

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Beukelsweg 17 B 02
3022 GB Rotterdam**

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Beukelsweg 17 B 02

Sfeervolle 4-kamer bovenwoning van 91 m² met een balkon, gelegen in de wijk het Nieuwe Westen! De woning beschikt onder andere over een ruime woon-/eetkamer, badkamer en twee slaapkamers. De bovenwoning is gelegen aan een boomrijke straat nabij het centrum van Rotterdam. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, eet- en koffietentjes en een recreatie- en speelgebied met onder andere een atletiekbaan, honkbalstadion, basketbalveld en tuindorp.

Ook de ingang van Diergaarde Blijdorp en een sportcentrum met zwembad zijn te voet bereikbaar. Verder zijn bus- en tramhaltes nabij, en is het Centraal Station binnen 10 minuten fietsen bereikbaar.

Indeling:

Gemeenschappelijke entree met karakteristieke trapopgang naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Ruime hal met vaste kast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De woon- en eetkamer met een riante plafondhoogte vormt een prachtige, lichte en riante leefruimte waar comfort en sfeer samenkomen. Dankzij de grote raampartijen en de charmante erker is de kamer heerlijk licht, wat zorgt voor een extra gevoel van ruimte en openheid. De erker biedt bovendien de perfecte plek om een gezellige zithoek te creëren. De 1e slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze kamer is veelzijdig in te richten als werk-, kinder- of slaapkamer en wordt momenteel gebruikt als studeerkamer. De moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een kleinere kamer met vaste kast, ideaal als home-office of in te richten als kledingkamer.

4e verdieping:

Overloop met wasmachineaansluiting, CV-opstelling, toegang tot de badkamer en master bedroom. Dit is een erg ruime en lichte slaapkamer. De modern, volledig betegelde badkamer beschikt over een inloop(regen)douche, toilet, wastafel met meubel en een handdoekradiator. Zowel via de badkamer en de master bedroom bereik je het ruime balkon, met een mooi uitzicht over Rotterdam.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 425.000,00 k.k.



Kenmerken

Beukelsweg 17 B 02

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1925
- Woonoppervlakte ca. 91 m²
- Instapklare bovenwoning
- Er is vergunning om dakterras te maken
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Warm water en verwarming via cv-ketel
- Actieve VvE, bijdrage € 200,- per maand
- In de koopakte zal, gezien het bouwjaar, een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in centrum

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Remeha

Maten object

Inhoud woning

319 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

91 m²

Overige in pandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

7 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin

Tuin diepte (cm)

undefined cm

Tuin breedte (cm)

undefined cm

Positie

Kwaliteit



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



Foto's

Beukelsweg 17 B 02



vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

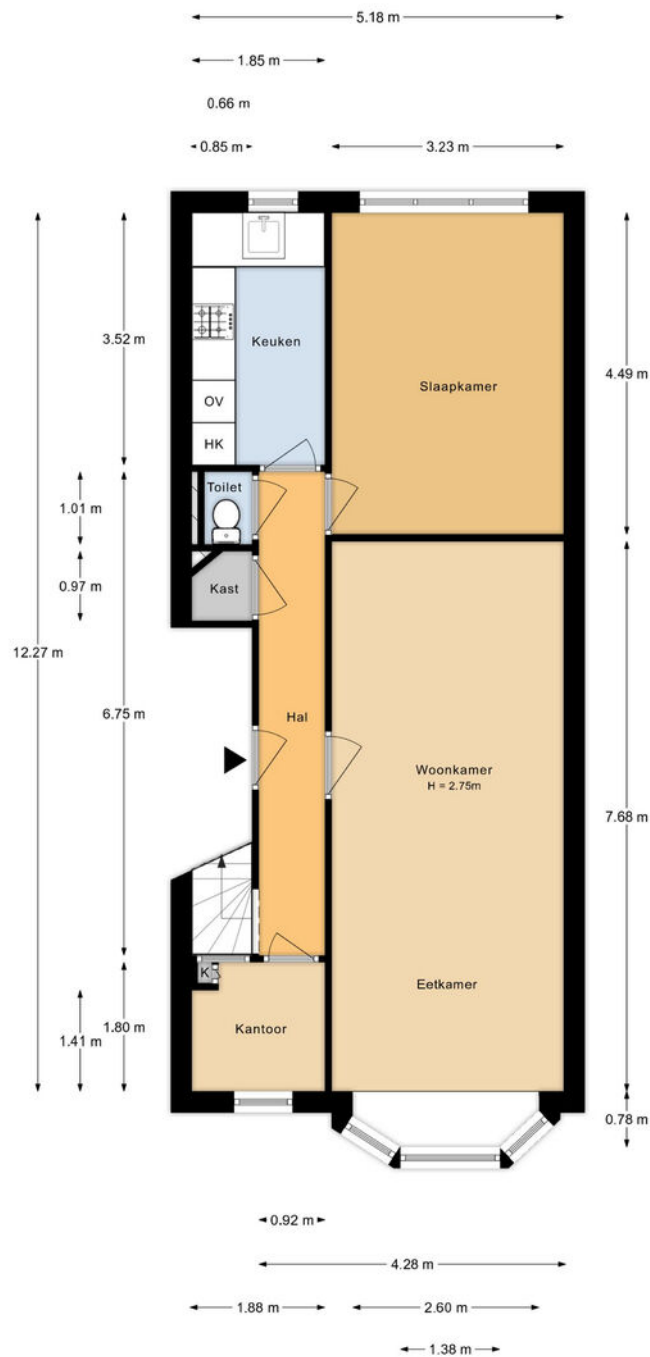
Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Plattegronden

