verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;

- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

12-1-2026

Kadastrale kaart van Herenslagen 166, 8332AX Steenwijk

Referentie: I8332AX166_1



3542	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Steenwijk
166	Huisnummer	Gemeentecode:	SWK01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3542
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	167
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.