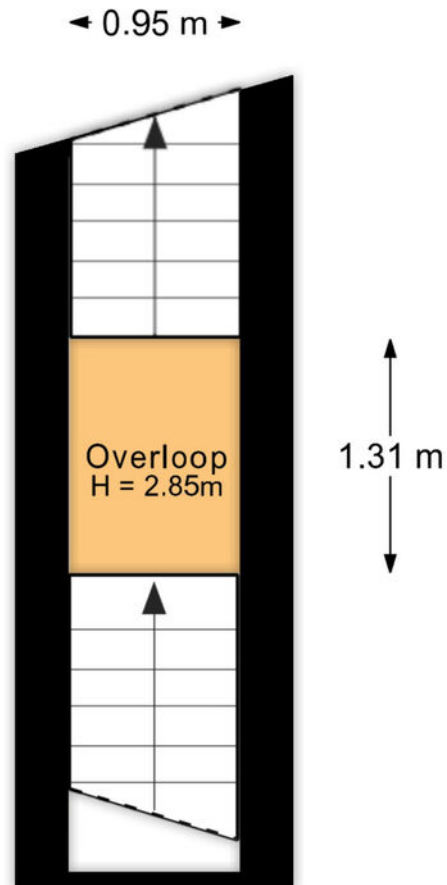
Beukelsweg 17 B 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

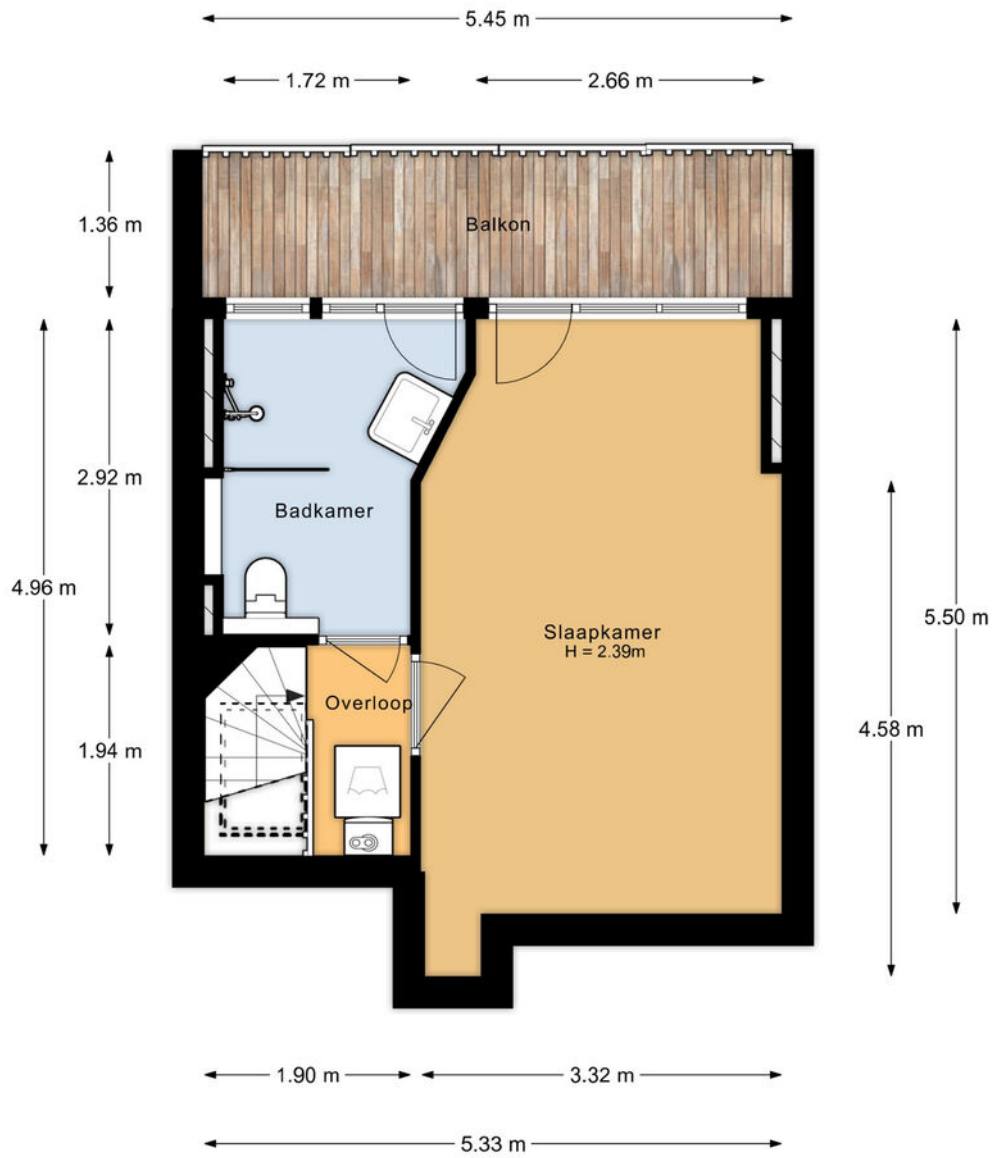
Beukelsweg 17 B 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

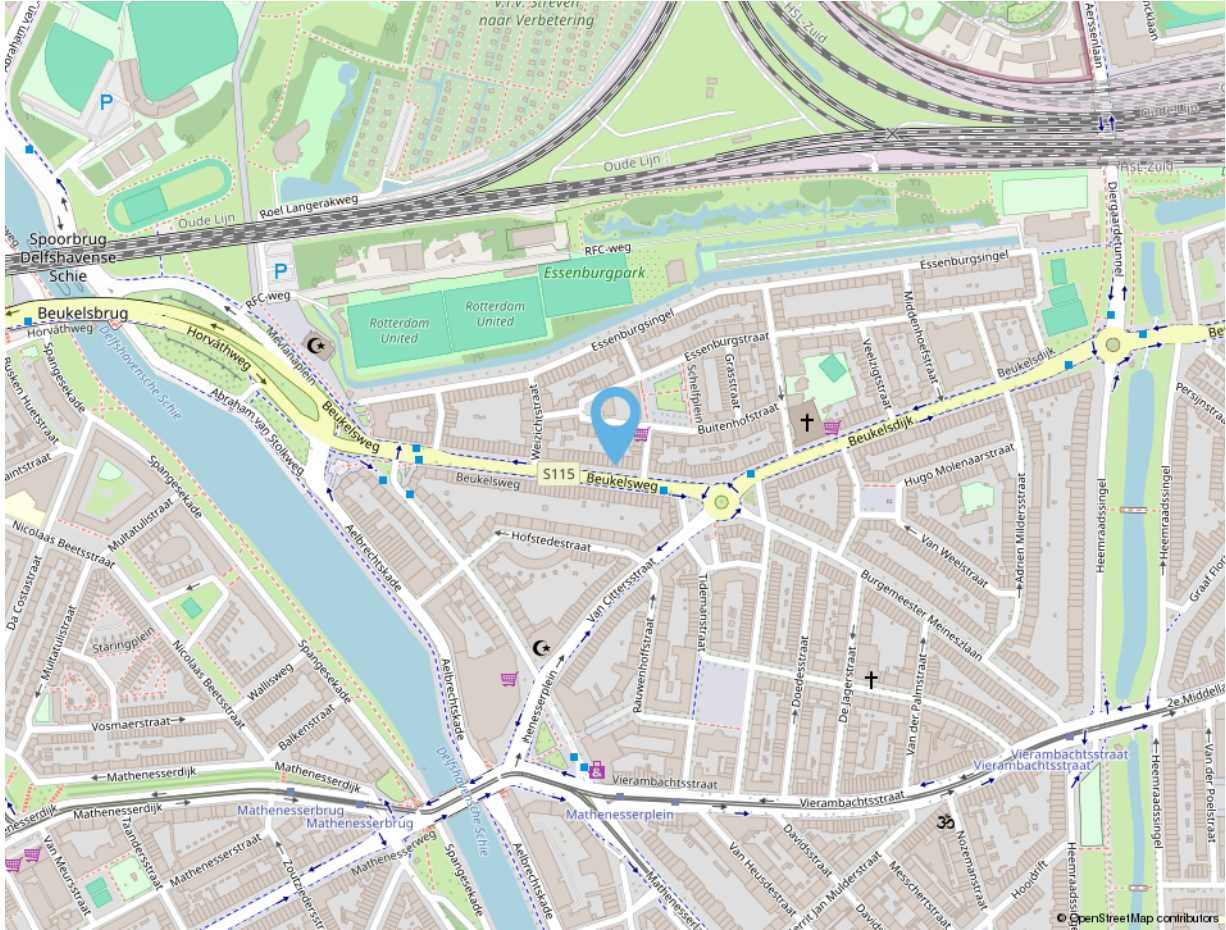
Beukelsweg 17 B 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

Beukelsweg 17 B 02



Adres gegevens

Adres

Beukelsweg 17 B 02

Postcode / Plaats

3022 GB Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

